PARTNER IN DYNAMIS

680 m² vvo



TE HUUR

Michael Strogoffstraat 7 A | **Emmen**

NVM BUSINESS

funda in business

DYNAMIS Lamberink Makelaars & Adviseurs

Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor op uitstekende locatie in Emmen.
Bent u op zoek naar een functionele bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie? Aan de Michael Strogoffstraat 7A op bedrijventerrein Bargermeer bieden wij een bedrijfspand aan met een totale gebruiksoppervlakte van 680 m².
De indeling bestaat uit:

• 504 m² bedrijfshal
• 106 m² kantoorruimte (voorste, bestaande gedeelte)
• 70 m² overige ruimte, waaronder een pantry/keuken en ondersteunende voorzieningen

De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 4,5 meter, een betonvloer met vloerverwarming, overheaddeur, toiletvoorzieningen en voldoende daglicht. Aan de voorzijde is ruime parkeergelegenheid aanwezig voor medewerkers en bezoekers.

Dankzij de gunstige ligging op bedrijventerrein Bargermeer, nabij de N391 en N862, is het object uitstekend bereikbaar voor zowel personen- als vrachtverkeer.
Deze veelzijdige bedrijfsruimte is geschikt voor opslag, productie, logistiek, assemblage of een combinatie van bedrijfsactiviteiten met kantoor/showroom.

PARKEREN
5 ruime parkeerplekken aan de voorzijde van het kantoorgedeelte.
Daarnaast op het buitenterrein ruime laad en los ruimte, manoeuvreer ruimte en parkeer mogelijkheden.

BESTEMMING
Op de locatie is de beheer verordening Emmen Bargermeer industrie bedrijven van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie BG zijn toegestaan. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Emmen.

OPLEVERINGSNIVEAU
Voorzien van: (in overleg)
- Installaties
- Overheaddeuren
- Vloerverwarming in de bedrijfshal
- …….
Mochten er specifieke wensen zijn of de wens voor een representatieve kantoorruimte dan is dit bespreekbaar.

HUURPRIJS: €3100 ,- excl. BTW per maand

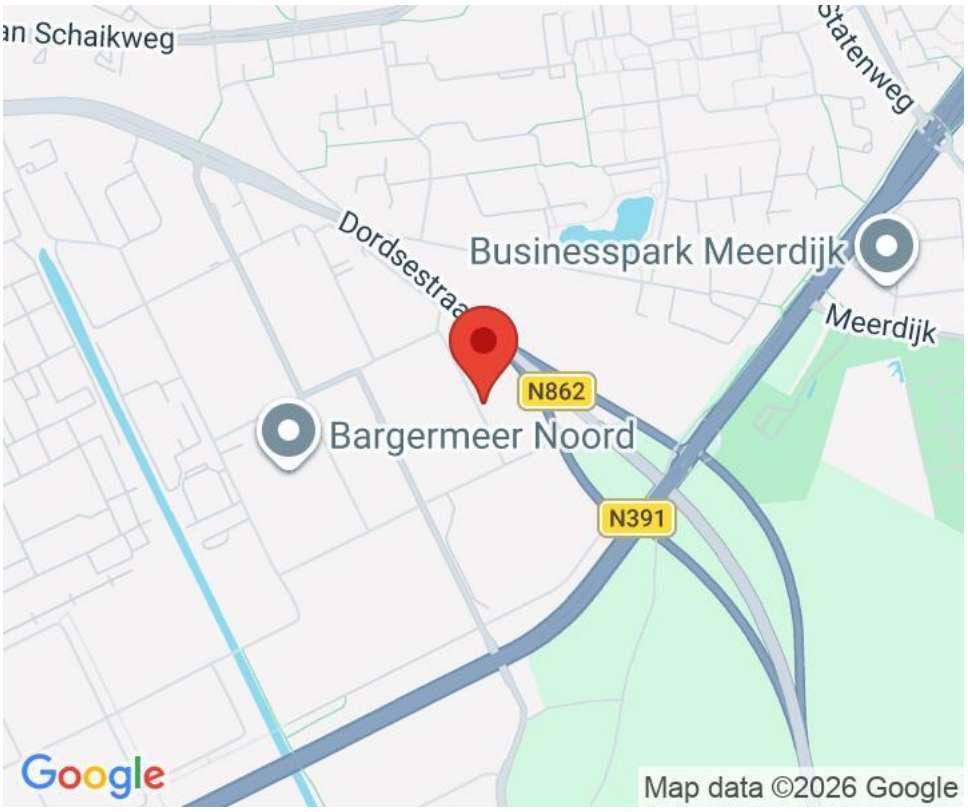
SERVICEKOSTEN: in overleg en afhankelijk van bedrijfsactiviteiten

HUURVOORWAARDEN
- ROZ model overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode in overleg
- Verlenging in overleg
- Opzegtermijn 6 maanden
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW
In onderling overleg zijn de voorwaarden bespreekbaar.

	AANVAARDING Per direct beschikbaar GOEDKEURING Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar. Contactpersoon: Swen Wichertjes Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

	Huurprijs	€ 3.100,- p.m.
	BTW van toepassing	ja
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwperiode	1960-1970
	Bouwvorm	Bestaande bouw
	Kantoor aanwezig	Mogelijk
	Totale oppervlakte	680 m^2
	Oppervlakte bedrijfshal	504 m^2
	Terrein aanwezig	Nee

	Adres	Michael Strogoffstraat 7 A
	Postcode/plaats	7821 AL Emmen




VIHAMU
INSTALLATIE BOUW
ONDERHOUD
VIHAMU




























VIHAMIJ
INSTALLATIE BOUW
ONDERHOUD
VIHAMIJ


VIHAMIJ
VIHA


VIHAMIJ
PROFESSIONELE PRODUCTEN VOOR
INSTALLATIE BOUW
ONDERHOUD
VIHAMIJ


VIHAMIJ
INSTALLATIE BOUW
ONDERHOUD





CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder
(en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs
Hoofdstraat 150
7811 EW EMMEN
T 0591-653355
emmen@lamberink.nl
www.lamberinkemmen.nl

PARTNER IN DYNAMIS

DYNAMIS Lamberink Makelaars & Adviseurs