

Euverman



Aronskelkstraat 9 F,
Enschede

Huurprijs: € 1.350,- per maand

Te huur

Enschede, Aronskelkstraat 9 F



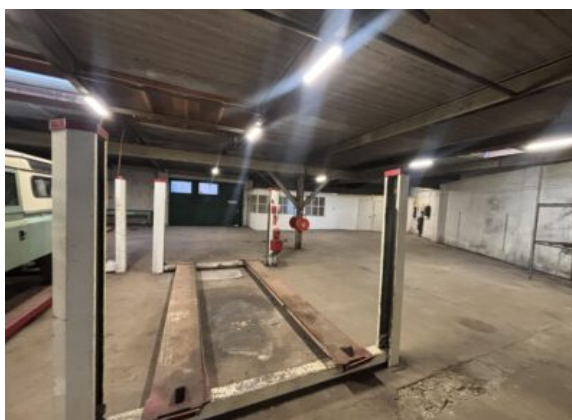
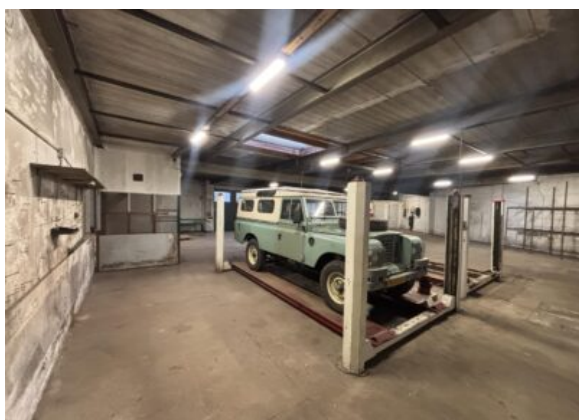
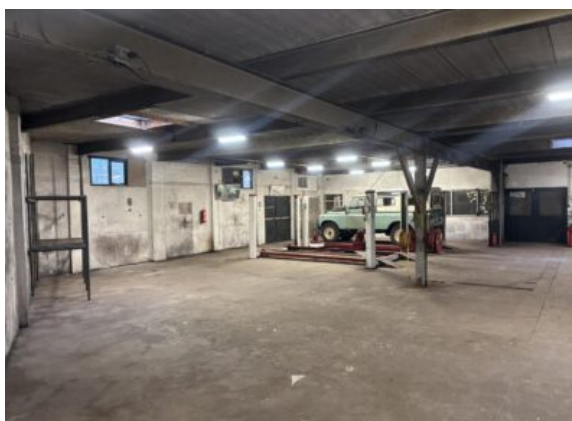
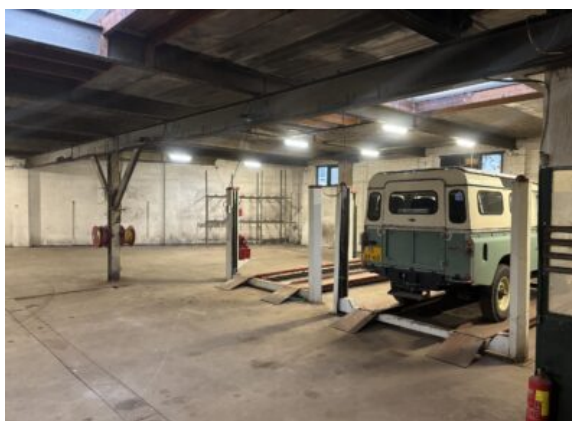
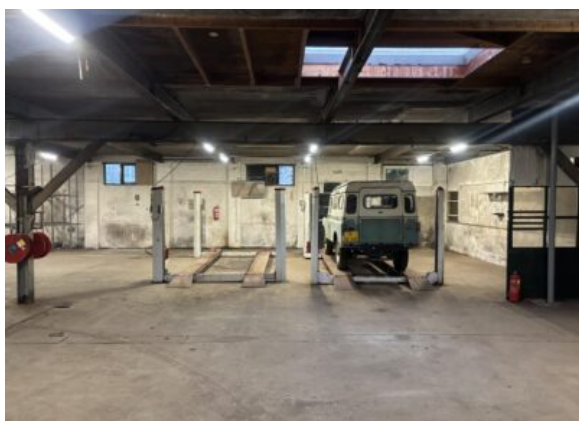
Bedrijfsruimte / Werkplaats – ca. 340 m² – Enschede. In de woonwijk Ribbelt-Stokhorst te Enschede is deze bedrijfsruimte/werkplaats gelegen, geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



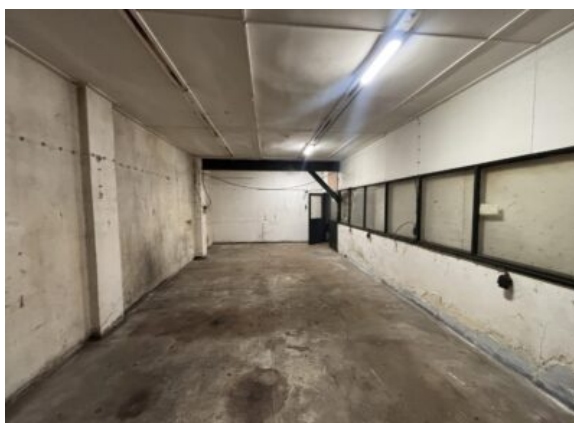
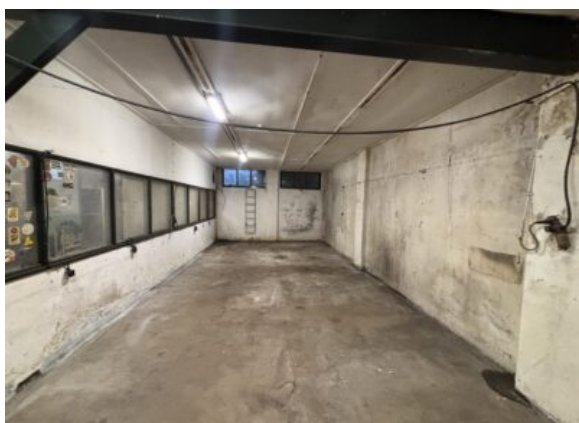
Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Aronskelkstraat 9 F



Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Aronskelkstraat 9 F



Algemene informatie

Enschede, Aronskelkstraat 9 F

Objectomschrijving:

Bedrijfsruimte / Werkplaats – ca. 340 m² – Enschede. In de woonwijk Ribbelt-Stokhorst te Enschede is deze bedrijfsruimte/werkplaats gelegen, geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden.

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 340 m² en beschikt over een vrije hoogte van circa 3,30 meter. De werkplaats is toegankelijk via een dubbele deur met een hoogte van circa 3 meter.

Aan de voorzijde van het object bevindt zich een ingebouwd kantoor. Verder is de ruimte voorzien van een toilet, verlichting en krachtstroom. De bedrijfsruimte is niet voorzien van verwarming en beschikt niet over een gasaansluiting.

Locatie

Aronskelkstraat 9F, 7531 TR Enschede

Het object is gelegen in de woonwijk Ribbelt-Stokhorst en is bereikbaar via een eigen inrit.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan is het object bestemd voor "Bedrijven" met de functieaanduidingen:

- Specifieke vorm van wonen – garageboxen
- Functieaanduiding bedrijf

Het bestemmingsplan is op aanvraag beschikbaar.



Huurcondities

Huurprijs: € 1.350,- per maand, exclusief BTW

Servicekosten: Nader te bepalen

Ingangsdatum: In overleg

Huurtermijn: In overleg

Verlenging: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing: Jaarlijks, op basis van CPI (alle huishoudens)

Zekerheidstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu