



Randweg 21 06 Emmeloord

TE KOOP / TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop en te huur | Randweg 21-06, Emmeloord

Luxe en compleet afgewerkte bedrijfsunit | Instapklaar | 180 m² | 2 parkeerplaatsen

Op een representatieve locatie op bedrijventerrein Nagelerweg in Emmeloord bieden wij deze luxe, compleet afgewerkte en direct te gebruiken bedrijfsunit te koop en te huur aan.

De bedrijfsunit beschikt over circa 180 m² vloeroppervlakte, verdeeld over circa 90 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 90 m² kantoor-/showroomruimte op de verdieping. De unit is hoogwaardig afgewerkt en daarmee volledig instapklaar.

De combinatie van een praktische bedrijfsruimte en een luxe afgewerkte verdieping maakt het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De unit beschikt daarnaast over twee eigen parkeerplaatsen.

Oppervlakte en maatvoering

- Begane grond: circa 90 m² (ca. 9,0 x 10 meter)
- Verdieping: circa 90 m² (ca. 9,0 x 10 meter)
- Vrije hoogte begane grond: circa 3,28 meter
- Vrije hoogte verdieping: circa 2,50 meter
- Elektrische overheaddeur van circa 3,25 (h) x 4,0 (b) meter
- 2 eigen parkeerplaatsen

Indeling en afwerking

Begane grond

De begane grond is ingericht als praktische en representatieve bedrijfsruimte. De ruimte beschikt over diverse elektrapunten, LED-verlichting en een wasbak. Aan de voorzijde bevinden zich een aparte loopdeur, grote raampartijen en een elektrische overheaddeur, waardoor de ruimte zowel voor personen als voor goederen uitstekend toegankelijk is.

Daarnaast bevindt zich op de begane grond een luxe toiletruimte met hangend toilet en wastafel.

Verdieping

De verdieping is hoogwaardig afgewerkt en uitstekend geschikt als kantoorruimte, showroom, ontvangstruimte of werk-/presentatieruimte.

Omschrijving

De verdieping beschikt onder meer over:

- fraaie kliklaminaatvloer;
- hoge plinten;
- extra geïsoleerde voorzetwanden;
- systeemplafond met LED-verlichting;
- diverse elektrapunten;
- aansluitingen en voorbereiding voor internet;
- 2 airco-units van circa 3,5 kW (verwarmen en koelen);
- complete pantry met koelkast, magnetron en close-in boiler.

De gehele verdieping is strak afgewerkt en geschilderd, waardoor de ruimte zonder verdere werkzaamheden in gebruik kan worden genomen.

Voorzieningen

De bedrijfsunit is onder andere voorzien van:

- compleet afgewerkte en geschilderde bedrijfsruimte;
- luxe kantoor-/showroomruimte op de verdieping;
- elektrische overheaddeur;
- separate loopdeur;
- diverse raampartijen;
- kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- complete meterkast;
- diverse elektrapunten;
- LED-verlichting;
- luxe toiletruimte met hangend toilet en wastafel;
- systeemplafond;
- pantry met koelkast, magnetron en close-in boiler;
- kliklaminaatvloer met hoge plinten;
- 2 airco-units;
- internetvoorbereiding;
- 2 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming en gebruik

De locatie heeft de bestemming Bedrijventerrein-3. Binnen deze bestemming zijn bedrijven toegestaan in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2.

Voor actuele informatie over de bestemming en gebruiksmogelijkheden verwijzen wij naar het omgevingsloket.

Vereniging van Eigenaars

De bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelcomplex met een actieve Vereniging van Eigenaars (VvE). De VvE is onder meer verantwoordelijk voor het onderhoud van het gezamenlijke terrein en de gemeenschappelijke voorzieningen.

De maandelijkse bijdrage is € 118,18 excl. BTW.

Omschrijving

Kadaster

Het appartementsrecht, in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, complexaanduiding 13780-A, appartementsindex 3, bestaande uit:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsunit met twee parkeerplaatsen op de begane grond van de onder l.b. genoemde gemeenschap, plaatselijk bekend Randweg 21-06 te Emmeloord (bouwnummer 6);
- b. het negentig/zevenhonderdtwintigste (90/720ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het bedrijfsgebouw met ondergrond, erf, omliggend terrein, parkeerplaatsen en verdere toebehoren, gelegen aan de Randweg te Emmeloord.

Locatie

Bedrijventerrein De Munt is gelegen aan de zuidzijde van Emmeloord en heeft een uitstekende bereikbaarheid via de A6 (Lelystad – Joure) en de N351 richting Zwolle.

De ligging aan de Randweg zorgt voor een goed bereikbare en representatieve vestigingslocatie voor uw onderneming.

Dankzij de combinatie van de ruime bedrijfsruimte op de begane grond en de luxe afgewerkte verdieping is de unit geschikt voor diverse ondernemers die waarde hechten aan zowel functionaliteit als uitstraling.

Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€ 1.550,- per maand, exclusief BTW, water en elektra.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.

Huurovereenkomst:

Conform het ROZ-model "Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte", vastgesteld in maart 2025.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex (CPI), reeks "Alle huishoudens", zoals gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 2 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Voorbehoud:

Verhuur en verkoop onder voorbehoud van goedkeuring door eigenaar.

Omschrijving

Koopvoorwaarden

Vraagprijs:

€ 315.000,- v.o.n., exclusief BTW.

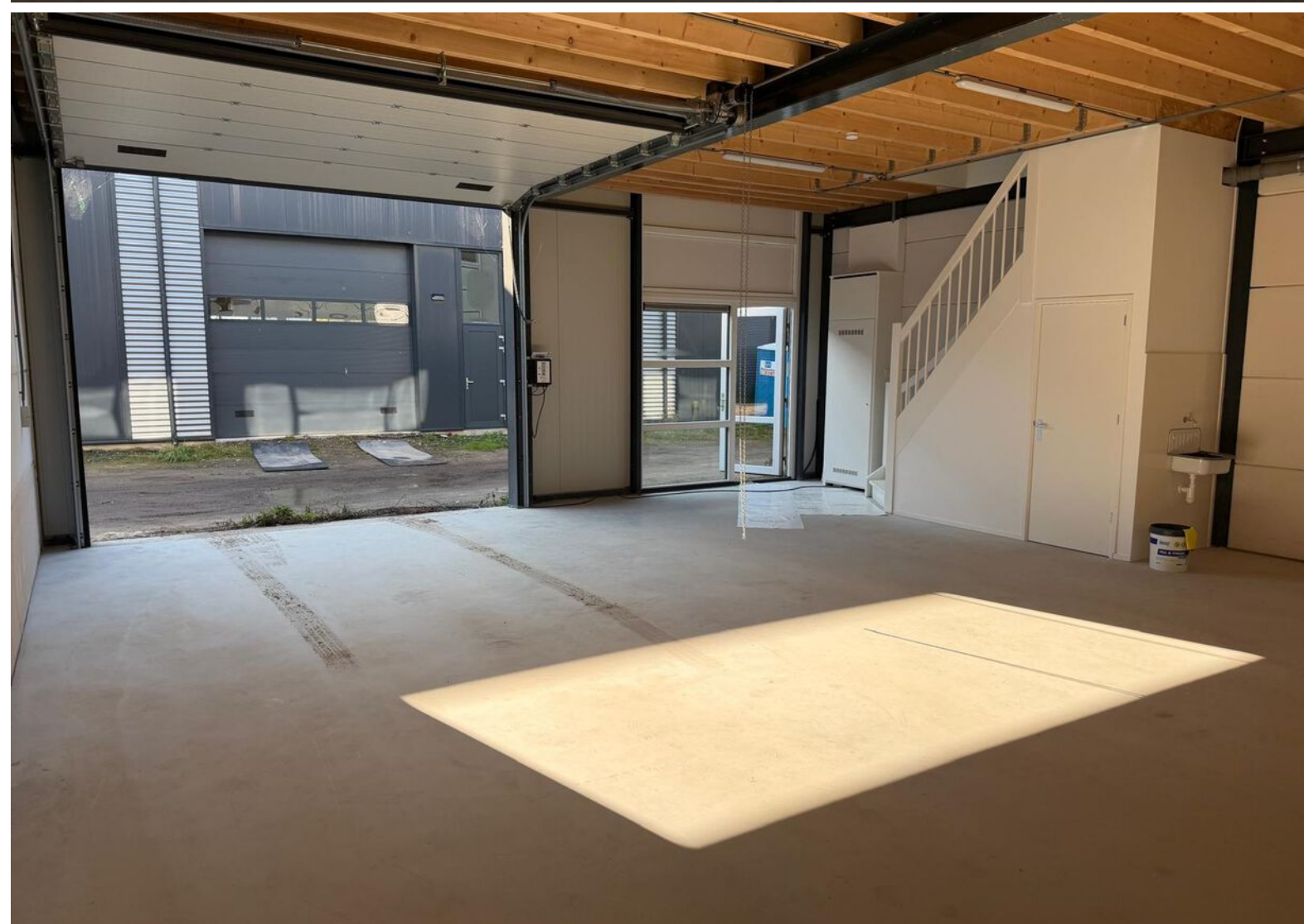
Zekerheidstelling:

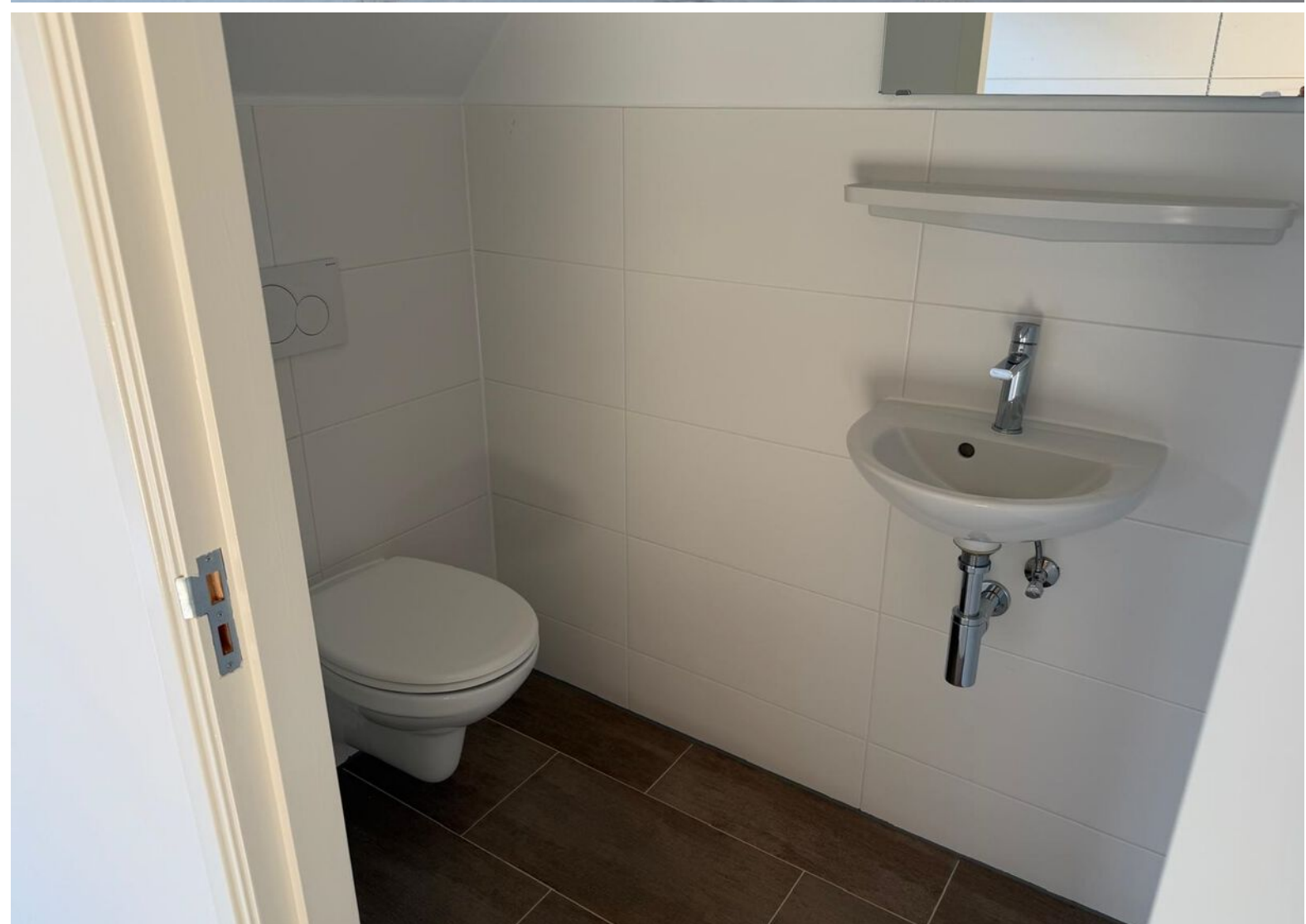
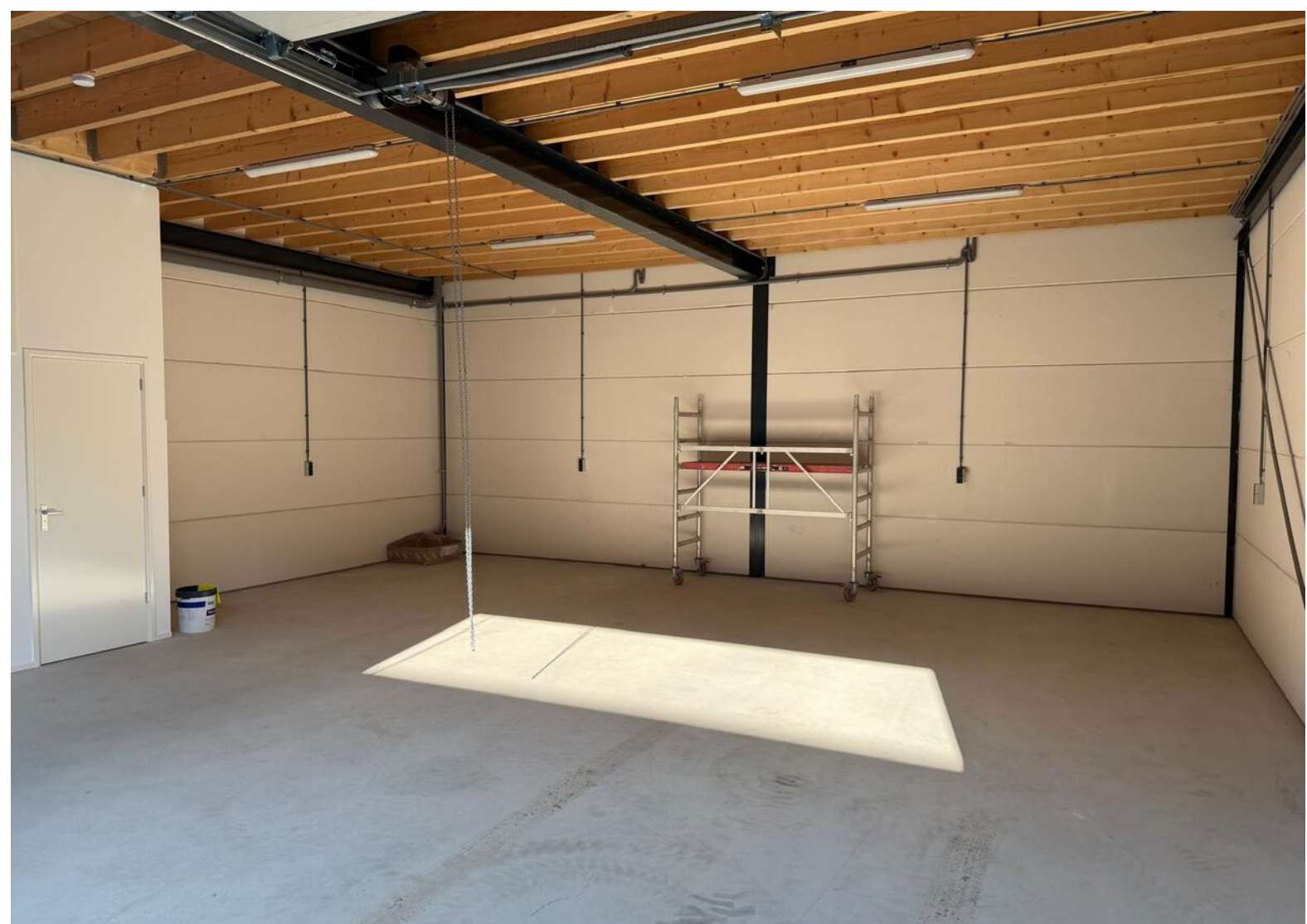
Waarborgsom of bankgarantie: 10% van de koopsom.

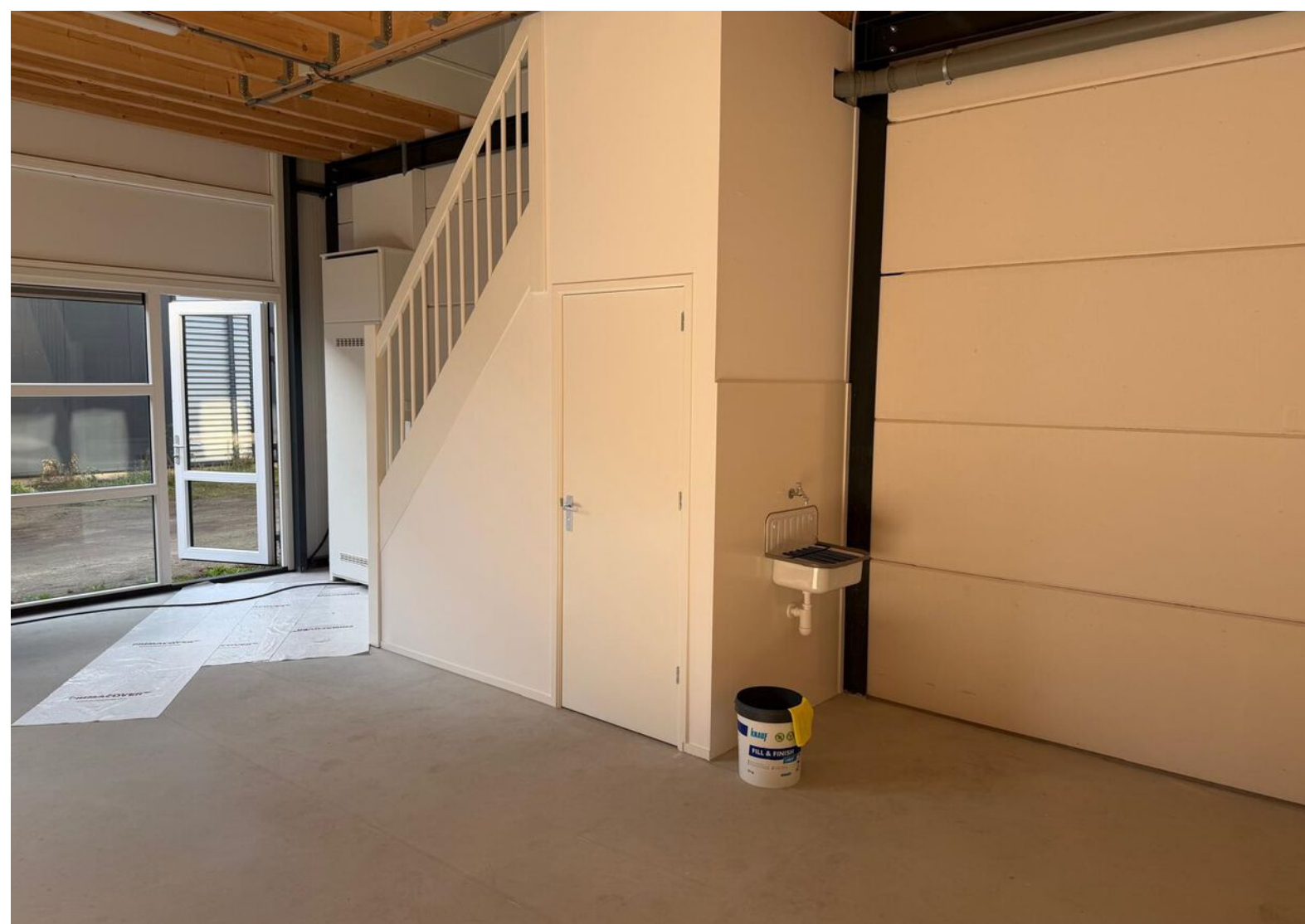
Een bedrijfsruimte die direct klaar is voor gebruik

Bent u op zoek naar een luxe, representatieve en volledig afgewerkte bedrijfsruimte in Emmeloord? Dan is Randweg 21-06 zeker een bezichtiging waard.

De combinatie van circa 180 m² bedrijfs-, kantoor- en showroomruimte, een hoogwaardige afwerking, twee eigen parkeerplaatsen en een uitstekende bereikbaarheid maakt deze bedrijfsunit interessant voor zowel ondernemers als investeerders.







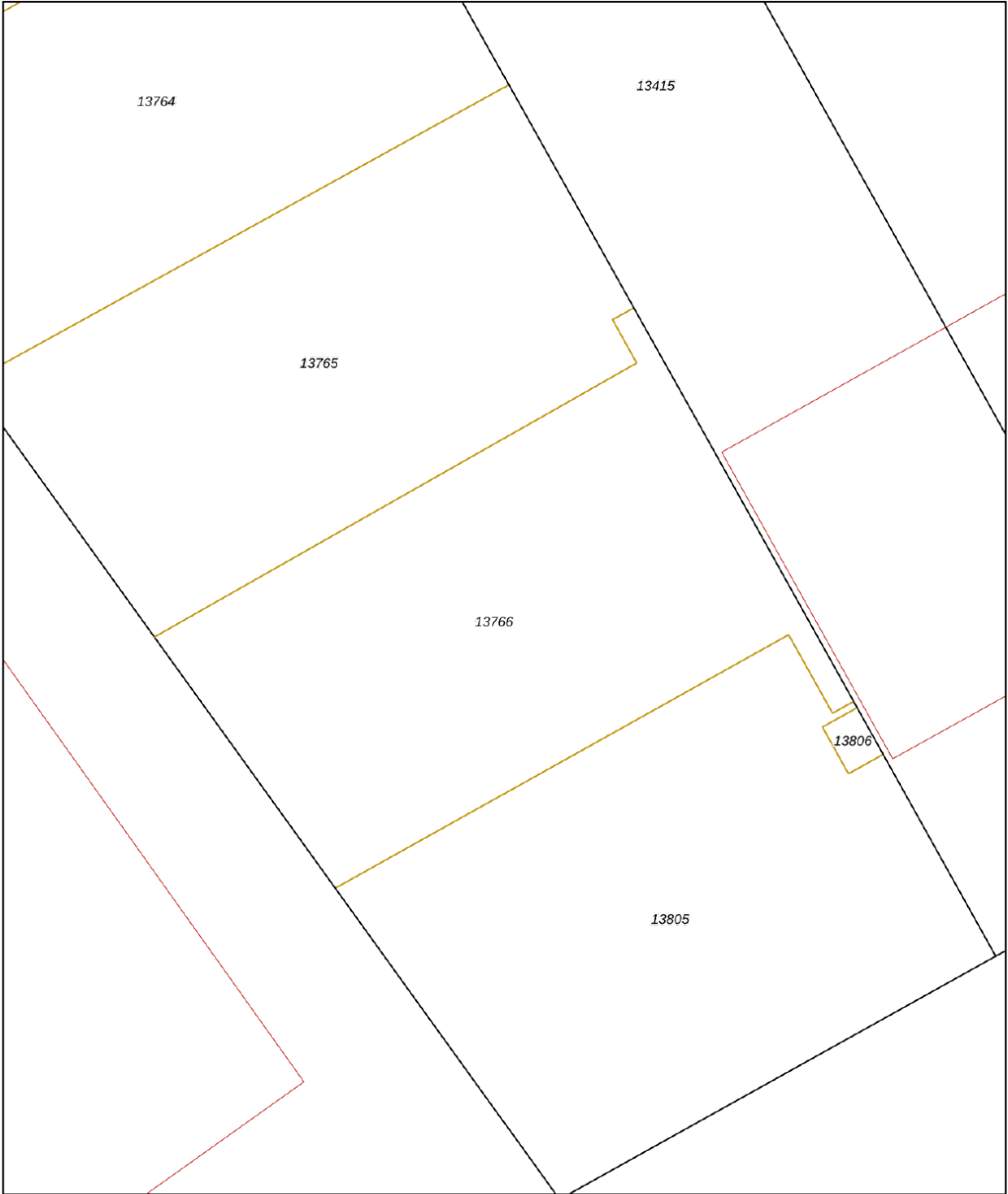






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op [redacted]
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

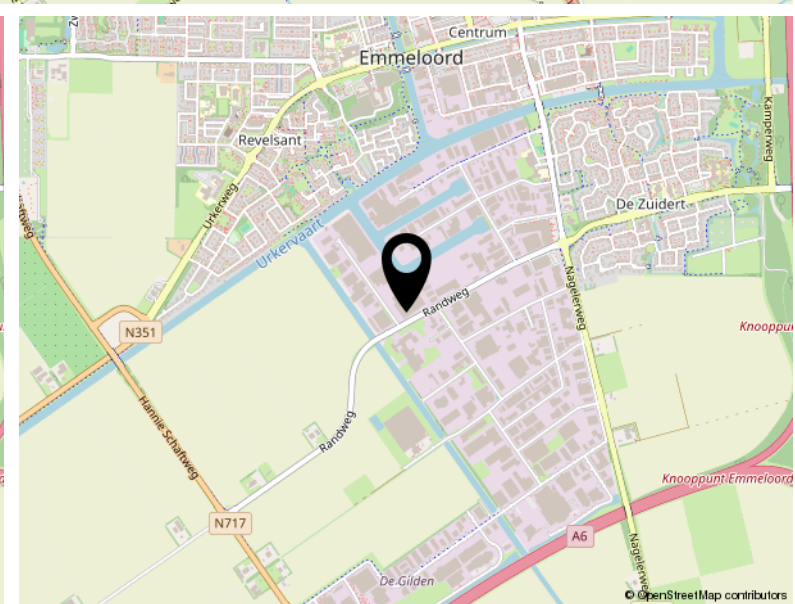
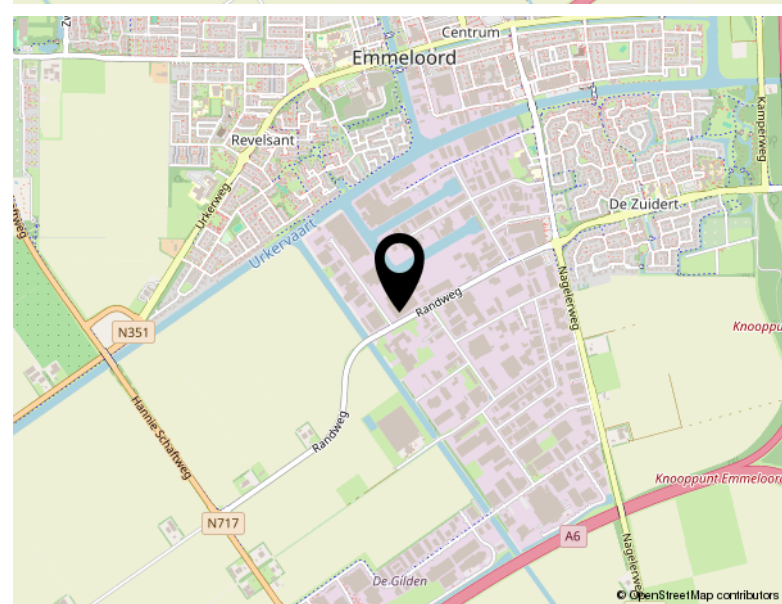
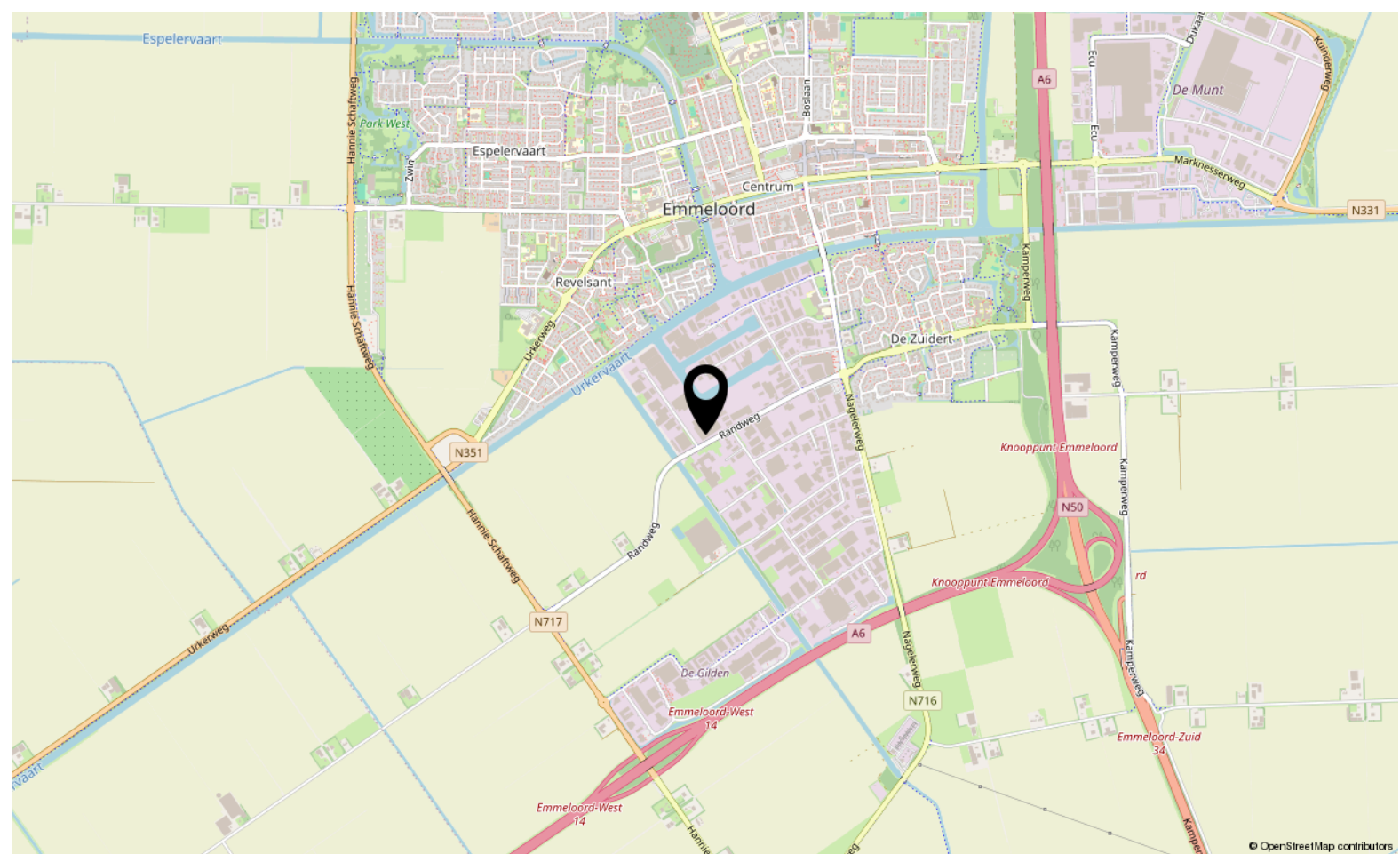
Sectie AZ

Perceel 13766

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie

RANDWEG 21 06

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Randweg 21 06, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl