



208 m² bvo



TE KOOP

Jacob le Mairestraat 277 L | **Emmen**



TE KOOP

Bedrijfsruimte aan de Jacob le Mairestraat 277 L in Emmen. Het object maakt onderdeel uit van een verzamelgebouw dat in 2024 is gebouwd en verkeert daardoor in nieuwstaat. De ruimte is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en heeft een praktische indeling. Het pand is voorzien van 3 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde.

LOCATIE

Het pand is gelegen op een bedrijventerrein in Emmen, nabij de Rondweg en met een goede aansluiting op de N34 en N381. Hierdoor is de locatie goed bereikbaar per auto. Openbaar vervoer is op korte afstand beschikbaar.

Het verzamelgebouw huisvest meerdere bedrijven, waardoor er sprake is van een levendige en professionele omgeving. In de nabije omgeving zijn diverse andere ondernemingen actief, evenals voorzieningen zoals winkels en horeca op enkele minuten rijden.

OPPERVLAKTE BVO / VVO en INDELING

Totale ruimte 208 m²

3 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van de bedrijfsruimte.

Begane grond:

-Aansluiting water en elektra.-Overheaddeur-Maximale belasting 1.000 kg/m²-Monoliet afgewerkte betonvloer-RC waarde: 3,5m² K/W

Eerste etage:

Bedrijfsruimte met grote raampartijen-Kanaalplaatvloer met cementdekvloer-Maximale belasting 400 kg/m²-RC waarde dak: 6,0 m² K/W

3 eigen parkeerplaatsen.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming bedrijventerrein van toepassing. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Emmen.

UITRUSTINGSNIVEAU

Voorzien van:

- Elektra en wateraansluiting
- Overheaddeur (elektrisch)

Energie label = NVT

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat (casco)

AANVAARDING

Per direct

KOOPOVEREENKOMST

Standaard NVM koopovereenkomst met eventueel aanvullende bepalingen.

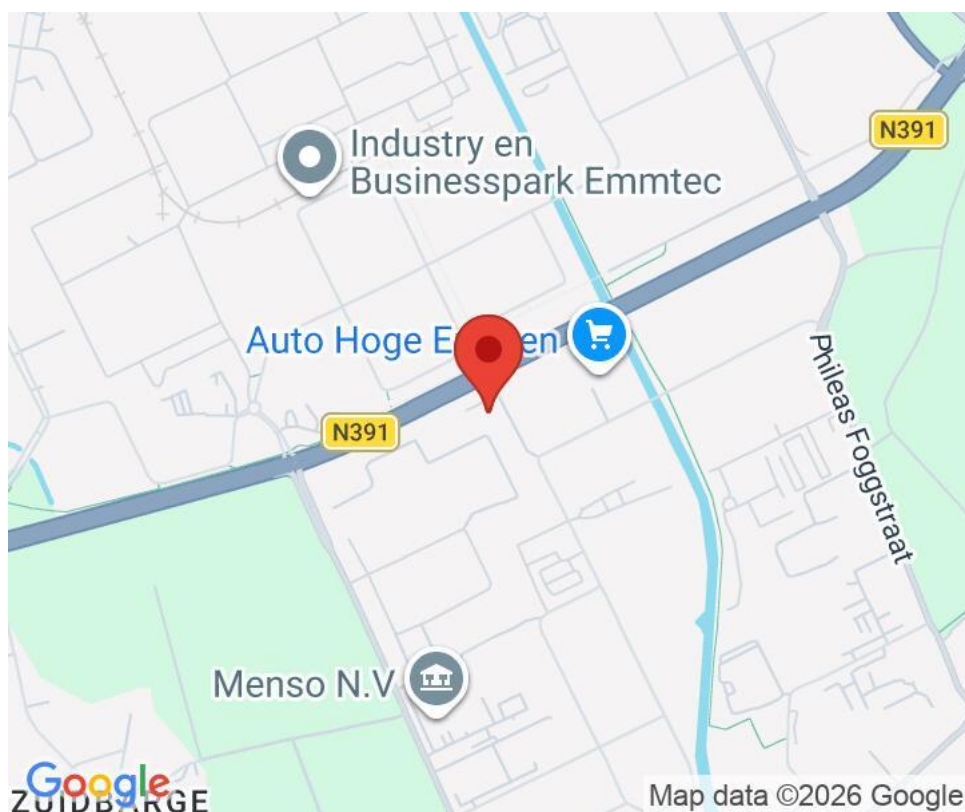
Contactpersoon: Swen Wichertjes

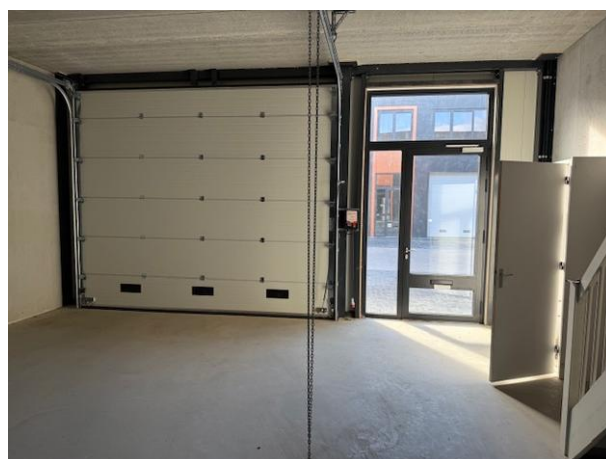
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



	BTW van toepassing	€ 189.950,- k.k.
	Hoofdbestemming	ja
	Bouwperiode	Bedrijfsruimte
	Bouwworm	2022
	Kantoor aanwezig	Bestaande bouw
	Totale oppervlakte	Mogelijk
	Oppervlakte bedrijfshal	208m ²
	Terrein aanwezig	3 parkeerruimtes voor de unit

Adres	Jacob le Mairestraat 277 L
Postcode/plaats	7825 XG Emmen
Gemeente	Emmen
Sectie/Perceel	F /
Oppervlakte	208 m ²
Soort	Volle eigendom









CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Hoofdstraat 150

7811 EW EMMEN

T 0591-653355

emmen@lamberink.nl

www.lamberinkemmen.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.