



Te huur

Marssteden 44 A, Enschede

Welkom bij Binc

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

Betrokken

Bij Binc draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie

We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk

We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef

Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor. Echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Koen van de Riet

Partner | Vastgoedadviseur



06 27 44 22 55



koen@binc.nl





Inhoudsopgave

- 1 **Introductie & Kenmerken**
- 2 **Omschrijving**
- 3 **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4 **Foto's**
- 5 **Plattegronden**
- 6 **Locatie**
- 7 **Kadastrale kaart**
- 8 **Bestemmingsplan**
- 9 **Aanvullende informatie**
- 10 **Contactgegevens**



1 Introductie

Te huur! Bedrijfshal met kantoorruimte in modern bedrijfspand!

Op zichtlocatie aan de A35/Westerval wordt in dit moderne bedrijfspand een bedrijfshal met kantoorruimte aangeboden voor de verhuur. De beschikbare ruimte heeft een totale oppervlakte van circa 968 m² en bestaat uit hoog- en laaggelegen bedrijfsruimte, kantoorruimte, een werkplaatskantoor en een overkapping.

Het object beschikt over twee overheaddeuren, een eigen entree, sanitaire voorzieningen en een pantry, waardoor het uitermate geschikt is voor opslag-, productie- en logistieke doeleinden. Het bedrijfspand is gebouwd in 1998 en staat op een ruim perceel, waardoor het beschikt over een royaal bestraat buitenterrein met goede manoeuvreermogelijkheden.



Kenmerken

Bouwjaar

1998

Oppervlakte pand

Circa 968 m²

Locatie

Bedrijventerrein De Marssteden in Enschede

Parkeren

Op eigen terrein is zeer ruime parkeergelegenheid aanwezig

Huurprijs

€ 63.000 Per jaar € 63.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

In overleg

2 Omschrijving

Locatie

Het bedrijfspand is gelegen op een zichtlocatie op bedrijvenpark De Marssteden. De Marssteden is een modern bedrijventerrein welke ruim is opgezet met brede groenstroken en waterpartijen. Het terrein meet 55 hectare aan bedrijfskavels en telt bijna 200 bedrijven. De Marssteden biedt ruimte aan bedrijven van groot tot klein. Op het terrein zijn vooral de sectoren industrie, groothandel en bouw vertegenwoordigd. Bedrijven gelegen in de omgeving zijn o.a. Carel Lurvink, Twente Milieu, Boermarke, Apollo Vredestein, SES Nederland en Bleckmann.

Bereikbaarheid

Het bedrijfspand is uitstekend bereikbaar door haar ligging nabij de rijksweg A1/A35 richting Amsterdam. Het terrein is gelegen aan de westzijde van Enschede in het zicht van de A35, afrit 26 en de Westerval, de hoofdinvalsweg aan de westkant van Enschede. In 2018 is de Westerval direct aangesloten op de nieuwe N18 (Enschede-Groenlo), waardoor de bereikbaarheid van deze locatie nog beter is geworden vanuit de Achterhoek.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Lonneker

Sectie: N

Nummer: 9964 (gedeeltelijk)

Bestemmingsplan

De Marssteden 2005, bedrijven t/m categorie 3.2.

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is een huurovereenkomst van 2 jaren met verlengingsperioden van telkens 2 jaren.

Opzegtermijn

6 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Voorzieningen

Het bedrijfsobject zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

Bedrijfshal:

- 2 overheaddeuren (1x elektrisch, 1x handmatig)
- verlichting middels TL-armaturen
- vlakke betonvloer
- vrije hoogte ca. 5,8 meter
- verwarming middels heater(s)
- mogelijkheid tot kraanbaan
- daglichttoetreding middels lichtkoepels
- krachtstroom (3x 125 Ampère)

Kantoorruimte:

- systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen
- verwarming middels CV installatie met radiatoren (middels stadsverwarming)
- topkoeling
- sanitaire voorzieningen
- pantry
- archiefruimte
- data- en elektra aansluitingen
- zonwering (gedeeltelijk)

Buitenterrein:

- verhard met klinkers
- omheind middels hekwerk

Zekerheidstelling

Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Huurprijs

€ 63.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Ten behoeve van het verbruik van elektra, stadsverwarming en water wordt een bedrag van € 5.500,- per jaar te vermeerderen met BTW in rekening gebracht. Genoemd bedrag is op basis van normaal verbruik.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte	
Begane grond	Bedrijfsruimte (laag)	ca.	709 m ²
	Bedrijfsruimte (hoog)	ca.	52 m ²
	Kantoorruimte	ca.	104 m ²
	Werkplaatskantoor	ca.	13 m ²
	Overkapping	ca.	90 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



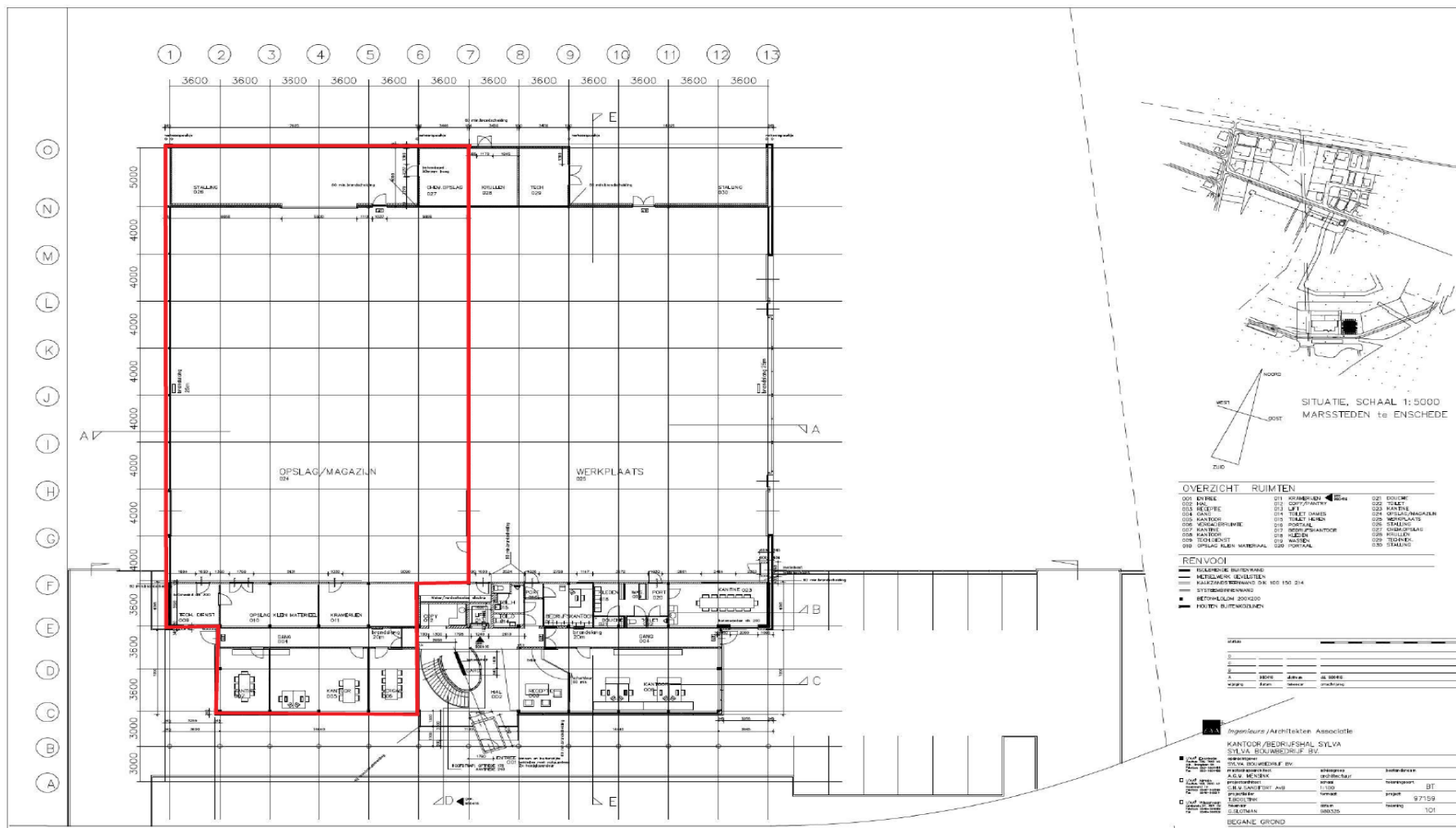
4 Foto's







5 Plattegrond



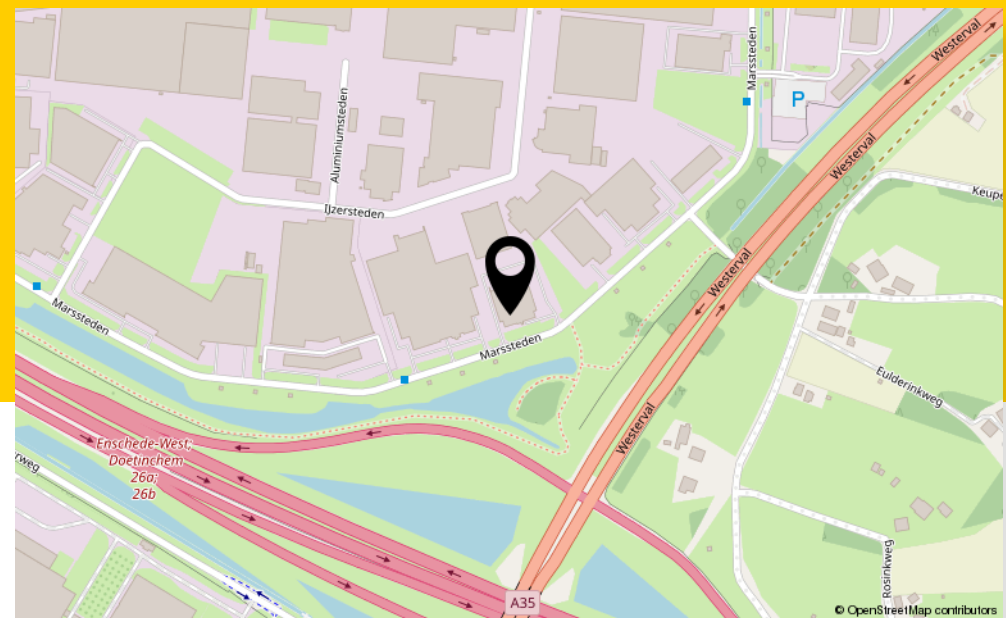
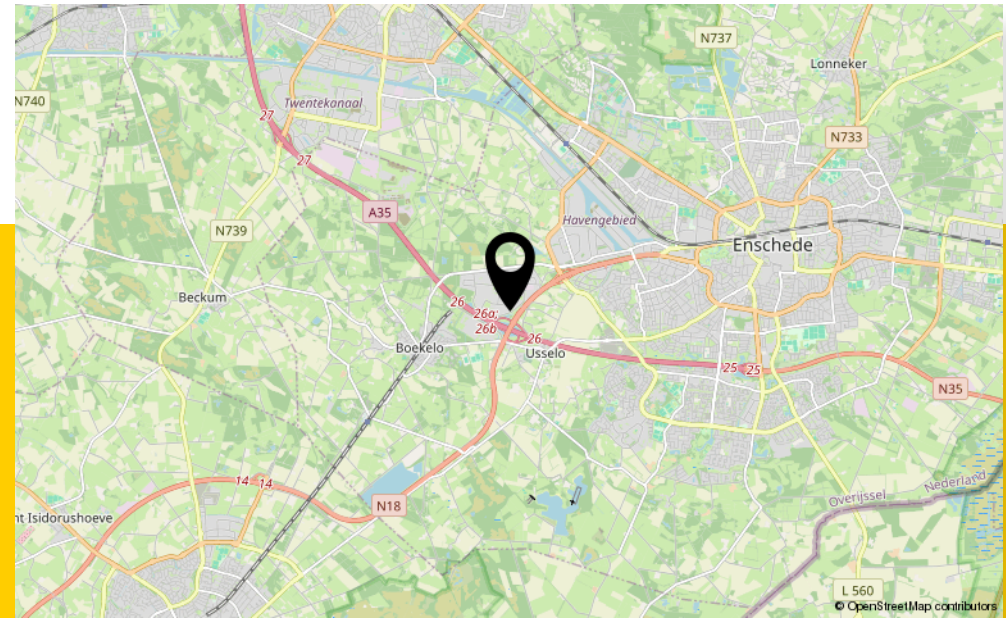
6 Locatie

Locatie

Het bedrijfspand is gelegen op een zichtlocatie op bedrijvenpark De Marssteden. De Marssteden is een modern bedrijventerrein welke ruim is opgezet met brede groenstroken en waterpartijen. Het terrein meet 55 hectare aan bedrijfskavels en telt bijna 200 bedrijven. De Marssteden biedt ruimte aan bedrijven van groot tot klein. Op het terrein zijn vooral de sectoren industrie, groothandel en bouw vertegenwoordigd. Bedrijven gelegen in de omgeving zijn o.a. Carel Lurvink, Twente Milieu, Boermarke, Apollo Vredestein, SES Nederland en Bleckmann.

(Snel)wegen

Het bedrijfspand is uitstekend bereikbaar door haar ligging nabij de rijksweg A1/A35 richting Amsterdam. Het terrein is gelegen aan de westzijde van Enschede in het zicht van de A35, afrit 26 en de Westerval, de hoofdinvalsweg aan de westkant van Enschede. In 2018 is de Westerval direct aangesloten op de nieuwe N18 (Enschede-Groenlo), waardoor de bereikbaarheid van deze locatie nog beter is geworden vanuit de Achterhoek.



7 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

Gemeente: Lonneker

Sectie: N

Perceel: 9964 (gedeeltelijk)

Kadastrale kaart

Uw referentie: KR-Marssteden 44 a



12345
25
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Lonneker
Sectie N
Perceel 9964

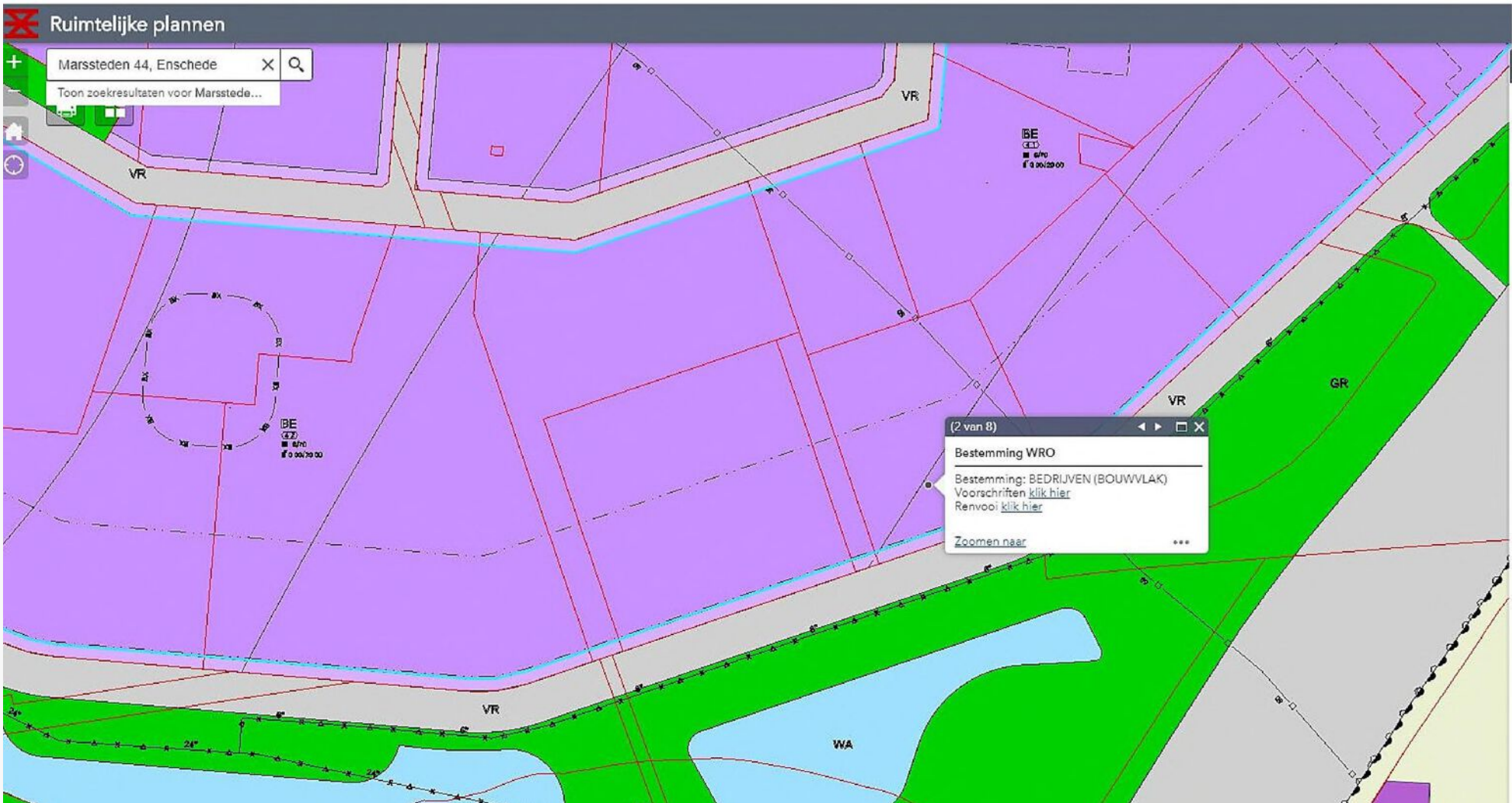


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

8

De Marssteden 2005, bedrijven t/m categorie 3.2.



Artikel 6 Bedrijven**6.1 Doeleindenomschrijving****6.1.1 Basisbestemming**

1. De gronden, op de kaart aangewezen voor "Bedrijven" zijn, voor zover voorzien van de aanduiding:
- | | | |
|----|--------|---|
| a. | BE 2 | bestemd voor bedrijven genoemd in categorie 2; |
| b. | BE 3.1 | bestemd voor bedrijven genoemd in categorie 2 en 3.1; |
| c. | BE 3.2 | bestemd voor bedrijven genoemd in categorie 2, 3.1 en 3.2; |
| d. | BE 4.1 | bestemd voor bedrijven genoemd in categorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1; |
| e. | BE 4.2 | bestemd voor bedrijven genoemd in categorie 2, 3.1, 3.2, en 4.2.; |

van de in bijlage A van deze regels onder de hoofdrubriek "Bedrijven" genoemde bedrijven, met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals laad-, los- en manoeuvreerruimte, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek "Nutsvoorzieningen" van de bij deze regels behorende bijlage A.

2. Tot een gebruik in overeenstemming met de basisbestemming wordt gerekend de realisatie van een bedrijfsrestaurant en/of kantoorruimte, mits deze in directe relatie staan tot de in het eerste lid bedoelde bedrijven en beperkt blijven tot maximaal 30 % van het bedrijfsvloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen op het bouwperceel.

3. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór een naar de weg of het openbaar groen gekeerde gevel.

4. Onverminderd het bepaalde onder 3. mag geen opslag van goederen plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit een oogpunt van ramp- en brandbestrijding geen gevaar oplevert.

5. Van de vestiging op de voor "Bedrijven" aangewezen gronden zijn, in afwijking van het bepaalde in het eerste lid, uitgesloten de bouw en/of de vestiging van:

- | | |
|----|--|
| a. | bedrijven die detailhandel, in welke vorm dan ook, uitoefenen; |
| b. | bedrijven genoemd in categorie 1 uit de hoofdrubriek "Bedrijven" van de bij deze regels behorende bijlage A; |
| c. | risicovolle inrichtingen; |
| d. | geluidzoneringsplichtige bedrijven; |
| e. | nieuwe dienstwoningen; |
| f. | kantoren; |
| g. | garagebedrijven; |
| h. | horecabedrijven; |

6.1.2 Dienstwoning

Uitsluitend daar waar dit op de kaart als zodanig met een aanduiding is aangegeven, is tevens één dienstwoning toegestaan.

6.1.3 Medebestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Bedrijven" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor:

1. BE 1, bedrijven genoemd in categorie 1 uit de hoofdrubriek "Bedrijven" van de bij deze regels behorende bijlage.

2. de instandhouding van dienstwoningen;
 3. bedrijfssonderdelen met een externe veiligheidscontour;
 4. kantoren;
 5. garagebedrijven als bedoeld in bijlage A van deze regels;
 6. detailhandel,
- met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek "Nutsvoorzieningen" van de bij deze regels behorende bijlage.

6.1.4 Specifieke bestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Bedrijven", zijn, voor zover op de kaart aangegeven door middel van een aanduiding in de vorm van een raster, specifiek bestemd voor:

1. activiteiten, voor zover deze worden genoemd in de bij deze regels behorende lijst met specifieke bestemmingen (bijlage B), aangegeven met de daarmee corresponderende nummering op de kaart met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek "Nutsvoorzieningen" van de bij deze regels behorende bijlage.

6.2 Bouwregels**6.2.1 Algemeen**

Op de voor "Bedrijven" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 6.1. Het bepaalde in artikel 3 Zonerings dient hierbij in acht te worden genomen.

6.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, de dakhelling, de goot- en bouwhoogten, het aantal bouwlagen, het bebouwingspercentage en de afstand tot zijdelingse perceelsgrenzen;
- c. daar waar dit op de plankaart middels de aanduiding "specifieke bouwzone" is aangegeven dient per bedrijfsgebouw gelegen binnen die bouwzone de hoogte van minimaal 250 m² van de bebouwing minimaal 9 meter te bedragen.
- d. geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 3 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij het oprichten van bebouwing uit het oogpunt van ramp- en brandbestrijding geen gevaar oplevert.
- e. de inhoud van bestaande dienstwoning mag maximaal 600 m³ bedragen;
- f. bij iedere dienstwoning mogen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak bijgebouwen worden opgericht met een maximale oppervlakte van 50 m²;
- g. de hoogte van een bijgebouw bij een dienstwoning mag, in afwijking van het bepaalde onder b, maximaal 4,5 meter bedragen;
- h. voor nutsvoorzieningen geldt per op te richten bouwwerk een goothoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 25 m².

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 3 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;

- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

6.3 Gebruiksregels

- a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór de voorgevel van het gebouw dat het dichtst bij de weg is gelegen, vanwaar het bedrijf is ontsloten.
- b. Onverminderd het bepaalde in lid a mag geen opslag van goederen plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit het oogpunt van ramp- en brandbestrijding geen gevaar oplevert.
- c. Tot een gebruik in strijd met de basisbestemming "Bedrijven" als bedoeld in lid 2 wordt in ieder geval gerekend de situatie dat meer dan 30% van het bedrijfsvloeroppervlak van bedrijfsgebouwen op een bouwperceel in gebruik is voor kantoordoeleinden.

6.4 Ontheffing

6.4.1 Ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 6.1.1 onder 1 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf die niet is genoemd in bijlage A van deze regels dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie, mits dit bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens deze regels op die locatie toegestane bedrijven;
- b. lid 6.1.1 onder 2 voor de realisering van kantoorruimte en/of een bedrijfsrestaurant tot maximaal 49 % van het bedrijfsvloeroppervlak van de op het perceel aanwezige bedrijfsbebouwing, mits de kantoorruimte en/of het bedrijfsrestaurant een onlosmakelijk geheel vormt met de op het perceel aanwezige bedrijfsbebouwing en op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen aanwezig is;
- c. lid 6.1.3 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand garagebedrijf in een garagebedrijf dat niet is genoemd in de hoofdrubriek Garagebedrijven van bijlage A van deze regels dan wel is genoemd in naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits dit bedrijf gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 1.3. op die locatie toegestane garagebedrijven;
- d. lid 6.2.3 onder a voor een hoogte van erf- en terreinafscheidings tot maximaal 3 meter;

6.4.2 Voorwaarden voor de ontheffing

De onder lid 6.4.1 genoemde ontheffingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

6.5 Wijziging

6.5.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door:

- a. het verwijderen van de kaart van een medebestemming, indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;

- b. het verwijderen van de kaart van een specifieke bestemming en het verwijderen daarvan van de bij deze regels behorende lijst met specifieke bestemmingen (bijlage B), indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- c. het toevoegen op de kaart van een medebestemming (of specifieke bestemming) ten behoeve van vestiging van risicovolle inrichtingen mits:
 - 1. de toepasselijke grenswaarde voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht wordt genomen;
 - 2. met de toepasselijke grenswaarde voor het risico en risico-afstanden van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden.

6.5.2 Voorwaarden voor de wijzigingsbevoegdheid

Een wijzigingsplan als bedoeld in lid 6.5.1 onder c kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:

- 1. inzicht is gegeven in de kwaliteit van de bodem en is aangetoond dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
- 2. is voldaan aan het bepaalde in artikel 13 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen voor wat betreft de verantwoordingsplicht van het groepsrisico;
- 3. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, zo dit laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet kan worden afgegeven;
- 4. is onderzocht dat het plan voldoet aan de grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxiden, zwevende deeltjes en lood in de lucht als bedoeld in het Besluit luchtkwaliteit;
- 5. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht wordt gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden en;
- 6. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

9 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkste: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30

taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



10 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij Binc doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Koen van de Riet

Partner | Vastgoedadviseur



06 27 44 22 55



koen@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

binc

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede

053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo

0546 - 74 00 00

info@binc.nl

www.binc.nl

