



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**Eindhoven**

*TE HUUR*

LEEMKUIL 5

BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM  
AANVAARDING**

*In overleg*

GASTRO-INOX



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE HUUR**  
**040 212 22 12**

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



GASTRO-INOX





**LOCATIE**

Leemkuil 5  
Eindhoven



**PERCEELGROOTTE**

3.381 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

614 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

3



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

Gastro-Inox foodservice  
Equipment B.V.



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**ENERGIELABEL**

N.v.t.



**HUURPRIJS**

€ 50.000,00



**HUURTERMIJN**

Flexibel



**VERLENGINGSTERMIJN**

Flexibel



**OPZEGTERMIJN**

Drie maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HUURBETALING**

Per maand



**SERVICEKOSTEN**

N.o.t.k.



**ZEKERHEIDSSTELLING**

Ja



**BOUWJAAR**

1998



**GLASVEZEL**

Ja



**BTW**

Ja





## BESCHRIJVING

Ideale bedrijfsruimte voor tijdelijk gebruik. De bedrijfsruimte kan desgewenst inclusief stellingen worden gehuurd. Verhuurder berekent hier een meerprijs voor.

## LOCATIE/LIGGING

Het representatieve bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein "Kapelbeemd", direct tegenover de spoorlijn Eindhoven - Tilburg. In de directe omgeving zijn onder andere de navolgende bedrijven gevestigd; WL Winet, Tesla, Kulicke & Soffa, Grespania, Petrogas, Lotec. Kapelbeemd kent een totale oppervlakte van 37 hectare ten behoeve van industriële- en groothandelsbedrijven en is volledig uitgegeven.

## OPPERVLAKTEN

Ca. 614 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.

## PARKEREN

3 stuks.

## DATUM AANVAARDING

In overleg.

## BEREIKBAARHEID

**Per auto :**

Vlak bij de rondweg en snelwegennet rondom Eindhoven.

**Per openbaar vervoer :**

Bushalte Leemkuil direct bij de straat; buslijn 8.

## PLUSPUNTEN

- Flexibel huurtermijn bespreekbaar.
- Geen onnodige kosten voor kantoor.
- Ideaal voor statische opslag.





FOTO'S





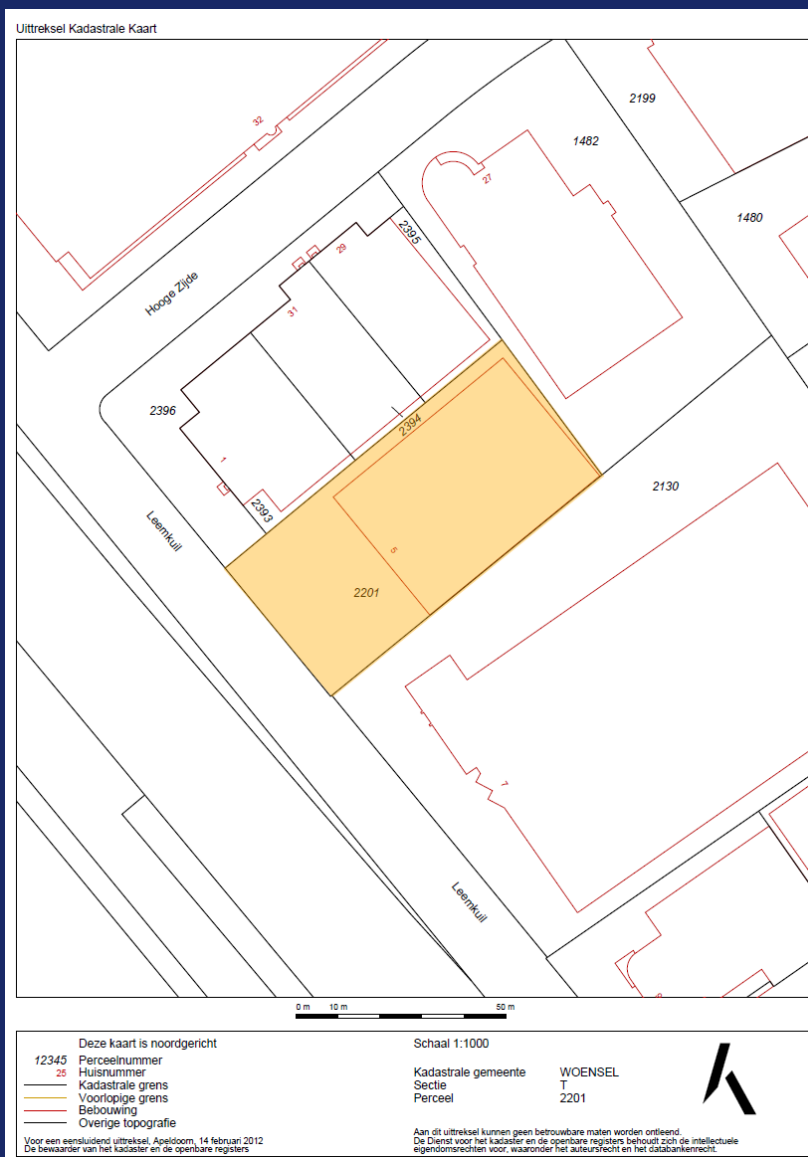
FOTO'S





## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie T, Nummer 2201, Grootte 3.381 m<sup>2</sup> (ged.)



## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 50.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** Flexibel, vanaf 1 jaar bespreekbaar.

**Verleningstermijn:** Flexibel.

**Opzegtermijn:** Drie maanden.

**Huurbetaling:** Per maand.

**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

### Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

\* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

\* geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;

\* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

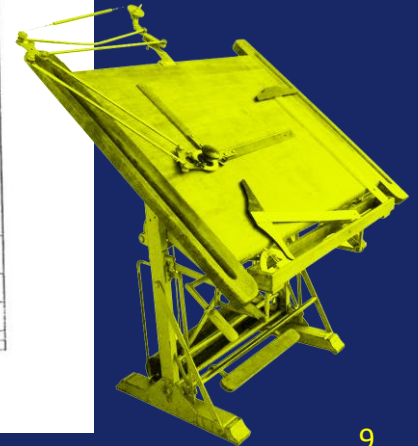
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

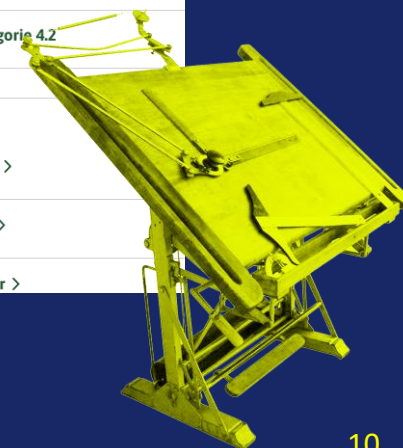
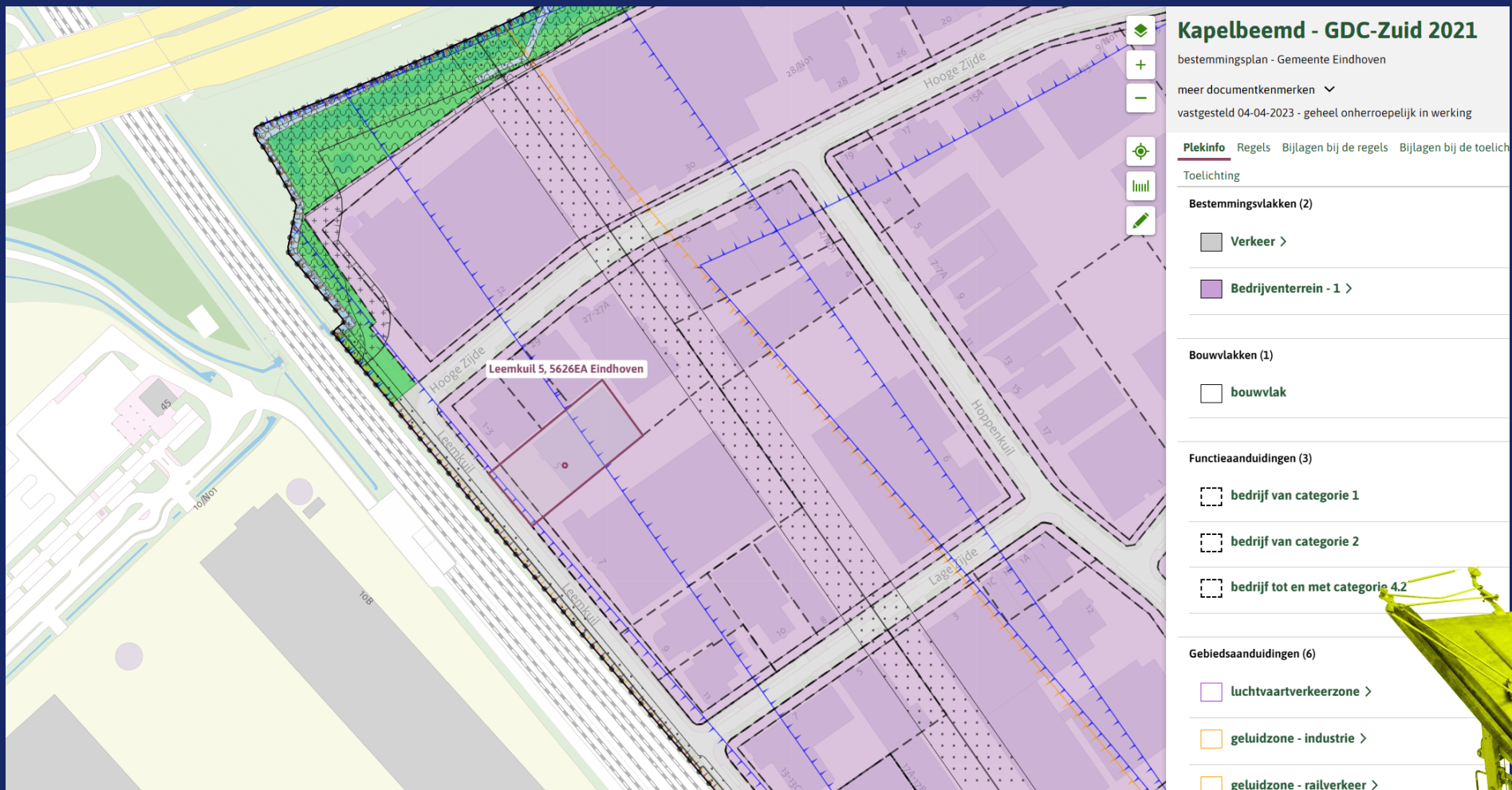
**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.



Het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.





## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



**Folkert Franssen**

Email: [folkert@q-bedrijfslocaties.nl](mailto:folkert@q-bedrijfslocaties.nl)

Tel: +316 – 42 01 56 74

## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*

