



Eigen identiteit en uitstraling

Gelegen aan singel direct nabij invalsweg Zuiderval

TE HUUR

FUNCTIONELE BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

oppervlakte 52 m²

Geffertsingel 47 te Enschede

Vragen? Bel Alexander Engelbertink | 053 485 22 44



OBJECT

Algemeen

Voor de verhuur bieden wij u per direct aan een kleine bedrijfsruimte/kantoorruimte met een eigen identiteit en dito uitstraling, gelegen aan de rand van het centrum van Enschede aan de Getfertsingel 47. De bedrijfs-/kantoorruimte is goed te bereiken vanuit de belangrijke invalsweg de Zuiderval.

Deze locatie is de ideale uitvalsbasis voor kleine ondernemers en ZZP'ers, die dichtbij het centrum van Enschede gevestigd willen zijn.

Bestemmingsplan

"Boswinkel 2018" bestemmingsplan Gemeente Enschede met als enkelbestemming "Bedrijf". Bedrijven in de categorie 1 en 2 uit de hoofdgroep 'Bedrijven' (zie bijlage).

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen we u naar de website:
www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Kadastraal

Gemeente	Enschede
Sectie	F
Nummer	1769 en deels 1635



Indeling, oppervlakte(en) en huurprijs

De totale oppervlakte van de onderhavige object bedraagt 52 m².

Ruimte	Oppervlakte	Huurprijs per maand * Te vermeerderen met btw
Bedrijfs-/kantoorruimte	ca. 52 m ²	€ 750,--

* De huurprijs is excl. Servicekosten en exclusief water en elektra (te vermeerderen met btw)

Internet/coax aansluiting

In overleg door verhuurder te voorzien. Kosten per maand € 35,--, te vermeerderen met BTW.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Airco unit t.b.v. verwarmen en koelen
- Verlichting - spots
- Toilet
- Pantry
- Vloerbedekking
- Eigen aansluitingen ten behoeve van nutsvoorzieningen: elektra + water
- Veel daglichttoetreding rondom middels draai-/kiepramen
- Kleine buitenruimte voor zitje
- Overkapping voor fietsen - medegebruik



HUURGEGEVENS

Huurtermijn

Minimale huurtermijn 3 (drie) jaar.

Verlengingstermijn

Telkenmale 2 (twee) jaar.

Afwijkende huurtermijnen in overleg bespreekbaar, tegen nader overeen te komen voorwaarden en condities.



Opzegtermijn

6 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-vervangende opslag worden berekend.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief eventuele servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.



LOCATIE

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed zowel met eigen- als met openbaar en vrachtvervoer. Vanuit de Getfertsingel en overige singels zijn omliggende steden en dorpen goed en snel bereikbaar. Via de Zuiderval is de Rijkssnelweg A35 richting Hengelo/Amsterdam en Duitsland binnen 2 minuten bereikbaar.

Er is een bushalte op loopafstand (Kuipersdijk) gesitueerd. Daarnaast is het stadscentrum van Enschede, via de Kuipersdijk, zowel lopend als met de auto snel en goed bereikbaar.

Omgevingsfactoren/locatieaanduiding

In de directe nabijheid is deels bedrijvigheid en deels wonen van toepassing.

Parkeren

Parkeren is aanwezig op openbaar terrein aan de voorzijde van het object, alsmede aan Getfertsingel zelf en in de directe omgeving.



OVERIGE INFORMATIE

Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.







OVER ONS

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m² zijn kernbegrippen.



Alexander Engelbertink
053 485 22 44



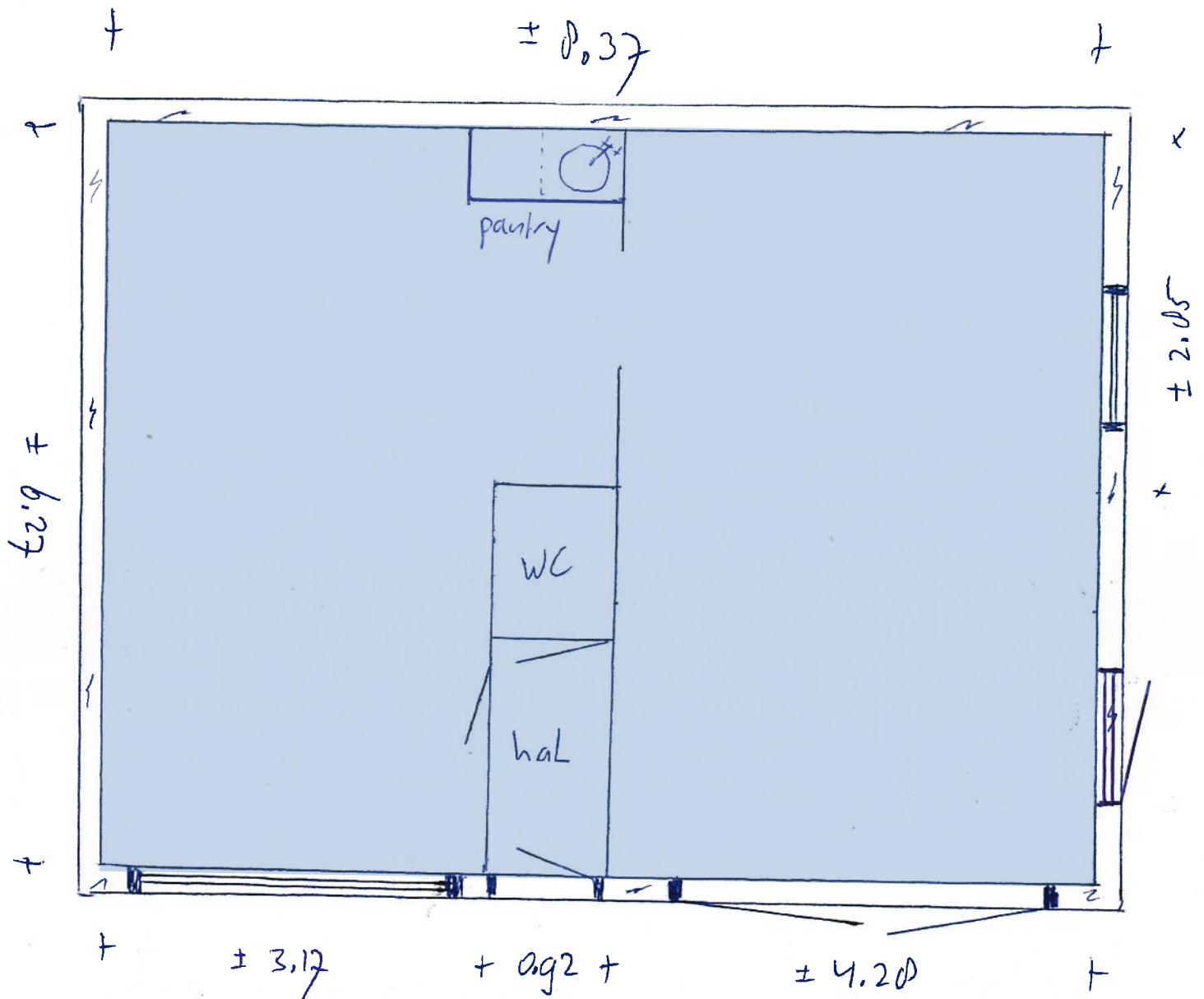
Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl



Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars

BIJLAGEN

Globale indelingstekening



Gehverksingel 47

Enschede

Indelingstekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Enschede

Sectie F

Perceel 1635

kadaster

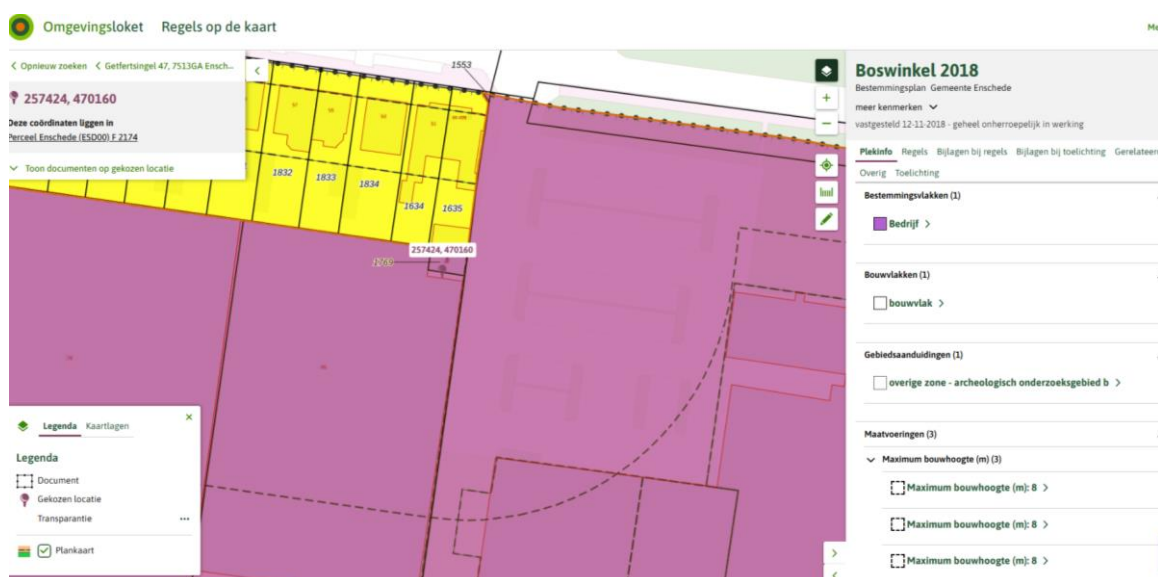


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



- - **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**
 - **Artikel 3 Bedrijf**

Kenmerken en kaartgegevens tonen

▪ 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. **bedrijven** die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep 'Bedrijven' van de bij deze regels behorende 'Lijst van bedrijfstypen' ([bijlage 1](#)), met uitzondering van **garagebedrijven**, **risicovolle inrichtingen**, **geluidszoneeringsplichtige inrichtingen** en **vuurwerkbedrijven**;
- b. **bedrijven** die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3.1 uit de hoofdgroep 'Bedrijven' van de bij deze regels behorende 'Lijst van bedrijfstypen' ([bijlage 1](#)), voor zover deze gronden zijn voorzien van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 3.1', met uitzondering van **risicovolle inrichtingen**, **geluidszoneeringsplichtige inrichtingen** en **vuurwerkbedrijven**;
- c. **bedrijven** die zijn genoemd in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 uit de hoofdgroep 'Bedrijven' van de bij deze regels behorende 'Lijst van bedrijfstypen' ([bijlage 1](#)), voor zover deze gronden zijn voorzien van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 3.2', met uitzondering van **risicovolle inrichtingen**, **geluidszoneeringsplichtige inrichtingen** en **vuurwerkbedrijven**;

- d. **niet zelfstandige horeca**, zoals een kantine of bedrijfsrestaurant, als integraal onderdeel van het **bedrijf**;
- e. niet zelfstandige kantoorfuncties als integraal onderdeel van het **bedrijf**;
- f. bij deze doeleinden behorende **bouwwerken, erven**, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, toegangswegen, groenvoorzieningen en (openbare) **nutsvoorzieningen**.
- g. Ter plaatse van de aanduiding '**detailhandel**' is **detailhandel** toegestaan, met dien verstande dat deze activiteiten zich beperken tot **detailhandel** in huisraad en aanverwante goederen alsmede voor kampeerartikelen en aanverwante goederen.
- h. Ter plaatse van de aanduiding '**garage**' is een **garagebedrijf** toegestaan alsmede een **bedrijf** dat uitsluitend of in hoofdzaak is bedoeld voor de verkoop, onderhoud en/of reparatie van bromfietsen en gehandicaptenvoertuigen.
- i. Ter plaatse van de aanduiding '**garagebox**' zijn **garageboxen** toegestaan.
- j. Ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' zijn gemengde functies toegestaan, met dien verstande dat deze activiteiten zich beperken tot:
 - 11. activiteiten zoals genoemd in de categorieën A en B uit de hoofdgroep 'Cultuur- en ontspanning' van de bij deze regels behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging' ([bijlage 2](#));
 - 12. **dienstverlening**, zoals genoemd in de hoofdgroep 'Dienstverlening' van de bij deze regels behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging' ([bijlage 2](#));
 - 13. **kantoren**, zoals genoemd in de categorieën A uit de hoofdgroep 'Kantoren' van de bij deze regels behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging' ([bijlage 2](#)).
- k. Ter plaatse van de aanduiding '**kantoor**' zijn kantoren toegestaan.
- l. Ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' zijn **maatschappelijke voorzieningen** toegestaan, die zijn genoemd in de categorie 1 uit de hoofdgroep 'Maatschappelijk' van de bij deze regels behorende 'Lijst van bedrijfstypen' ([bijlage 1](#)).
- m. Ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum' is een **tuincentrum** als bedoeld in lid 1.95 toegestaan met dien verstande dat:
 - 14. de **bouwhoogte** van kassen niet meer mag bedragen dan 6 meter;

15. het vloeroppervlak ten behoeve van de verkoop van het nevenassortiment , met inbegrip van gangpaden, niet meer mag bedragen dan 20% van het **verkoopvloeroppervlak (v.v.o.)**;
 16. het vloeroppervlak ten behoeve van de verkoop van hobby- en huisdieren niet meer mag bedragen dan 2% van het **verkoopvloeroppervlak (v.v.o.)**;
 17. niet zelfstandige **horeca** is toegestaan tot een maximum oppervlak van niet meer dan 3% van het **verkoopvloeroppervlak (v.v.o.)**.
- n. Ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van maatschappelijk-dierenkliniek**' is een **dierenkliniek** toegestaan, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond. .
 - o. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- 01' is een **groothandel** in machines en apparaten tot en met categorie 3.1 toegestaan, zoals is genoemd in de hoofdgroep 'Bedrijven' van de bij deze regels behorende 'Lijst van bedrijfstypen' ([bijlage 1](#)).

▪ 3.2 Bouwregels

▪ 3.2.1 Algemeen

- a. Op de voor '**Bedrijf**' aangewezen gronden mogen uitsluitend **gebouwen** en **bouwwerken** in overeenstemming met het bepaalde in lid 3.1 worden **gebouwd**.
- b. Geen **bebouwing** mag worden opgericht binnen een afstand van 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse **perceelsgrens** en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste **perceelsgrens**, tenzij het oprichten van **bebouwing** uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.
- c. De bouw van **bedrijfswoningen** is niet toegestaan.

▪ 3.2.2 Bouwregels voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het **bouwen** van **hoofdgebouwen** en **bijbehorende bouwwerken** gelden de algemene bouwregels voor **hoofdgebouwen** en **bijbehorende bouwwerken** in artikel 23.1.

▪ 3.2.3 Bouwregels voor overige bouwwerken

Voor het **bouwen** van **overige bouwwerken** gelden de algemene bouwregels voor **overige bouwwerken** in artikel 23.2.

- **3.2.4 Bouwregels voor het onderkelderen van gebouwen en terreinen**

Voor het onderkelderen van **gebouwen** en terreinen gelden de algemene bouwregels voor onderkelderen van **gebouwen** en terreinen in artikel 23.3.

- **3.2.5 Bouwregels voor nutsvoorzieningen**

Voor het bouwen van **nutsvoorzieningen** gelden de algemene bouwregels voor **nutsvoorzieningen** in artikel 23.4.

- **3.2.6 Bouwregels voor garageboxen**

Voor het **bouwen** van **garageboxen** gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximum **oppervlakte** van een garagebox bedraagt 20 m²;
- b. de maximum **bouwhoogte** van een garagebox bedraagt 4 meter.

- **3.2.7 Bestaande bebouwing**

Bestaande bebouwing die afwijkt van het bepaalde in de leden 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5 en/of 3.2.6, mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

- **3.3 Nadere eisen**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een **omgevingsvergunning** nadere eisen stellen met betrekking tot de plaats en afmeting van **bebouwing** als bedoeld in artikel 23.5.

-

- **3.4 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.1, onder a., voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep 'Bedrijven' van [bijlage 1](#) van deze regels, dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving

kan worden gelijkgesteld met de in lid 3.1, onder. a. toegestane bedrijfsactiviteiten, met uitzondering echter van garagebedrijven, risicovolle inrichtingen, geluidszoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

- b. lid 3.1, onder b., voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de in de categorieën 1, 2 en 3.1 uit de hoofdgroep 'Bedrijven' van [bijlage 1](#) van deze regels, dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de in lid 3.1, onder b. toegestane bedrijfsactiviteiten, met uitzondering echter van risicovolle inrichtingen, geluidszoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. lid 3.1, onder c., voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 uit de hoofdgroep 'Bedrijven' van [bijlage 1](#) van deze regels, dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de in lid 3.1, onder c. toegestane bedrijfsactiviteiten, met uitzondering echter van garagebedrijven, risicovolle inrichtingen, geluidszoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- d. lid 3.1, onder j sub 1, voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de categorieën A en B uit de hoofdgroep 'Cultuur- en ontspanning' van [bijlage 2](#) van deze regels, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de in lid 3.1, onder j sub 1 toegestane bedrijfsactiviteiten;
- e. lid 3.1, onder j. sub 2 voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de hoofdgroep 'Dienstverlening' van bijlage 2 van deze regels, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de in j. sub 2 toegestane bedrijfsactiviteiten;
- f. lid 3.1, onder j sub 3, voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de categorie A uit de hoofdgroep 'Kantoren' van [bijlage 2](#) van deze regels, dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder j sub 3 toegestane bedrijfsactiviteiten;
- g. lid 3.1, onder l, voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de categorie 1 uit

de hoofdgroep 'Maatschappelijk' van [bijlage 1](#) van deze regels, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder l. toegestane bedrijfsactiviteiten.

De in dit lid genoemde [omgevingsvergunningen](#) worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- g. het woon- en leefklimaat;
- h. het straat- en bebouwingsbeeld;
- i. de verkeersveiligheid;
- j. de sociale veiligheid;
- k. de milieusituatie;
- l. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

▪

▪ 3.5 Specifieke gebruiksregels

- a. Opslag van goederen op onbebouwde gronden ten dienste van [bedrijven](#) is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór een naar de openbare weg of openbaar groen gekeerde gevel.
- b. Geen opslag van goederen mag plaatsvinden binnen een afstand van 3,50 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse [perceelsgrens](#) en niet binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste [perceelsgrens](#), tenzij de opslag van goederen uit een oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.
- c. Bestaande bedrijfsmatige opslag die afwijkt van het bepaalde in dit lid onder a. en/of b. mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.
- d. Tot een gebruik strijdig met [deze bestemming](#) wordt in ieder geval gerekend:
 - 5. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van [detailhandel](#);
 - 6. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
 - 7. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige [kantoren](#);
 - 8. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van [horecabedrijven](#);
 - 9. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een [seksinrichting](#).

▪

▪ 3.6 Wijzigingsbevoegdheid

▪

▪ 3.6.1 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het **plan** te wijzigen door:

- a. het verwijderen van een aanduiding zoals genoemd in lid 3.1, onder g., h., i., j., k., l., m., n. en/of o.;
 - b. het wijzigen van de bestemming '**Bedrijf**' in de bestemming '**Wonen**' alsmede het verwijderen en toevoegen van een **bouwvlak** en/of het wijzigen van de afmetingen van een bestaande **bouwvlak**, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat:
3. voldaan wordt aan het bepaalde in **artikel 25** (algemene aanduidingsregels);
 4. de woningen gebouwd moeten worden in de **voorgevelrooilijn**;
 5. de **bouwhoogte** van de **woningen** maximaal 10 meter mag bedragen;
 6. in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 7. omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
 8. bij (vervangende) nieuwbouw voldaan wordt aan het bepaalde in **artikel 29.2**. ten aanzien van het bergen, vasthouden en afvoeren van hemelwater;
 9. voor het overige het bepaalde in **artikel 19 - 'Wonen'** van toepassing is.

In aanvulling op het bepaalde in dit **lid** zijn de algemene wijzigingsregels van artikel **27** van toepassing

▪ 3.6.2 toepassingscriteria

- a. Aan de in lid 3.6.1 onder a genoemde wijzigingsbevoegdheid kunnen burgemeester en wethouders uitsluitend toepassing geven indien aan tenminste één van onderstaande criteria is voldaan;
2. de betreffende activiteit ter plaatse is gedurende tenminste een half jaar beëindigd en er geen redenen om aan te nemen dat de activiteit zal worden voortgezet;
 3. met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het beëindigen van de betreffende activiteit
- b. Een wijzigingsplan als bedoeld in artikel 3.6.1 onder b. kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat

3. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch- en financieel kunnen worden uitgevoerd;
4. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht is gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
5. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
6. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/doding van door de Wet natuurbescherming beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming kan worden verleend;
7. is aangetoond dat het plan financieel haalbaar is.

▪ 3.6.3 randvoorwaarden

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in lid 3.6.1 genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van

1. het woon- en leefklimaat;
 2. het straat- en bebouwingsbeeld;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid
 5. de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 6. de milieusituatie;
 7. de gebruiksmogelijkheden voor aangrenzende gronden.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerszone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied