

Escudo Emmeloord (30 NB Units)

TE KOOP

Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Luxe nieuwbouw bedrijfsunits te koop – Escudo, Emmeloord

Op bedrijventerrein De Munt in Emmeloord wordt aan de Escudo een modern en hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd met in totaal 30 luxe bedrijfsunits:
• 2 royale kopunits (VERKOCHT)
• 28 multifunctionele bedrijfs-/opslagunits vanaf 60,5 m²

Het ruim opgezette complex wordt gebouwd op een groot perceel en onderscheidt zich door een representatieve architectuur, luxe buitenafwerking en ruime manoeuvreer- en parkeermogelijkheden op eigen terrein. De units zijn uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een veelzijdige ruimte voor opslag, werkplaats, showroom en/of kantoor of kantine op de verdieping.
De kopunits zijn standaard voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen. Overige parkeerplaatsen zijn algemeen gebruik of indien gewenst extra aan te kopen.

De locatie is uitstekend bereikbaar via de A6 en N50 en tevens goed ontsloten richting Marknesse, Steenwijk en de regio.

Kopunits (2 stuks) (bouwnummers 1 en 16) VERKOCHT!
Koopsom: € 295.000,- v.o.n. exclusief btw
• Totale oppervlakte: ca. 191 m² bvo
-Begane grond: 158 m²
-Betonnen verdieping: 33 m²
• Afmeting ca. 13 (b) x 12 (d) meter
• Hoogte dakrand: ca. 8,0 m
• Verdiepingshoogte: ca. 4,0 m
• Inclusief 2 parkeerplaatsen per unit

Opslagunits type A (14 stuks) (bouwnummers 2 t/m 15)
Koopsom: € 89.500,- v.o.n. exclusief btw
• Totale oppervlakte: ca. 85,5 m² bvo
-Begane grond: 60,5 m²
-Entresolvloer (aluminium): 25,0 m²
• Afmeting ca. 5 (b) x 12 (d) meter
• Hoogte dakrand: ca. 6,5 m
• Vrije hoogte 6,10 meter
• Verdiepingshoogte: ca. 4,0 m

Omschrijving

Opslagunits type B (14 stuks) (bouwnummer 17 t/m 30)
Let op: Nog enkele units beschikbaar
Koopsom: € 79.500,- v.o.n. exclusief btw
• Totale oppervlakte: ca. 60,5 m² bvo
• Begane grond: 60,5 m²
• Afmeting ca. 5 (b) x 12 (d) meter
• Hoogte dakrand: ca. 6,5 m
• Vrije hoogte: ca. 6.10 m
Combineren mogelijk
Het is mogelijk meerdere units te koppelen tot één grotere bedrijfsruimte. Wij bespreken graag de mogelijkheden met u.

Oplevering
De units worden casco opgeleverd. Aanvullingen op het opleveringsniveau zijn in overleg mogelijk, vraag naar de optielijst.

Koopcondities
• Zekerheidstelling: waarborgsom van 10% van de koopsom op rekening van de projectnotaris
• Notaris: Wilbrink den Otter te Hengelo (OV)
• Betaling:
-Grond bij notariële overdracht
-Bouwtermijnen conform aannemingsovereenkomst

Vereniging van Eigenaars (VvE)
Er wordt een VvE opgericht die onder andere zorg draagt voor de opstalverzekering, erfafscheiding, dakonderhoud en de algemene ruimten. U koopt een appartementsrecht en bent mede-eigenaar van het gebouw. Elke eigenaar is van rechtswege lid van de VvE.

Baten en lasten
Vanaf de datum van notarieel transport komen alle baten en lasten voor rekening van koper. Lopende lasten worden naar rato verrekend, met uitzondering van de onroerendezaakbelasting wegens feitelijk gebruik.

Tekeningen en impressies
De opgenomen tekeningen en impressies zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorbehoud
Definitieve goedkeuring gemeente Noordoostpolder.
Deze informatie betreft geen aanbod, maar een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Omschrijving

Deze hoogwaardige bedrijfsunits bieden een uitstekende combinatie van uitstraling, functionaliteit en bereikbaarheid – ideaal voor ondernemers en beleggers die ruimte zoeken voor groei.

Interesse?
Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie, plattegronden of de actuele beschikbaarheid.

Omschrijving

De volgende posten zijn al reeds in de verkoopprijs opgenomen:
- Grondkosten
- Architect kosten
- Constructeur kosten
- Sonderingskosten
- Bouwkosten van de unit
- Notariskosten overdracht en levering
- Kadastrale kosten voor inschrijving en inmeten
- CAR verzekering tot de definitieve oplevering van de unit

De volgende kosten zijn **niet** meegenomen in de koopsom:
- Aansluitkosten water, elektra, riool en data aansluiting
- BTW kosten indien van toepassing
- Eventueel meer- en minderwerk
- Kosten hypotheekakte, taxatiekosten en hypotheekrente tijdens de bouw van het object
- Schilderwerk binnen

Verplichte afname:
- Administratiekosten elektra en water € 250,-

Vrije opties:
- Loopdeur in overheaddeur (verplicht indien gekozen wordt voor elektrische overheaddeur) € 950,-
- Riolering achter in de unit € 595,-
- Isoleren begane grond vloer € 750,-
- Aardpen € 350,-
- Eigen parkeerplaats (max 2 per opslagunit) € 1750,-
- Raamvenster in overheaddeur € 575,-
- Elektrische overheaddeur € 1150,-
- Vurenhouten Trap (alleen voor de kopunits) € 2750,-
- Electrische overheaddeur aansluiten op meterkast € 650,-
- Inrichting meterkast volgens NEN1010, aanbrengen van een groepenkast voor 3-fase aansluiting met 4 installatieautomaten, twee aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar € 1.650,-

De vermelde afmetingen zijn circa en op basis van bruto vloeroppervlak.

De genoemde prijzen op deze pagina zijn exclusief BTW.

Omschrijving

TECHNISCHE OMSCHRIJVING:

Peil en uitzetten

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Noordoostpolder vastgesteld.

Grondwerken

De nodige grondwerken worden verricht voor de aanleg van de fundering, leidingen en bestrating. Als aanvulling rond de fundering wordt onder andere gebruikt gemaakt van de ter plaatse aanwezige grond.

Bestratingen

Buiten de gebouwen en binnen de erfgrens wordt de binnenstraat verhard. Patroon, kleur en indeling volgens het nader vast te stellen bestratingsplan. De bestrating wordt opgesloten met trottoir-, inrit- en opsluitbanden.

Fundering en Constructie

Het gebouw wordt gefundeerd conform berekeningen en tekeningen van de constructeur. De hoofddraagconstructie wordt uitgevoerd overeenkomstig de berekeningen van de constructeur.

Begane grondvloer

De betonvloer krijgt een nuttige belasting van ten minste 1.000kg/m2. De begane grondvloer wordt monoliet afgewerkt.

Verdiepingsvloer

De verdiepingsvloer van de kopunits, wordt uitgevoerd als prefab-kanaalplaatvloer met een nuttige belasting van ten minste 250kg/m2. De onderzijde van de prefab-kanaalplaatvloer is onafgewerkt. In de verdiepingsvloer wordt een sparing aangebracht ten behoeve van het trapgat.

Binnenwerk

Indien er op plattegronden binnenwanden en -deuren en wc's vermeld staan zijn deze indicatief, doordat het pand in casco staat wordt opgeleverd is een dergelijke afbouw voor rekening koper. De unit scheidende wanden zijn sandwichpanelen, uitgezonderd die van de kopunits.

Omschrijving

Gevelbekleding
De buitengevels worden uitgevoerd met verschillende systemen, deze zijn opgebouwd uit:
• Beplating volgens tekening en detaillering architect

De kleuren van de gevelmaterialen zijn volgens opgave van de architect. Zetwerken, indien van toepassing, rondom de kozijnen en langs de gevelbekleding wordt uitgevoerd in de kleur volgens opgave architect.

De beplating zal worden uitgevoerd in sandwichpanelen.

Buitengevelkozijnen, ramen en deuren
Alle buitengevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in de kleur volgens opgave architect.
De draairichting van de deuren is op de plattegrond aangegeven en is indicatief. Binnenzijde is met een kruk bediend. De buitenzijde is te openen met een sleutel.
De handmatige te bedienen sectionaldeuren, optioneel elektrisch, zijn in kleur gespoten en voorzien van rubber aanslag profielen.

Beglazing
In de glasopeningen van de gevelkozijnen, wordt isolerende beglazing toegepast.

Hang- en sluitwerk
Al het toe te passen hang- en sluitwerk is van inbraak werende uitvoering.

Trappen
Optioneel kunnen de kopunits worden uitgerust met een vurenhouten trap.

Dakbedekking
Het goed geïsoleerde dak word voorzien van pvc dakbedekking.
Het dak wordt voorzien van de nodige noodoverlopen, zodat bij extreme weersomstandigheden en verstopping het water buiten het dak geloosd wordt.

Loodgieterswerk
De hemelwaterafvoeren worden buiten het gebouw gebracht middels een pvc afvoersysteem.
Per bedrijfsunit is optioneel één (riool)aansluitpunt voor een toilet aan te leggen. Het aansluitpunt wordt afgedopt boven de begane grondvloer. De aanleg en aansluitkosten op het riool zijn voor rekening van de koper.

Omschrijving

Waterleiding
De waterleiding wordt aangelegd tot in de meterkast. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de wateraansluiting zijn voor rekening van de koper.

Elektrische installatie
Het elektra wordt aangelegd tot in de meterkast en afgezekerd op 3 x 25A. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de elektra-aansluiting zijn voor rekening van de koper.

Gasinstallatie
De units worden zonder gasaansluiting opgeleverd.

Telecom
De telecom aansluitingen zijn voor rekening van koper.

Verwarming
Verwarming zelf is niet aanwezig en is door derden te verzorgen.

EPC verblijfsruimte
Het energieprestatie coëfficiënt (EPC) voor de utiliteitsbouw is per 1 januari 2015 aangescherpt. Wanneer koper verblijfsruimte kantoorfunctie wenst te realiseren dient koper aan dit energieprestatie coëfficiënt te voldoen. Dit kan bijvoorbeeld door toepassing van mechanische ventilatie, ledverlichting, warmte-terugwinunit of PV-panelen.

Vergunningen
De gebruiker van het pand is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen en dient deze derhalve zelf aan te vragen.
Hieronder vallen onder andere:
• vestiging-/ milieu-/ en-/of hinderwetvergunning;
• reclamevoering;
• eventuele afbouwpakketten anders dan in de bouwvergunning is verkregen.

Oplevering
Oplevering van het gekochte is, tenzij anders overeengekomen, in casco staat. De oplevering zal uiterlijk 14 dagen voor daadwerkelijke oplevering door aannemer gecommuniceerd worden.

Overige installaties
Eventueel op tekening aangegeven nood- en vluchtwegverlichting, blusmiddelen en rookmelders worden niet toegepast in verband met de door koper zelf te bepalen inrichting.

Omschrijving

Garanties
De aannemer geeft de onderstaande garantie, waar van toepassing:
• 10 jaar op fundering en vloer tegen verzakking;
• 5 jaar op dakbedekking en isolatiepakket tegen lekkage, inclusief alle opstanden e.d.;
• 5 jaar op binnen- en buitenwanden met betrekking tot waterdichtheid en goede hechting van het voegwerk;
• 1 jaar op kitvoegen, op water- en winddichting en goede hechting;
• 5 jaar op de staalconstructie, op bladderen en loslaten van de zinklagen op staalconstructies;
• 1 jaar op schilderwerk, op bladderen en loslaten van de verflagen;
• 1 jaar op deuren tegen kromtrekken, op hang- en sluitwerk;

Wijzigingen
Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de adviseurs van het plan.

Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" maten en zijn niet volgens NEN 2580 gemeten. Het in kleur afgebeelde gevelaanzicht en de afbeeldingen zijn een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.



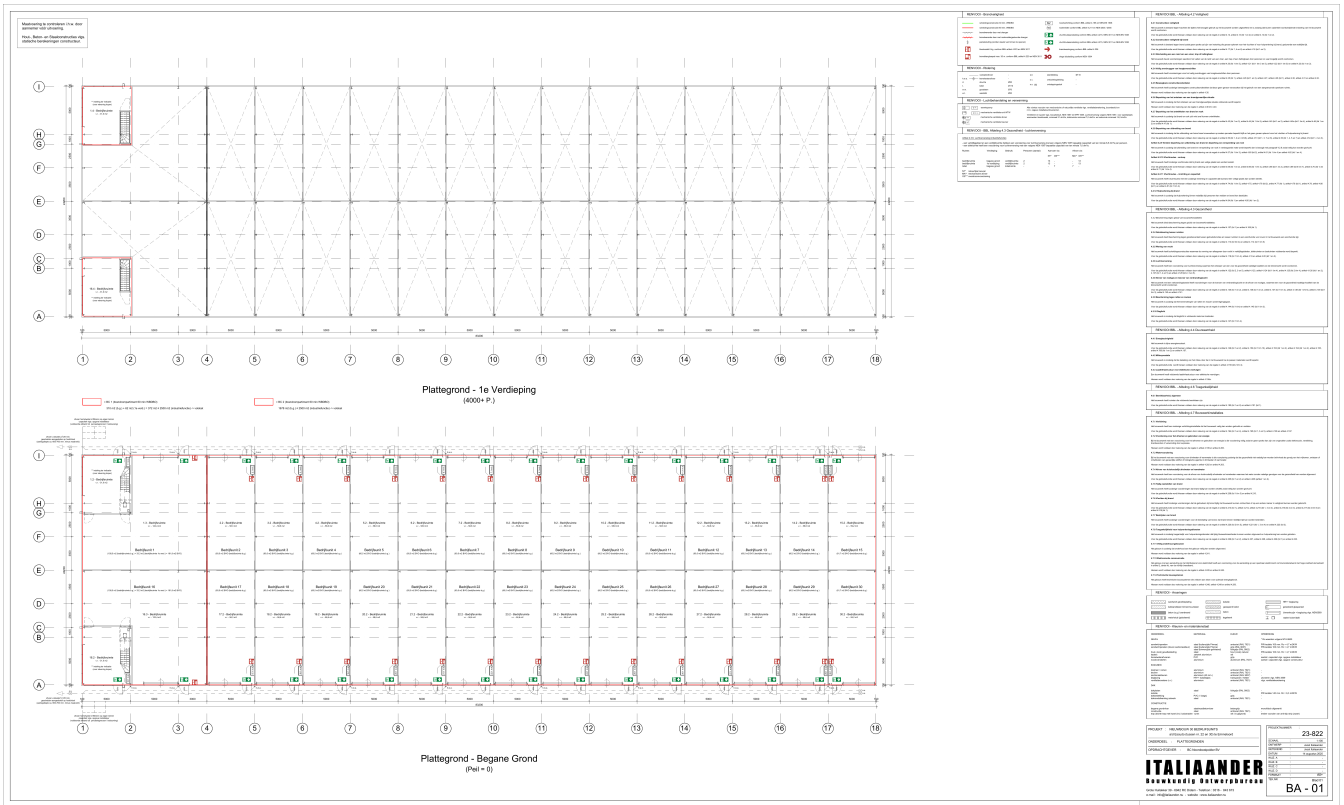
Plattegrond

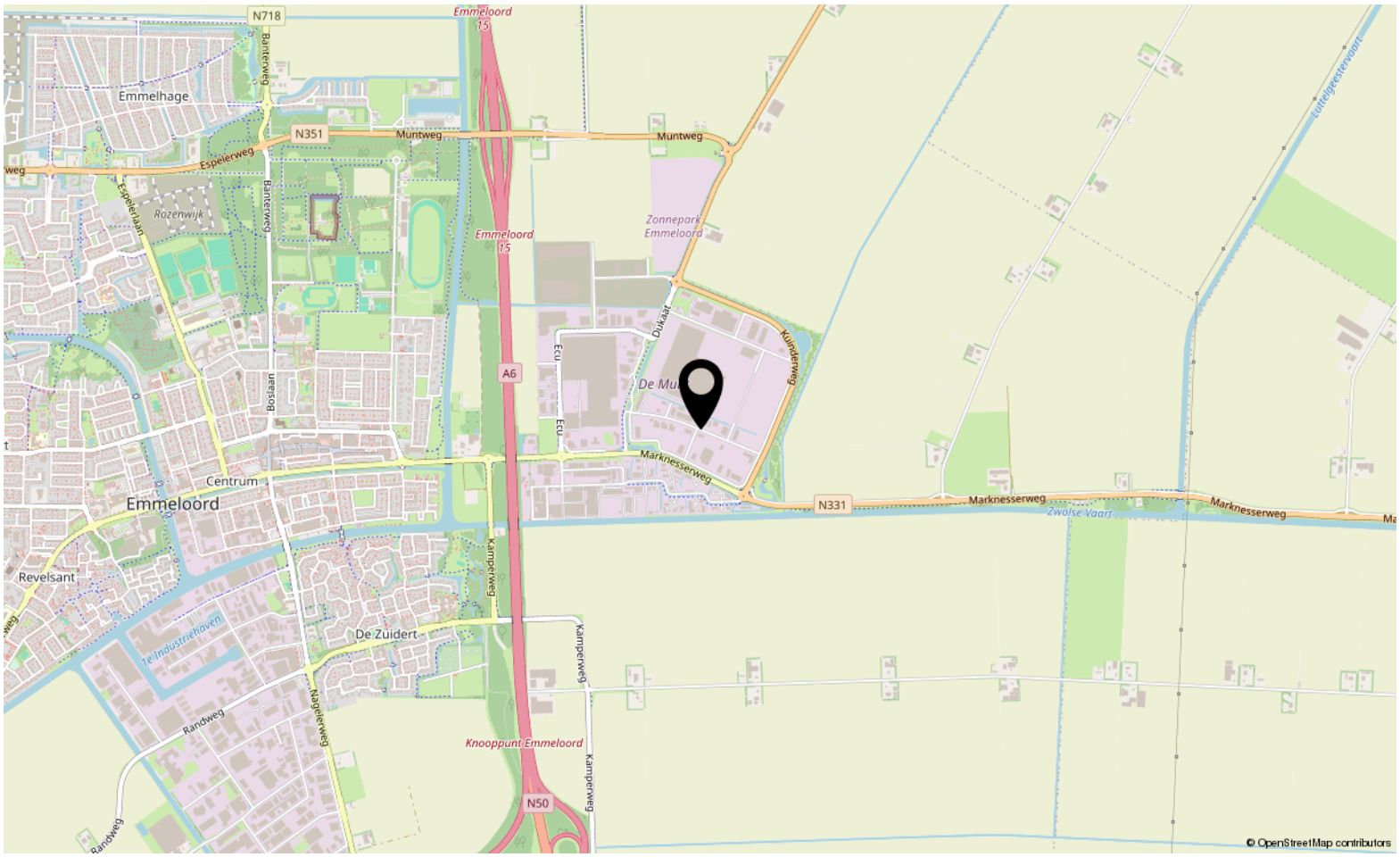


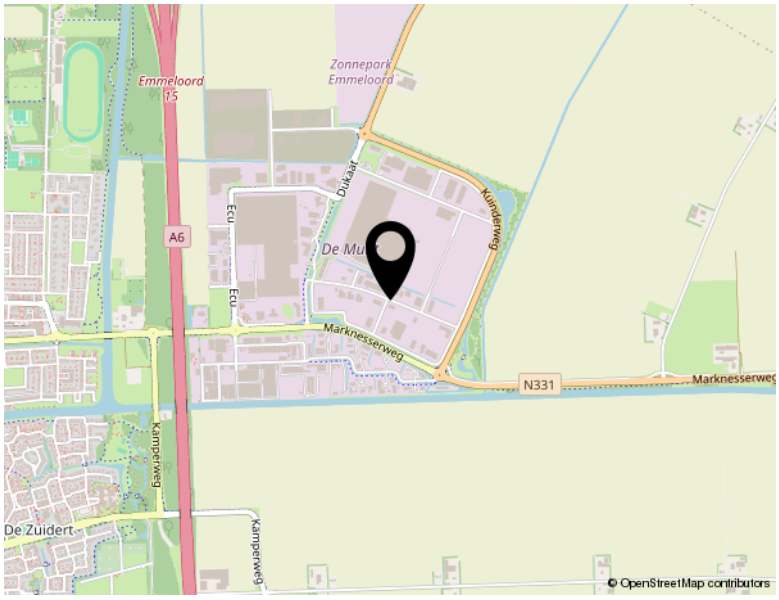
Plattegrond

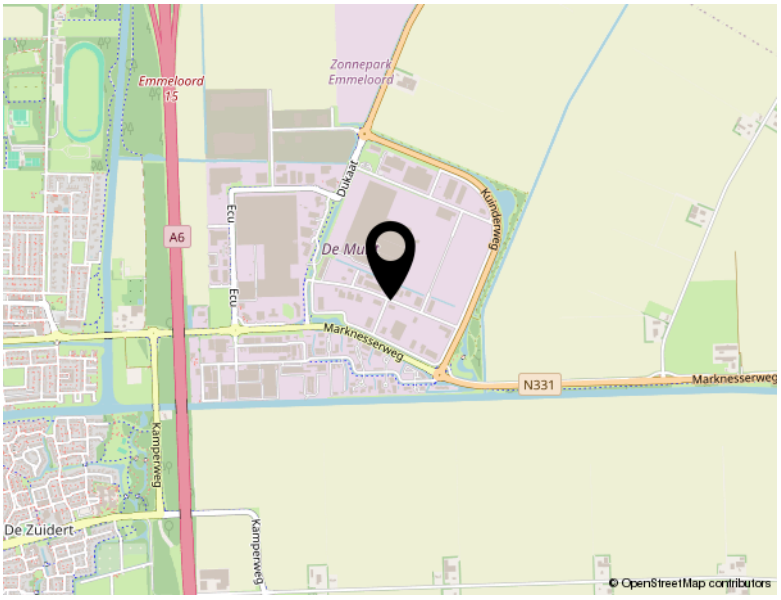


Plattegrond









Locatie

ESCUDO 0 ONG

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica
Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Scan deze code en bekijk dit bedrijfspand op je mobiel!

Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl