

Euverman



Binnenhaven 37 32,
Enschede

Huurprijs: € 900,- per maand



Te huur

Enschede, Binnenhaven 37 32



Nieuwe bedrijfsruimte met optioneel kantoorruimte (verdieping) gelegen op bedrijventerrein Havengebied te Enschede. De totale oppervlakte bedraagt ca. 100 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Binnenhaven 37 32



Algemene informatie

Enschede, Binnenhaven 37 32

Objectomschrijving:

Nieuwe bedrijfsruimte met optioneel kantoorruimte (verdieping) gelegen op bedrijventerrein Havengebied te Enschede. De totale oppervlakte bedraagt ca. 100 m².

De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en heeft een hoogte van ca. 4,5 meter en ca. 4 meter breed. De manoeuvreerruimte voor de bedrijfsruimte bedraagt ca. 6 meter. Het is mogelijk dat er een halve verdiepingsvloer in de bedrijfsruimte wordt gemaakt voor opslag/ kantoor of kantine.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond ca. 100 m² (10 x 10 meter)

Totaal ca. 100 m²

Locatie:

Binnenhaven 37 32, 7547 BG ENSCHEDE

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan Havengebied – Westerval Noord, bedrijf tot en met categorie 4.2.

Bereikbaarheid:

Nabij het centrum van Enschede en snelweg A35.

Parkeren:

De bedrijfsruimte is voorzien van 1 eigen parkeerplaats.

Voorzieningen:

- Led-verlichting;
- Wandcontactdozen;



Opties

- Halve verdiepingsvloer
- Pantry;
- Unit voor koelen en verwarmen;
- Toilet.

Huurprijs:

€ 900,- excl. BTW per maand

Servicekosten:

€ 50,- excl. BTW per maand

- Onderhoud groen en onkruidvrij houden buitenterrein;
- Keuring en onderhoud roldeur en brandblusser.

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu