

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Jacob le Mairestraat 277-X, EMMEN



PROJECTINFORMATIE

Jacob le Mairestraat 277-X, EMMEN

Het bedrijfsverzamelgebouw kent een unieke ligging op bedrijventerrein Bargermeer (Zuid) IV. De unit is voorzien van een verdieping en heeft een totale oppervlakte van 182m², 91m² per verdieping.

Dit betreffen hoogwaardige bedrijfsunits voorzien van beton vloeren op zowel de begane grond alsmede de verdiepingen.

OPPERVLAKTE

91m² per verdieping

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Jacob le Mairestraat is een goed bereikbare zichtlocatie gelegen aan de Rondweg N391.

Het centrum van Emmen is op slechts 5 km afstand gelegen. De ontsluiting met de Rondweg is slechts op 600 meter gelegen. Daardoor is dit object uitstekend bereikbaar.

Het centraal station van Emmen is eveneens slechts op circa 5 km gelegen.

PARKEREN

3 parkeerplaatsen voor de unit

BESTEMMINGSPLAN

De huurder van het bedrijfspand is zelf verantwoordelijk voor zijn bedrijfsvoering, de benodigde vergunningen en dient deze derhalve zelf aan te vragen. Hieronder vallen onder andere :

PROJECTINFORMATIE

Jacob le Mairestraat 277-X, EMMEN

- vestiging-, milieu- of Hinderwetvergunning, melding activiteitenbesluit;
- reclamevoering;
- Aanvraag omgevingsvergunning indien wijziging functie gebruik.
- eventuele afbouwpakketten anders dan in de bouwvergunning is verkregen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Buiten

- 3 eigen parkeerplaatsen direct voor de unit

Begane grond:

- Aansluiting water en elektra.
- Toilet
- Keukenblok
- Overheaddeur
- Maximale belasting 1.000 kg/m²
- Monoliet afgewerkte betonvloer
- RC waarde: 3,5m² K/W

Eerste etage

- Bedrijfsruimte met grote raampartijen
- Kanaalplaatvloer met cementdekvloer
- Maximale belasting 400 kg/m²
- RC waarde dak: 6,0 m² K/W

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.100,- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Jacob le Mairestraat 277-X, EMMEN

Huurtermijn: minimaal 24 maanden.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: 01-04-2026.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Jacob le Mairestraat 277-X, EMMEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

CLUSTER 1

ANGELSLO

De Oude Meerdijk

Kringloopwarenhuis
Het Goed Emmen

Oosterveldsestraat

BARGERES

WAANDERVELD

Menso N.V.

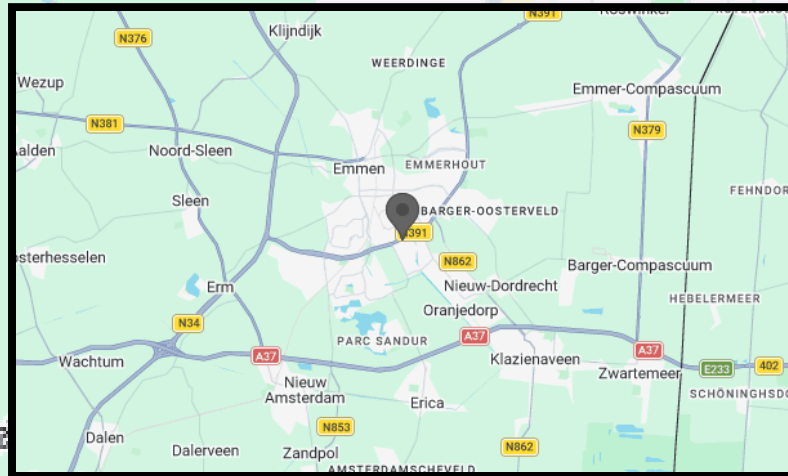
ZUIDBARGE

Jumbo

Kringloopwinkel
De WAAR

Bargermeer Zuid

RIETLANDEN



MEDIA

Jacob le Mairestraat 277-X, EMMEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jacob le Mairestraat 277-X, EMMEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jacob le Mairestraat 277-X, EMMEN



MEDIA

Jacob le Mairestraat 277-X, EMMEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jacob le Mairestraat 277-X, EMMEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jacob le Mairestraat 277-X, EMMEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jacob le Mairestraat 277-X, EMMEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jacob le Mairestraat 277-X, EMMEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jacob le Mairestraat 277-X, EMMEN



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl