



INFORMATIEBROCHURE

Leijdsweg 62 | 7533 VN Enschede

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE KOOP

Leijdsweg 62 | 7533 VN Enschede

Omschrijving van de onroerende zaak

In de wijk Velve - Lindenhof in Enschede bieden wij u deze bedrijfsruimte met een oppervlakte van ca. 250 m² te koop aan. Het object is in 2014 in zijn geheel gemoderniseerd en uitermate geschikt is voor opslag- en/of lichte productiedoeleinden. Voor het object is er ruime parkeergelegenheid aanwezig.

Oppervlakte:

Ca. 250 m² bedrijfsruimte.

Locatie:

Het bedrijfsobject is gelegen in de woonwijk Velve - Lindenhof - 't Wooldrik in Enschede. In de directe omgeving zijn er wel enkele bedrijven gevestigd.

Voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Rolluik;
- Verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels C.V.-installatie;
- Tegelvloer;
- Bar/kantine;
- Lichtkoepels;
- Vrije hoogte deels ca. 3 meter.

Bereikbaarheid:

Door de ligging in de directe nabijheid van de Oliemolensingel en de Gronausestraat is het object uitstekend bereikbaar.

Parkeergelegenheid:

Er is voldoende parkeergelegenheid voor het object.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Enschede, sectie D, nummer 12060, perceelsgrootte 250 m².

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan “Velve-Lindenhof-‘t Wooldrik”. De vigerende bestemming is “Bedrijf”. Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

1979.

Vraagprijs

€ 175.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopovereenkomst, in mindering van de koopsom strekken. Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clausule bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Model koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het model Koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2023), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, aangevuld met de tussen verkoper en koper gemaakte afspraken.

In de te sluiten koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule opgenomen worden.
In de te sluiten koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen worden.
In de te sluiten koopovereenkomst zal een As is where is-clausule opgenomen worden.

[Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep
Postbus 438
7500 AK ENSCHEDE
053-8506070
Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Onno Kromhof**, mobiel te bereiken op **06-53696307** of per email via o.kromhof@tenhag.nl

Of

Marc Le Noble, van VerhuurPro, mobiel te bereiken op
_____ per email via marc@verhuurpro.nl

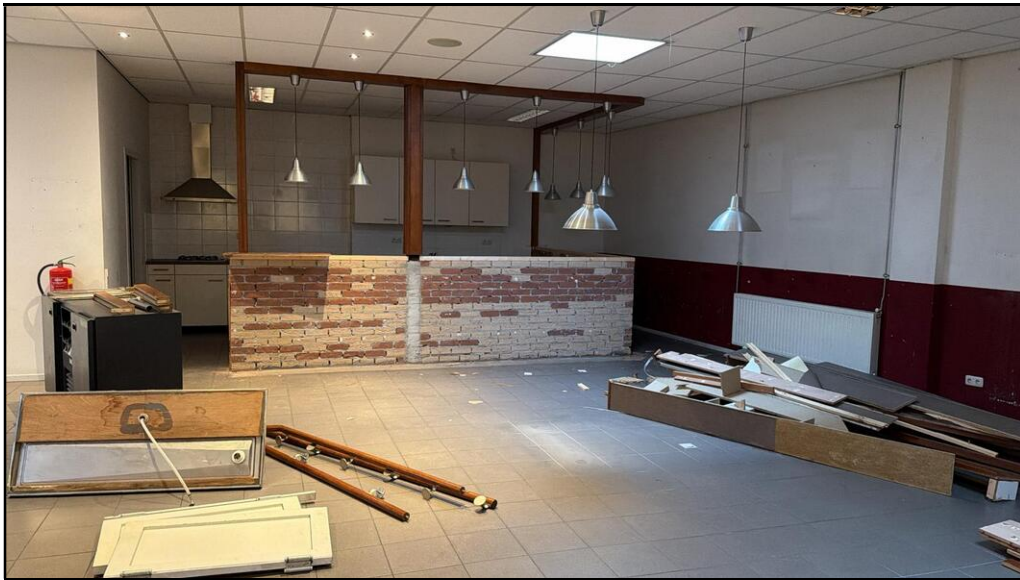
FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Leijdsweeg 62, 7533 VN Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





Objectinformatie: Leijdsweg 62, 7533 VN Enschede

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



KADASTRALE KAART



Objectinformatie: Leijdsweeg 62, 7533 VN Enschede

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.