



Bedrijfsunits beschikbaar – verschillende afmetingen



TE KOOP

Olivier van Noortstraat | **Emmen**



	TE KOOP Hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits met een moderne uitstraling, gelegen op bedrijventerrein Bargermeer te Emmen. Deze representatieve units combineren functionaliteit met een strak architectonisch ontwerp en zijn uitermate geschikt voor zowel opslag, productie als kantoorfuncties. Het betreft een nieuwbouwproject dat nog gerealiseerd zal worden. De verwachting is dat de bouw in het vierde kwartaal van dit jaar van start gaat, waardoor u als toekomstige gebruiker of eigenaar nog kunt inspelen op indeling en uitrustingsniveau van een nieuwe en toekomstbestendige bedrijfsruimte. LOCATIE Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen aan de Olivier van Noortstraat in Emmen, op een goed bereikbaar bedrijventerrein. De locatie kenmerkt zich door een uitstekende ontsluiting richting uitvalswegen en het centrum van Emmen. In de directe omgeving bevinden zich diverse (mkb-)bedrijven, wat zorgt voor een levendige en professionele werkomgeving. OPPERVLAKTE BVO / VVO EN INDELING Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 17 geschakelde units met een efficiënte opzet. • Totaal BVO: ca. 2.785 m² • 17 bedrijfsunits • Beschikbare ruimtes vanaf 100 m2 verdeeld over 2 bouwlagen • Indeling: bedrijfsruimte op de begane grond met betonnen verdiepingsvloer voor bijvoorbeeld kantoorruimte. • Overheaddeuren: elektrisch bediend (ca. 3,0 x 3,2 m) per unit • Vrije hoogte: ca. 3,75 m + (begane grond) • Buitenterrein: ruim opgezet, volledig verhard met betonklinkers • Parkeren: ca. 48 parkeerplaatsen op eigen terrein conform normering • Terrein: overzichtelijk ingericht met goede manoeuvreerruimte De units beschikken over een moderne gevelafwerking en grote raampartijen, wat zorgt voor een representatieve uitstraling en prettige lichtinval. De units zijn opgebouwd vanuit kalkzandsteenwanden en allen voorzien van betonnen verdiepingsvloer. Dankzij de praktische maatvoering en indelingsmogelijkheden zijn de units geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten. Een ideale kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een toekomstbestendige bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie in Emmen. Prijzen op aanvraag beschikbaar. Units van 100 m2 verdeeld over 2 bouwlagen zijn beschikbaar vanaf: € 94.500,- v.o.n. Metrages beschikbare units qua vloeroppervlakte variëren van 100 m2 tot en met 285 m2 BVO, allen voorzien van een betonnen verdiepingsvloer waardoor de metrage verdeeld is over 2 bouwlagen. BESTEMMING Op de locatie is de bestemming Bargermeer industrie- en bedrijventerrein van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie BG zijn toegestaan. Een kandidaat koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Emmen.
--	---



OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzien van:

- Aansluitingen /afvoer
- Meterkast
- Overheaddeuren
- Verdiepingsvloer

KOOPOVEREENKOMST

Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen. Uitsluitend een door koper en verkoper ondertekende NVM koopovereenkomst doet een overeenkomst tot stand komen. Tot dat moment zijn alle uitingen vrijblijvend en niet bindend; verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

AANVAARDING

Nader te bepalen en in overleg

Contactpersoon: Swen Wichertjes

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis

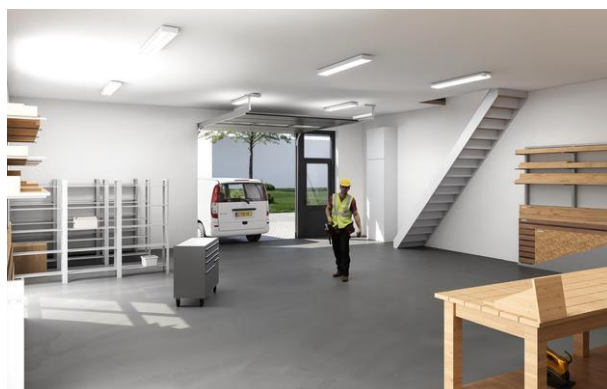
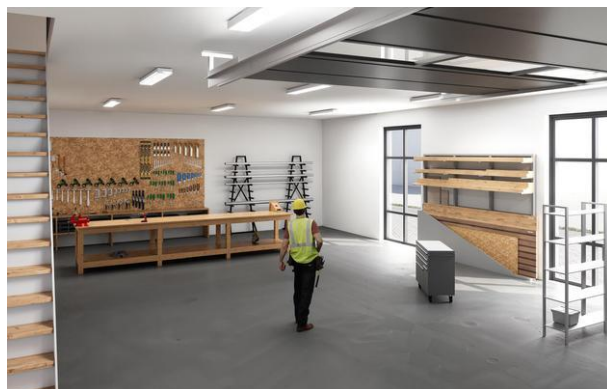
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



	Vraagprijs	€ 94.500,- v.o.n.
	BTW van toepassing	ja
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwperiode	2026
	Bouwworm	Nieuwbouw
	Kantoor aanwezig	Mogelijk
	Totale oppervlakte	2785 m ² (bedrijfshal)
	Oppervlakte bedrijfshal	In units vanaf 100m ²
	Parkeer plaats niet overdekt	48
	Terrein aanwezig	Rondom verzamelgebouw

	Adres	Olivier van Noortstraat
	Postcode/plaats	7825 VD Emmen
	Gemeente	Emmen
	Sectie/Perceel	F / 13482
	Oppervlakte	2.322 m ²
	Soort	
		







CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Hoofdstraat 150
7811 EW EMMEN
T 0591-653355
emmen@lamberink.nl
www.lamberinkemmen.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.