

TE HUUR

**Noorderbreedte 14 A,
Elburg**





KENMERKEN	3
ALGEMENE INFORMATIE	4
PLATTEGRONDEN	12
LOCATIE	14
CONTACT	15

CONTACTPERSOON



Mark Groeneveld

06-43441338

mgroeneveld@bbh.nu

Overzicht van kenmerken



HUURPRIJS

€ 15.000 per jaar



TYPE OBJECT

Bedrijfsruimte



OPP. BEDRIJFSRUIMTE

150 m²



SOORT BOUW

Bestaande bouw



BOUWJAAR

2025

Algemene Informatie



TE HUUR

Noorderbreedte 14A te Elburg

Op zoek naar een professionele werkomgeving centraal gelegen in Elburg die uitstekend bereikbaar is? Een plek die ruimte geeft aan jouw ambities? Deze kleinschalige bedrijfsunits worden veelal gebruikt als bedrijfsruimte ten behoeve van lichte industrie categorie 1, maar zijn ook zeer geschikt voor stalling / opslag / hobbyruimte.

LIGGING

Op een uitstekende zicht locatie gelegen aan de rand van bedrijventerrein 'Oostendorp' nabij diverse uitvalswegen N309/308 (Elburg - Wezep) en de N309 (Elburg - 't Harde). De Rijksweg A28 is bereikbaar binnen 5 autominuten. Deze locatie biedt je naast perfecte uitvalswegen ook de mogelijkheid om te profiteren van een bedrijvige omgeving met volop ondernemerskansen.

INDELING EN VOORZIENINGEN

De bedrijfsunit is voorzien van een eigen entree, een separate loopdeur met groot bovenlicht, een royale overheaddeur voor eenvoudig laden en lossen, een betonvloer die zich goed leent voor opslag, stalling of andere doeleinden en een houten verdiepingsvloer. Uiteraard biedt de bedrijfsunit ruimte aan groot materieel.

De bedrijfsunit is voorzien van:

- overheaddeur (hoogte 4,8m h x 3,6m b);
- staal 3200
- 50% houten verdiepingsvloer in de bedrijfshal (vloerbelasting ca.250 kg /m²) voorzien van reling en houten trap;
- Spijlen hekwerk;
- betonvloer begane grond, on-geïsoleerd en monolithisch afgewerkt (vloerbelasting circa 1.250 kg/m²);
- rioolaansluiting (links achter);
- LED-verlichting, wandcontactdozen, buitenlamp;
- meterkast aangesloten op de nutsvoorzieningen (elektra en water);

PARKEREN/BUITENTERREIN

Er zijn voldoende parkeerplaatsen (37 plekken) op het mandelig terrein voor gezamenlijk gebruik.





VLOEROPPERVLAKTE

Begane grond ca. 100 m²
 Verdiepingsvloer ca. 50 m²
 Totaal ca. 150 m² BVO

HUURPRIJS

€ 15.000,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

AANVAARDING

In overleg.

HURTERMIJN

5 jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

5 jaar.

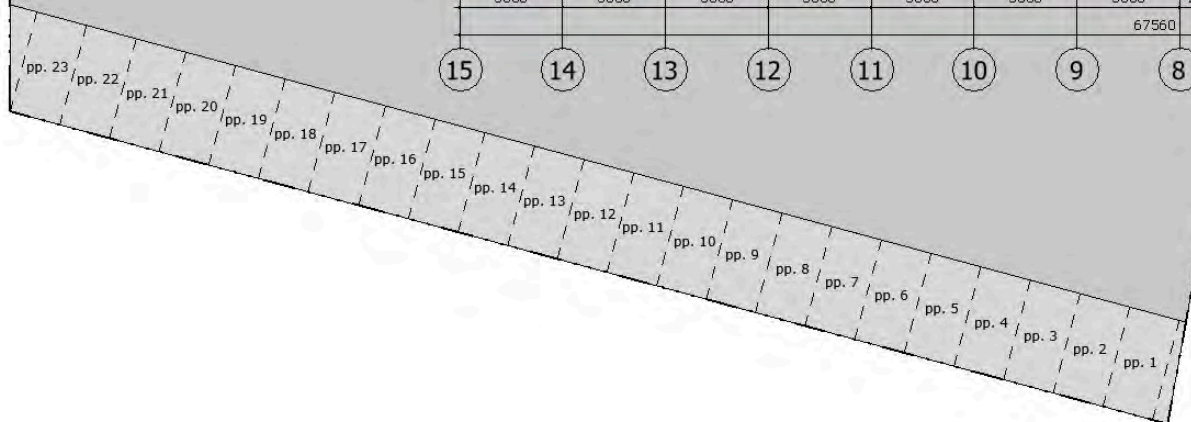
OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.





positie / breedte
in-uitritten in nader
overleg met
gemeente

NOORDERBREEDTE

positie / breedte
in-uitritten in nader
overleg met
gemeente

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting.

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verhuurders en huurders een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.





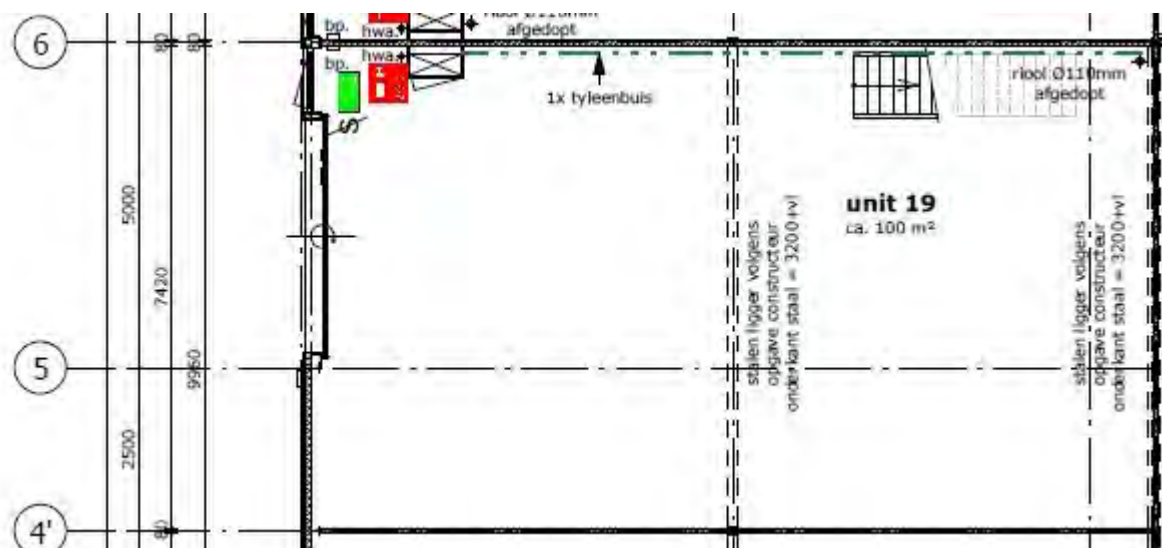
PRIVACY

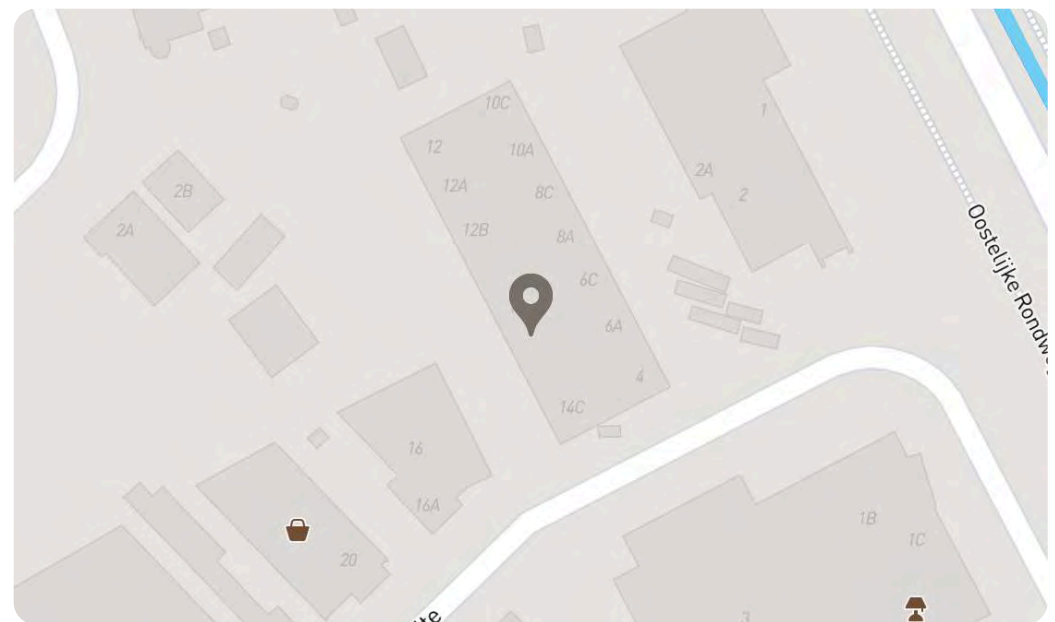
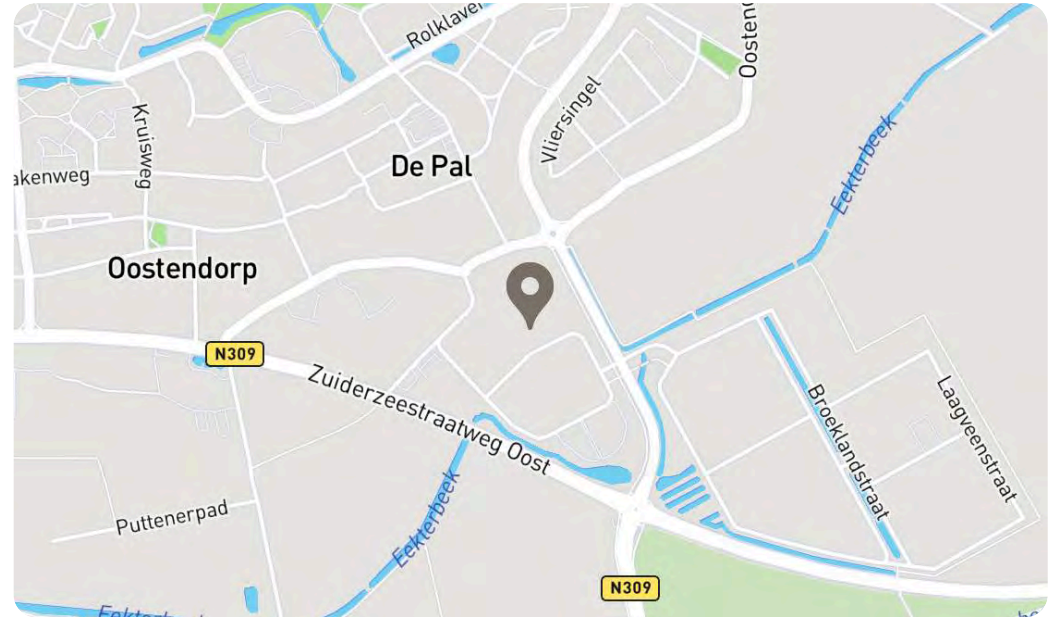
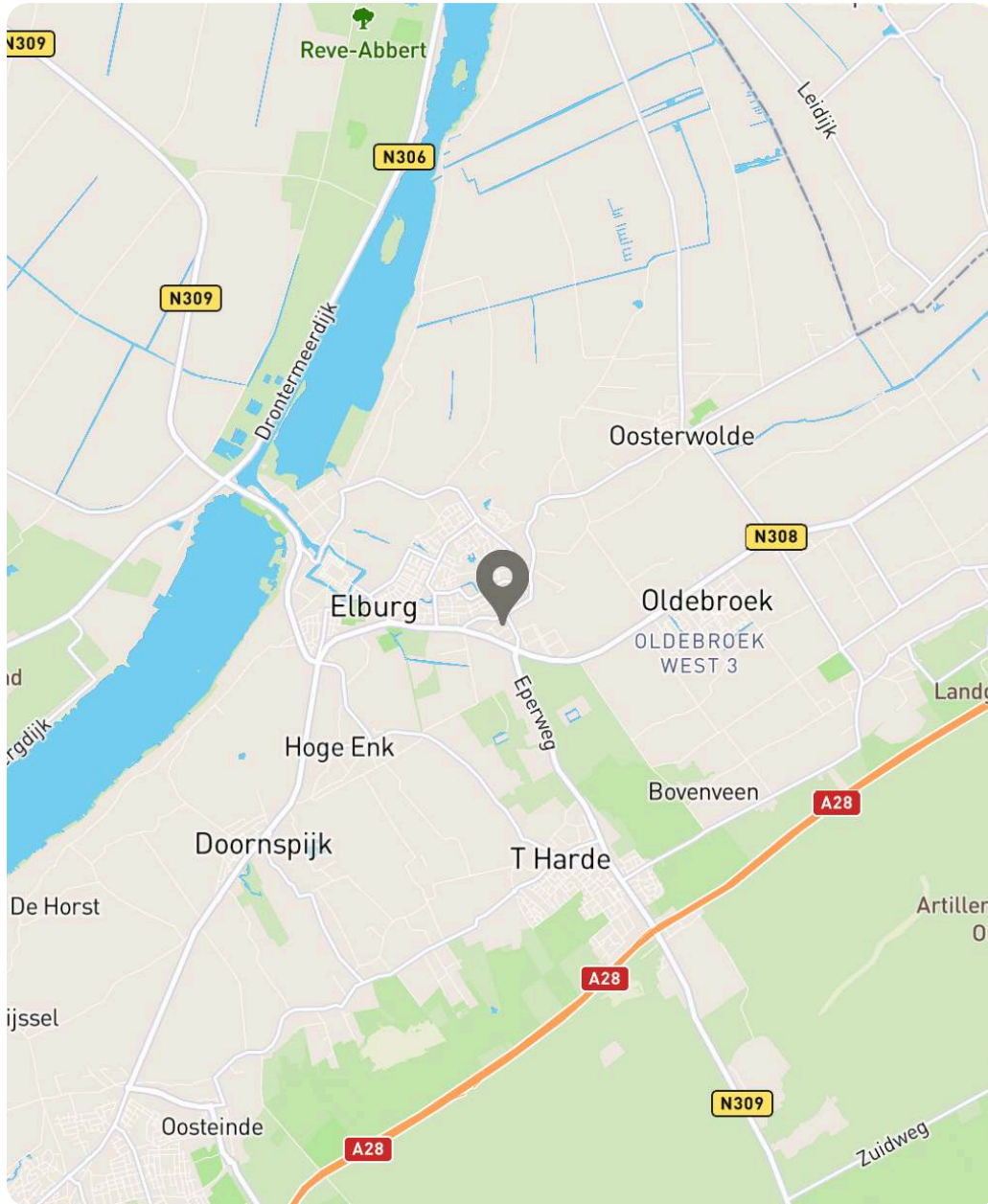
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







Contact

☎ (0341) 414 353

✉ info@bbh.nu

UW CONTACTPERSOON



Mark Groeneveld

☎ 06-43441338

✉ mgroeneveld@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon
Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend tot algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen.

