



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Ossenboer 14, Enschede



PROJECTINFORMATIE

De Ossenboer 14, Enschede

Op een uitstekend bereikbare locatie, in het havengebied van Enschede, op korte afstand van de op- en afrit naar de A35 en/of Duitsland, alsmede het centrum van Enschede, bieden wij een multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor aan voor de verhuur.

De bedrijfsruimte is voorzien van elektrische overheaddeur, betonvloer en LED verlichting. De kantoren zijn uitgevoerd met een tweetal toiletten, een pantry-/kantineruimte en kantoorruimte. De kantoorruimte is uitgevoerd airco, houtenvloer en is direct aangesloten op de bedrijfsruimte. In overleg is een tweede overheaddeur aan de zijkant van het pand bespreekbaar.

Aan de voorzijde van het pand zijn een drietal parkeerplaatsen gesitueerd, daarnaast is ruimte voor de bedrijfsruimte om te parkeren.

OPPERVLAKTE

De kantoorruimte en de bedrijfsruimte hebben een totale oppervlakte van circa 270 m², bestaande uit circa 220 m² bedrijfsruimte en circa 50 m² kantoor- en sociale ruimte.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Uitstekend gelegen op circa 3 autominuten van de op- en afrit naar de A35/A1 en op circa 5 autominuten van het centrum van Enschede. In de directe omgeving zijn verschillende bushaltes waardoor de bereikbaarheid met het openbaar vervoer eveneens als goed te kwalificeren is.

PARKEREN

In de directe omgeving zijn verschillende openbare parkeerplaatsen gelegen.

PROJECTINFORMATIE

De Ossenboer 14, Enschede

OPLEVERINGSNIVEAU

- Krachtstroom;
- Elektrische overheaddeur;
- Brandhaspels;
- Airco in de kantoorruimte;
- LED verlichting in de bedrijfsruimte;
- Tweetal separate toiletruimten;
- Meterkast met 3x 40A aansluitwaarde;
- Etc.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.500,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar, doch in overleg.

Servicekosten: n.v.t.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

De Ossenboer 14, Enschede

BTW: Ja, is van toepassing.

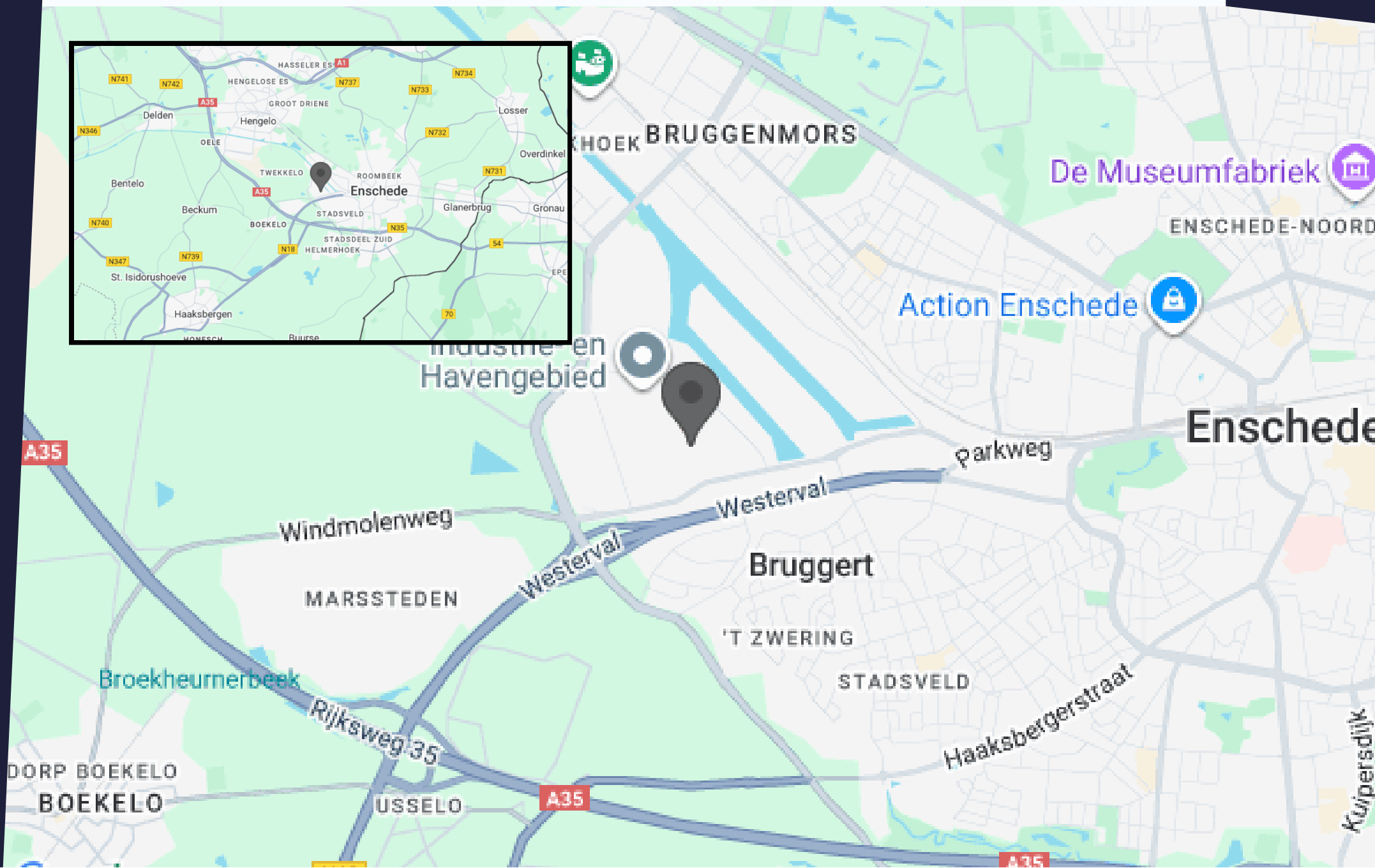
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

De Ossenboer 14, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Ossenboer 14, Enschede



MEDIA

De Ossenboer 14, Enschede



MEDIA

De Ossenboer 14, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Ossenboer 14, Enschede



MEDIA

De Ossenboer 14, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Ossenboer 14, Enschede



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl