

Bedrijfspand

Te huur



Esp 252
Eindhoven

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
855 m²

BOUWJAAR
2002

PARKEERPLAATSEN
16

VERDIEPINGEN
2

OPPERVLAKTE BEGANE GROND:
Kantoor 125 m²
Bedrijfsruimte 425 m²

OPPERVLAKTE 1E VERDIEPING:
Kantoor 135 m²
Bedrijfsruimte 170 m²



Omschrijving

Eindhoven, Esp 252

Ruim 855 m² zeer luxueus afgewerkte kantoor- / bedrijfsruimte met semi cleanroom.

Twee jaar geleden volledig gerenoveerd.

Per direct beschikbaar.

Eventueel met overname volledige kantoorinrichting.

Kantoorruimte begane grond 125 m²

Bedrijfsruimte 425 m²

Kantoorruimte eerste verdieping 135 m²

Bedrijfsruimte eerste verdieping 170 m²

Totaal oppervlak 855 m²

Beschikbare parkeerplaatsen 16

SEMI CLEANROOM MET WAS- EN DOUCHERUIMTEN

Het pand is voorzien van een semi cleanroom van 110 vierkante meter op de eerste etage zijn was-, douche- en kleedruimten ingericht.

AIRCO- EN WTW-INSTALLATIES

Alle tien kantoorruimten zijn voorzien van nieuwe airco-installaties - waarmee ook kan worden verwarmd - en twee WTW (warmteterugwin)-installaties. Het pand kan daardoor afzonderlijk per ruimte zowel worden verwarmd als voorzien van verse lucht, zonder dat daarbij energie verloren gaat.

OVERIGE BIJZONDERHEDEN:

Het pand is voorzien van glasvezelaansluiting en er is netwerkbekabeling aanwezig;

Systeemplafonds met moderne led-lichtarmaturen;

Ruim voldoende installatiepunten en elektrische aansluitingen in kabelgoten;

Brandpreventiemiddelen;

Vrije hoogte van bedrijfshal circa zeven meter;

Semi cleanroom voorzien van antistatische vloer;

Eigen alarminstallatie;

Bedrijventerrein Esp is centraal beveiligd met camerabewaking.

INDELING

Indeling, zie bijgaande plattegrond.

Begane grond:

Ruime entree met pantry en open trap, toilet met portaal, ontvangstruimte, managementkantoor, vergaderruimte, verbindingsgang met twee kantoren, semi cleanroom en bedrijfshal met elektrisch bedienbare overheaddeur, lichtstraat en heater ten behoeve van verwarming.

Verdieping:

Een groot kantoor, multifunctionele ruimte, ruime kantine, toiletten, was- en doucheruimten, kasten en serverruimte.

VOLLEDIGE KANTOORINRICHTING

Het pand is op dit moment volledig ingericht met luxueus kantoormeubelen en voorzieningen. De hele inrichting is in overleg over te nemen.

PARKEREN

Voor het pand zijn twee parkeerplaatsen voor bezoekers. Achter het pand vier parkeerplaatsen en op een centraal parkeerterrein zijn nog eens tien parkeerplaatsen aanwezig.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Dit in 2002 gebouwde en in 2024 volledig gerenoveerde pand staat op het high-tech Bedrijvenpark Esp, dat gunstig is gelegen aan de rand van Eindhoven (nabij Ekkersrijt).

In de directe nabijheid zijn de op- en afritten van de snelwegen A2, A50 en A58 en via de Kennedylaan zijn de Eindhovense binnenring en het centrum vlot bereikbaar.

Bedrijvenpark Esp is zeer ruim van opzet. Bijzonderheid is dat aan de straat een parkeerverbod geldt, waardoor het terrein altijd een serene rust uitstraalt. Bij dit exclusieve pand zijn ruimschoots parkeerplaatsen beschikbaar.

Op het bedrijventerrein mogen zich licht- industriële- en groothandelsbedrijven vestigen. Er is een ondernemingsvereniging actief.

AANVAARDING

Per direct.

HUURTERMIJN

Vijf jaar met vijf optie jaren.

INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURBETALING

Per maand vooruit.

BTW

De huurprijs wordt verhoogd met BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 60,- per maand exclusief BTW. De servicekosten dienen voor het onderhoud van de groenvoorzieningen en parkeerplaatsen.

ONDERNEMERSVERENIGING

Huurder is verplicht lid te worden van ondernemersvereniging OBE.

ZEKERHEIDSSTELLING

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



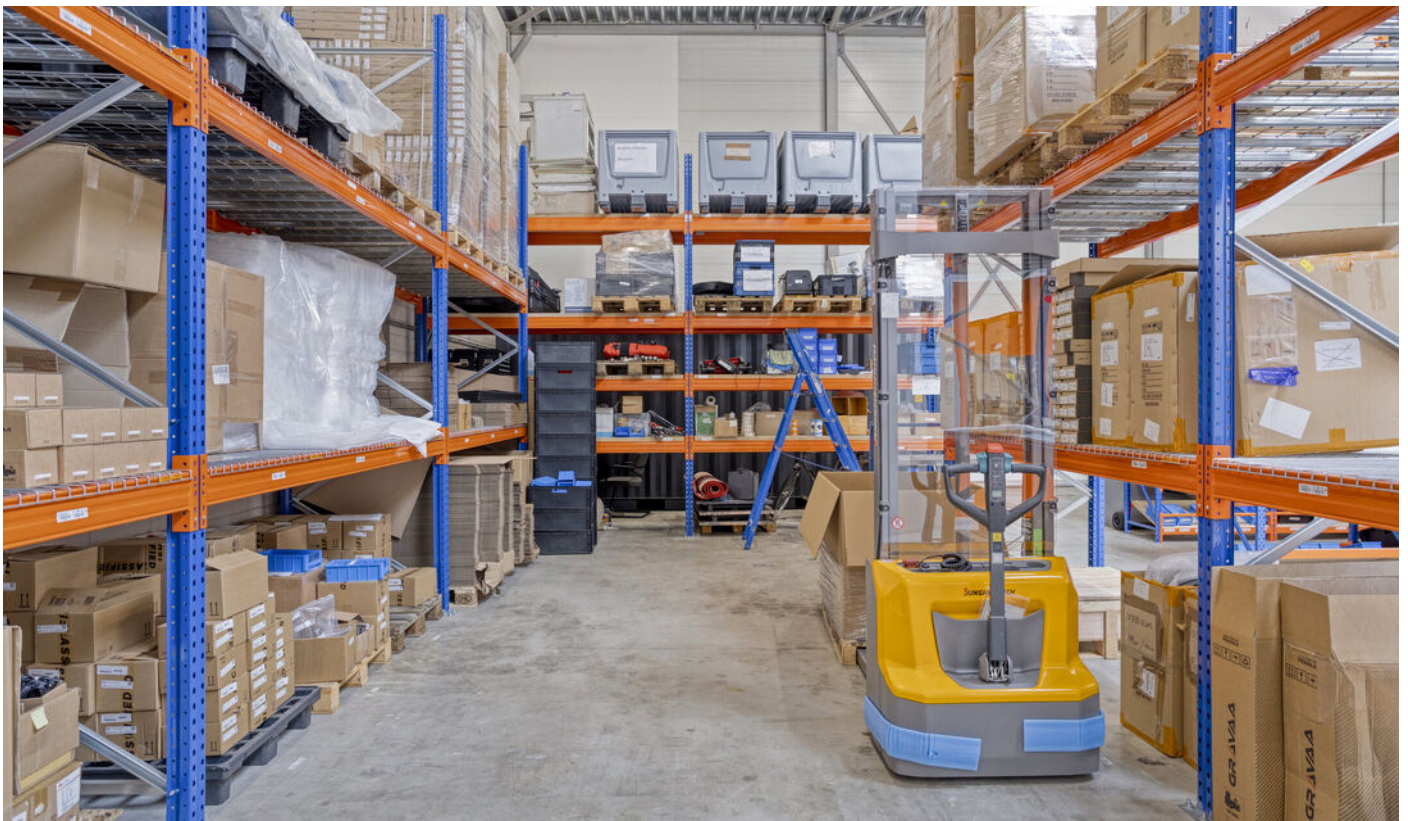














































Plattegrond

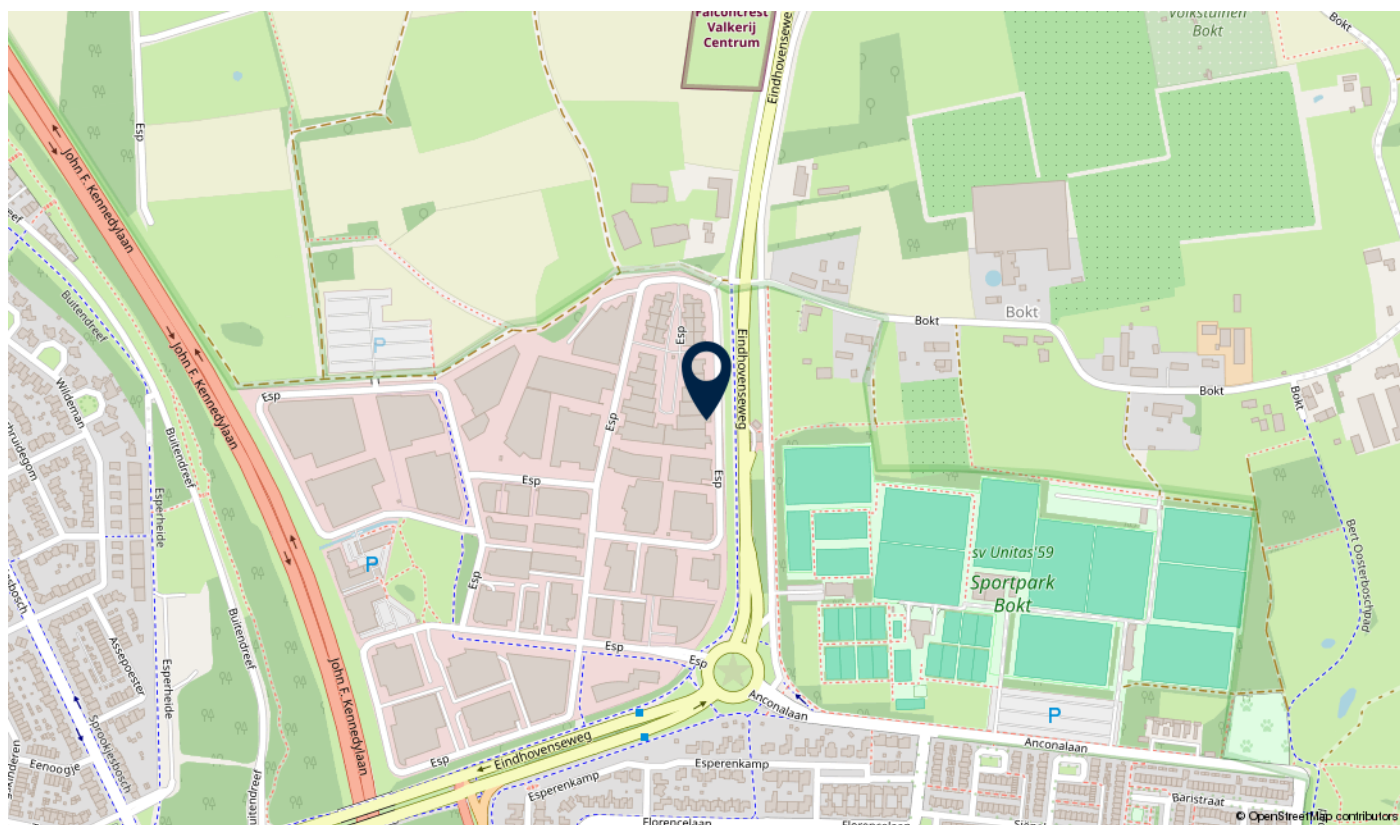
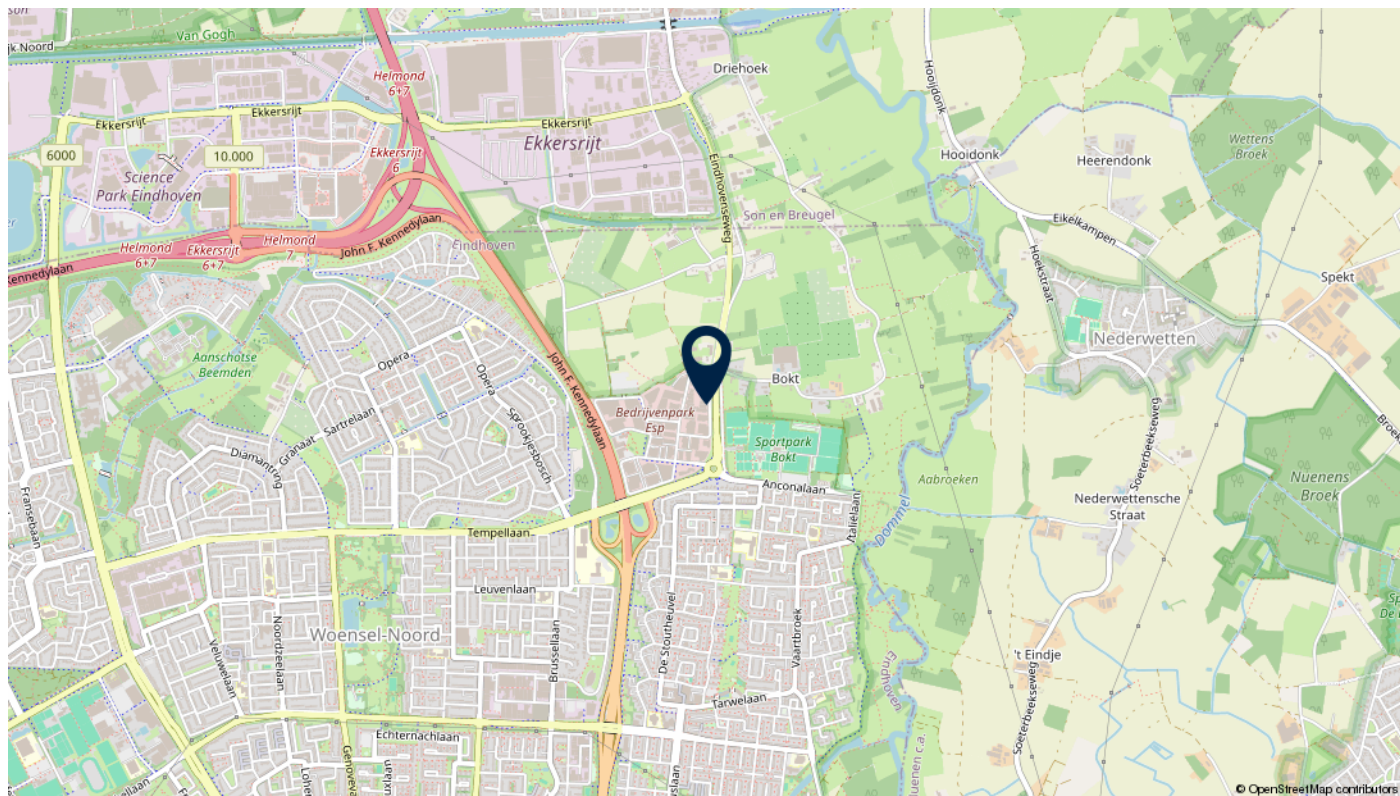


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2009 www.ubbeert.nl

Plattegrond



Locatie



Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

Esp 252, Eindhoven



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars