

Euverman



Het Wolbert 13,
Enschede

Huurprijs: € 2.200,- per maand

Te huur

Enschede, Het Wolbert 13



Multifunctionele ruimte met kantoor- en bedrijfsruimte en koelcel gelegen op bedrijventerrein Havengebied. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 315 m². De kantoorruimte is voorzien van 2 ruime kantoren met eventuele spreekkamer. Aan de voorzijde bevinden zich 5 eigen parkeerplaatsen (algemeen gebruik). De bedrijfsruimte is o.a. voorzien een overheaddeur (3 x 3 m.) en een koelcel. De koelcel heeft een oppervlakte van ca. 55 m². De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van ca. 3,20 meter. Het gebouw leent zich uitstekend voor een onderneming in de dranken- en/ of voedselindustrie (o.a. catering, webshop etc.).

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

Enschede, Het Wolbert 13



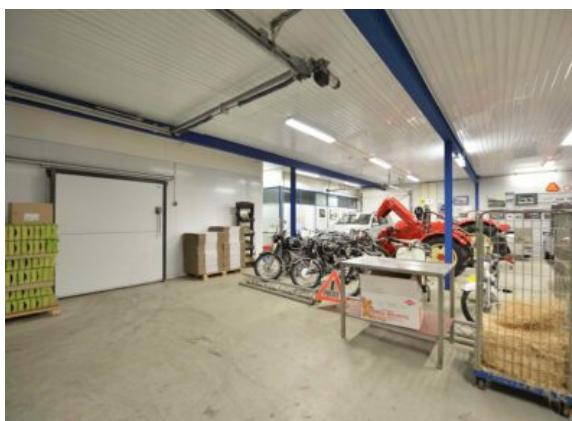
Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Het Wolbert 13



Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Het Wolbert 13



Algemene informatie

Enschede, Het Wolbert 13

Objectomschrijving:

Multifunctionele ruimte met kantoor- en bedrijfsruimte en koelcel gelegen op bedrijventerrein Havengebied. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 315 m². De kantoorruimte is voorzien van 2 ruime kantoren met eventuele spreekkamer. Aan de voorzijde bevinden zich 5 eigen parkeerplaatsen (algemeen gebruik). De bedrijfsruimte is o.a. voorzien een overheaddeur (3 x 3 m.) en een koelcel. De koelcel heeft een oppervlakte van ca. 55 m². De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van ca. 3,20 meter. Het gebouw leent zich uitstekend voor een onderneming in de dranken- en/ of voedselindustrie (o.a. catering, webshop etc.).

Locatie

Het Wolbert 13, 7547 RA Enschede (naast Willem Dijk Groenten Fruit)

Verhuurbaar vloeroppervlak

Kantoorruimte: ca. 120 m²

Bedrijfsruimte: ca. 195 m² (vrije hoogte ca. 3,2 meter)

Totaal: ca. 315 m²

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend gelegen op het bedrijventerrein Havengebied en nabij de afslag van de snelweg A35.

Parkeren

Er zijn 5 parkeerplaatsen voor het gebouw beschikbaar voor algemeen gebruik.

Indeling:

Kantoor: Ruime entree met 2 separate toiletten, 2 ruime kantoorruimtes en een afgesloten pantry.

Bedrijfsruimte: Overheaddeur, separate deur, toilet, hal, opslagruimte, pantry, koelcel en bedrijfsruimte.

Voorzieningen:

- systeemplafond met verlichting
- vloerafwerking
- verwarming
- 3 toiletten
- Pantry
- alarm (huurder dient een modem te plaatsen)
- overheaddeur
- koelcel (7 x 8 m.)

Huurcondities

Huurprijs: € 2.200,- excl. BTW per maand

Huurtermijn: In overleg.

Huurverlenging: In overleg.

Opzegtermijn: In overleg.

Ingangsdatum: In overleg

Huurindexering: Aanpassing van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens).

Bankgarantie/ waarborgsom: Huurder dient een bankgarantie/ waarborgsom af te geven ter grootte van 3 maanden huur + BTW



De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu