



Bouwerskamp 15 Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Luxe nieuwbouw bedrijfsunits te koop – Bouwerskamp 15, Emmeloord

Algemeen

Ontdek een unieke kans om jouw bedrijf te vestigen op een toplocatie in Emmeloord. Aan de Bouwerskamp, op loopafstand van het stadscentrum en gelegen aan het water, wordt binnenkort een hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd met 9 luxe bedrijfsunits.

Het complex wordt gebouwd op een perceel van ca. 1.235 m² en onderscheidt zich door zijn representatieve uitstraling, betonnen vloeren, luxe buiten afwerking, hoge isolatiewaarde en een hoogte van circa 7 meter. Hierdoor zijn er twee volwaardige bouwlagen per unit mogelijk. Deze units zijn uitermate geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan een multifunctionele ruimte voor bijvoorbeeld opslag, werkplaats en kantoor of kantine op de verdieping.

Prijsstelling

- **Unit 1:** € 175.000 v.o.n. excl. BTW
- **Unit 2 t/m 9:** € 135.000 v.o.n. excl. BTW

Oppervlakte per unit

- **Unit 1:** ca. 120 m² (ca. 6,75 x 8,90 m)
 - Begane grond: 60 m²
 - Verdieping: 60 m²
 - **Units 2 t/m 8:** ca. 88 m² (ca. 4,93 x 8,90 m)
 - Begane grond: 43,9 m²
 - Verdieping: 43,9 m²
 - **Unit 9:** ca. 87 m² (ca. 4,89 x 8,90 m)
 - Begane grond: 43,6 m²
 - Verdieping: 43,6 m²
- **Doorrijhoogte overheaddeur:** ca. 3,20 meter (breedte ca. 3 meter)

Buitenterrein

Het terrein wordt volledig bestraat met klinkers en is aan de voorzijde afsluitbaar met een hekwerk en schuifpoort.

- Iedere unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen, unit 1 over 3 parkeerplaatsen.

Uitstekende bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf de A6 en de N50. Dankzij de ligging nabij het centrum van Emmeloord zijn ook voorzieningen op loopafstand bereikbaar.

Omschrijving

Specificaties per unit

- Geïsoleerde betonvloer op de begane grond (gevlinderd beton afgewerkt)
- Kanaalplaat verdiepingsvloer (ruw, onafgewerkt)
- Tussenwanden in kalkzandsteen
- Kunststof buitenkozijnen
- Overheaddeur (afmeting: 3.20 h x 3.00 b) met ramen (elektrisch bedienbaar optioneel)
- Aparte loopdeur met bovenlicht
- Meterkast met watermeter en 3x25A elektra
- Voorzien van afgedopte afvoer t.b.v. sanitair (toiletruimte is optioneel)

Appartementsrecht & VvE

U koopt een appartementsrecht en bent mede-eigenaar van het gebouw. Elke eigenaar is automatisch en van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE).

- **VvE-bijdrage:** ca. € 55,- per maand (t.b.v. o.a. opstalverzekering en onderhoud)

Bestemmingsplan

Het project valt onder het bestemmingsplan 'Emmeloord – tussen Gracht en Vaarten', aangewezen als bedrijventerrein-3, bestemd voor bedrijven in milieucategorie 1, 2 en 3.1 (volgens Bijlage 1 – Staat van Bedrijfsactiviteiten).

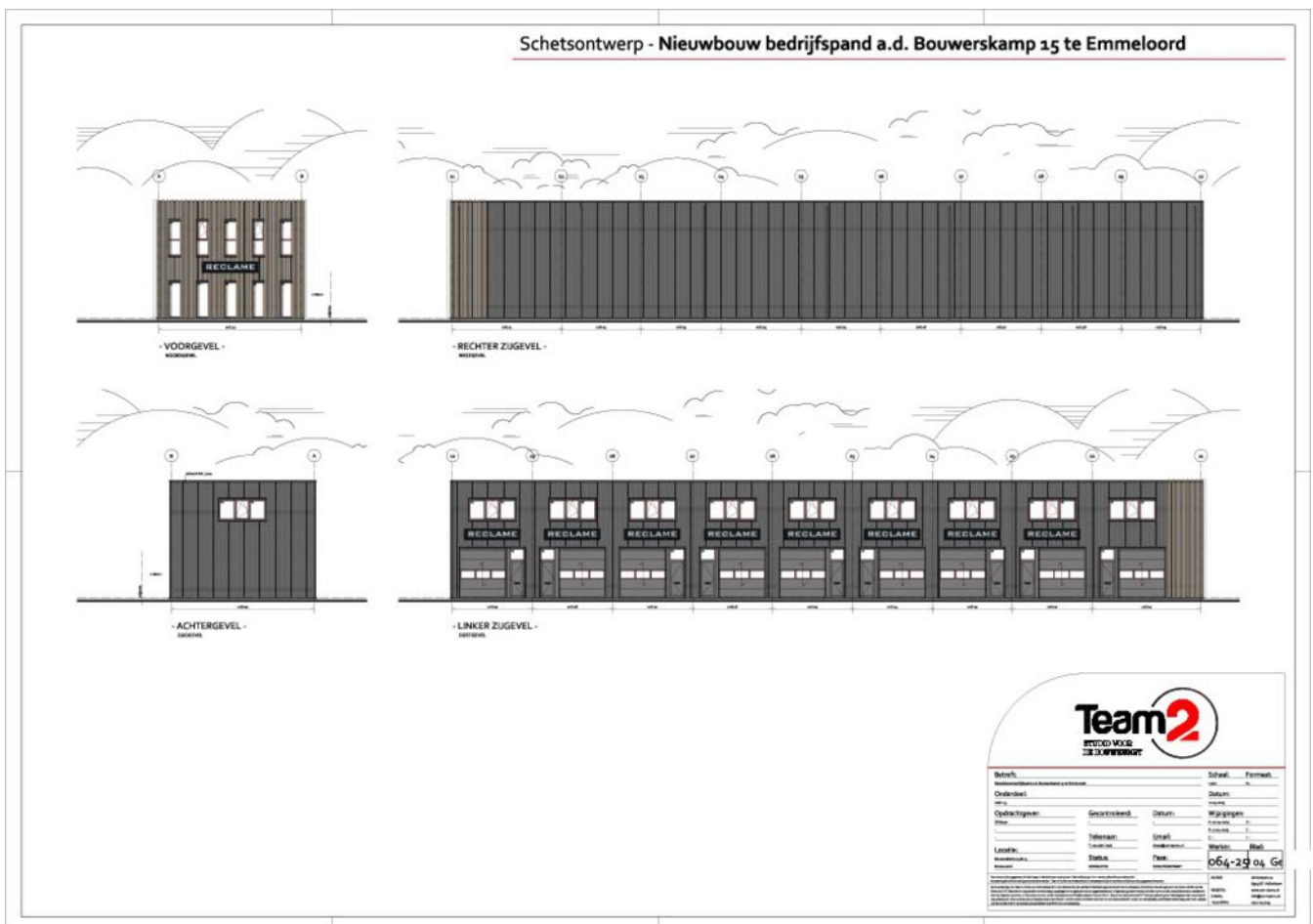
Deze hoogwaardige bedrijfsunits vormen een uitstekende investering en bieden ruimte voor groei. Interesse of vragen?

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie, plattegronden of om de beschikbaarheid te checken.

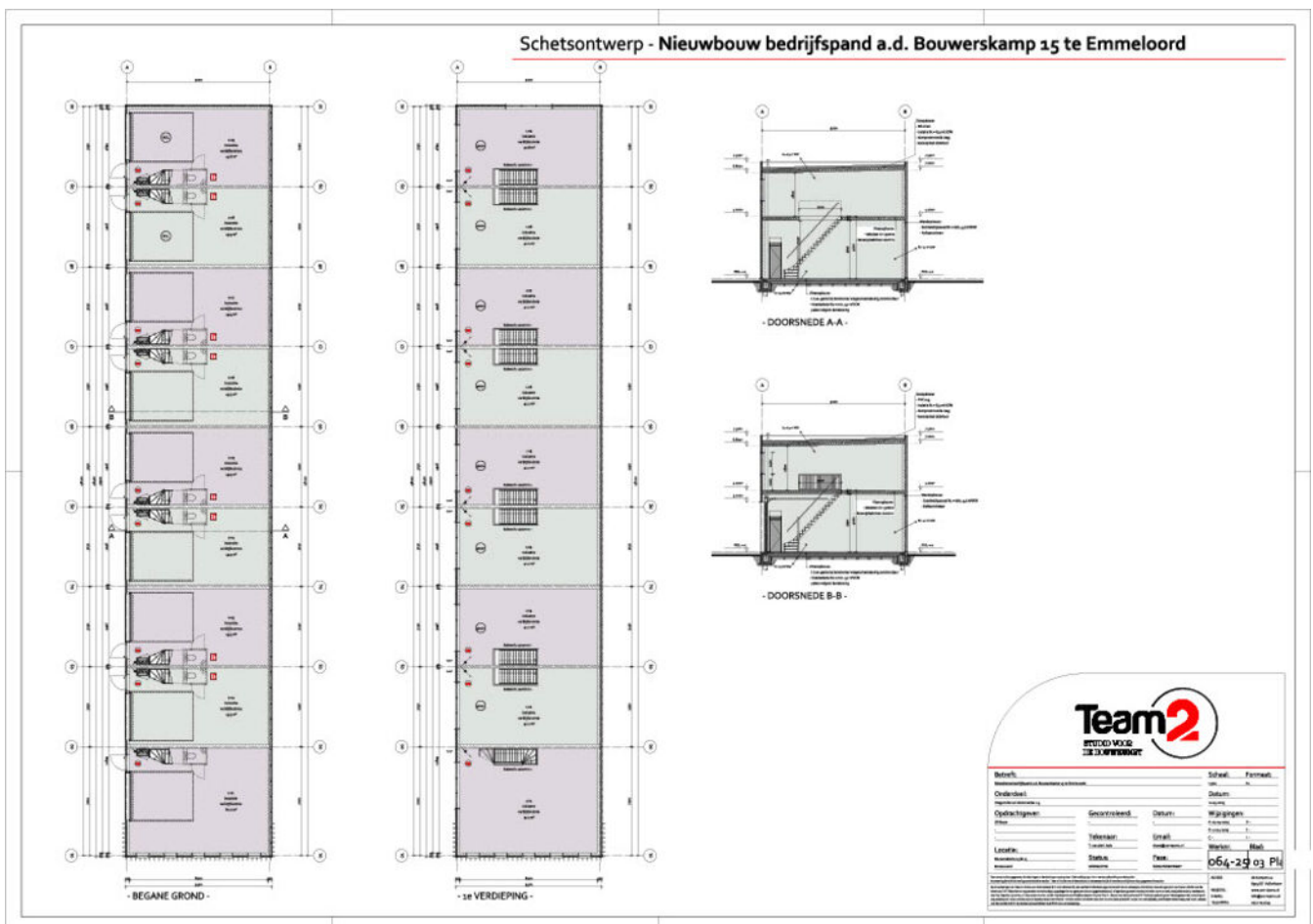




Plattegrond

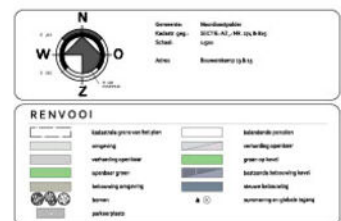
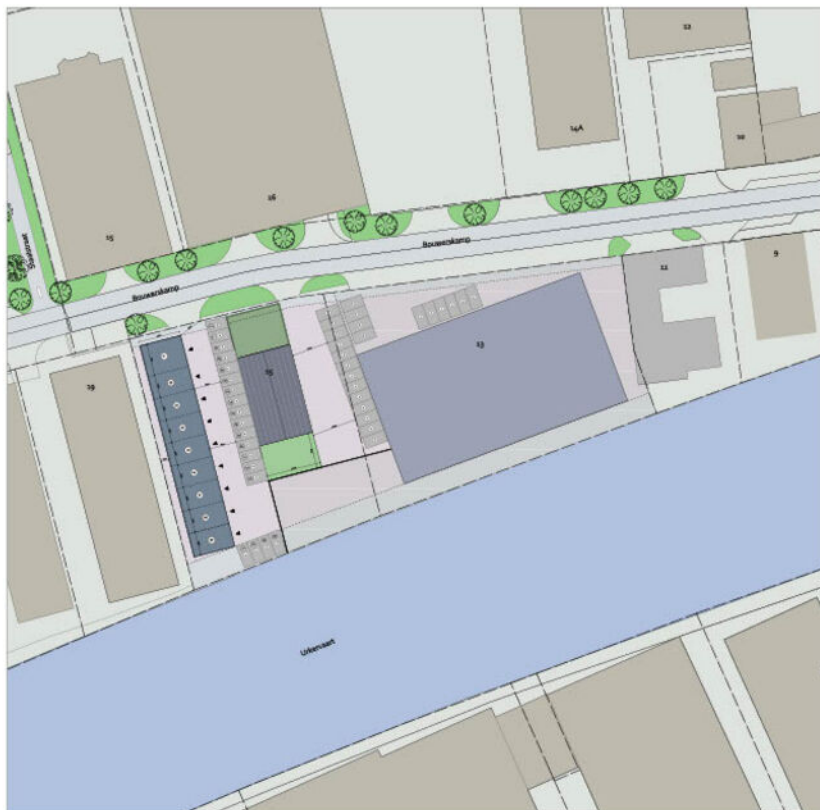


Plattegrond



Plattegrond

Schetsontwerp - Nieuwbouw bedrijfspand a.d. Bouwerskamp 15 te Emmeloord



Betreff: Bewijsvoering/geschiedt. Bouwonderzoek/overheid		Schaal: 1:001		Formaat: A4	
Onderdeel: Wet project		Datum: 13-01-2016			
Opdrachtgever: Rijkswaterstaat		Gecontroleerd: []		Datum: 13-01-2016	
Afzender: []		Teekenaar: []		Wijzigingen: 1. [] 2. [] 3. [] 4. [] 5. [] 6. []	
Locatie: Boulevard 100, 1017 CA Amsterdam		Status: aanvraag		Verenr. Blad: 064-25 02 Sit	
Externeid: []		E-mail: 064-250250@wv.nl			

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

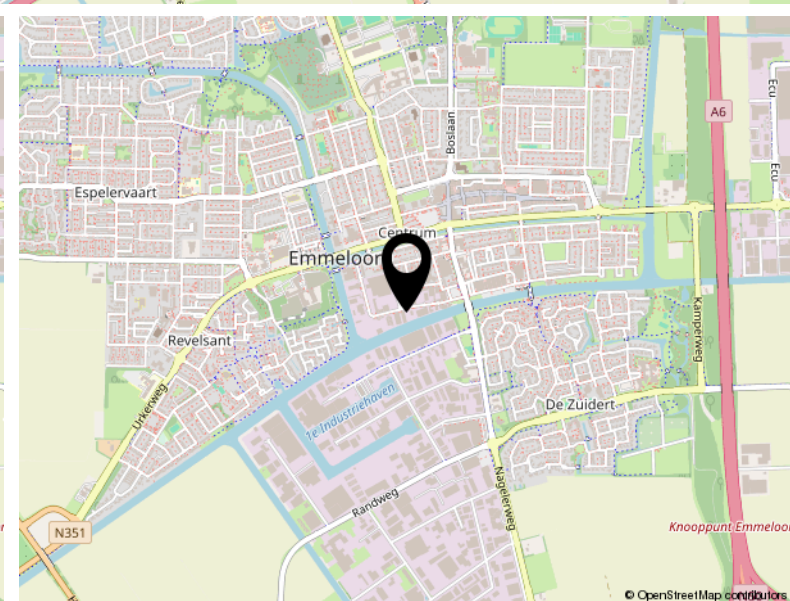
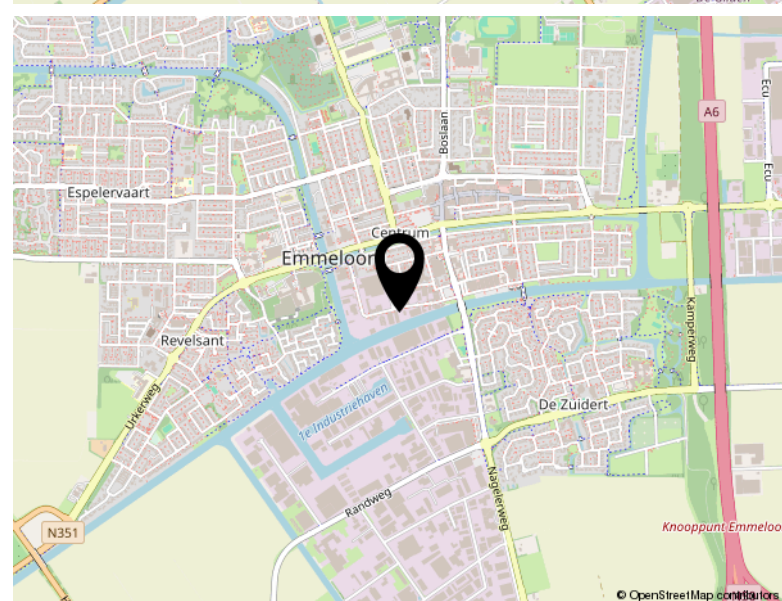
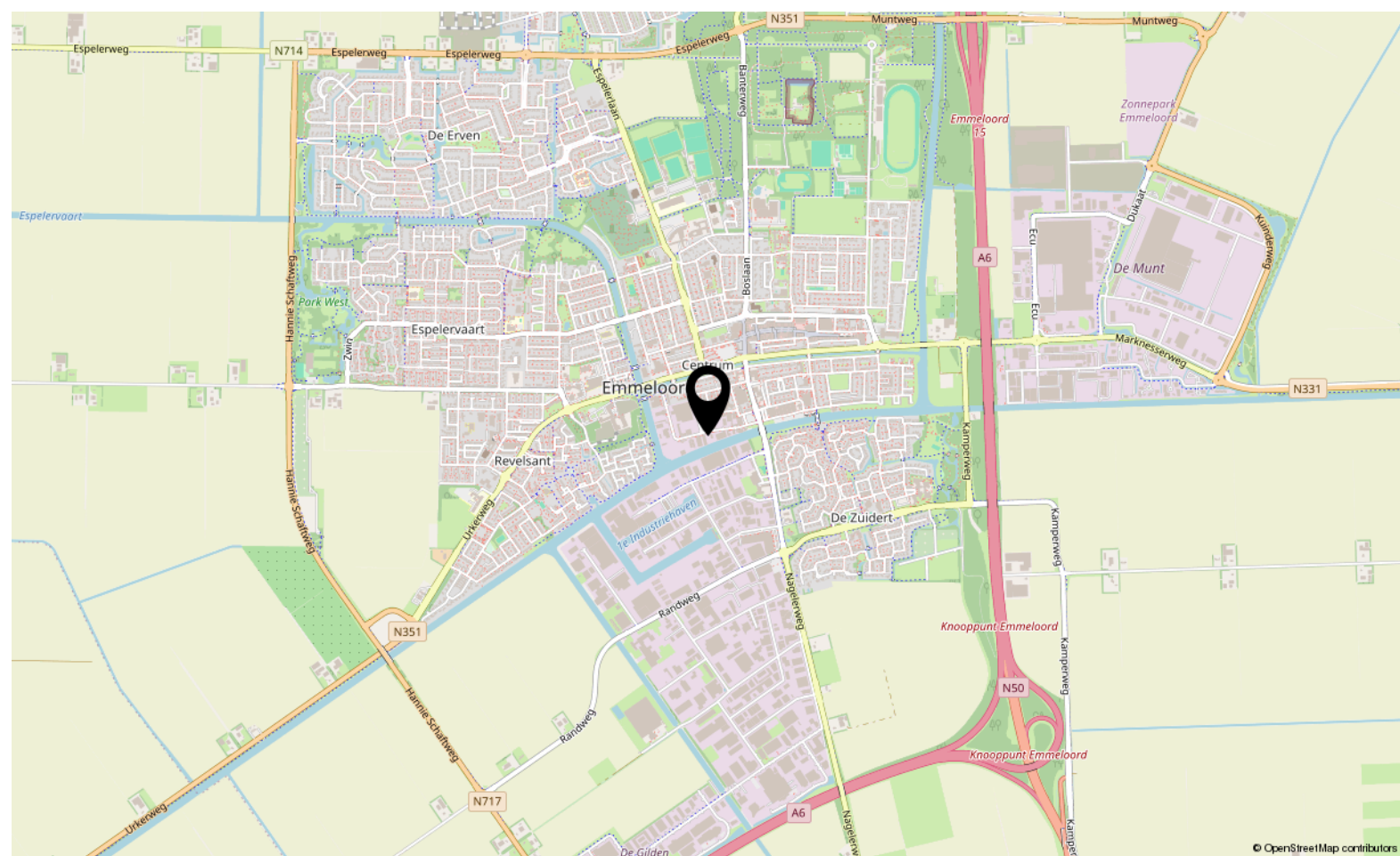
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Noordoostpolder
Sectie	AZ
Perceel	274

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

BOUWERSKAMP 15
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Bouwerskamp 15, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl