



BEDRIJFS LOCATIES

EMMEN *TE KOOP*

KAPITEIN GRANTSTRAAT 9
BEDRIJFSCOMPLEX

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*






**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE KOOP
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



AANVAARDING
Per direct !



LOCATIE

Kapitein Grantstraat 9
Emmen



PERCEELGROOTTE

27.807 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

11.560 m²



PARKEERPLAATSEN

Ruimschoots



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

G



KOOPSOM

€ 3.750.000,00 k.k.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Ja



BTW

Nee



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ja



ARCHITECT

Rabbers & Poelman
Emmen



BOUWJAAR

1961



ELEKTRA

224 kW





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S




**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE KOOP
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



FOTO'S



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



FOTO'S



040 212 22 12
O.BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE KOOP

TE KOOP

BEDRIJFS
LOCATIES



FOTO'S



040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE KOOP

TE KOOP

BEDRIJFS
LOCATIES



FOTO'S





FOTO'S



Q
**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE KOOP
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



FOTO'S




**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE KOOP
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



FOTO'S





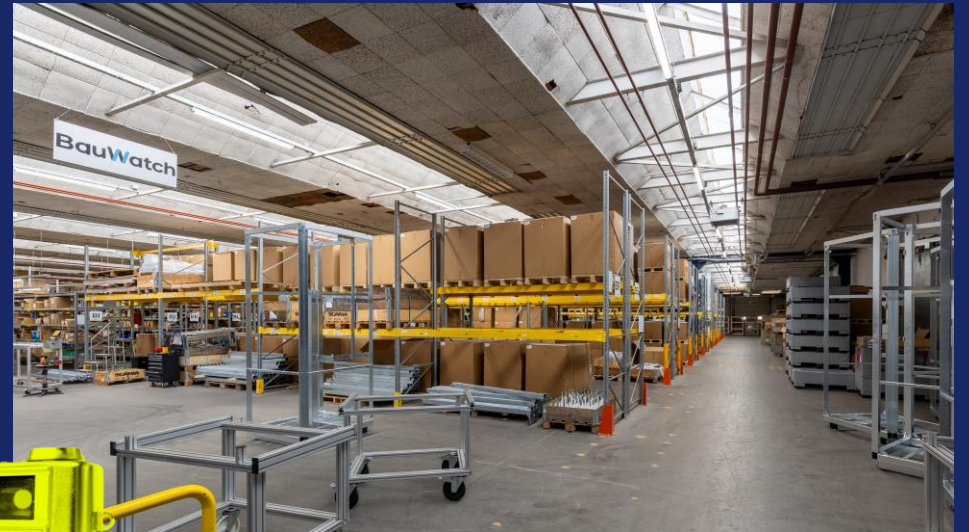
FOTO'S





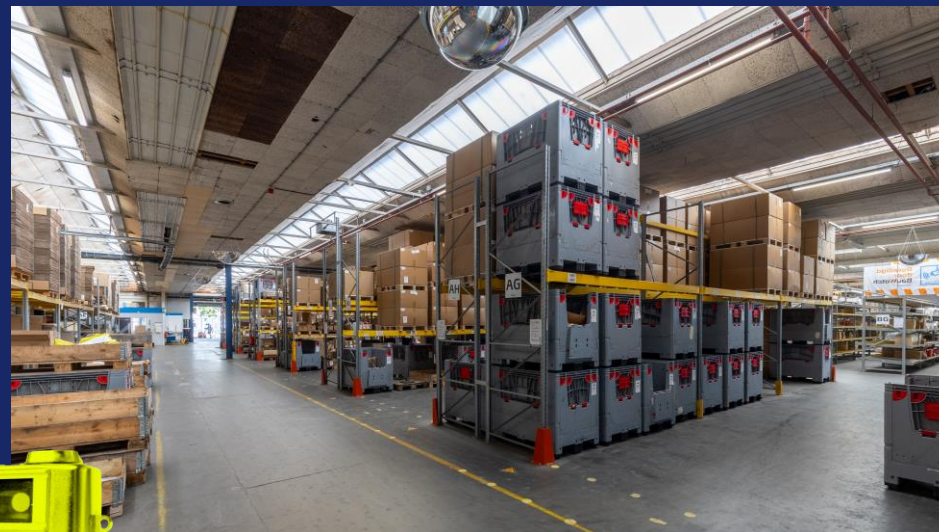
FOTO'S







FOTO'S



**BESCHRIJVING**

Bedrijfscomplex op ruim perceel !

LOCATIE/LIGGING

Het object is gelegen op bedrijventerrein Bargermeer 2 te Emmen. De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de provinciale wegen N391 en de N862 en is verder op korte afstand van de rondweg van Emmen gelegen met uitstekende ontsluiting naar de A37 richting Hoogeveen, Duitsland, Stadskanaal en Assen/Groningen. Bargermeer is het grootste bedrijventerrein van Noord-Nederland.

OPPERVLAKTEN

Kantoorruimte op de begane grond:	ca. 1.681 m ²
Productieruimte op de begane grond:	ca. 5.488 m ²
Magazijnruimte op de begane grond:	ca. 3.776 m ²
Archiefruimte in de kelder:	ca. 360 m ²
Bijgebouwen:	ca. 255 m ²

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Emmen, Sectie F, Nummer 16331, Grootte 2,7 ha 8 are 07 centiare (=27.807 m²).

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

KOOPCONDITIES

Koopsom: € 3.750.000,00 k.k.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem: Verkoper heeft een sanering uit laten voeren.
Relevante stukken zijn via ons kantoor beschikbaar

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.



**HUURESSENTIALIA HUURDER 1**

Huurder: Technologies Added B.V.

Huuringangsdatum: 1 mei 2018.

Huurtermijn: T/m 31 mei 2028.

Optietermijn: Telkenmale vijf jaar.

Aanvangshuurprijs: € 267.177,00 te vermeerderen met de geldende BTW per jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks per 1 januari conform CPI-Index.

Zekerheidsstelling: Niet van toepassing.

BTW: Ja.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



Totale actuele huuropbrengst: € 345.513,36 te vermeerderen met de geldende BTW per jaar.

HUURESSENTIALIA HUURDER 2 (ca. 757 m² bedrijfsruimte)

Huurder: Poedercoating Emmen B.V.

Huuringangsdatum: 1 juni 2018.

Huurtermijn: T/m 31 mei 2028.

Verlengingstermijn: Vijf jaar, vervolgens onbepaalde tijd.

Aanvangshuurprijs: € 78.336,36 te vermeerderen met de geldende BTW per jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks per 1 juni conform CPI-Index.

Zekerheidsstelling: € 20.000,00.

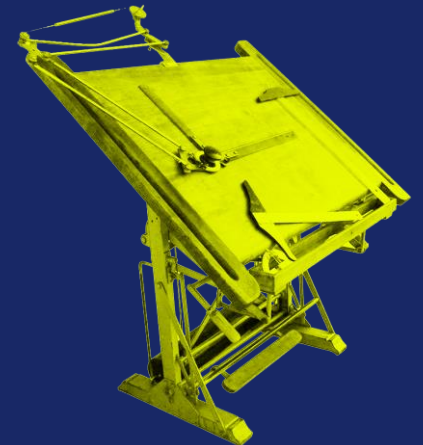
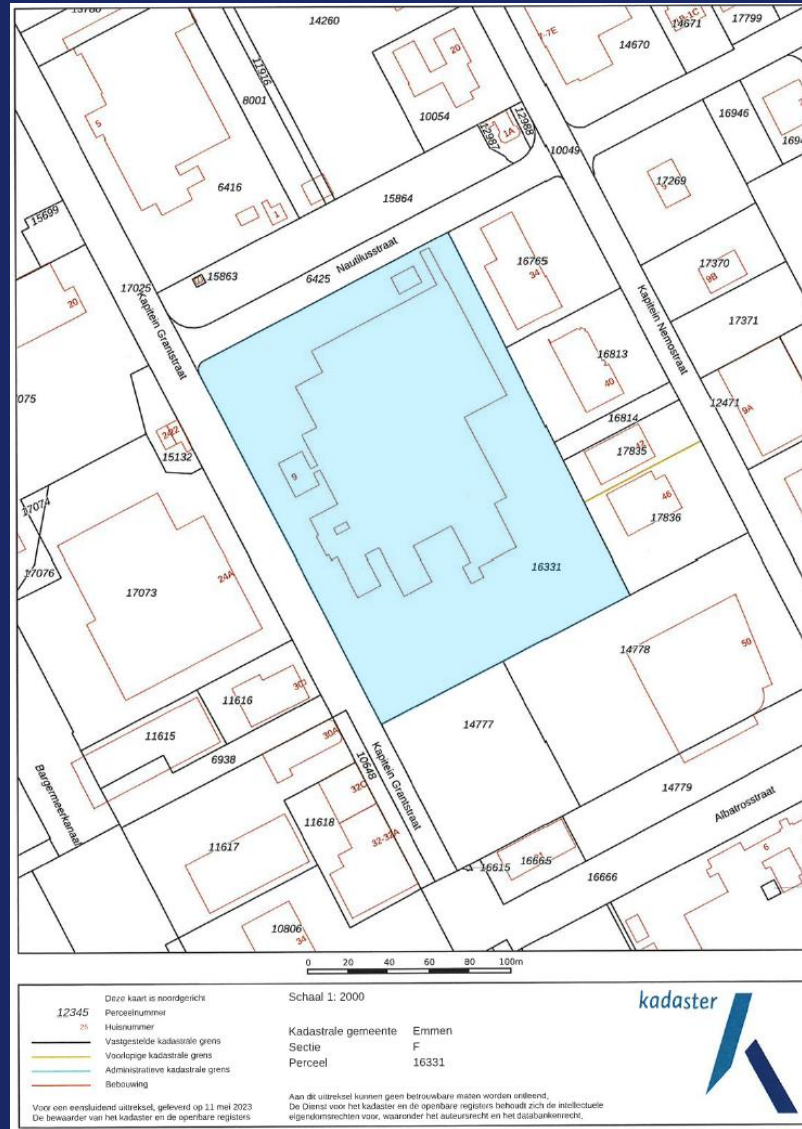
BTW: Ja.

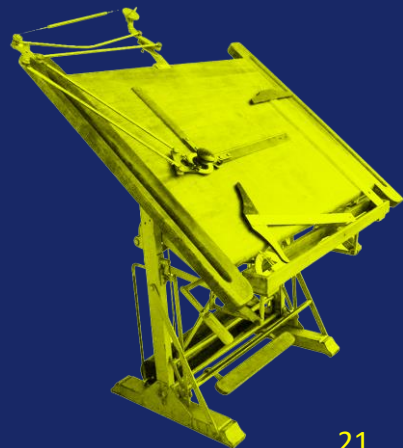
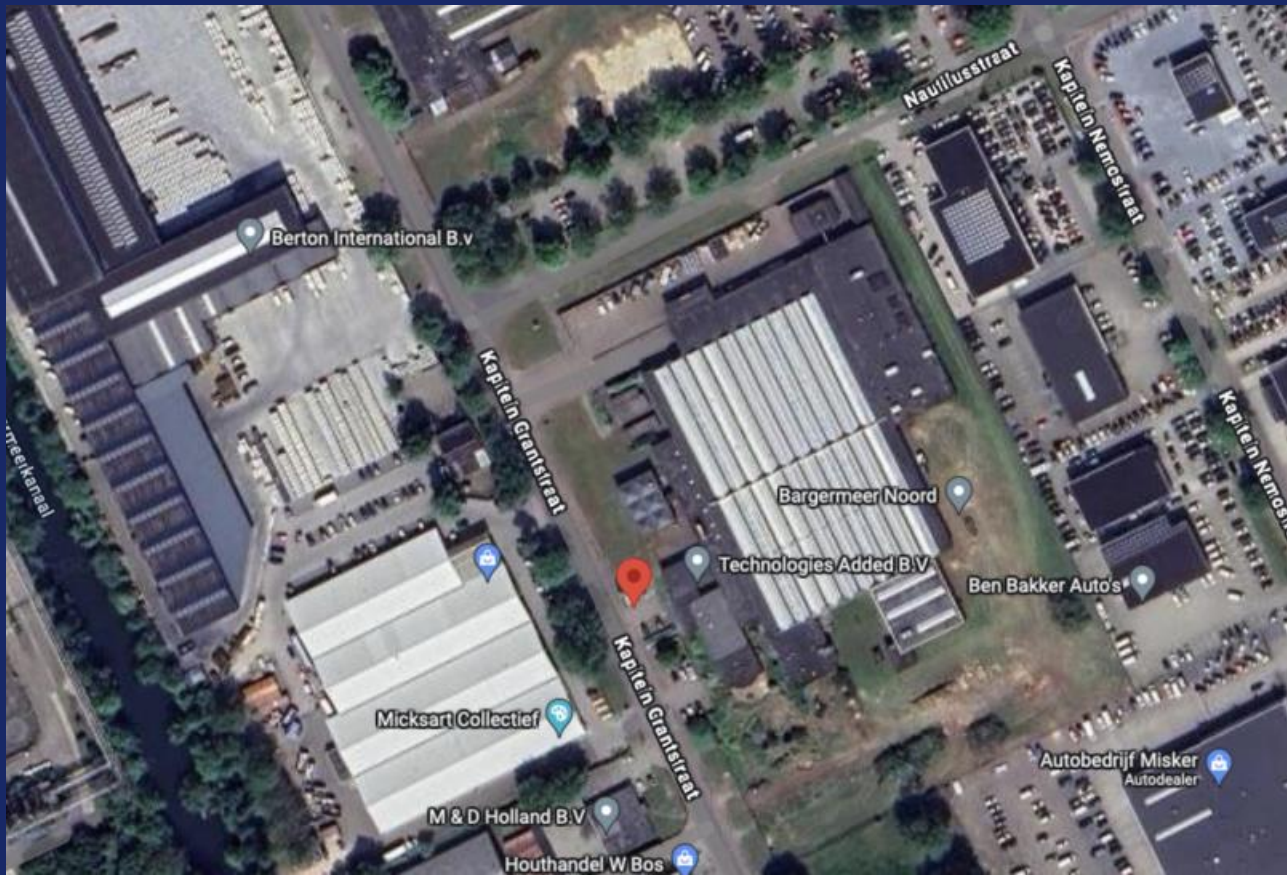
Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



**KADASTRALE GEGEVENS**

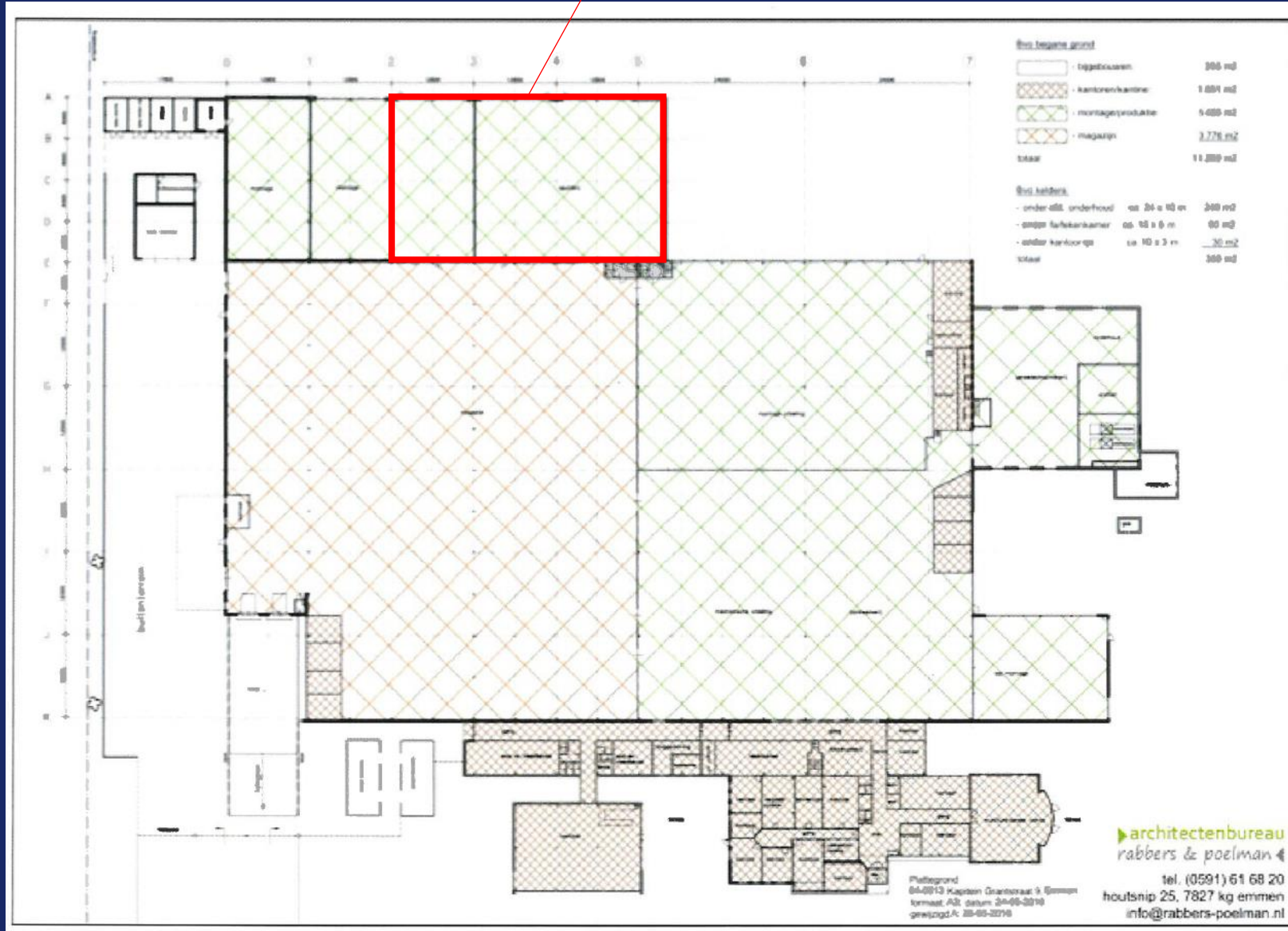
Gemeente : Emmen
Sectie : F
Nummers : 16331
Totale grootte : 27.807 m²







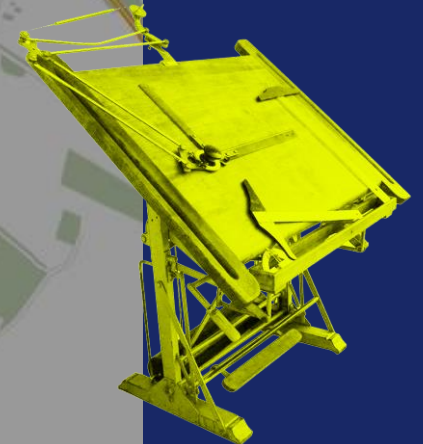
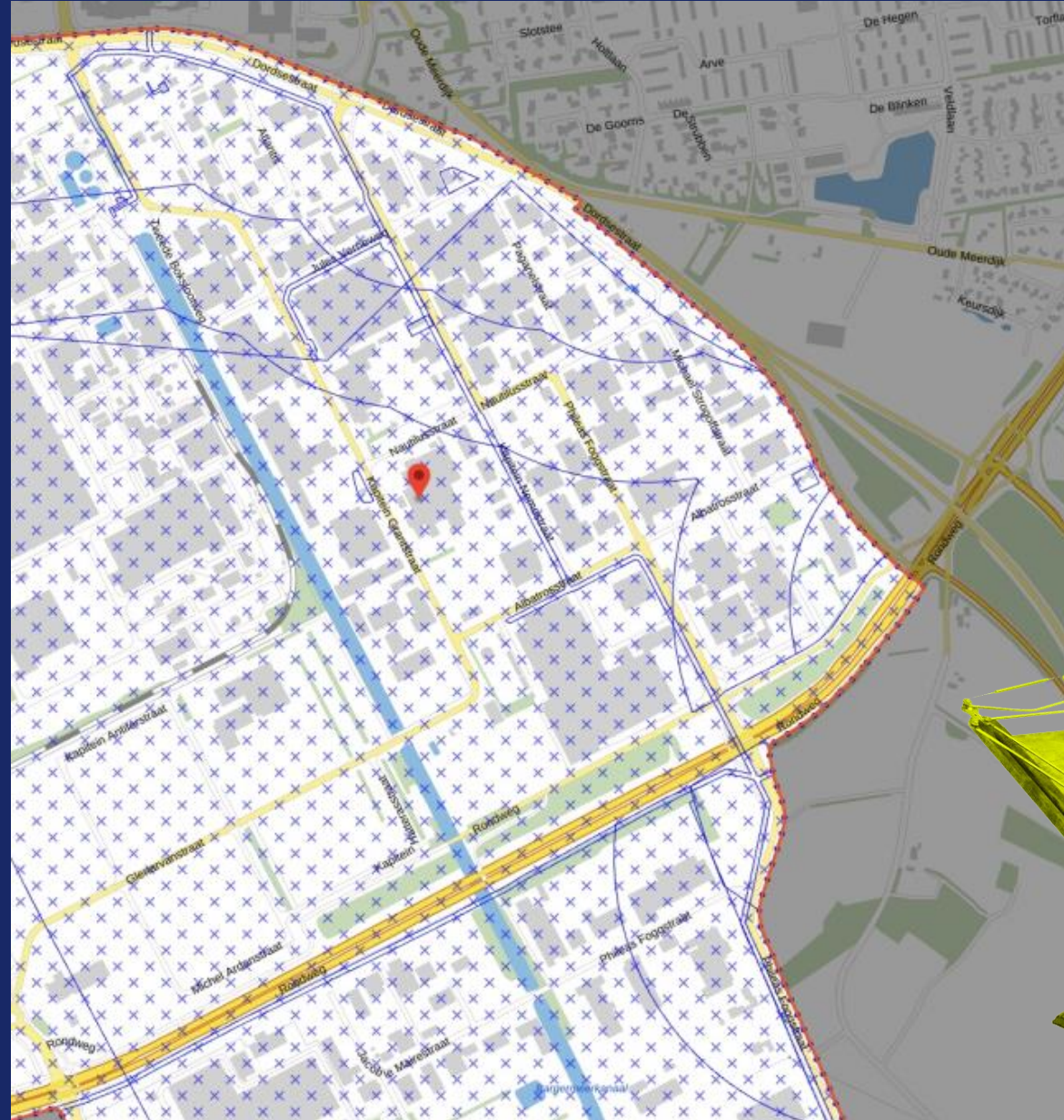
Poedercoating Emmen B.V.



Industrie- en bedrijventerrein Bargermeer
Vastgesteld 04-07-2013
Bedrijfsdoeleinden categorie B

Bestaand gebruik van in het verordeninggebied gelegen gronden en bouwwerken, dat op het tijdstip van inwerking treden van deze verordening plaatsheeft op basis van een rechtsgeldig planologisch besluit, mag worden voortgezet, waarbij de volgende besluitsubvlakken met aanduiding gelden:

Ter plaatse van het besluitsubvlak 'B' mogen de gronden en bouwwerken naast het bestaande gebruik uitsluitend worden gebruikt voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën B;





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Maro Fitters

Email: maro@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

