



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Drienerweg 91, Enschede



PROJECTINFORMATIE

Drienerweg 91, Enschede

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

In de woonwijk Walhof-Roessingh, in Enschede Noord bieden wij enige bedrijfsruimte aan welke is gelegen op een perceel van circa 1.250 m² en volledig is omringd door woonhuizen.

De bedrijfs- en kantoorruimte hebben een totale oppervlakte van circa 450 m² en is ontsloten middels zowel de Kottendijk als de Drienerweg. De bedrijfsruimte is voorzien van een toiletvoorziening, verlichting en eigen meterkast.

Naast het gebruik als bedrijfs- en kantoorruimte in de huidige staat, biedt de locatie mogelijkheden voor herontwikkeling waarbij het bestemmingsplan voorschrijft dat een bedrijfsruimte met bedrijfswoning tot de mogelijkheden behoort.

Kenmerken:

- Oppervlakte bedrijfs- en kantoorruimte: circa 450 m².
- Perceelgrootte: 1.244 m².
- Opleveringsniveau: in de huidige staat, conform het "as is, where is" principe.
- Kadastrale gegevens: gemeente Enschede, sectie K, nummers 3029 en 3209.
- Koopsom: € 399.500,00 k.k.
- Aanvaarding: per ommegaande, doch in overleg.

Oppervlakte

Circa 450 m²

Ligging en bereikbaarheid

In de woonwijk gelegen met ontsluiting middels de Kottendijk en de Drienerweg.

PROJECTINFORMATIE

Drienerweg 91, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemmingsplan

Bedrijven, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, garagebedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

Opleveringsniveau

In de huidige staat, conform het “as is, where is” principe.

Koopcondities

Koopprijs: € 399.500,- K.K.

Aanvaarding: per direct

Is er BTW van toepassing: n.v.t.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

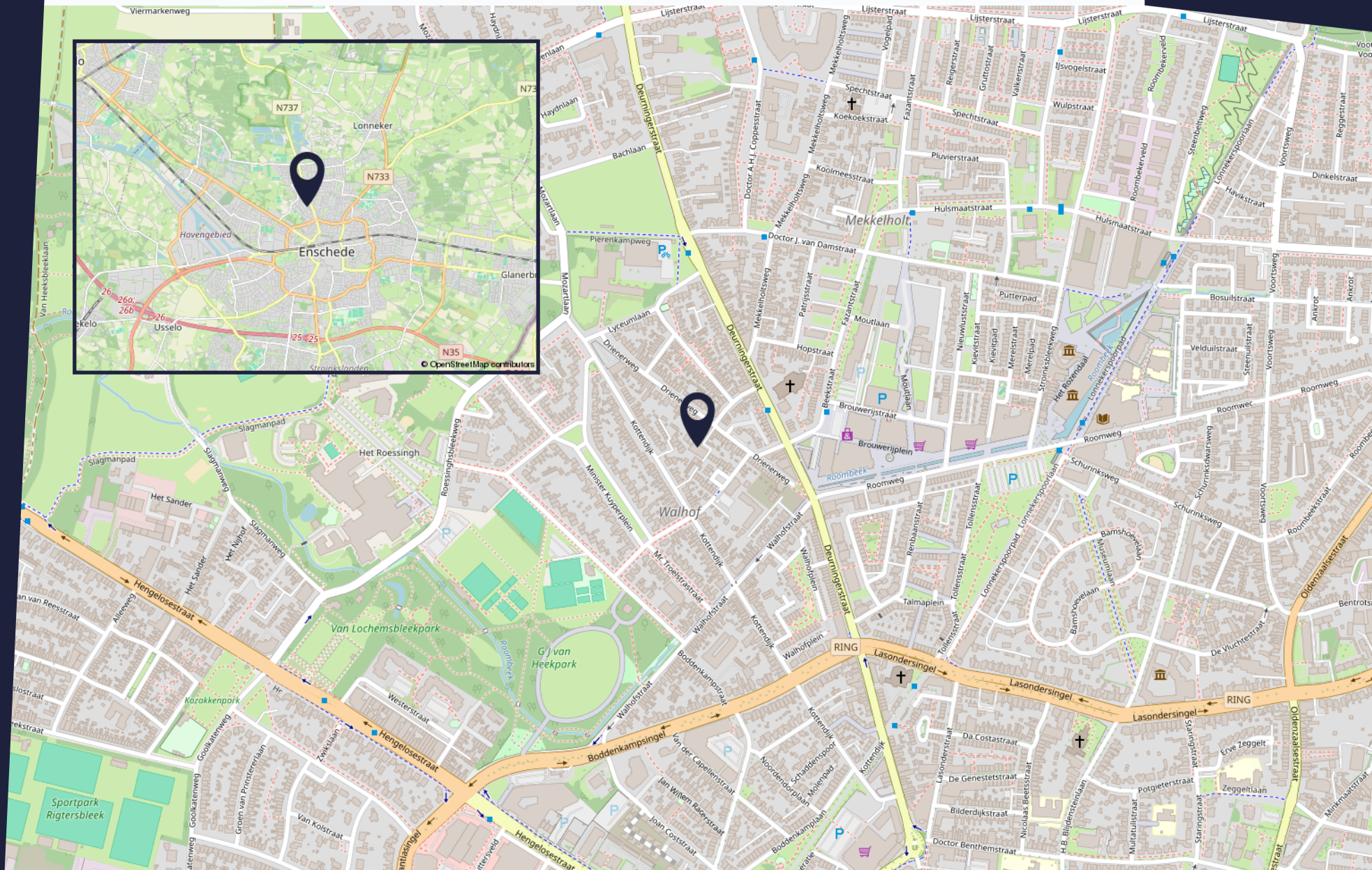
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Drienerweg 91, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

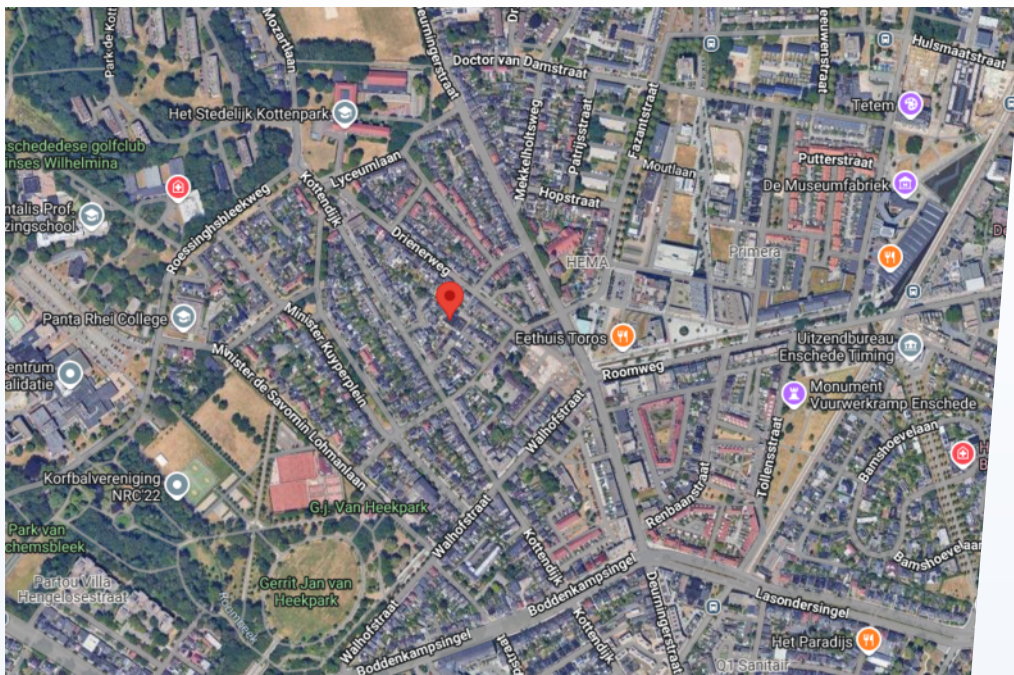
Drienerweg 91, Enschede





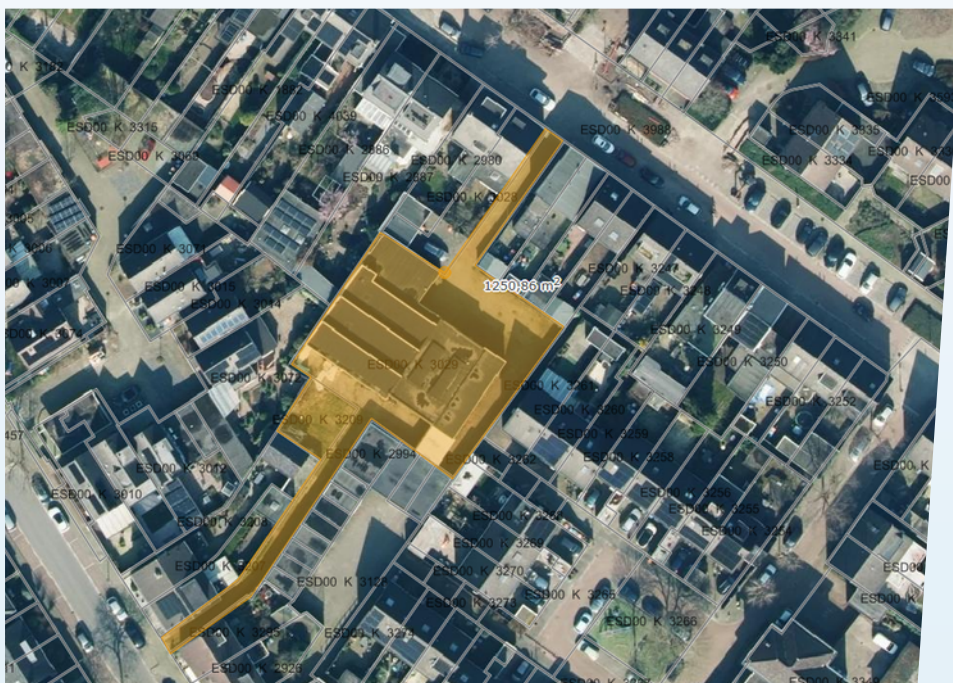






FOTOREPORTAGE

Drienerweg 91, Enschede



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl