



Het Noord 14 Ens

TE HUUR



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

TE HUUR

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor, kantine en ruim buitenterrein Het Noord 14 te Ens

Vrijblijvende aanbieding

Bent u op zoek naar een moderne, representatieve bedrijfsruimte met volop mogelijkheden? Aan Het Noord 14 te Ens, op het goed bereikbare bedrijventerrein van Ens, bieden wij deze recent opgeleverde bedrijfsloods te huur aan.

Deze multifunctionele bedrijfsruimte heeft een totale vloeroppervlakte van circa 325 m² en is uitstekend geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, productie, assemblage, werkplaats, logistiek of een combinatie hiervan. Dankzij de aanwezige kantoorruimte, kantine, magazijn en het ruime buitenterrein vormt dit object een complete huisvesting voor zowel ondernemers als ZZP'ers.

De bedrijfsloods is gelegen op een hoekperceel en wordt in zijn geheel verhuurd. Het ruime, gezamenlijk te gebruiken verharde buitenterrein is afsluitbaar middels een elektrische schuifpoort en biedt volop mogelijkheden voor parkeren, laden en lossen en buitenopslag.

Het bedrijfspand is in 2025 nieuw gebouwd en uitgevoerd met hoogwaardige, duurzame materialen. De loods beschikt over een geïsoleerd plat dak, geïsoleerde sandwichgevelpanelen met een fraaie betonnen borstwering. De geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming heeft een dikte van 200 mm en een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m², waardoor de hal geschikt is voor zware bedrijfsactiviteiten.

Met een vrije hoogte van circa 5,85 meter, een afmeting van circa 13,18 x 24,82 meter en een elektrisch bedienbare overheaddeur van 4,5 x 4,5 meter is de bedrijfsruimte uitstekend toegankelijk voor vrachtwagens, bestelwagens en intern transport.

Op de begane grond bevindt zich een functionele kantoorruimte met aangrenzend magazijn (tezamen circa 30 m²). Op de verdieping is een nette kantine gerealiseerd, voorzien van een keukenblok met koelkast en close-in boiler. Daarnaast beschikt het object over meerdere loopdeuren, camerabeveiliging en een alarmsysteem.

Het terrein rondom het gebouw biedt ruime parkeergelegenheid en voldoende manoeuvreerruimte. Tevens is een praktische wasplaats/spuitplaats aanwezig op het terrein van de burens, welke eventueel te gebruiken is.

Omschrijving

De locatie bevindt zich op het bedrijventerrein van Ens, waar diverse ondernemingen zijn gevestigd. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A6 en N50. Daarnaast bevinden voorzieningen zoals een bushalte en supermarkt zich op korte afstand.

Kenmerken

- Totale oppervlakte bedrijfsruimte circa 325 m²
- Afmetingen hal circa 13,18 x 24,82 meter
- Vrije hoogte circa 5,85 meter
- Kantoor met magazijn op de begane grond (circa 30 m²)
- Kantine op de verdieping voorzien van keukenblok, koelkast en close-in boiler
- Elektrisch bedienbare overheaddeur van 4,5 x 4,5 meter
- Twee separate loopdeuren
- Geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming (nog niet aangesloten)
- Maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²
- LED-verlichting
- Meerdere krachtstroomaansluitingen
- Perslucht-/luchtleiding aanwezig
- Aluminium kozijnen met HR++ beglazing en daglichttoetreding
- Camerabeveiliging en alarmsysteem
- Gezamenlijke toiletruimte
- Ruim gezamenlijk verhard buitenterrein
- Afsluitbaar terrein middels elektrische schuifpoort
- Was-/spuitplaats op het buitenterrein, in overleg te gebruiken
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a BW, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2025.

Huurperiode

Minimale huurtermijn van 4 jaar.

Huurprijs

€ 2.950,- per maand, exclusief btw.

Bestemming

Bestemming: Bedrijventerrein 3.

Geïnteresseerden wordt geadviseerd om voor de specifieke gebruiksmogelijkheden contact op te nemen met de gemeente.

Omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks "Alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het CBS.

Betaling

De huur dient maandelijks vooraf te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te verstrekken ter grootte van twee maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde btw.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste verhuur. Huurder dient te verklaren dat hij de bedrijfsruimte voor ten minste 90% gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Indien huurder gedurende de looptijd niet langer aan dit criterium voldoet en daardoor sprake is van een van btw vrijgestelde verhuur, zal de huurprijs zodanig worden aangepast dat het financiële nadeel voor verhuurder volledig wordt gecompenseerd.

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Voorbehoud

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door eigenaar/verhuurder.

Inlichtingen en bezichtiging

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met:

Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

Ecu 2

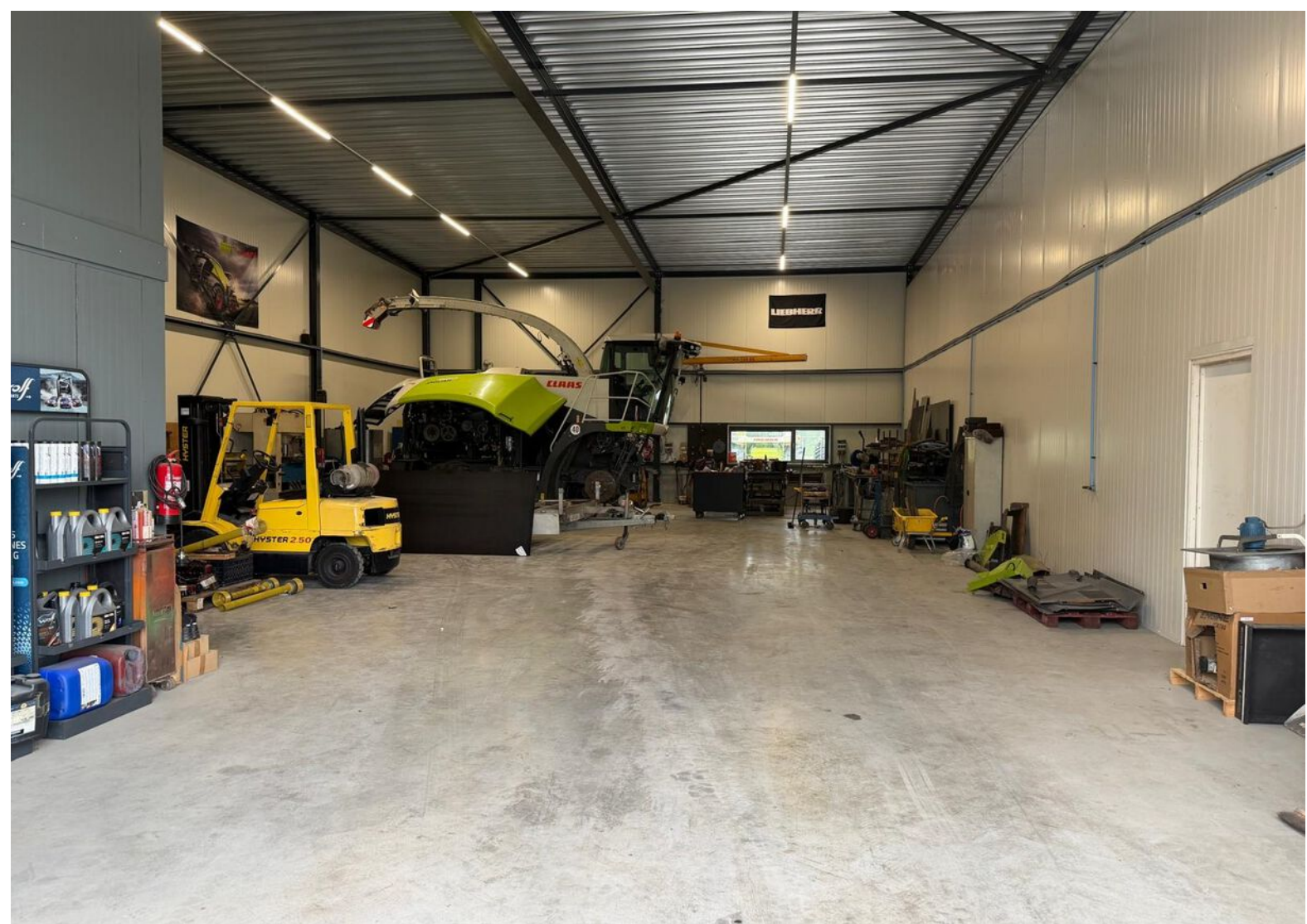
8305 BA Emmeloord

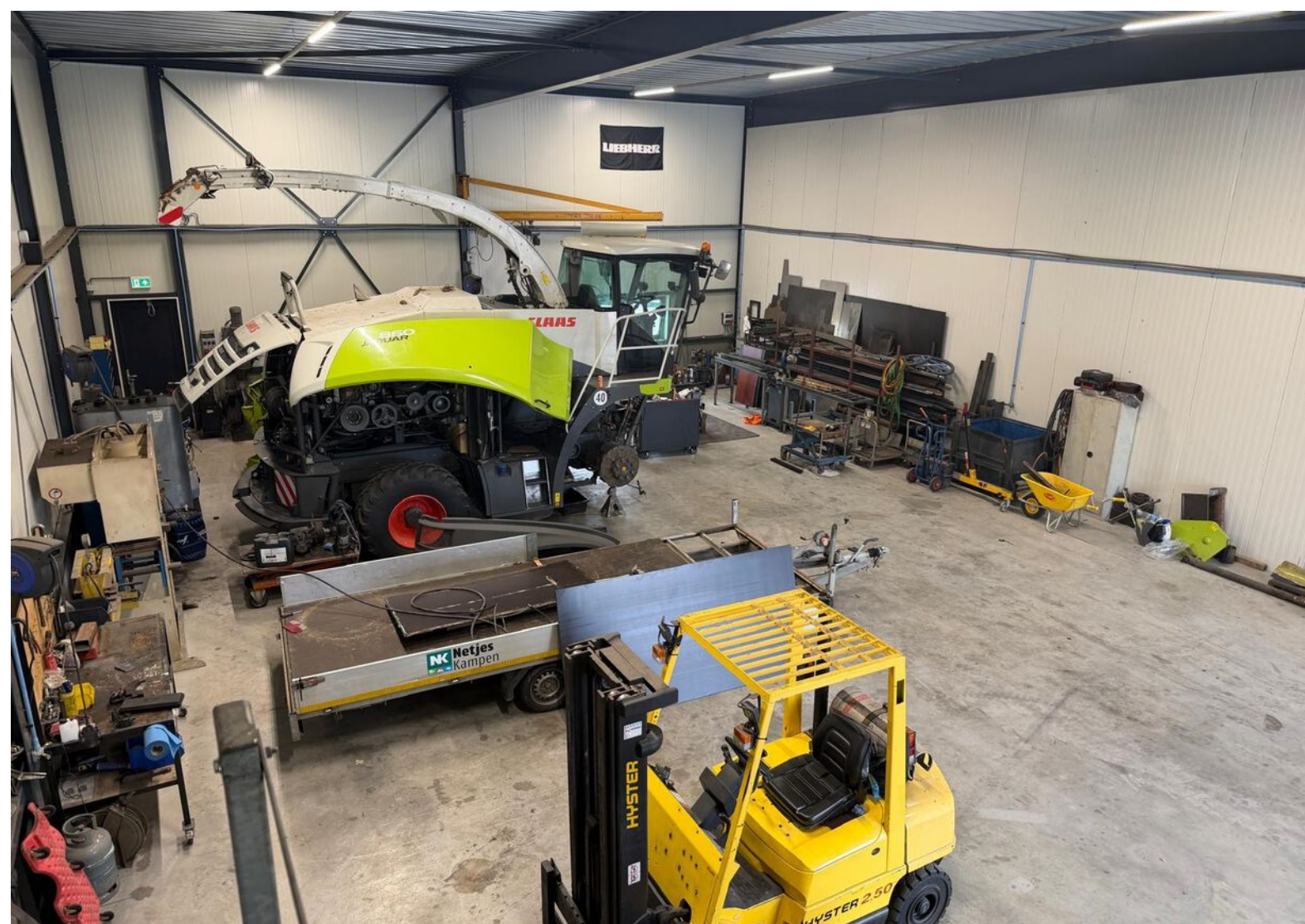
Telefoon: 0527 - 610 260

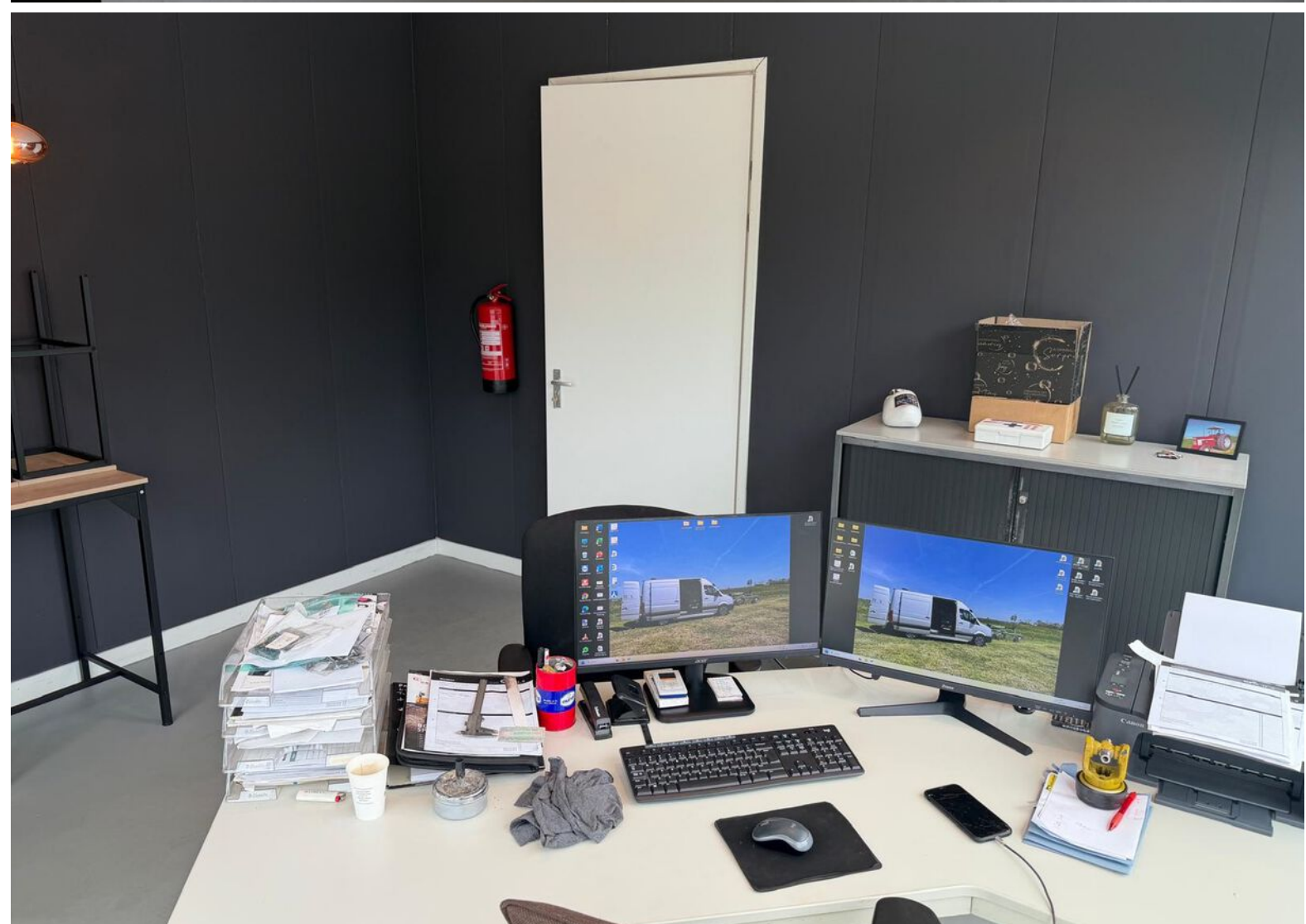
E-mail: info@shmakelaars.nl

Website: www.shmakelaars.nl

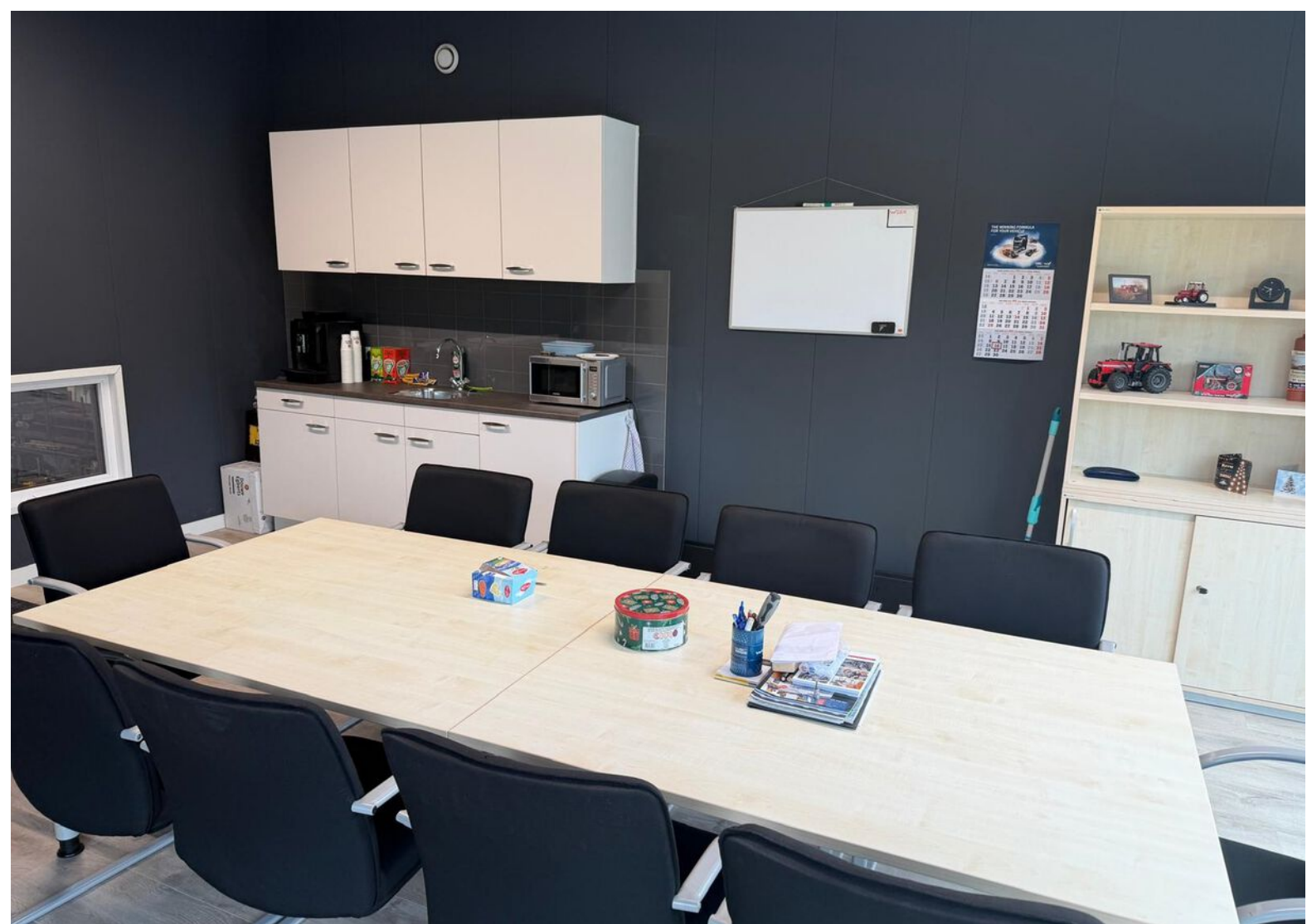










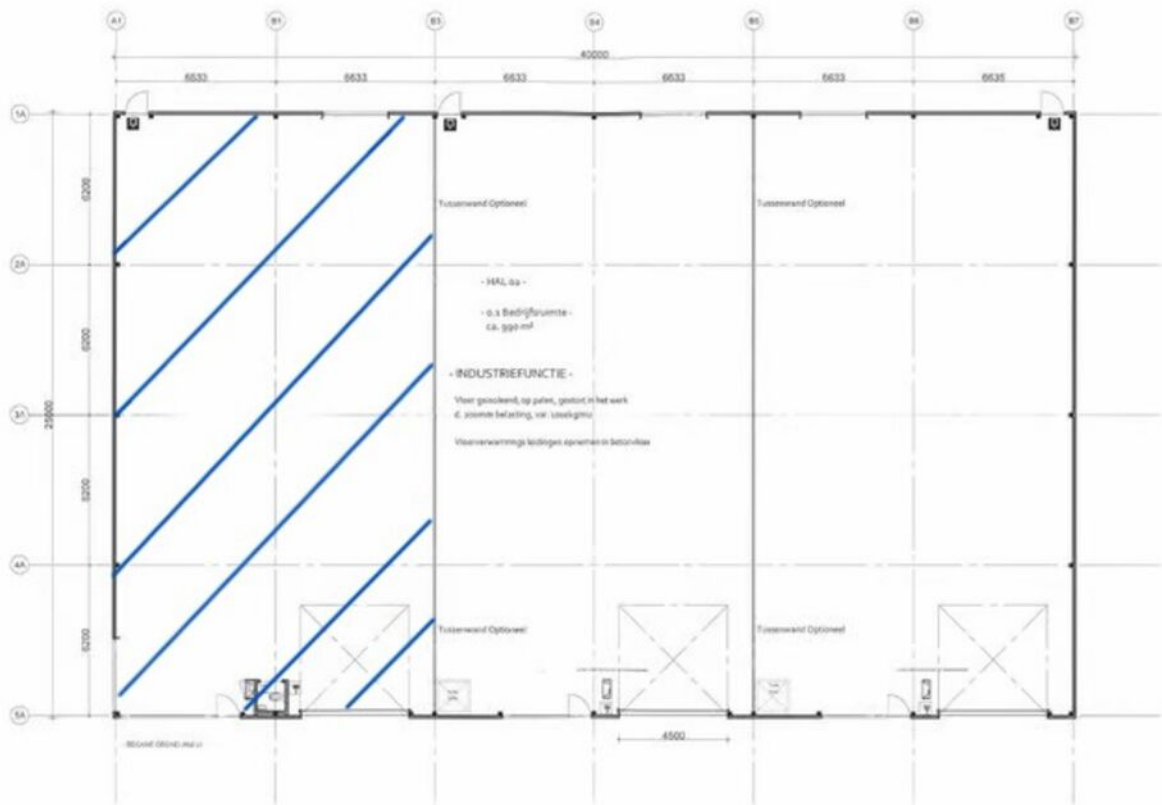








Plattegrond



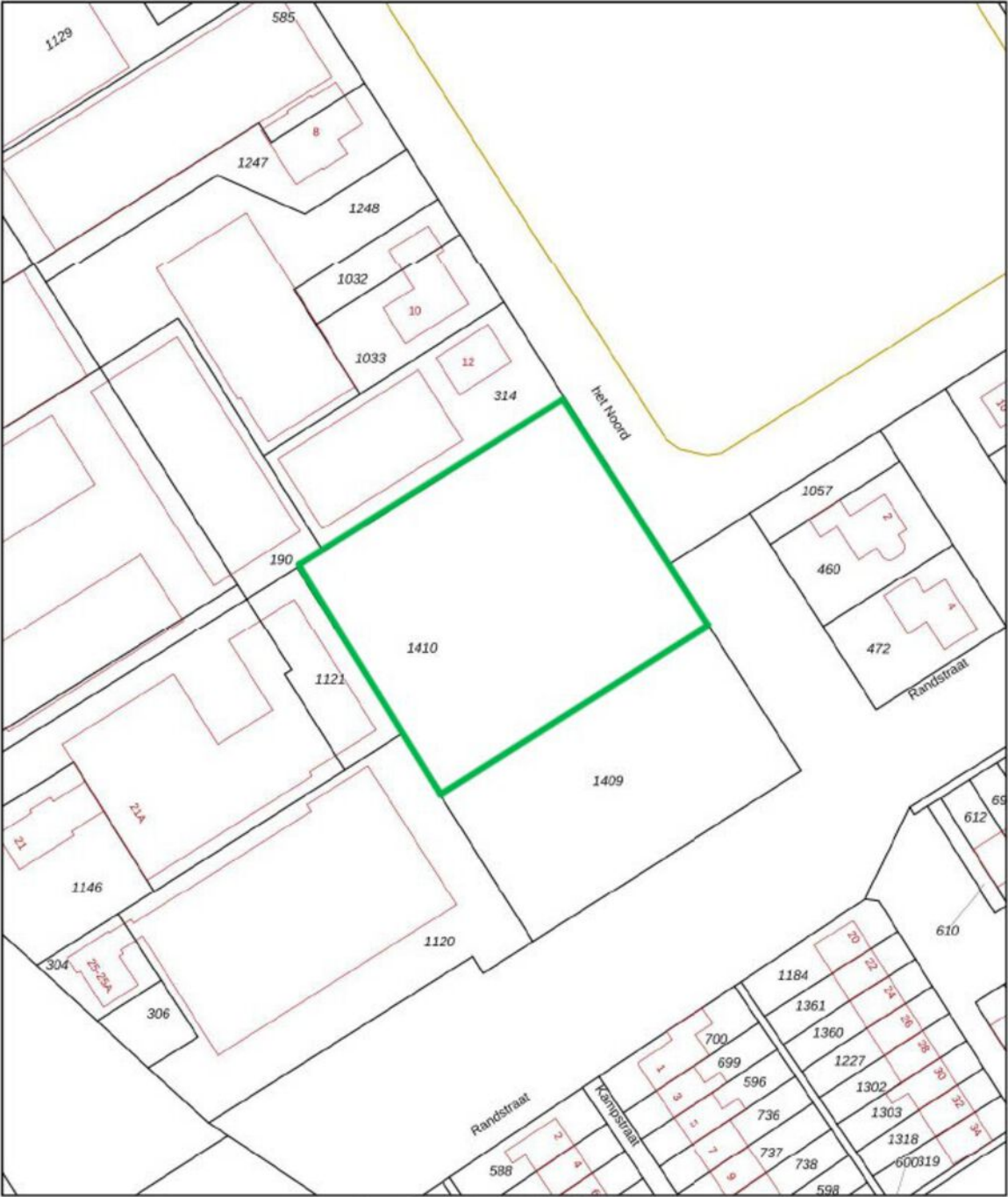
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Michel



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

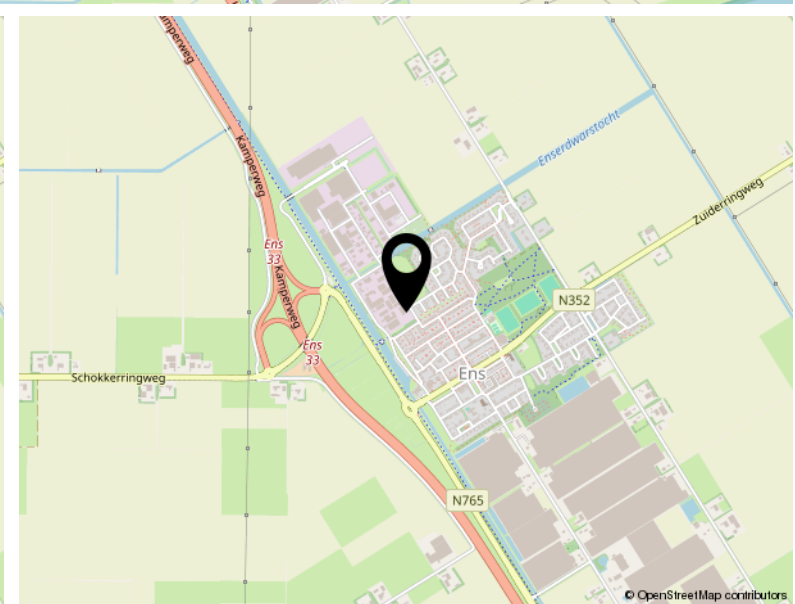
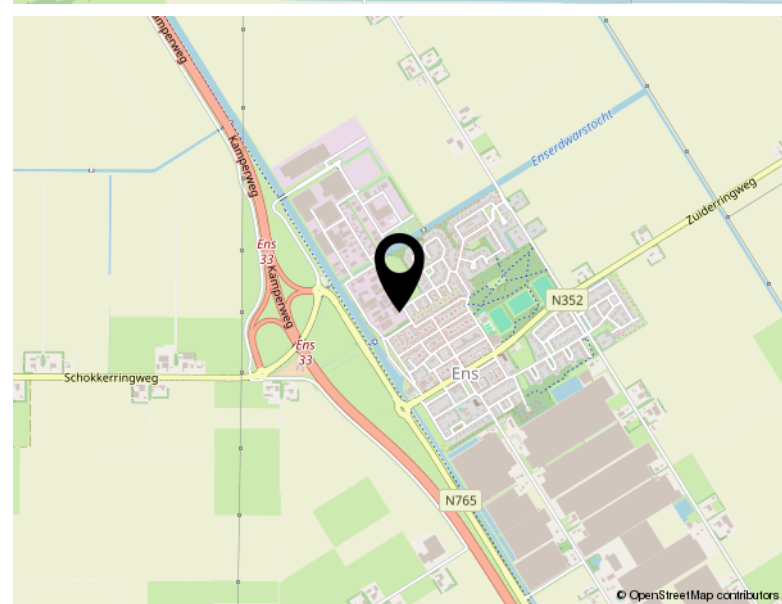
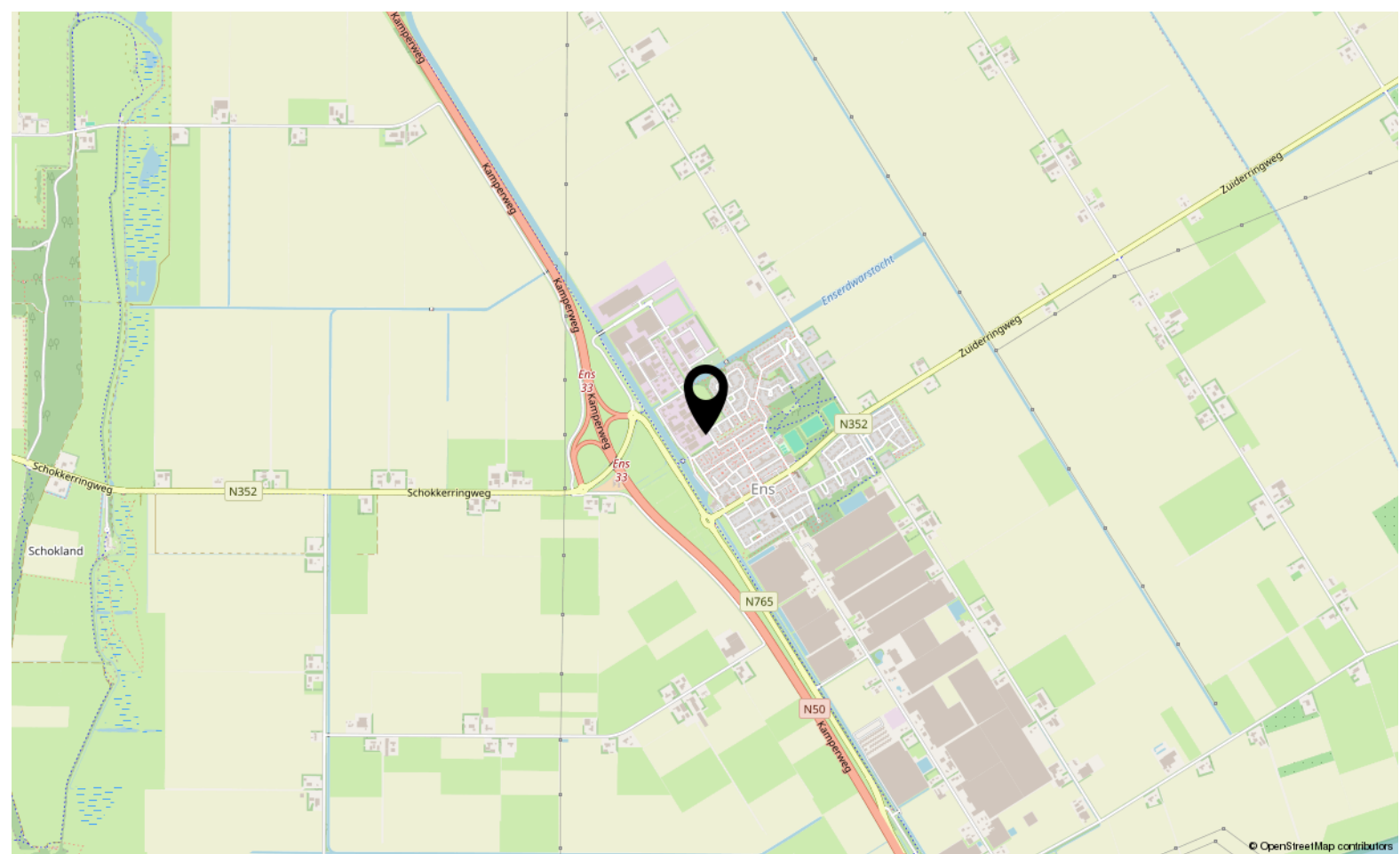
Sectie CZ

Perceel 1410

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

HET NOORD 14

Ens



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Het Noord 14, Ens



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl