

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE KOOP

Havenstraat 22-20, Emmeloord

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Havenstraat 22-20, Emmeloord

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Te koop – Moderne bedrijfsunit met hoekligging en 2 eigen parkeerplaatsen

Bent u op zoek naar een representatieve en multifunctionele bedrijfsunit op een uitstekende locatie Dan is deze moderne hoekunit op bedrijventerrein in Emmeloord zeker een bezichtiging waard.

De bedrijfsunit is in 2023 opgeleverd en verkeert in uitstekende staat. Dankzij de hoekligging, de extra raampartijen en de vrije hoogte van circa 6 meter biedt deze unit veel mogelijkheden voor zowel opslag, werkplaats als bedrijfsruimte.

Met een bruto vloeroppervlak van circa 51 m^2 op de begane grond is de unit bovendien volledig voorbereid op het realiseren van een verdiepingsvloer, waardoor het bruikbare vloeroppervlak eenvoudig aanzienlijk kan worden vergroot.

INDELING
De bedrijfsruimte beschikt over een overheaddeur én een separate loopdeur, waardoor de unit ook zonder het openen van de overheaddeur eenvoudig toegankelijk is. De vrije hoogte van circa 6 meter maakt de ruimte zeer flexibel in gebruik.

Tijdens de bouw is rekening gehouden met een toekomstige verdiepingsvloer. De overheaddeur kan ook na het realiseren van deze verdieping volledig geopend blijven door een verlaagd verenpakket. Daarnaast zijn aan zowel de voor- als zijkant reeds ramen op verdiepingsniveau aangebracht, wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval op een eventuele eerste verdieping.

Ook is een voorbereiding aanwezig voor het realiseren van een toiletruimte. Zowel naast de meterkast als een extra voorbereiding achter in de unit.

PROJECTINFORMATIE

Havenstraat 22-20, Emmeloord

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

KENMERKEN

- Bouwjaar 2023
- Hoekunit
- Circa 51 m² bedrijfsruimte
- Vrije hoogte circa 6 meter
- Eigen meterkast met water, elektra en glasvezel
- Elektra aansluiting van 3x25A
- Voorbereid op volledige verdiepingsvloer
- Voorbereiding voor toiletruimte aanwezig
- Extra ramen op de verdieping aan voor- én zijkant
- Separate loopdeur naast de overheaddeur
- 2 eigen parkeerplaatsen
- Onderdeel van een actieve VvE
- VvE-bijdrage ca. €83 per maand
- Levering vrij van huur en gebruik
- Levering belast met btw

LIGGING

De bedrijfsunit is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein in Emmeloord, met een uitstekende ontsluiting richting de A6 en de overige uitvalswegen binnen de Noordoostpolder. De locatie is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten en biedt een representatieve uitstraling voor ondernemers en beleggers.

BESTEMMING

De bestemming biedt mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Geïnteresseerden wordt geadviseerd de geldende bestemmingsplanregels te raadplegen of hierover informatie op te vragen.

PROJECTINFORMATIE

Havenstraat 22-20, Emmeloord

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Bent u op zoek naar een jonge, representatieve bedrijfsunit met uitbreidingsmogelijkheden en een gunstige hoekligging Neem dan contact op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: €100.000,- K.K. excl. BTW

Aanvaarding: in nader overleg mogelijk vanaf 01-11-2026

Is er BTW van toepassing: Uitgangspunt is een btw-belaste levering. Indien de koper geen ondernemer is of niet voldoet aan de voorwaarden voor een btw-belaste levering, zal de levering vrijgesteld van btw plaatsvinden. In dat geval behoudt verkoper zich het recht voor de koopprijs aan te passen in verband met de btw-herziening.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Havenstraat 22-20, Emmeloord

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Havenstraat 22-20, Emmeloord



MEDIA

Havenstraat 22-20, Emmeloord



MEDIA

Havenstraat 22-20, Emmeloord



MEDIA

Havenstraat 22-20, Emmeloord



MEDIA

Havenstraat 22-20, Emmeloord



MEDIA

Havenstraat 22-20, Emmeloord



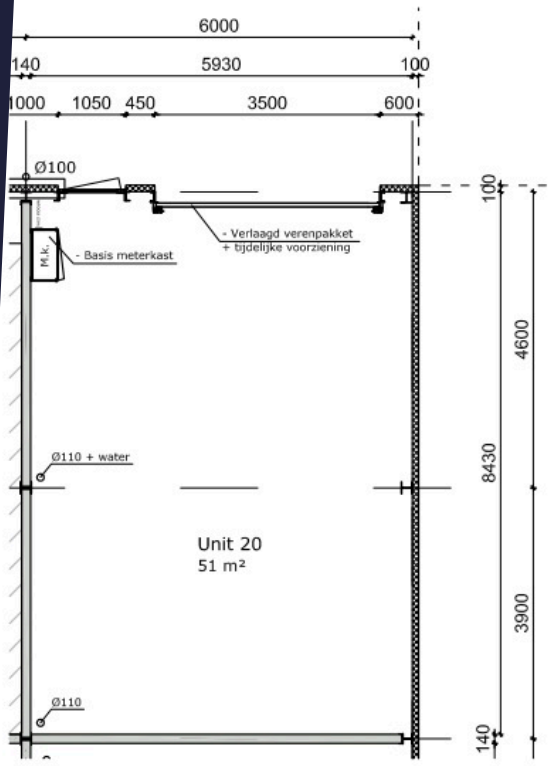
MEDIA

Havenstraat 22-20, Emmeloord

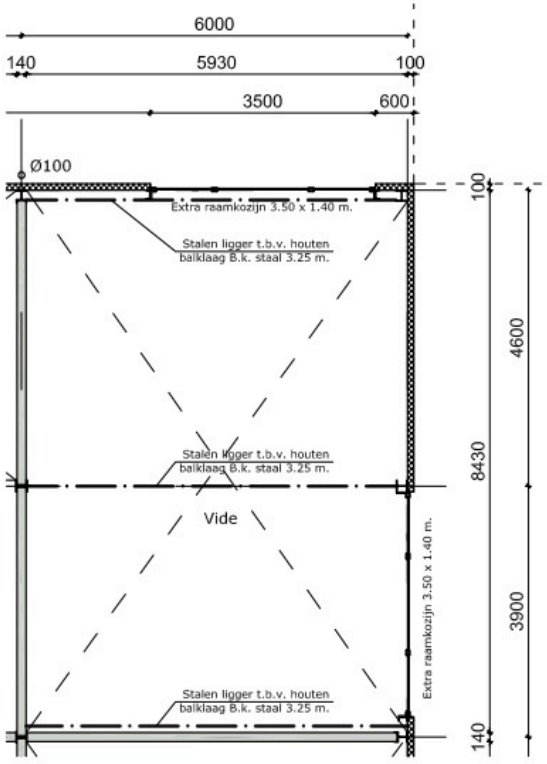


MEDIA

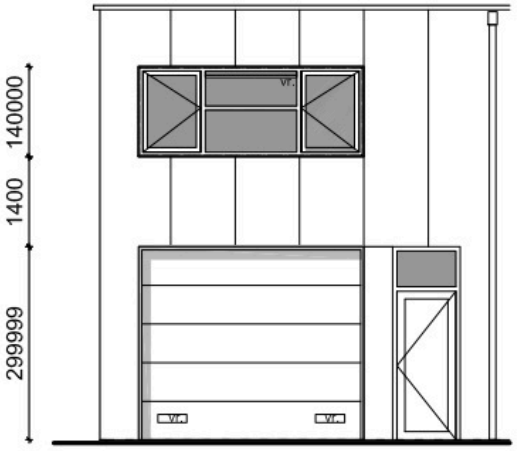
Havenstraat 22-20, Emmeloord



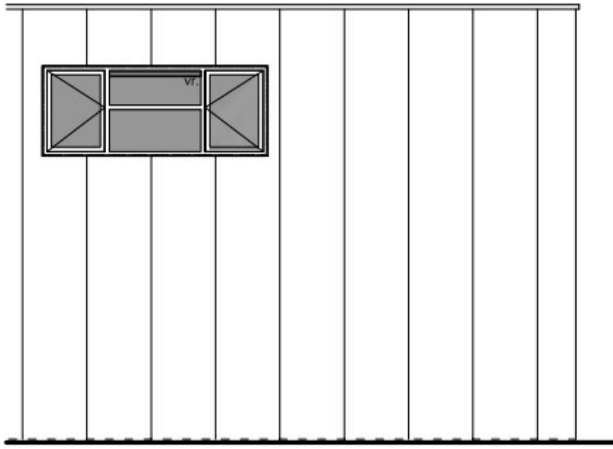
Beganegrond



Verdieping



Vooraanzicht



Zij-aanzicht

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl