BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Te huur:
Industriestraat 23, Elburg



www.industriestraat23.nl





Kenmerken

Huurprijs	€ 95.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	2.896 m²
Bedrijfshal oppervlak	2.896 m²
Vrije hoogte	4,50 meter
Aantal niet-overdekte parkeerplekken	11 parkeerplekken
Voorzieningen	Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie
Ligging	Bedrijventerrein





Omschrijving

Industriestraat 23 te Elburg

OBJECT
Vrijstaand BEDRIJFSCOMPLEX bestaande uit een BEDRIJFSRUIMTE en KANTOORRUIMTE gelegen op een mooie locatie op het industrieterrein "Kruismaten" nabij de provinciale weg N302 en de op- en afritten van de Rijksweg A28. Het gebouw is gelegen op een eigen perceel en heeft een eigen buitenterrein. Het object ligt op een mooie zichtlocatie en is zeer goed aan te rijden.
Ook de ontsluiting op het perceel en de hal is zeer goed.
Het gebouw is uitgerust met drie ruime elektrische overheaddeuren waardoor het gebouw zich ideaal leent voor partijen in transport, crossdocking, en/ of opslag.

LIGGING
Het object is gelegen op industriegebied Kruismaten, nabij het historische stadsgebied, het havengebied alsmede diverse recreatieve en toeristische hotspots. Het object is met eigen vervoer uitstekend te bereiken, met de op- en afritten van de A28 op slechts 5.0 km en tevens nabij diverse uitvalswegen N310 (Nunspeet – Apeldoorn), N309 en 308 (Elburg – Wezep).

BESTEMMINGSPLAN
Het complex valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan Kruismaten 2012 en het betreft een bedrijfsbestemming categorie 3.2 tot en met categorie 5.1.





Omschrijving

PARKEREN
Op eigen buitenterrein

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE
In totaal ca. 2.896 m² bedrijfsruimte, als volgt ingedeeld:
- Ca. 1.520 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- Ca. 1.350 m² bedrijfsruimte gelegen op de 1e verdieping;
- Ca. 50 m² kantoorruimte/showroom gelegen op de begane grond.

Vrije hoogte begane grond: ca. 3,60 m.
Vrije hoogte eerste verdieping: nok ca. 3,80 m, zijkant 2,20 m
Inrijhoogte: ca. 4,50 m.

VOORZIENINGEN
- 3x losse overheaddeur (b 4,00 m x h 4,50 m);
- brandblusmiddelen;
- alarm;
- cv-installatie;
- pantry;
- toiletgroep;
- lichtstraten;
- ventilatie;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (gedeeltelijk op begane grond);
- tl-verlichtingsarmaturen (bedrijfsruimte).

PROJECTWEBSITE
Industriestraat23.nl





Omschrijving

HUURPRIJS
€ 95.000,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURTERMIJN
Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN
Vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN
Twaalf (12) maanden

OPLEVERING
In huidige staat.

INDEXERING
Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT
ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE
Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.



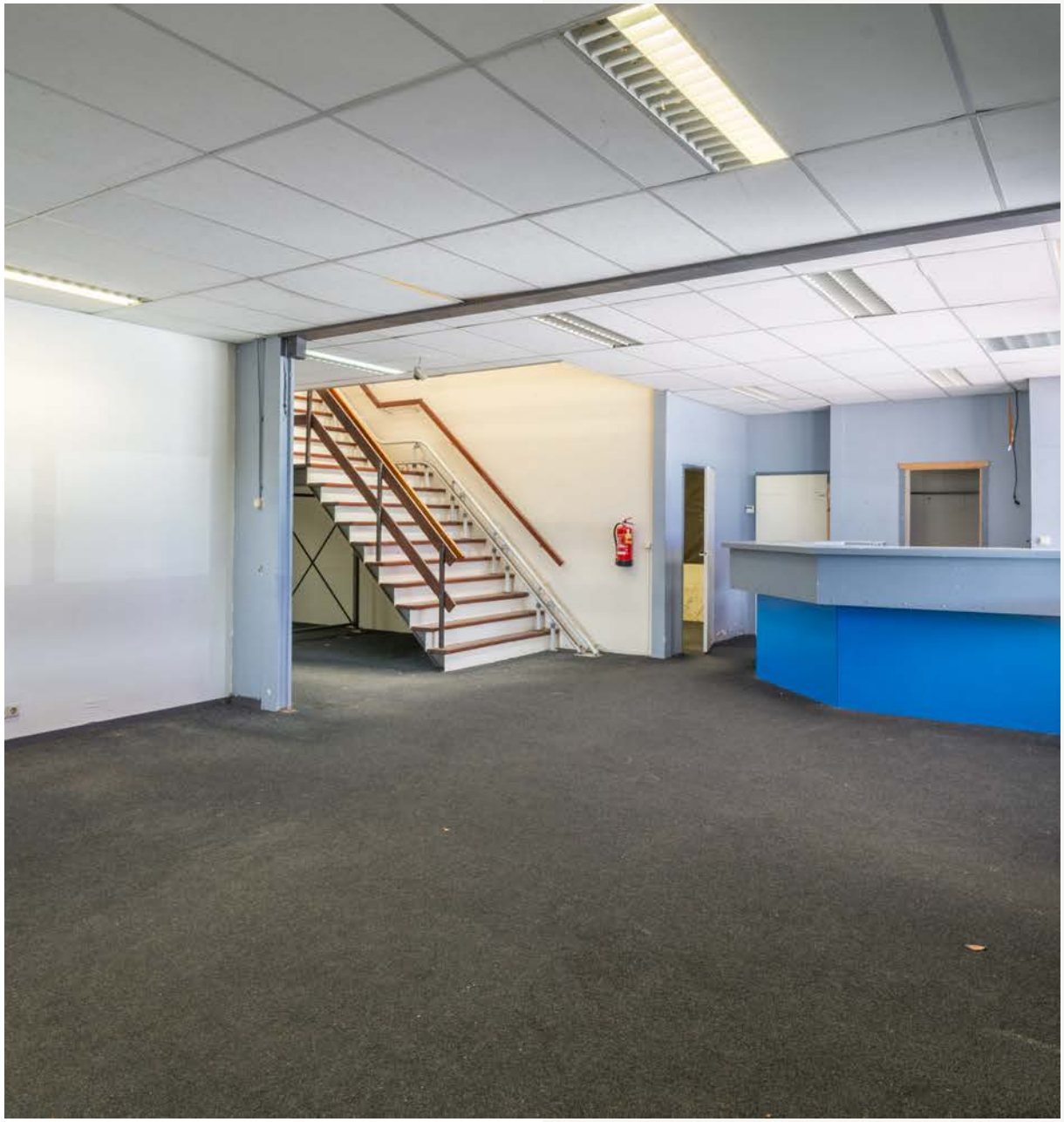


Omschrijving

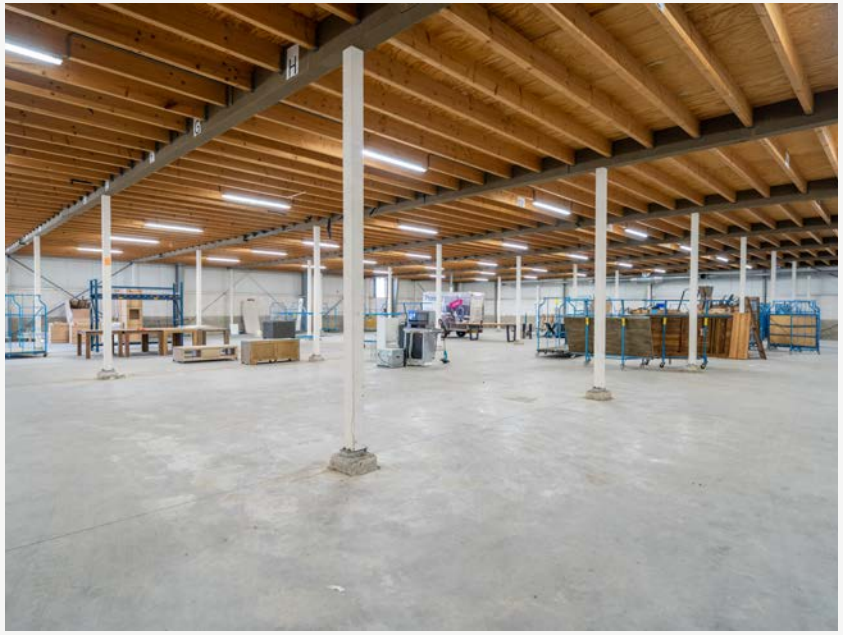
OMZETBELASTING
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

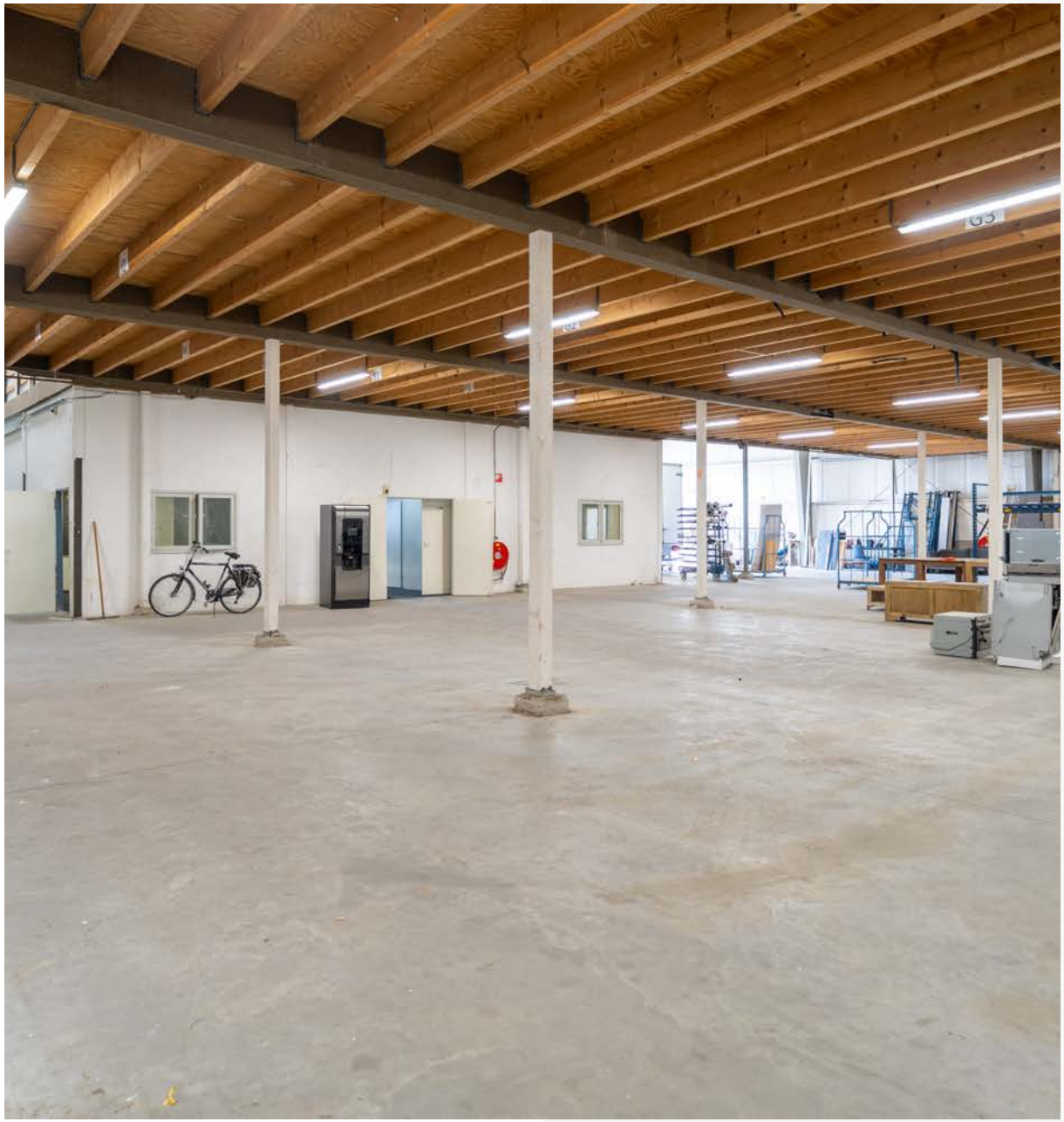
PRIVACY
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



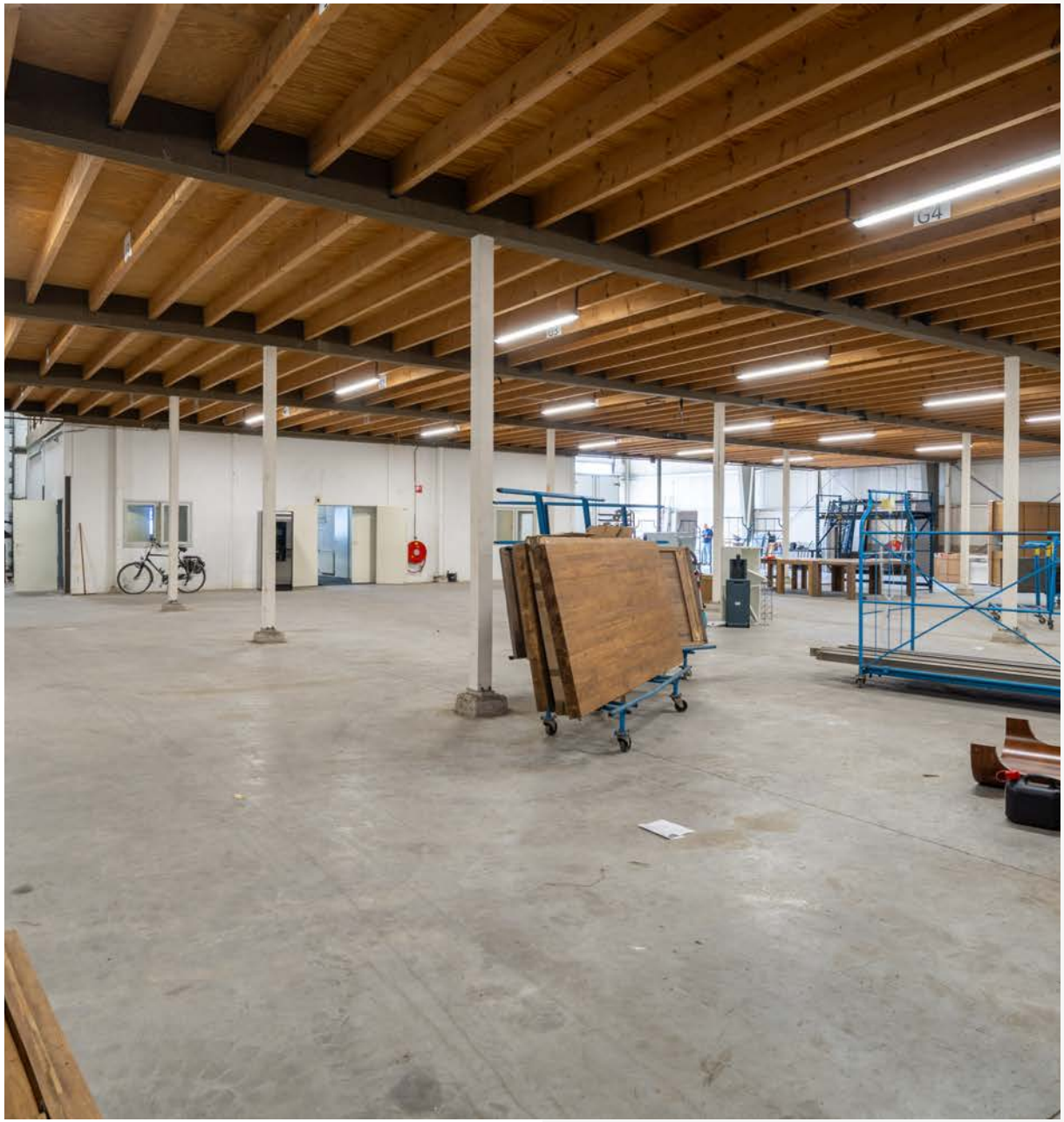


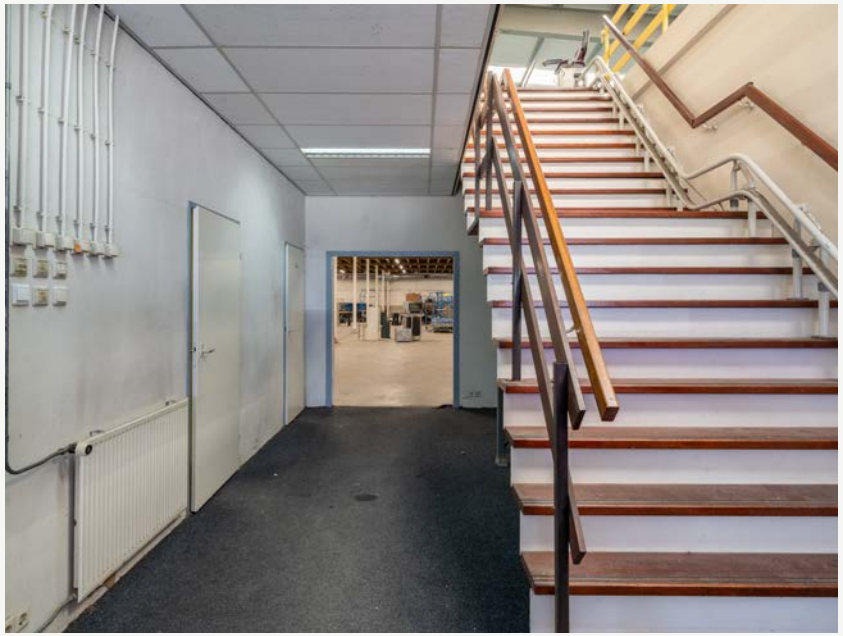







G2



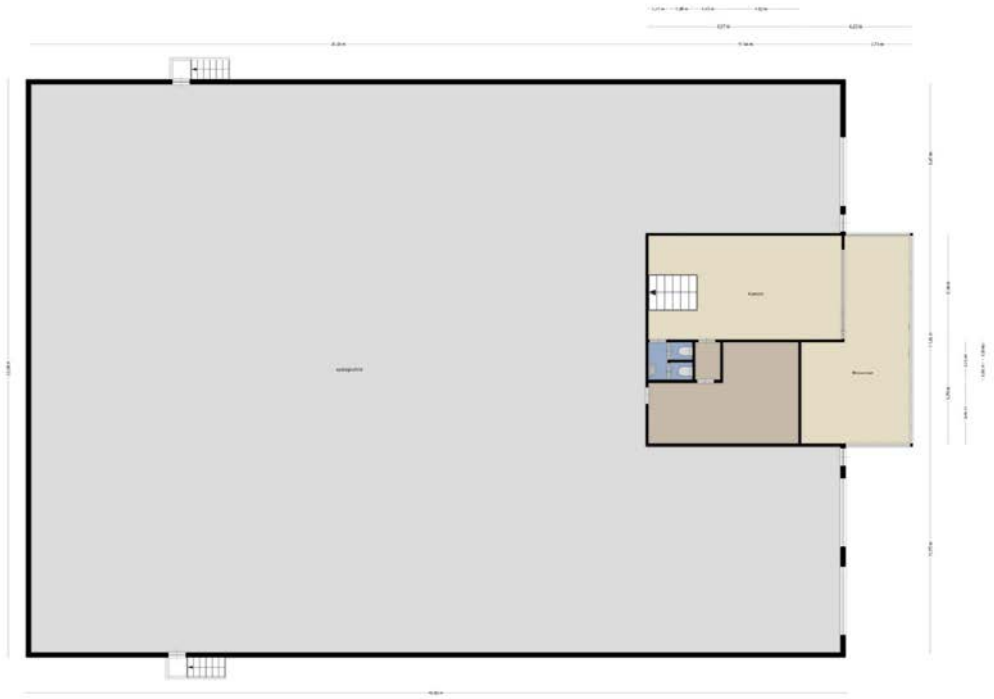


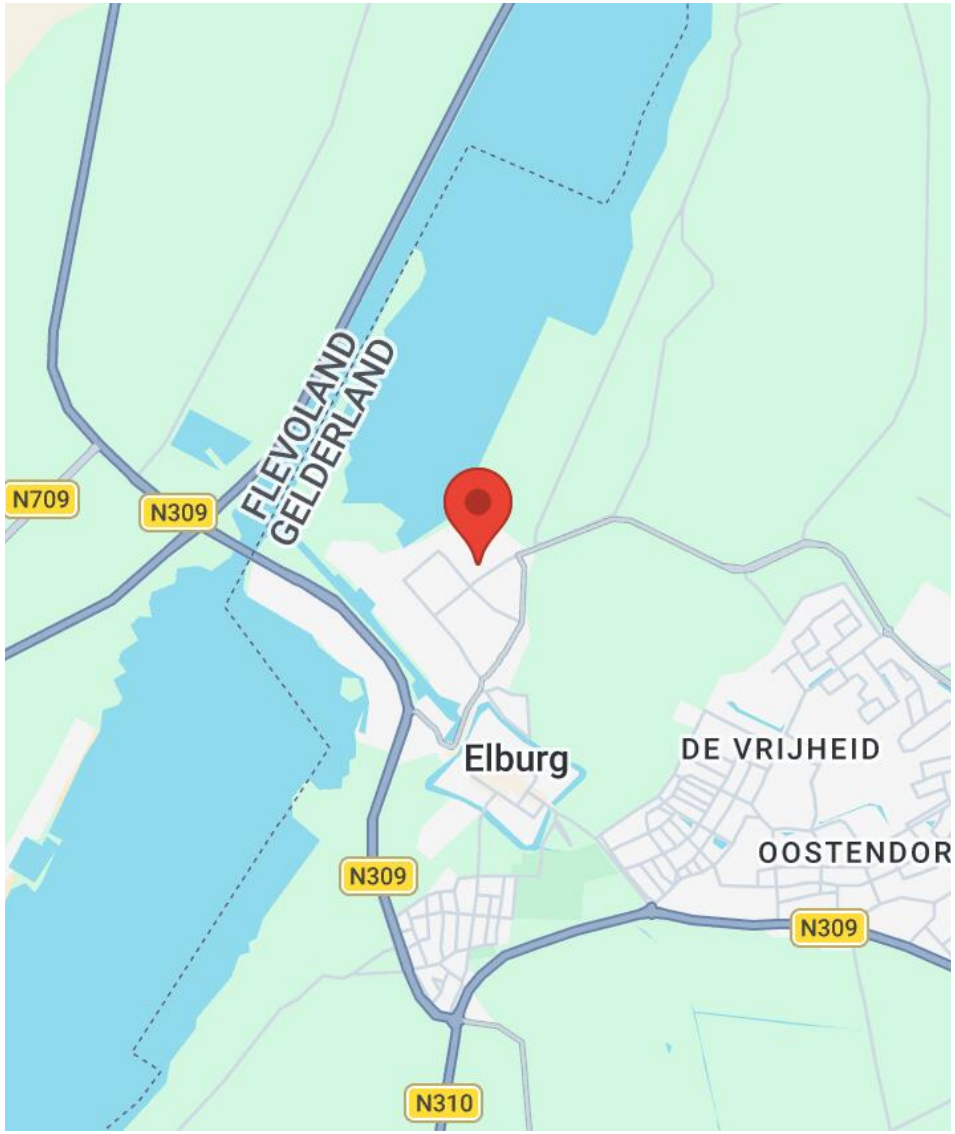


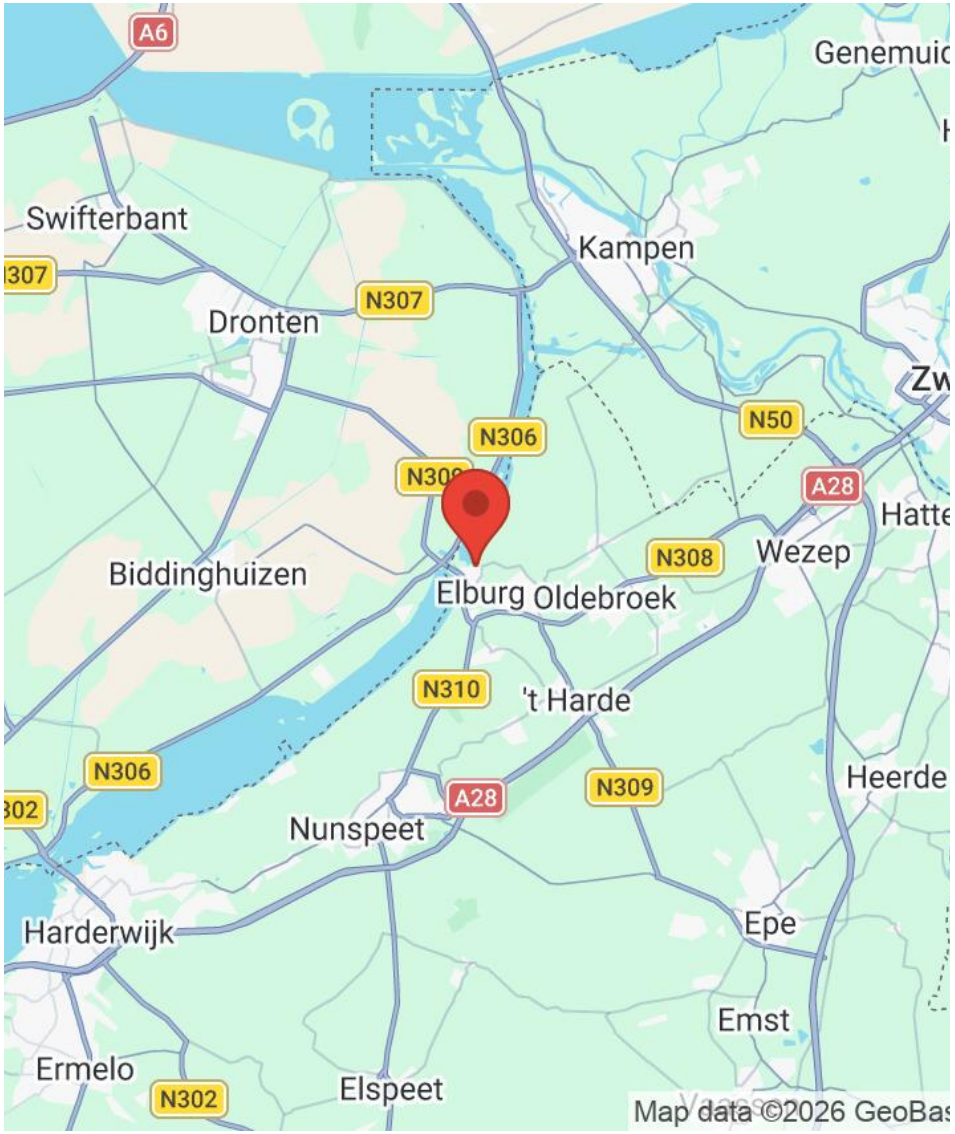









FLEVOLAND
GELDERLAND
N709
N309
Elburg
DE VRIJHEID
OOSTENDOR
N309
N309
N310


A6
Genemuid
Swifterbant
Kampen
N307
Dronten
N306
N50
A28
Hatte
N308
Wezep
Biddinghuizen
Elburg
Oldebroek
N310
't Harde
N306
A28
N309
Heerde
Nunspeet
Harderwijk
Epe
Emst
Ermelo
N302
Elspeet
Map data ©2026 GeoBas



BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk
Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amersfoort
Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Amsterdam
Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Zwolle
Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens

Mark Groeneveld
06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu