



Adres: Verlengde Gildenweg 16 E, 8304 BK Emmeloord

Vraagprijs € 82.500,00 k.k.

Omschrijving

Unieke bedrijfsunit naast de A6!

Bent u op zoek naar een compacte, goed onderhouden bedrijfsruimte met alle praktische voorzieningen om direct aan de slag te gaan? Deze in 2005 gebouwde bedrijfsunit is voor uiteenlopende doelen te gebruiken zoals kantoor, opslagruimte of showroom. De unit staat aan een parallelweg langs de A6.

Kenmerken:

- Totale oppervlakte van ca. 55 m² (9 meter diep en 6 meter breed)
- Ruime zolder van circa 4,5 meter diep en 6 meter breed (bereikbaar via een toeganstrap)
- Ongeveer 11 meter bestrating direct voor de bedrijfsruimte, ideaal voor laden, lossen en parkeren
- Geheel geïsoleerd
- Verwarming middels een gasheater
- Aansluiting voor waterafvoer en toilet aanwezig
- Krachtstroom aanwezig
- Alarmcentrale met binnen- en buitenalarm voor extra veiligheid

Locatie

Deze bedrijfsunit is gunstig gelegen aan de Verlengde Gildenweg 16E, direct naast de A6. Dit zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid voor zowel lokale als regionale klanten. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen en bedrijven.

De bedrijfsruimte is per 1 september beschikbaar. Wilt u deze kans niet missen? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging of meer informatie.

Vraagprijs: €82.500,- k.k. (excl. BTW)

Vereniging van Eigenaren

Voor het beheer en onderhoud is een VVE opgericht.



Ingrid Goes makelaars

taxaties • makelaardij • advies

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, heater

Prijs: € 82.500,-

Oppervlakte: 55 m²

Vloerbelasting: 1200 kg/m²

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 54 m²

Energie label

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

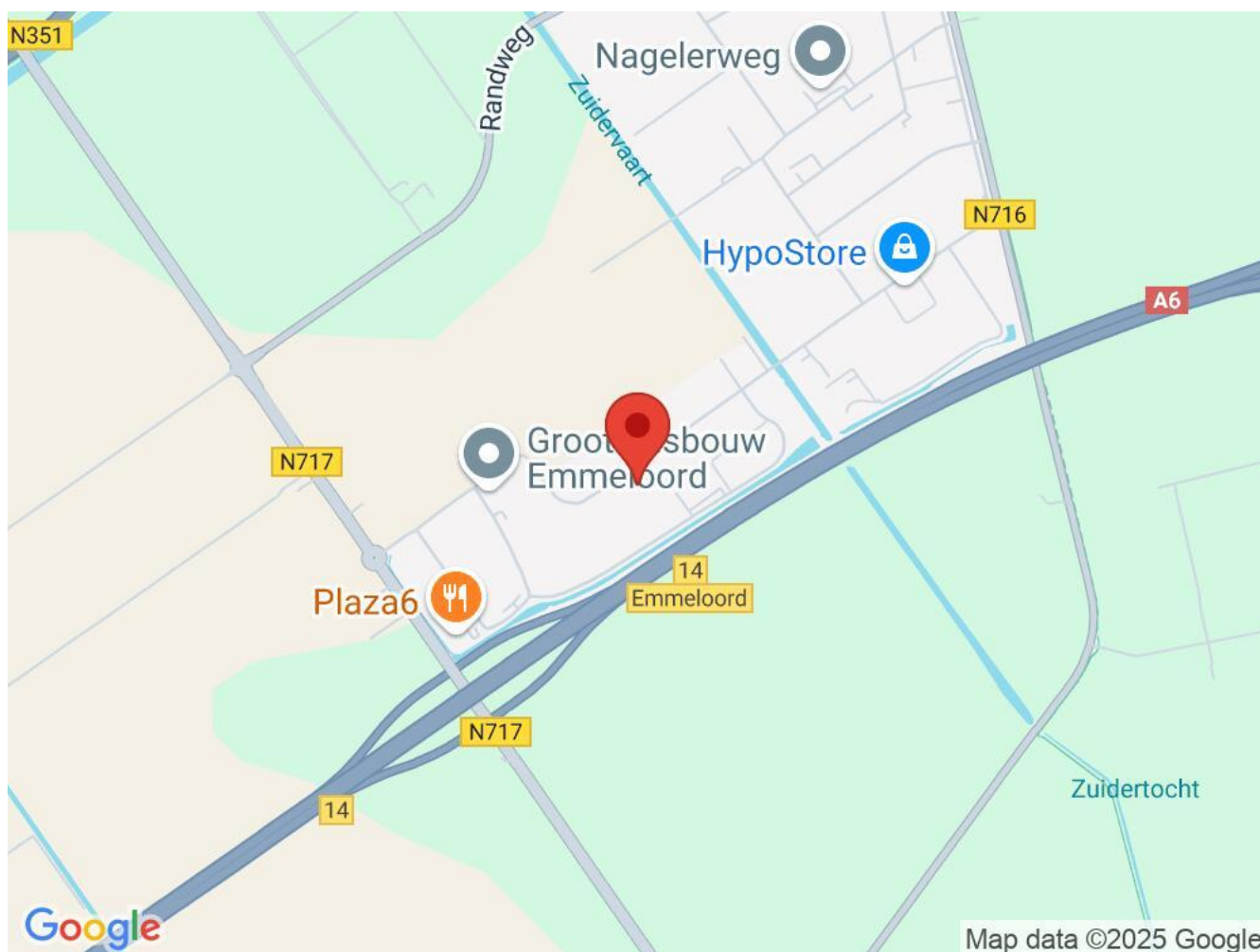


NVM

funda in business

Ingrid Goes Makelaars BV
Baan 3
8307 AS, ENS
Tel: 0527-264249
E-mail: info@ingridgoes.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

Foto's

