

De Aam

2 parkeerplaatsen

Bedrijfsunit



Industrieweg Oost 9 f 13 te Elst

TE KOOP | Circa 142,9 m² bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een representatieve bedrijfsunit van circa 142,9 m² verdeeld over twee lagen (bouwjaar 2024), gelegen op bedrijventerrein "De Aam" te Elst (GLD). Het object beschikt over twee parkeerplaatsen gelegen op voorgelegen mandelig terrein. Het pand is aantrekkelijk en strategische gesitueerd, nabij de op- en afrit van de A325.

Opleveringsniveau

Het bedrijfspand is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte (begane grond):

- Vloerverwarming met warmtepomp;
- Warmtewerende raamfolie;
- Elektrische overheaddeur;
- Elektrapunten;
- Led-verlichtingsarmaturen;
- Enkele toiletvoorziening.

Kantoorruimte (1e verdieping):

- Vloerverwarming met warmtepomp;
- Vloerbekleding;
- Te openen ramen;
- Geluidsisolatie in de wanden;
- Keuken onder andere voorzien van vaatwasser, koelkast en wijnkoelkast;
- Verschillende losse lampen.



Vloeroppervlakte

Het betreft een bedrijfsunit van circa 142,9 m², als volgt verdeeld:

Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 71,3 m ²
Eerste verdieping	Kantoorruimte	Ca. 71,6 m ²
Totaal		Ca. 142,9 m ²

Parkeren

Het object beschikt over 2 parkeerplaatsen gelegen op het voorgelegen mandelige terrein.

Bestemmingsplan

Conform het bestemmingplan 'Elst, bedrijventerrein De Aam', vastgesteld op 13-08-2013, heeft het object de bestemming 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Koopgegevens

Koopsom

€ 325.000,- k.k., te vermeerderen met BTW.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Milieusituatie

Asbest: Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Ondergrondse tanks: Aan verkoper is niet bekend of er een ondergrondse tank aanwezig is.

Bodem: Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vigerende gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.



Vereniging van Eigenaren (VvE)

Als eigenaar wordt u automatisch lid van de VvE. De bijdrage aan de VvE bedraagt thans € 75,- per maand.

Zakelijke lasten

WOZ-waarde: € 171.000,-

Onroerendezaakbelasting: € 283,86

Rioolheffing: volgt.

Waterschapsbelasting: € 61,90

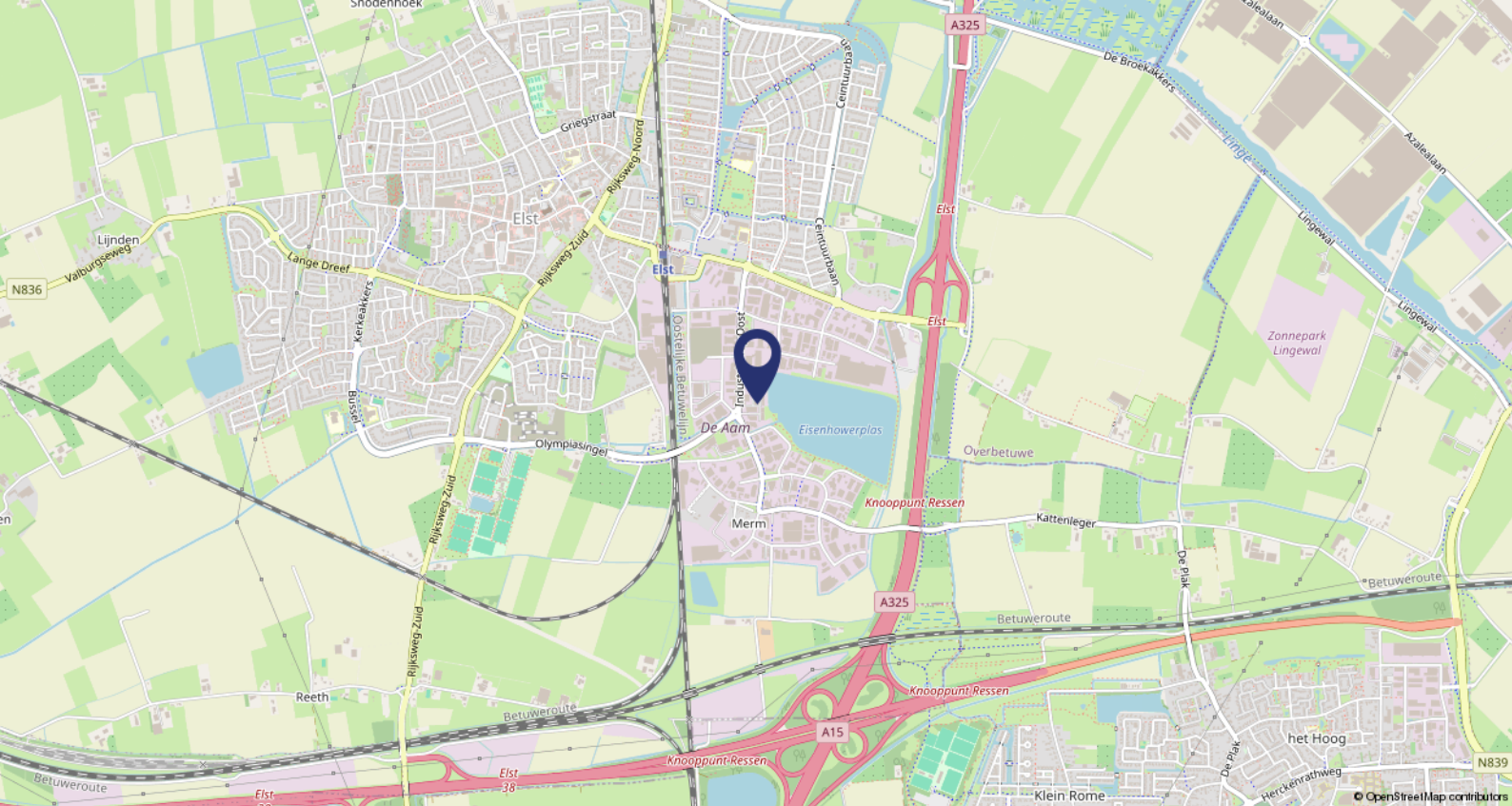
Kadastrale gegevens perceel

Gemeente: Elst

Sectie: N

Nummer: 5255 A14





Ligging

De bedrijfsunit is strategisch gelegen op het bedrijventerrein 'De Aam' in Elst. Dit terrein staat bekend om zijn goede infrastructuur en centrale ligging in de regio. Op het bedrijventerrein zijn onder andere Heigo Nederland B.V., Politie IBT-Centrum, Max Fit Elst en de Welkoop te vinden.

Bereikbaarheid

Auto

De locatie biedt gemakkelijke toegang tot de belangrijkste verkeersaders van Nederland. Het pand ligt op slechts enkele minuten van de snelwegen A15 en A325, wat snelle verbindingen naar omliggende steden zoals Arnhem en Nijmegen mogelijk maakt.

Openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. Het treinstation Elst ligt op korte afstand en er zijn meerdere busverbindingen die stoppen in de nabijheid van het pand.



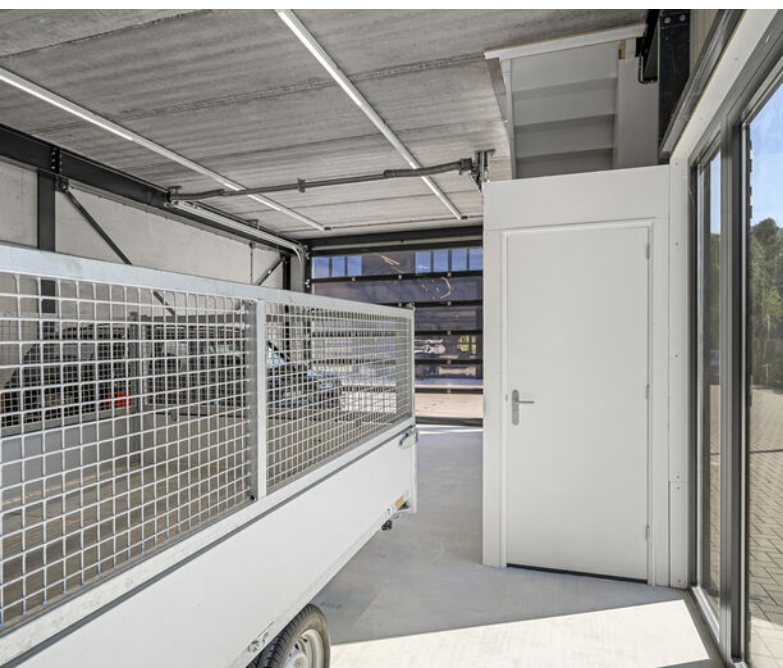






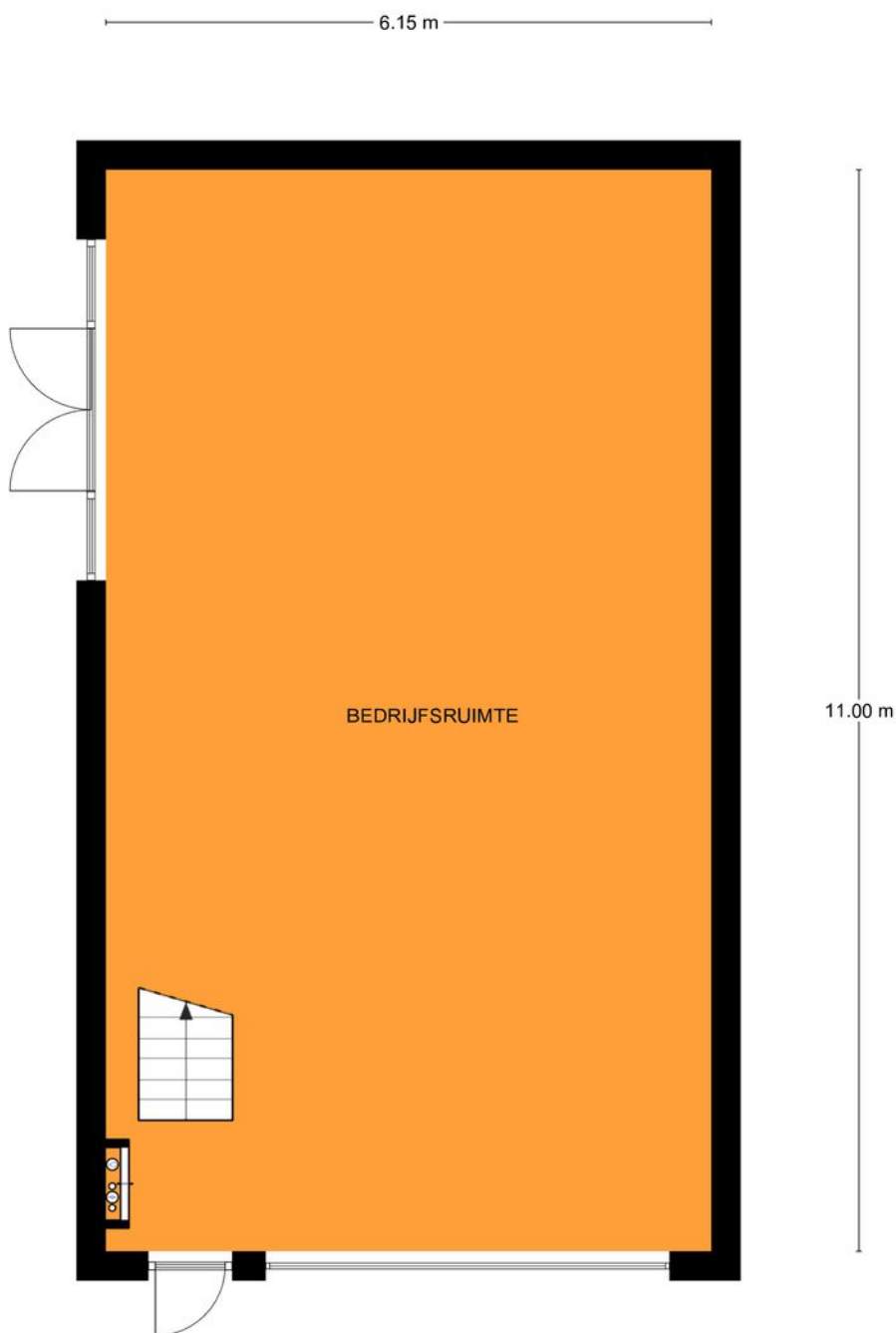






Plattegronden

Industrieweg Oost 9F te Elst
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Industrieweg Oost 9F te Elst
Eerste Verdieping

6.15 m



11.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Kadastrale gemeente

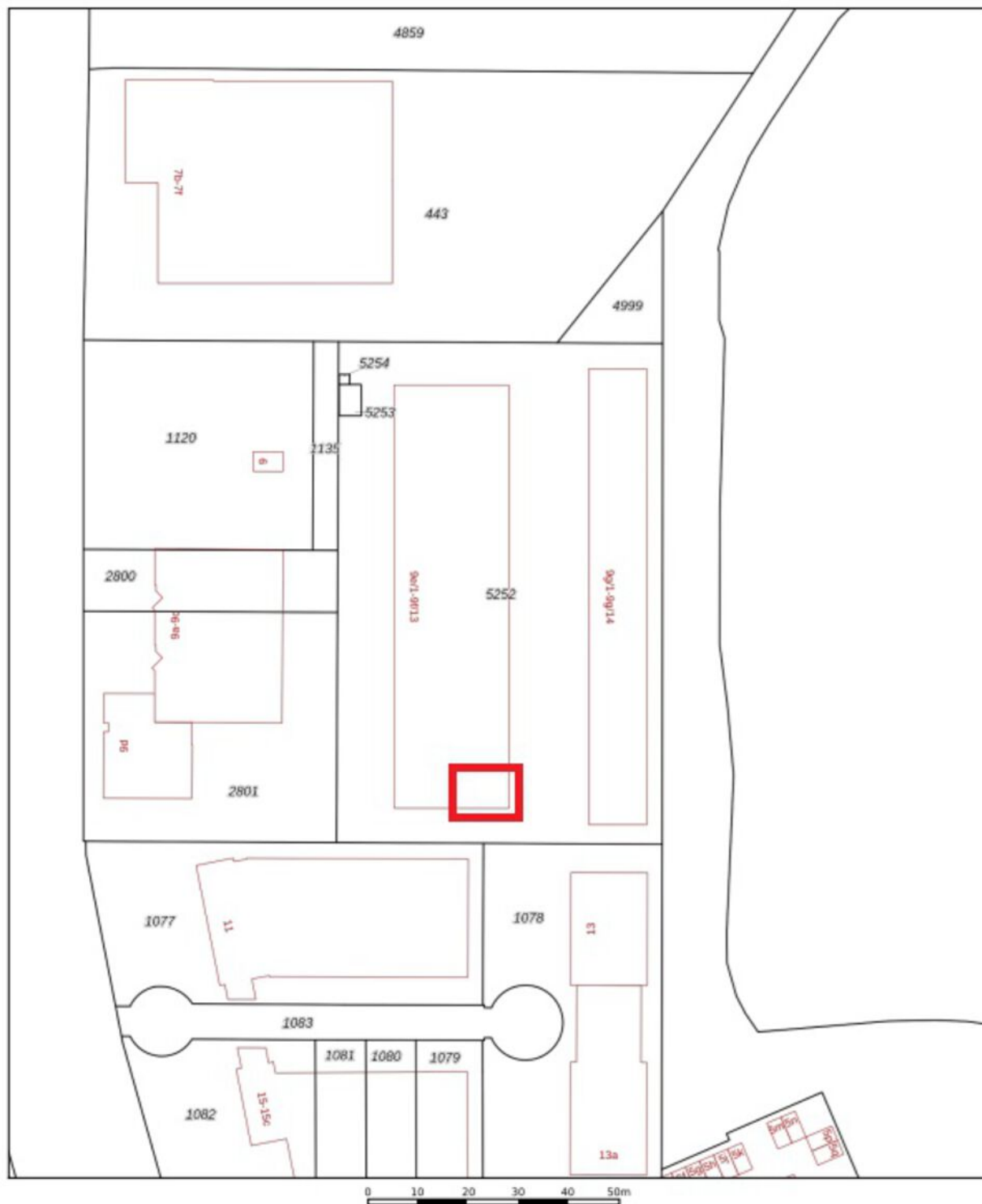
Elst

Nummer

5255 A14

Sectie

N



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

