

Te huur:
Uiterwaardenstraat 7, Elburg





Kenmerken

Huurprijs	€ 50 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1977
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende tot goed
Onderhoudsstaat buiten	Voldoende tot goed
Oppervlakte	1.397 m ² (in units vanaf 527 m ²)
Bedrijfshal oppervlak	1.077 m ²
Kantoor oppervlak	320 m ²
Terrein oppervlak	2.200 m ²
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Docks, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer en heaters
Energie label	F
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE HUUR

Uiterwaardenstraat 7 te Elburg.

OBJECT

BEDRIJFSRUIMTE gelegen op goede ZICHTLOCATIE op het industrieterrein "Kruismaten". Het betreft in totaal ca. 1.100 m² bedrijfsruimte welke beschikbaar is vanaf ca. 500 m² (bouwjaar 1977).

LIGGING

Het object is gelegen in Elburg, op het industriegebied Kruismaten, aan de Uiterwaardenstraat 7. In de directe omgeving zijn het stadscentrum, het havengebied alsmede diverse recreatieve en toeristische hotspots. Het object is met eigen vervoer uitstekend te bereiken, met de op- en afritten nabij de A28 en tevens nabij diverse uitvalswegen N310 (Nunspeet – Apeldoorn), N309 en 308 (Elburg – Wezep).

BESTEMMINGSPLAN

Uiterwaardenstraat 7 valt onder het bestemmingsplan "Kruismaten 2012" en heeft de enkelbestemming "Bedrijventerrein" met een functieaanduiding voor bedrijf tot en met categorie 4.1.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 1.397 m² bedrijfsruimte en 2.200 m² buitenterrein



Omschrijving

Ruimte 1 ca.

-ca. 527 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

Ruimte 2

-ca. 550 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;

-ca. 320 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;

-ca. 2.200 m² bestraat en omheinde buitenterrein.

VOORZIENINGEN RUIMTE 1

- elektrische overheaddeur;
- brand preventiemiddelen;
- verlichtingsarmaturen;
- loading dock.

VOORZIENINGEN RUIMTE 2

- 2 elektrische overheaddeuren;
- brand preventiemiddelen;
- verlichtingsarmaturen;
- spoelbak met kraan;
- kabelgoten;
- toiletgroep;
- lichtkoepel.

PARKEREN

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

HUURPRIJS:

Ruimte 1:

€ 26.350,-- per jaar exclusief omzetbelasting.



Omschrijving

Ruimte 2:
€ 60.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

PROJECTWEBSITE
www.uitervaardenstraat7.nl

OPLEVERING
In huidige staat.

LEVERINGEN EN DIENSTEN
Nader te bepalen.

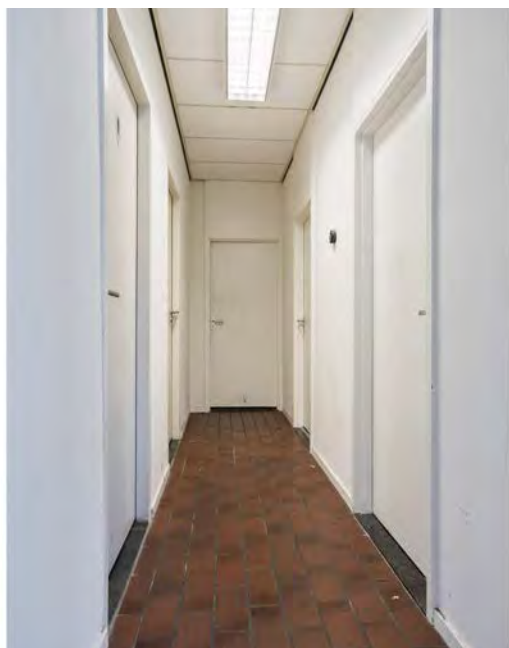
AANVAARDING
In overleg.

HUURTERMIJN
In overleg.

VOORTZETTINGSTERMIJN
In overleg.

OPZEGTERMIJN
In overleg.

INDEXERING
Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.





Omschrijving

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG/SOM/BANKGARANTIE

Ter grootte van drie (03) maanden huur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

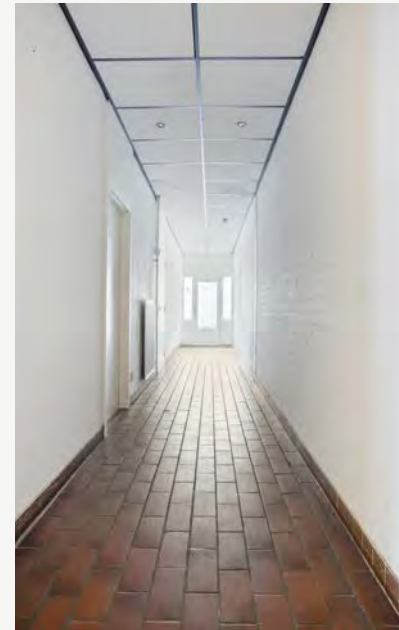
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







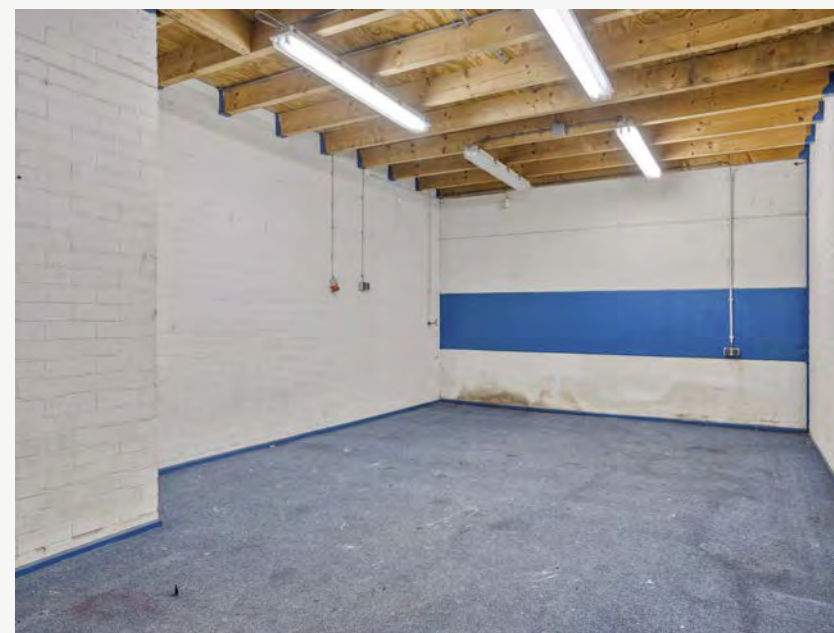




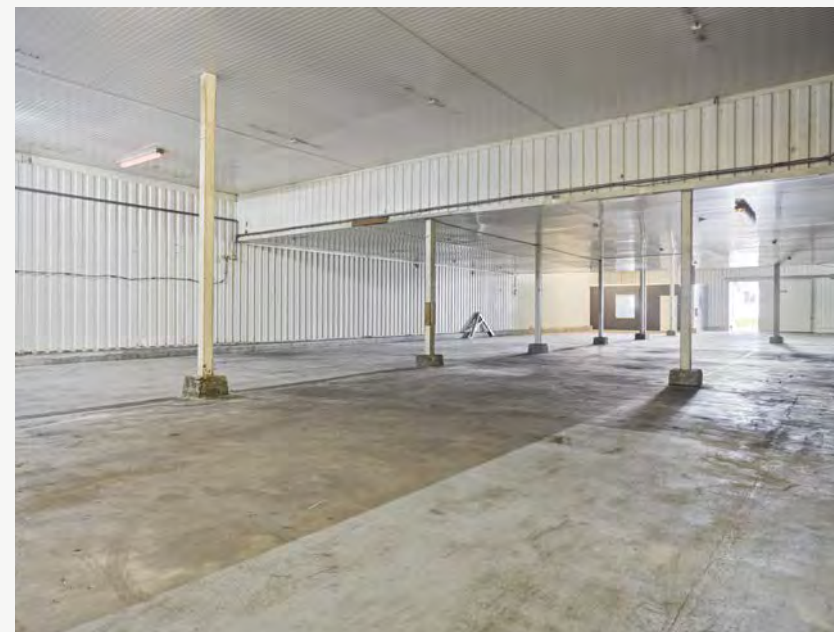




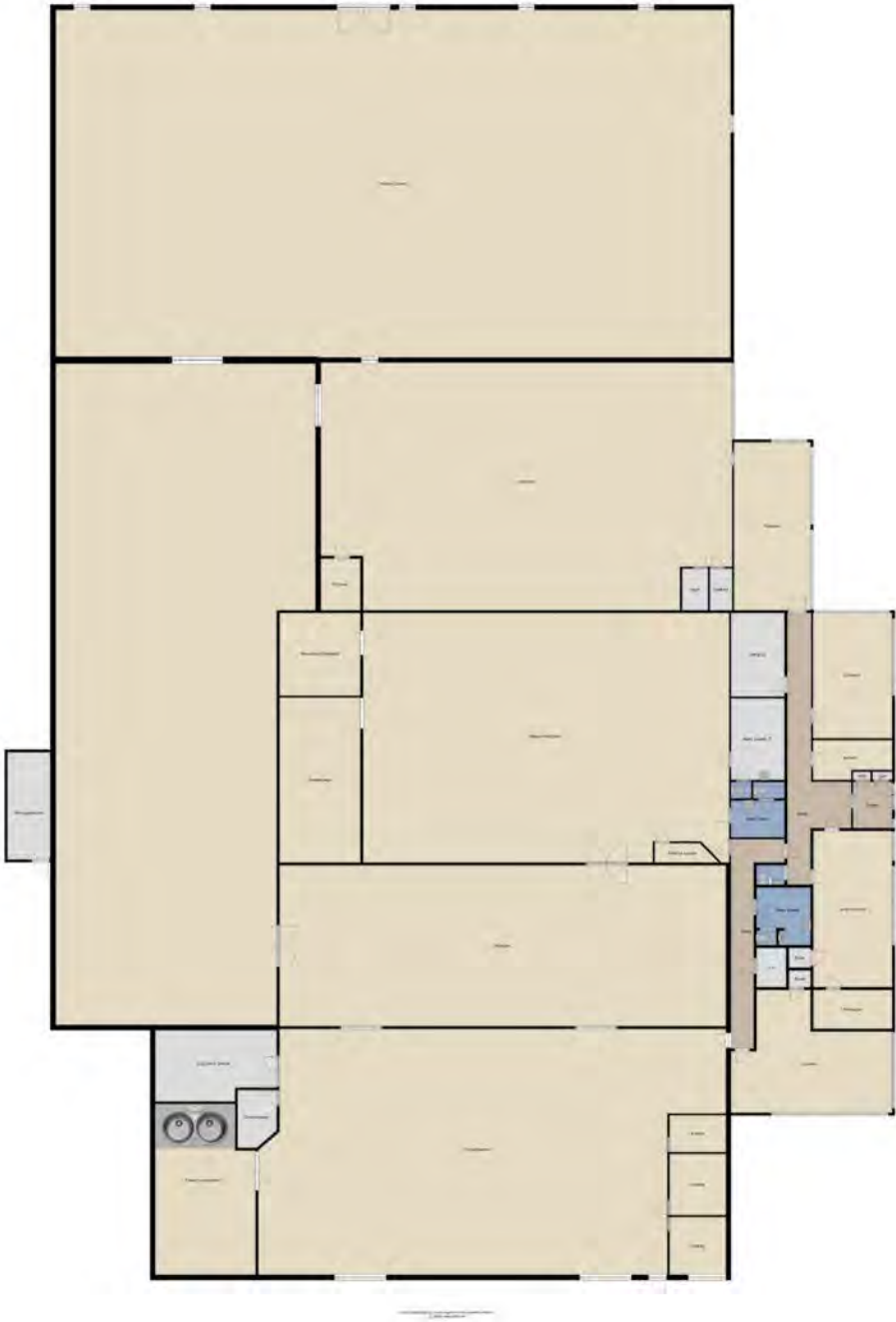


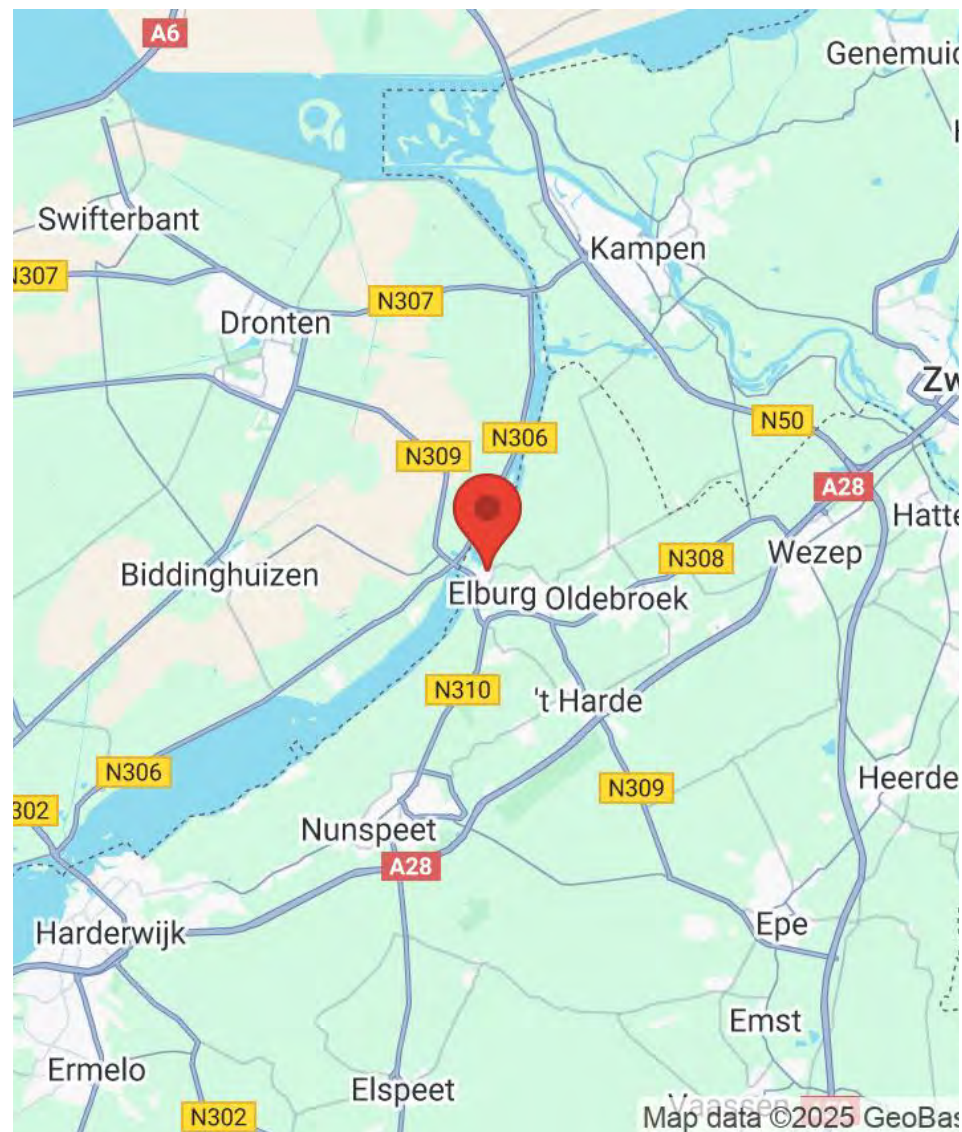
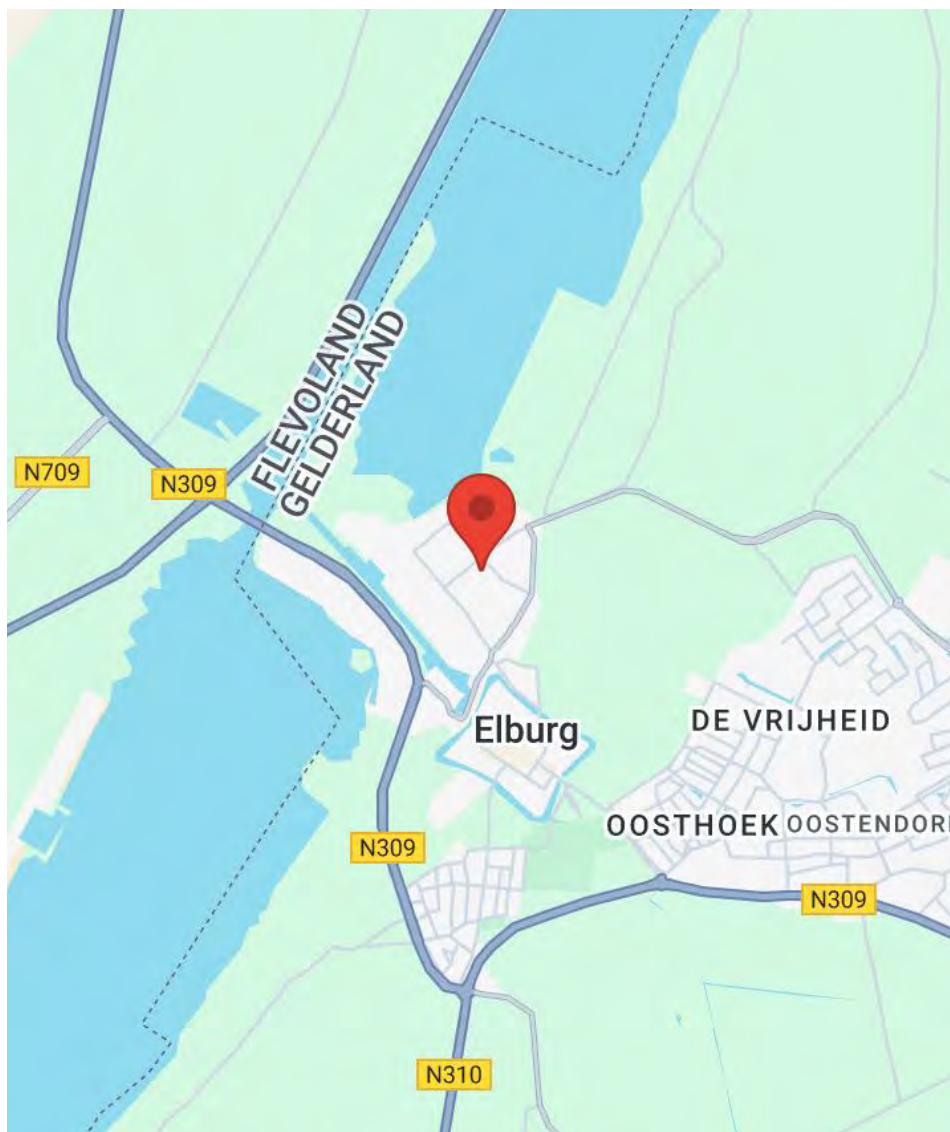












UITERWAARDENSTRAAT 7, ELBURG
WWW.UITERWAARDENSTRAAT7.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld
06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu