

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Tolstraat 8, Enschede



PROJECTINFORMATIE

Tolstraat 8, Enschede

Nabij de Duitse grens, aan een zijstraat van de bekende boulevard in Glanerbrug, bieden wij een woon-/werkobject aan in de verkoop.

Het vrijstaande pand bestaat uit een commerciële ruimte op de begane grond, vrijstaande opslagruimte en is gelegen op een ruime kavel met parkeren en afgesloten buitenterrein.

Op de verdieping bevindt zich een zeer ruim appartement met eigen entree, 2 ruime slaapkamers, grote woonkamer met open keuken in hoekopstelling, uitgebreide badkamer, bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger alsmede een riant dakterras met volop zonlicht.

De commerciële ruimte heeft een oppervlakte van circa 150 m² en is uitstekend geschikt als showroomruimte met kantoren. Hiernaast biedt het ruime bestemmingsplan een scala aan andere mogelijkheden, hiervoor verwijzen wij naar het bestemmingsplan.

OPPERVLAKTE

Begane grond:

- Commerciele- en kantoorruimte: circa 150 m²
- Opslagruimte: circa 100 m²

Verdieping:

- Woonruimte: circa 110 m²
- Dakterras: circa 35 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zeer gunstig gelegen ten opzichte van Enschede, de uitvalswegen A35 alsmede de bereikbaarheid richting Duitsland via zowel de B-wegen als de A31.

PROJECTINFORMATIE

Tolstraat 8, Enschede

PARKEREN

Op eigen terrein is ruimte voor circa 6 voertuigen. In de directe omgeving is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan Glanerbrug 2010, met de enkelbestemming Gemengd – 2, bestemd voor o.a. dienstverlening op de begane grond, maatschappelijke voorzieningen in de categorie A, bedrijven op de begane grond in de categorie A en wonen op zowel de begane grond als verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat, as is-where is, waarbij voorzien van:

Begane grond:

- Sanitaire voorzieningen;
- Airco;
- Kunststof kozijnen met screens;
- Pantry;
- Systeemplafonds met verlichting;
- Opslagruimte is voorzien van een rolluik, stroom en verlichting;
- Overkapping;

PROJECTINFORMATIE

Tolstraat 8, Enschede

Verdieping:

- Parketvloer;
- Keuken in hoekopstelling;
- Badkamer met douchehoek, wastafel, ligbad;
- Toiletruimte;
- Raambekleding;
- Eigen entree met opgang
- CV-ketel;
- Dakterras;

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 449.500,- K.K.

Aanvaarding: per direct, doch in overleg.

Is er BTW van toepassing: niet van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

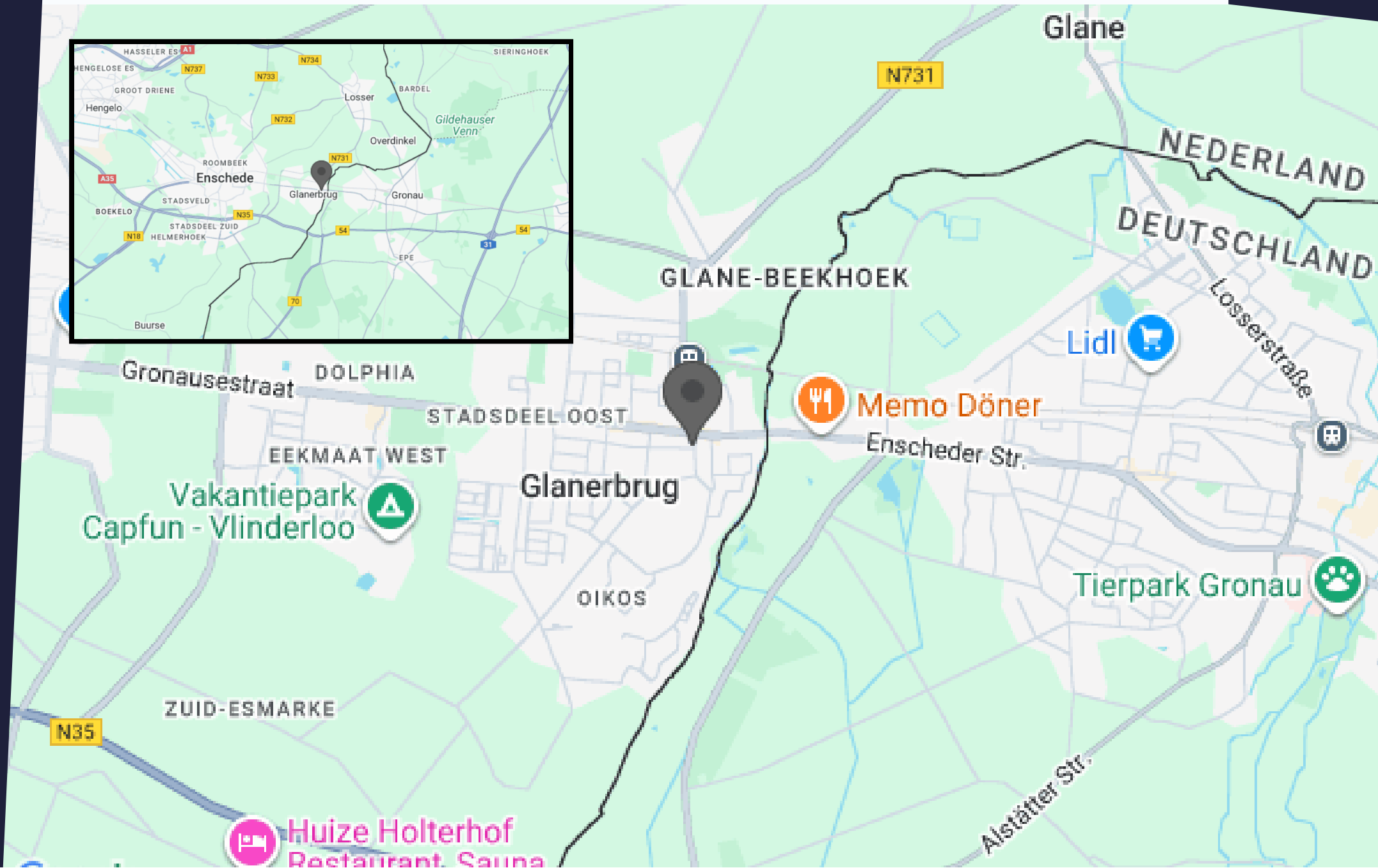
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Tolstraat 8, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede



MEDIA

Tolstraat 8, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl