



Constructieweg 21 Emmeloord

TE HUUR / TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop en Te huur: Representatief bedrijfspand op zicht locatie – Constructieweg 21, Emmeloord

Algemeen

Op een uitstekende zicht locatie aan de Marknesserweg, op bedrijventerrein "De Munt", staat dit representatieve en multifunctionele bedrijfsobject. Het pand is uitermate geschikt voor een combinatie van showroom, kantoorruimte en bedrijfsruimte/werkplaats. De voorzijde beschikt over een royale glazen pui met dubbele openslaande deuren – ideaal voor een showroomfunctie. Aan de achterzijde bevinden zich een overheaddeur, een loopdeur en diverse raampartijen, wat zorgt voor optimale toegankelijkheid en veel lichtinval.

Het pand heeft een totale vloeroppervlakte van ca. 796 m², verdeeld over:

- Begane grond: ca. 408 m²
- Verdieping: ca. 388 m²

In de directe omgeving zijn gerenommeerde bedrijven gevestigd, waaronder Noordhuis, Keuken Emmeloord, Syro Stone Tegel & Sanitair en Rido Emmeloord.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein De Munt is uitstekend bereikbaar via diverse uitvalswegen. De oprit van de A6 ligt op minder dan 1 km afstand, waardoor steden als Amsterdam en Groningen binnen één uur te bereiken zijn. Via de N50 is er tevens een snelle verbinding met Zwolle. Het centrum van Emmeloord bevindt zich op korte afstand.

Oppervlakte

- Begane grond: ca. 408 m² (ca. 22,5 x 18,17 meter)
 - o Kantoorruimte: ca. 157,5 m² (ca. 8,75 x 18)
 - o Bedrijfshal: ca. 245 m² (ca. 13,5 x 18)
- Verdieping: ca. 388 m²
 - o Kantoorruimte: ca. 243 m² (ca. 13,5 x 18)
 - o Magazijn: ca. 162 m² (ca. 9 x 18 meter) minus een doorvoer voor laden en lossen van ca 4,25 x 4,60 meter)

Uiteraard is wijziging indeling bespreekbaar, zodat het pand naar wens gemaakt kan worden.

Indeling

Begane grond

- Entree/hal met trapopgang en wachtruimte
- Meerdere kantoorruimtes
- Sanitair (toilet en urinoir)
- Werkkast met pantry
- Bedrijfshal met overheaddeur

Omschrijving

Verdieping

- Diverse kantoorruimtes
- Sanitaire voorzieningen
- 2 douches met kleedruimte
- Archiefruimte
- Kantine met airco, pantry, oven en koelkast
- Magazijnruimte

Voorzieningen

- Hybride warmtepomp
- Vloerverwarming in kantoren begane grond, overige ruimtes via radiatoren
- Ruim buitenterrein met voldoende parkeergelegenheid

Vraagprijs:

in overleg.

Huurcondities

- Huurprijs: € 2.500,- per maand excl. BTW / Dit betreft een ingroei huur!
- Huurtermijn: In overleg
- Oplevering: In overleg
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur
- Indexering: Jaarlijks, conform CPI "Alle huishoudens" (2006=100), CBS
- BTW-belaste verhuur: Huurder dient minimaal 90% btw-belaste prestaties te verrichten
- Reclamevoering: Alleen na schriftelijke toestemming verhuurder en benodigde vergunning(en)
- Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar/opdrachtgever
- Huurovereenkomst: Conform ROZ-model (januari 2015)

Inlichtingen en bezichtiging

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

Ecu 2, 8305 BA Emmeloord

0527 – 610 260

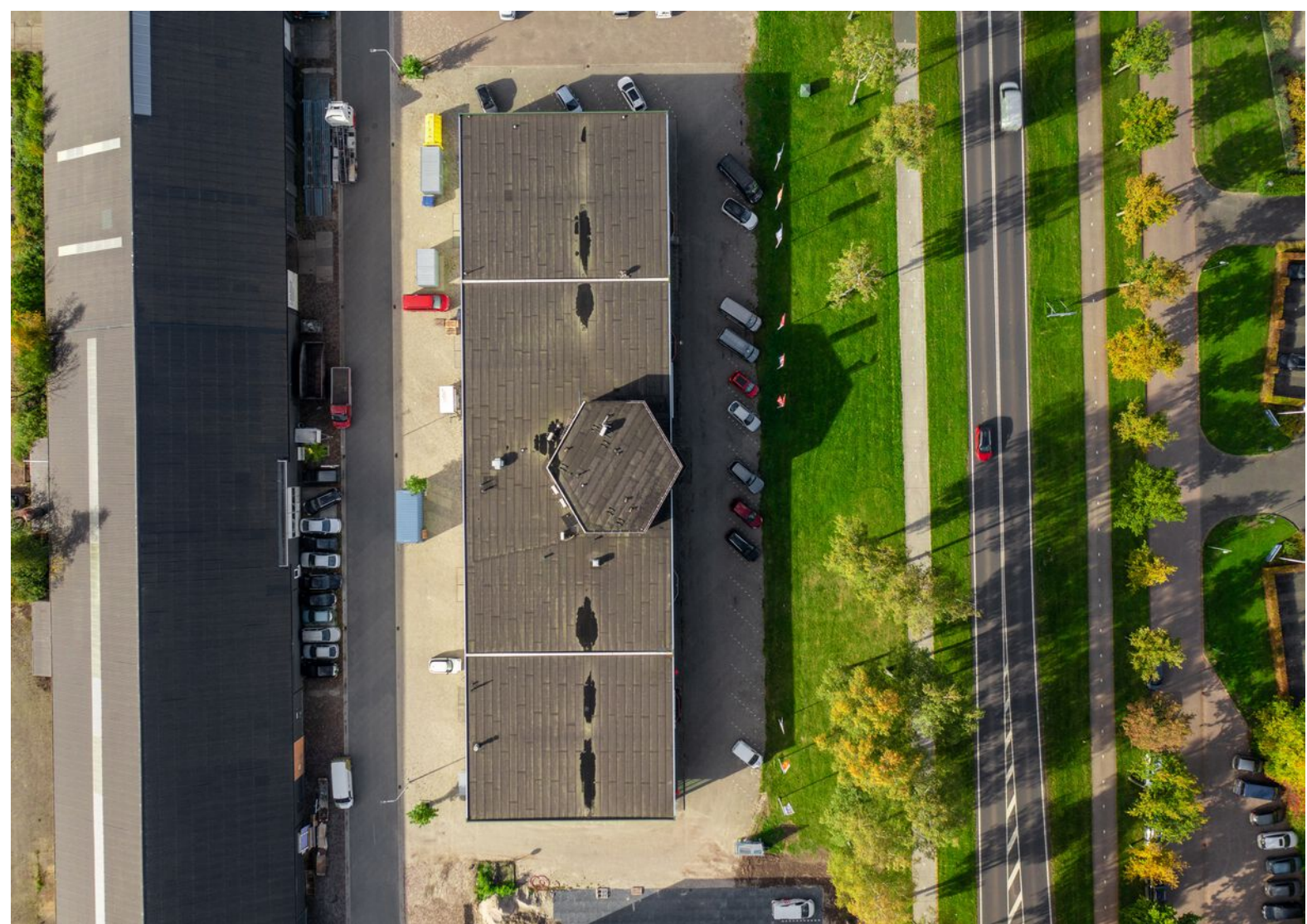
0527 – 620 084

info@shmakelaars.nl

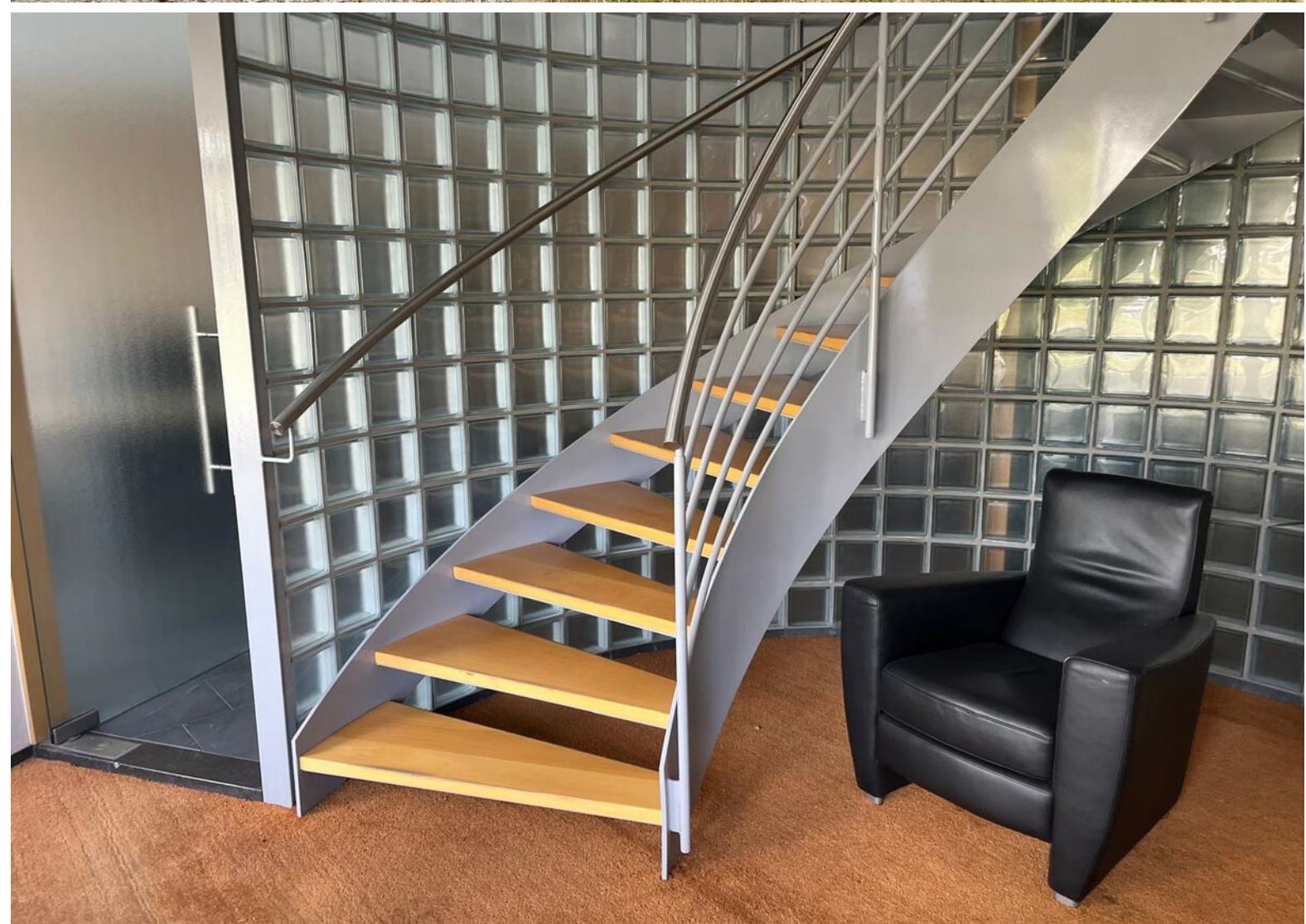
www.shmakelaars.nl





























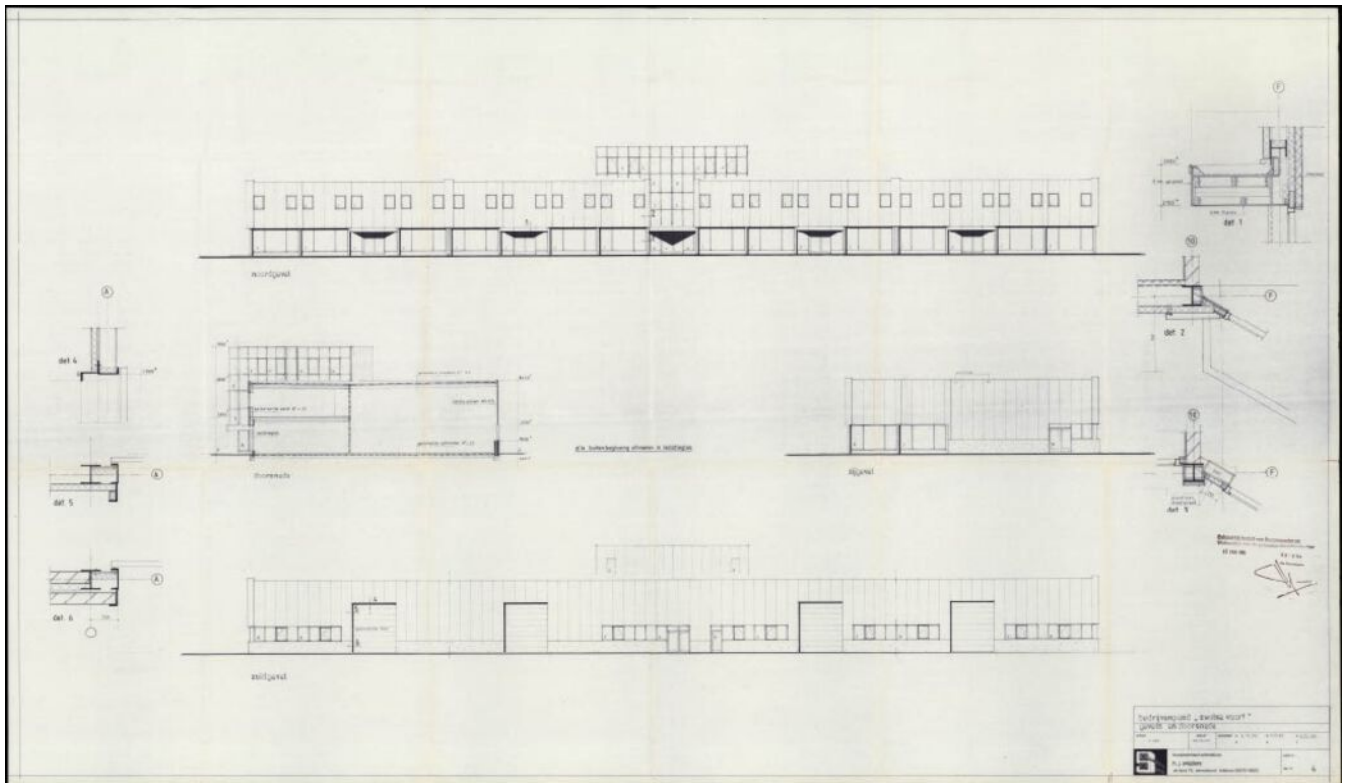


VRIEND
INSTALLATIEBEDRIJF

TE HUUR

WILLEN

Gevels



[illegible]

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie AZ

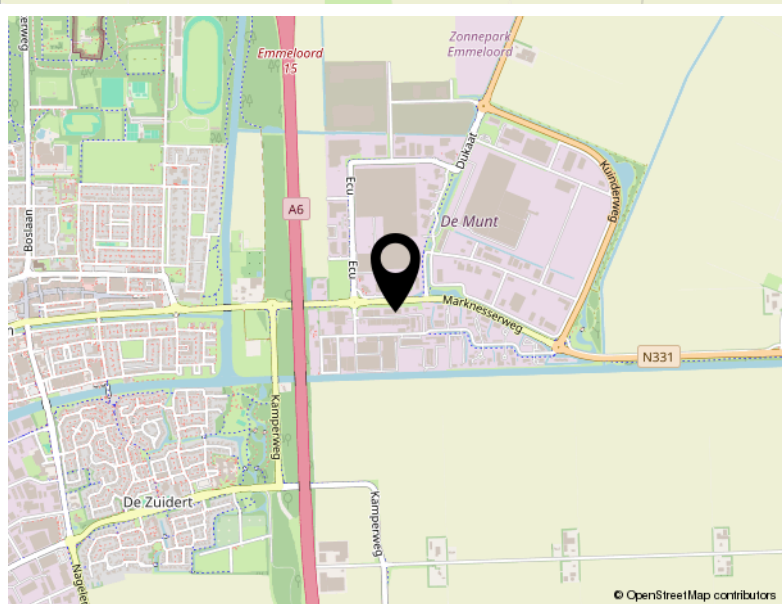
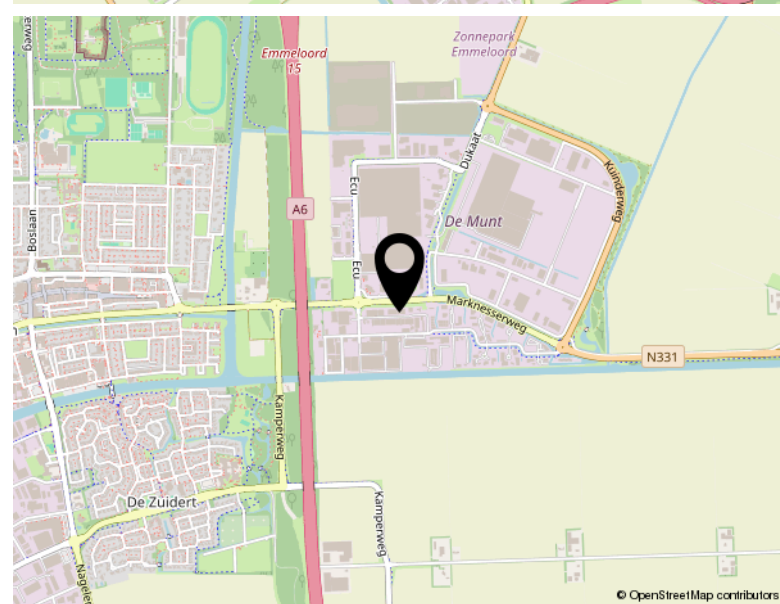
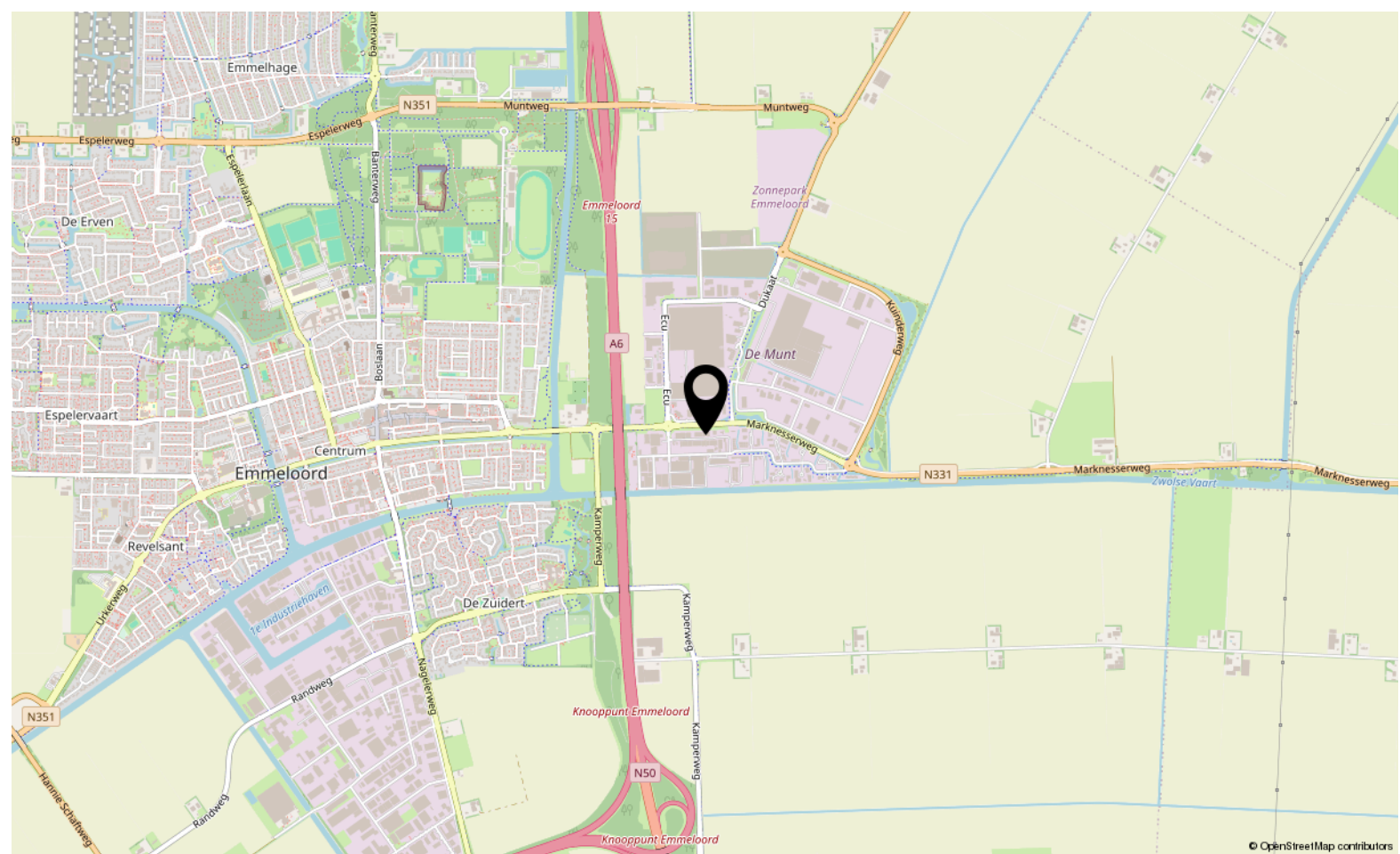
Perceel	9404
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op [REDACTED]
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie

CONSTRUCTIEWEG 21

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Constructieweg 21, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl