

GOED ONDERNEMEN

BEGINT BIJ BLK & PARTNERS



NOORDERBREEDTE 24 TE ELBURG

TE HUUR



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van deze bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type

Bouwjaar

Oppervlakte

Huurprijs

Huurtermijn

Kenmerken

Bedrijfsruimte

2000

2427 m²

€ 165.000,- p.j.

In overleg

Twee bouwlagen

Representatieve entree

Multifunctioneel

bruikbaar

MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAN

Representatief en hoogwaardig bedrijfsobject, gelegen op een prominente hoeklocatie, bestaande uit een showroom van circa 2.427 m² (NVO) verdeeld over twee bouwlagen. Het pand is gerealiseerd in 2000 en kenmerkt zich door een moderne uitstraling met royale glaspartijen, waardoor sprake is van een uitstekende zichtbaarheid en daglichttoetreding.

De begane grond is ingericht met een ruime showroom, aangevuld met kantoorruimten, bergruimte, meerdere toiletgroepen, een pantry en een functionele werkplaats. De verdieping is volledig in gebruik als showroomruimte, hetgeen het object bij uitstek geschikt maakt voor volumineuze presentatie of detailhandel in grotere goederen.

Dankzij de functionele indeling en de representatieve uitstraling is het object niet alleen geschikt als showroom, maar ook goed te transformeren naar bijvoorbeeld kantoorruimte of een combinatie van functies.

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op een zichtlocatie op bedrijventerrein in Elburg, met een goede ontsluiting naar omliggende uitvalswegen.

De bereikbaarheid is als volgt:

- Directe aansluiting op lokale verbindingswegen richting de A28 en N309
- Goede bereikbaarheid per auto vanuit Zwolle, Harderwijk en Kampen
- Openbaar vervoer op korte afstand, met bushaltes in de directe omgeving
- Dichtstbijzijnde NS-station gelegen in 't Harde op circa 10 minuten rijafstand

De ligging op een hoekperceel draagt bij aan optimale zichtbaarheid en toegankelijkheid.

Kenmerken en voorzieningen:

- Bouwjaar: 2000
- Twee bouwlagen
- Representatieve entree met grote glaspuien
- Ruime showroom op begane grond en verdieping
- Werkplaats aanwezig
- Kantoorruimten op de begane grond
- Pantry aanwezig
- Meerdere toiletgroepen
- Buitenterrein aanwezig, geschikt voor parkeren en/of opslag
- Goede zichtlocatie op hoekperceel
- Geschikt voor showroom, kantoor of combinatie van functies
-

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 2.427 m² (NVO):

- 1.284,50 m² begane grond;

- 1.142,30 m² verdieping.

Parkeergelegenheid:

Het object beschikt over ruime parkeermogelijkheden, zowel op eigen terrein als in de directe omgeving.

Bestemming:

Het geheel valt onder bestemmingsplan 'Bestemmingplan Elburg en Oostendorp' en heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven die zijn genoemd in de bedrijvenlijst die opgenomen is in de bijlage van de regels onder de categorieën 1, 2 en 3.1.

Het voornoemde vindt u zoals beschreven in het van kracht zijnde bestemmingsplan.

Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden ten opzichte van het door u gewenste gebruik adviseren wij te allen tijde contact op te nemen met de betreffende gemeente om er zeker van te zijn dat het

beoogde gebruik is toegestaan.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurprijs:

€ 165.000,- excl. BTW per jaar.

Energiekosten:

Voor rekening van huurder.

Servicekosten:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand/kwartaal vooruit.

Huurtermijn:

In overleg.

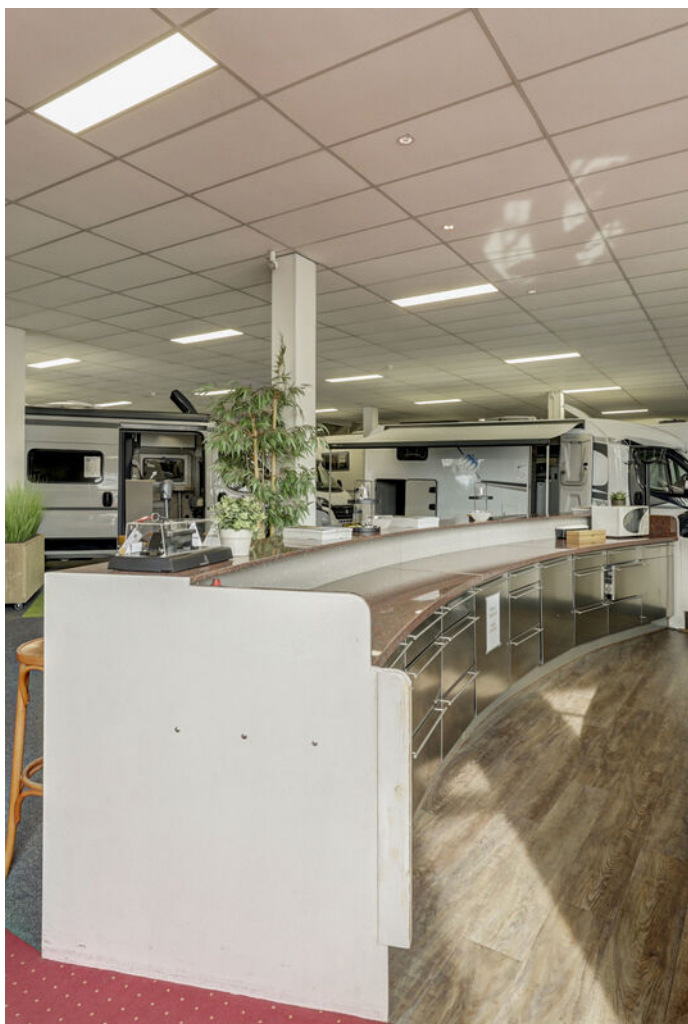
Optie-/voortzettingstermijn:

In overleg.















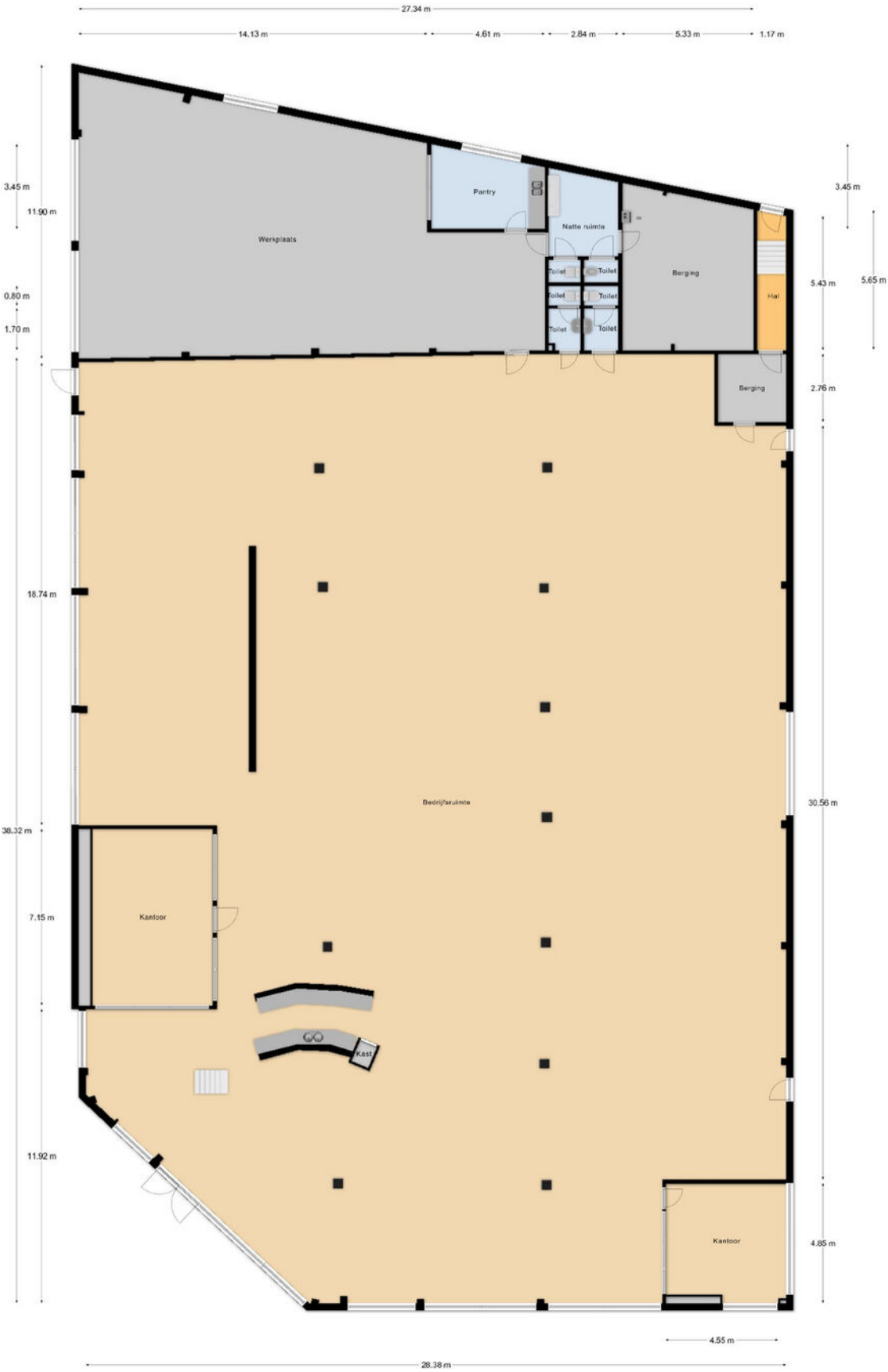






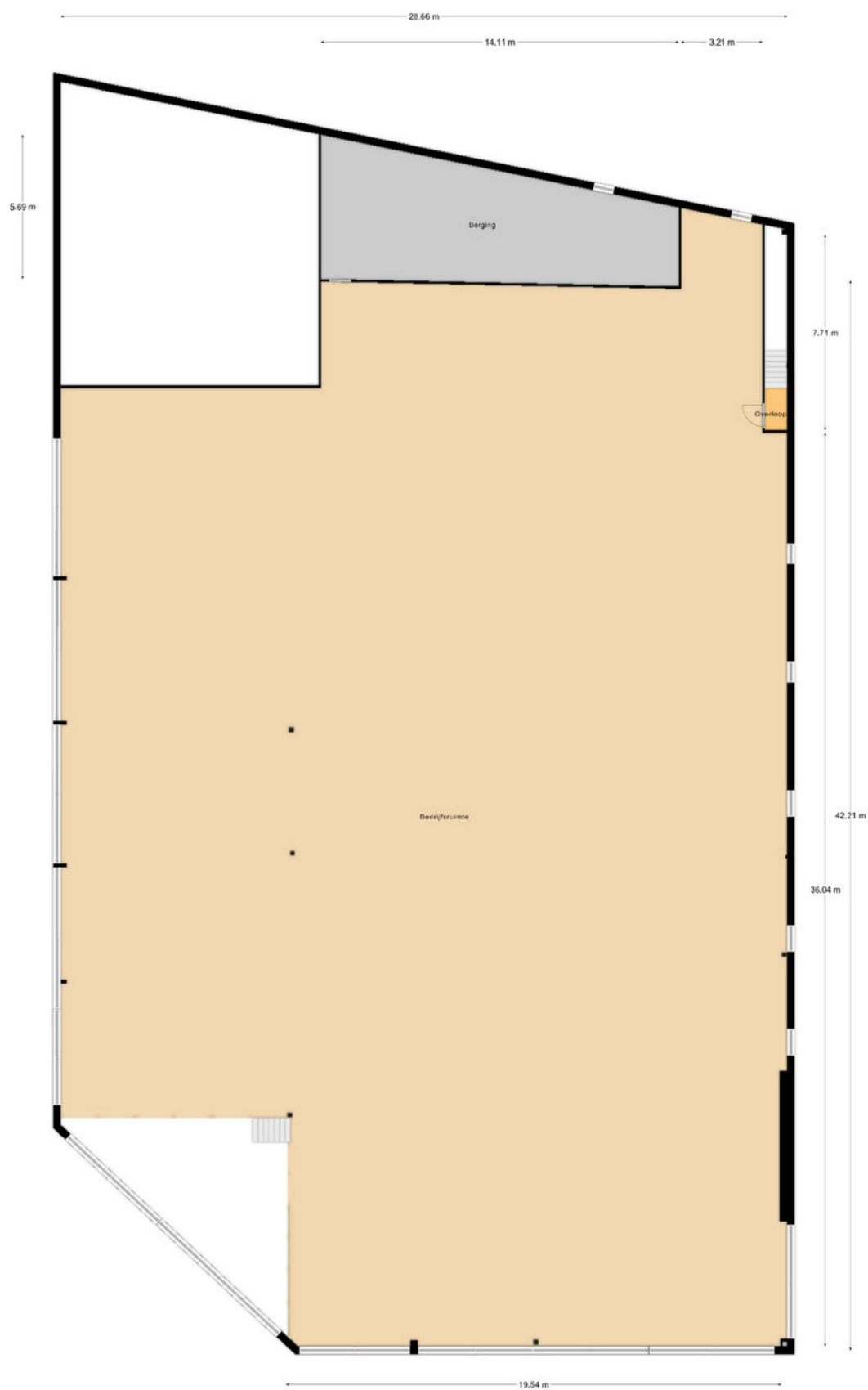


Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden

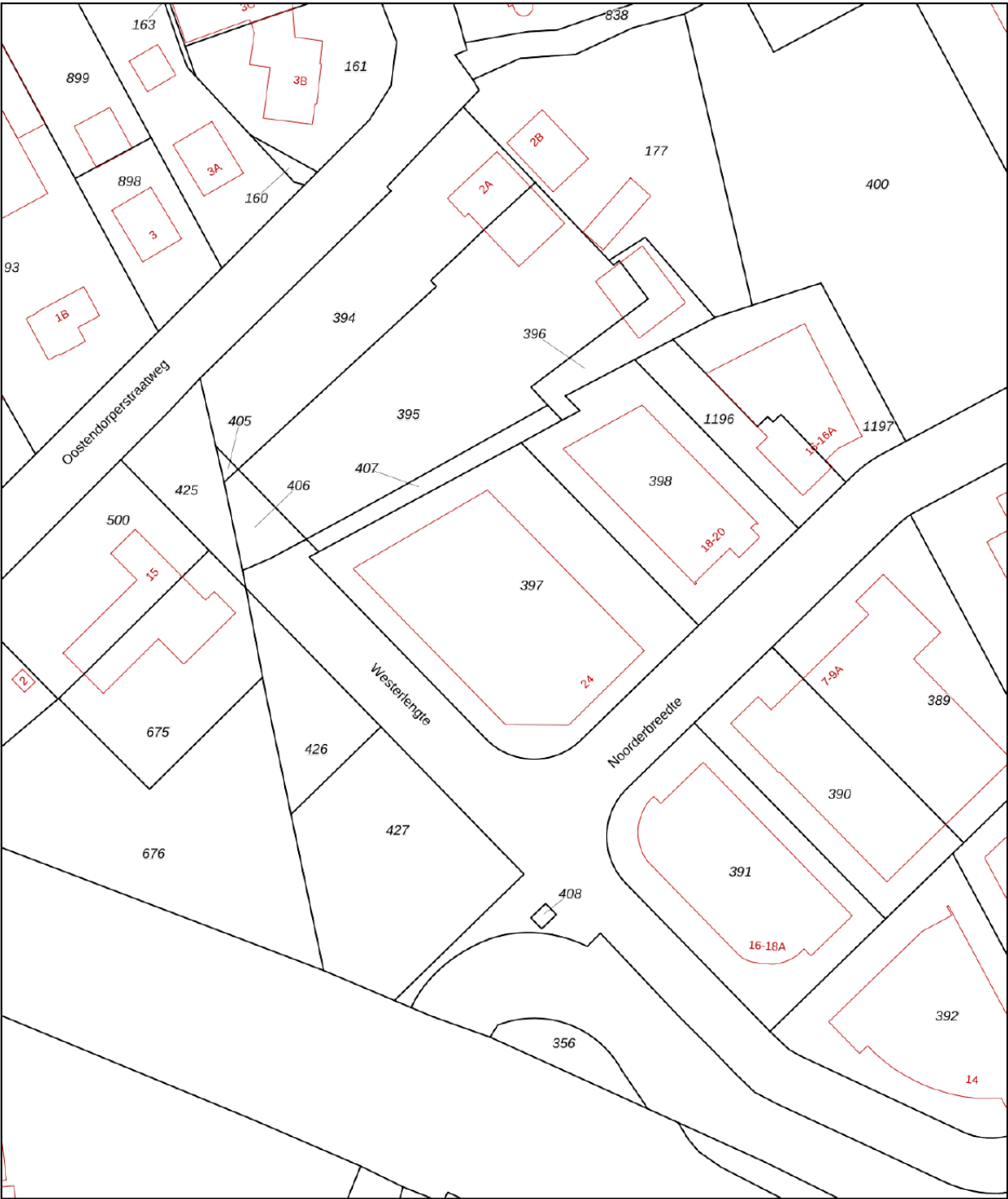


1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kok en Heijkamp



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Elburg

Sectie E

Perceel 397

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Welkom bij BLK & Partners

Als ondernemer wilt u niet alleen weten wat er vandaag speelt, maar vooral hoe u zich op morgen kunt voorbereiden. BLK & Partners is actief als zelfstandige bedrijfsmakelaar en is uitgegroeid tot een vertrouwde partner voor (vastgoed)ondernemers, beleggers en vastgoedprofessionals in de driehoek Kampen – Lelystad – Amersfoort.

Met wortels in een familiebedrijf dat al jarenlang actief is in de vastgoedwereld, combineren wij meer dan 20 jaar ervaring met actuele marktkennis. Wij onderscheiden vijf marktsegmenten die met gespecialiseerde adviseurs worden bedient: bedrijfsruimten, kantoren, winkels, horeca en beleggingen. We kennen de regio, spreken de taal van ondernemers en begrijpen welke regels, kansen en risico's er achter de cijfers schuilgaan. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het hele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken.



Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen.

Beleggingen, sale and leaseback, consultancy en vastgoedbeheer

Wij begeleiden beleggers bij de aankoop en verkoop van vastgoed, van kleinschalige objecten tot omvangrijke portefeuilles. Daarbij kijken we verder dan de transactie alleen: we analyseren rendement, risico en marktontwikkelingen, zodat u weloverwogen keuzes kunt maken.

Een bijzondere vorm van vastgoedfinanciering is sale and leaseback. Hierbij verkoopt u uw pand, maar blijft u het gebruiken door het terug te huren. Zo verstevigt u direct uw liquiditeitspositie en behoudt u operationele flexibiliteit. Onze adviseurs begeleiden het hele traject en zorgen dat de voorwaarden aansluiten bij uw onderneming.

Daarnaast ondersteunen wij ondernemers en beleggers met vastgoedbeheer. Van financieel en technisch beheer tot het onderhouden van huurrelaties: wij nemen het werk uit handen en zorgen voor een optimale waardeontwikkeling van uw vastgoed.

Tot slot bieden wij consultancy voor strategische vraagstukken. Of het nu gaat om herontwikkeling, marktanalyses of positionering van uw vastgoedportefeuille: BLK & Partners combineert kennis, ervaring en een vooruitziende blik om u richting te geven bij de beslissingen van morgen.

Vastgoed
Ned.



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet
T. (0341) 467 009
E. info@blk-partners.nl
W. blk-partners.nl