



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

**Industrieweg Oost 1-d, Elst**



# PROJECTINFORMATIE

## Industrieweg Oost 1-d, Elst

Zeer functionele bedrijfshal gelegen aan de Industrieweg Oost 1D op het Industrieterrein de Aam, schuin tegenover de GAMMA. De aansluitingen op de snelwegen en het treinstation zijn onder handbereik.

Oppervlakte totaal ca. 255m<sup>2</sup>:

Waarvan de bedrijfshal ca. 195 m<sup>2</sup>, kantoorruimte ca. 30 m<sup>2</sup> en entresol. ca. 30 m<sup>2</sup>

### **OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSHAL**

- Vloerbelasting 2.500 kg/m<sup>2</sup>.
- Elektrisch bedienbare overheaddeur.
- Heater
- Eigen entree met loopdeur.
- Meterkast met eigen tussenmeter.
- Ruim voldoende stopcontacten.
- Vloercoating in bedrijfshal.
- Energiezuinige verlichtingsarmaturen.
- Buitenterrein bestraat met betonklinkers.
- Toiletvoorziening met fontein.
- Houten trap naar entresol.
- Uitstortbak met koud en warm water voorziening.
- Camera beveiliging rondom het pand.

### **OPLEVERINGSNIVEAU KANTOOR**

- Keukenblok met koelkast, vaatwasser, magnetron.
- Akoestisch gedempt systeemplafond voorzien van energiezuinige verlichting.
- Gestoffeerd met houtlook PVC vloer en zilverkleurige raam jaloezieën.

Parkeergelegenheid: Voldoende eigen parkeerplaatsen op eigen terrein.

# PROJECTINFORMATIE

## Industrieweg Oost 1-d, Elst

Aanvaarding: In overleg kan dit op korte termijn.

Huurprijs: Op aanvraag.

Huurprijs aanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-werknemer Laag (1995 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst wordt opgesteld door verhuurder op basis van het model van de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen en eventuele aanvullende bepalingen van eigenaar.

Zekerheidstelling:

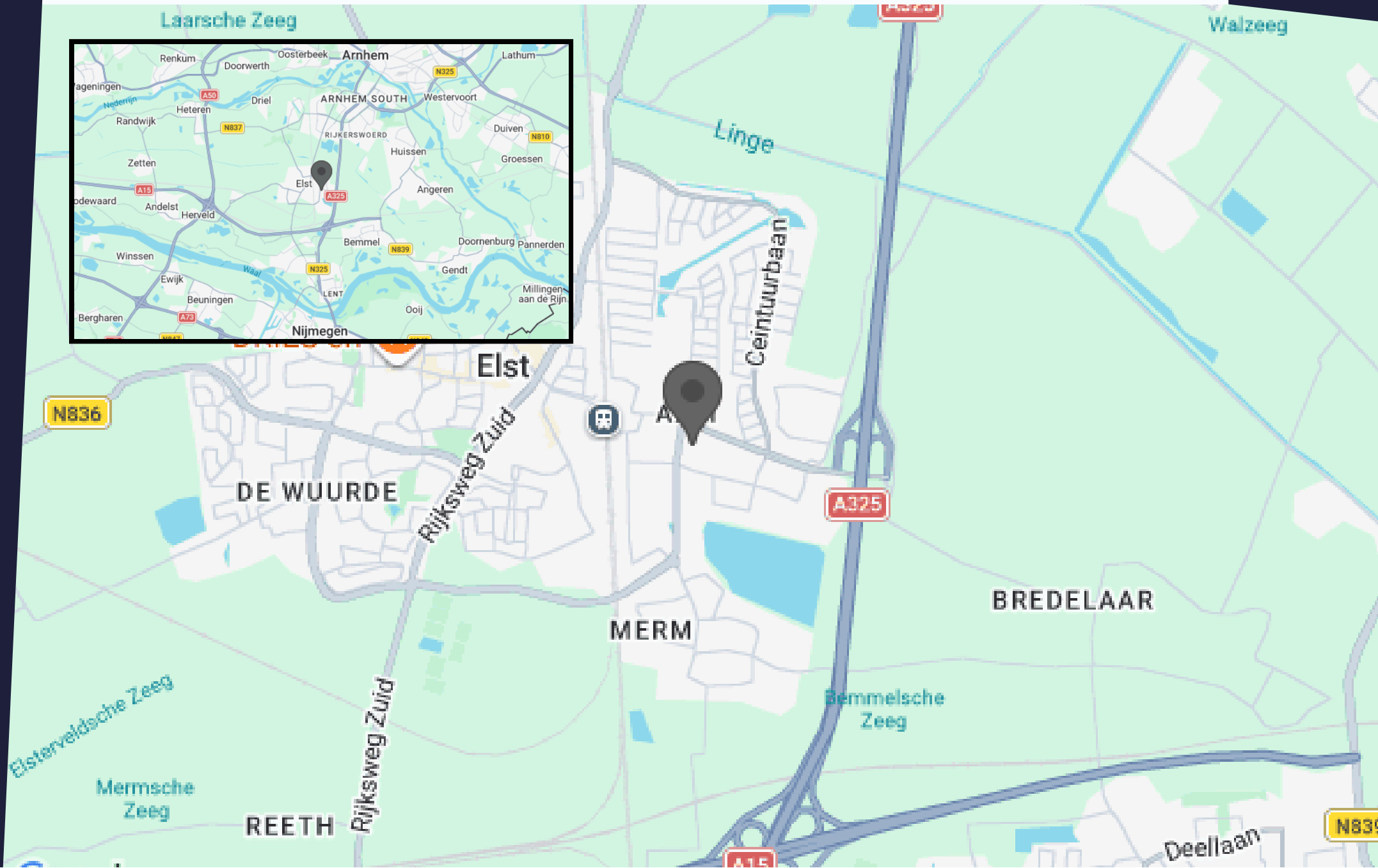
Borg ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Is uw interesse gewekt of wilt u meer informatie? Bel met mevr. Frentz 06-53 408 757

# PROJECTINFORMATIE

## Industrieweg Oost 1-d, Elst

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Industrieweg Oost 1-d, Elst



# MEDIA

Industrieweg Oost 1-d, Elst



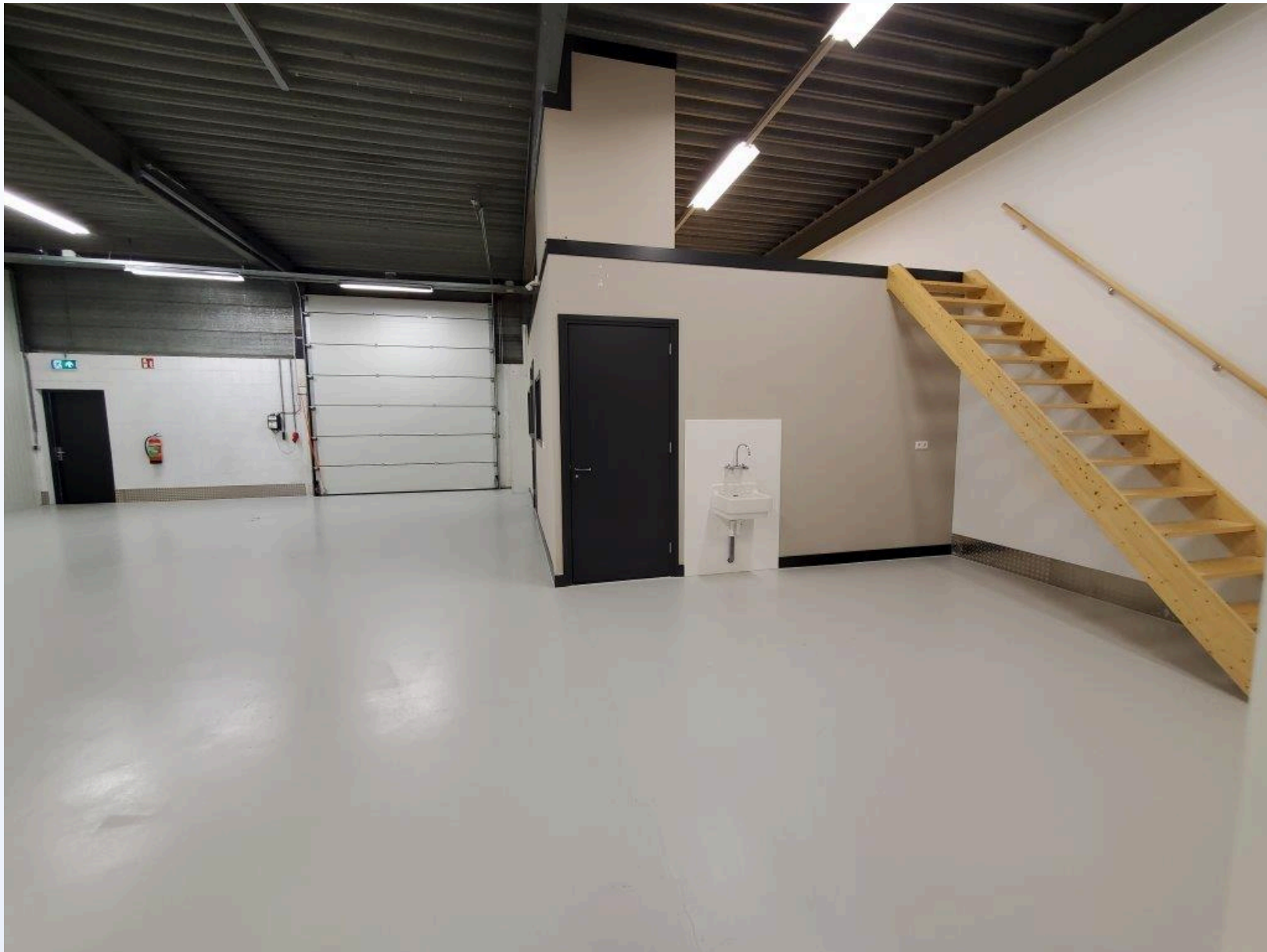
# MEDIA

Industrieweg Oost 1-d, Elst



# MEDIA

Industrieweg Oost 1-d, Elst



# MEDIA

Industrieweg Oost 1-d, Elst



# MEDIA

Industrieweg Oost 1-d, Elst



# MEDIA

Industrieweg Oost 1-d, Elst



# MEDIA

Industrieweg Oost 1-d, Elst



# MEDIA

Industrieweg Oost 1-d, Elst



# MEDIA

Industrieweg Oost 1-d, Elst



# MEDIA

Industrieweg Oost 1-d, Elst



# MEDIA

Industrieweg Oost 1-d, Elst



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**