

Te huur:
Fokko Kortlanglaan 194 c, Ermelo





Kenmerken

Huurprijs	€ 15.000 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	90 m ²
Bedrijfshal oppervlak	45 m ²
Kantoor oppervlak	45 m ²
Vloerbelasting	1000 kg / m ²
Vloerbelasting	1.000
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Overheaddeuren en betonvloer
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	twee eigen parkeerplaatsen



Omschrijving

TE HUUR

Fokko Kortlanglaan 194-C in ERMELO.

OBJECT

Aan de Fokko Kortlanglaan in Ermelo, op het moderne en groeiende bedrijventerrein Veldzicht, is recent een kleinschalig nieuwbouwproject met negen (9) zelfstandige bedrijfsunits gerealiseerd. Elke unit is voorzien van een eigen verdiepingvloer, wat zorgt voor extra functionele ruimte.

De bedrijfsunit op nummer 194-C beschikt over een totaal vloeroppervlak van circa 90 m² b.v.o., verdeeld over twee verdiepingen. Daarbij horen twee privéparkeerplaatsen direct voor de deur.

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Deze bedrijfsunit bevindt zich op een uitstekende locatie tussen Ermelo en Harderwijk, midden op het dynamische bedrijventerrein Veldzicht. Dankzij de gunstige ligging nabij zowel de dorpskernen als de belangrijke uitvalswegen – de A28 (Amersfoort-Zwolle) en de N302 (richting Lelystad) – is het terrein optimaal bereikbaar. Dit maakt het een aantrekkelijke plek voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en goed bereikbare vestiging locatie.





Omschrijving

BESTEMMINGSPLAN c.q. WIJZIGINGSPLAN

Fokko Kortlanglaan 194-196. te Ermelo valt onder het bestemmingsplan "Veldzicht 2012", en Wijzigingsplan Fokko Kortlanglaan perceel K1772 voor meer informatie verwijzen wij u naar het Omgevingsloket.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 90 m² b.v.o., bestaande uit:

- ca. 45 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 45 m² bedrijfsruimte gelegen op de verdieping.

De ruimte kan zowel voor kantoor- als werkpad doeleinden gebruikt kan worden

VRIJE HOOGTE

Ca. 3,5 meter.

AFMETINGEN OVERHEADDEUR

3,5 meter x 3,5 meter.

VLOERBELASTING

- begane grond 1000 kg/m².
- verdieping 250 kg/m².

PARKEREN

Twee (02) eigen auto-opstelplaatsen bij de bedrijfsunit.



Omschrijving

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- vaste trap naar de verdiepingsvloer;
- krachtstroomaansluiting;
- meterkast met aansluitingen;
- elektrische overheaddeur met loopdeur en afstandsbediening;
- SPC-vloer 1e verdieping;
- keukenblok;
- toilet.

AANVAARDING

In overleg.

BIJZONDERHEDEN

Het gehuurde gaat deel uitmaken van een VVE waarbij huurder de regels van het huishoudelijk reglement na dient te leven. Zodra het reglement beschikbaar is zal huurder een kopie ontvangen.

HUURPRIJS

€ 15.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

PROJECT

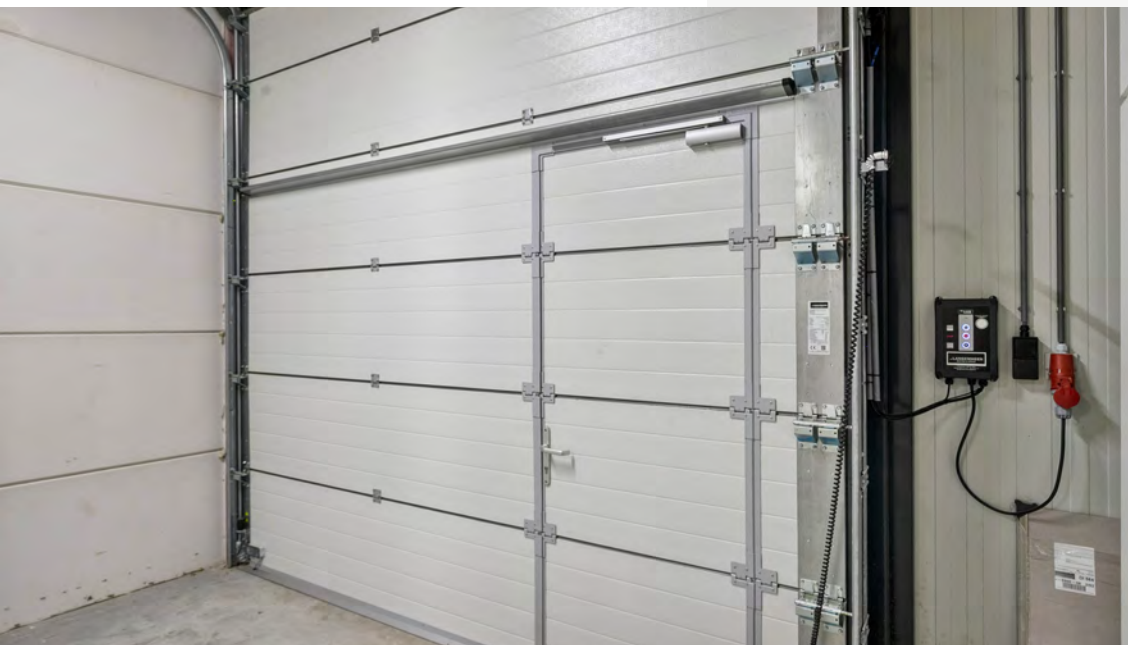
Fokkokortlanglaan196c.nl

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.



Omschrijving

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).



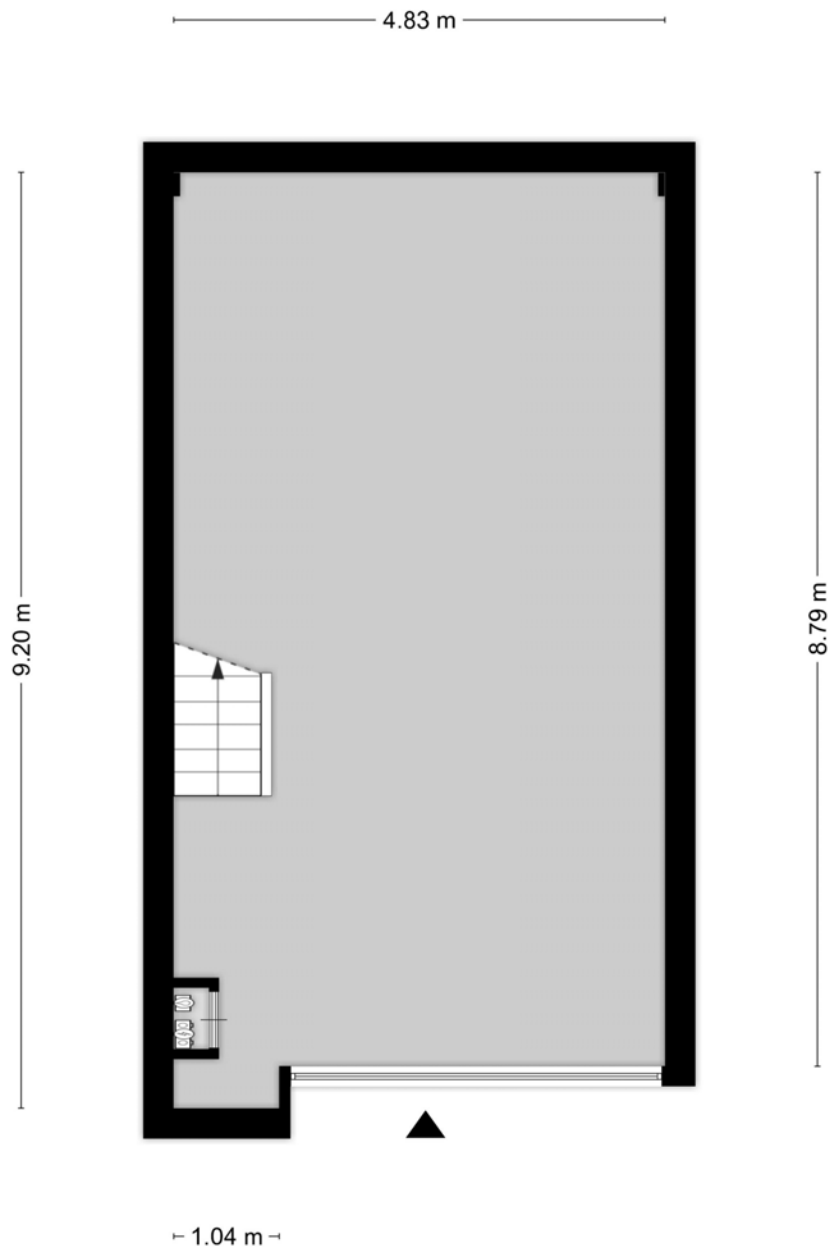


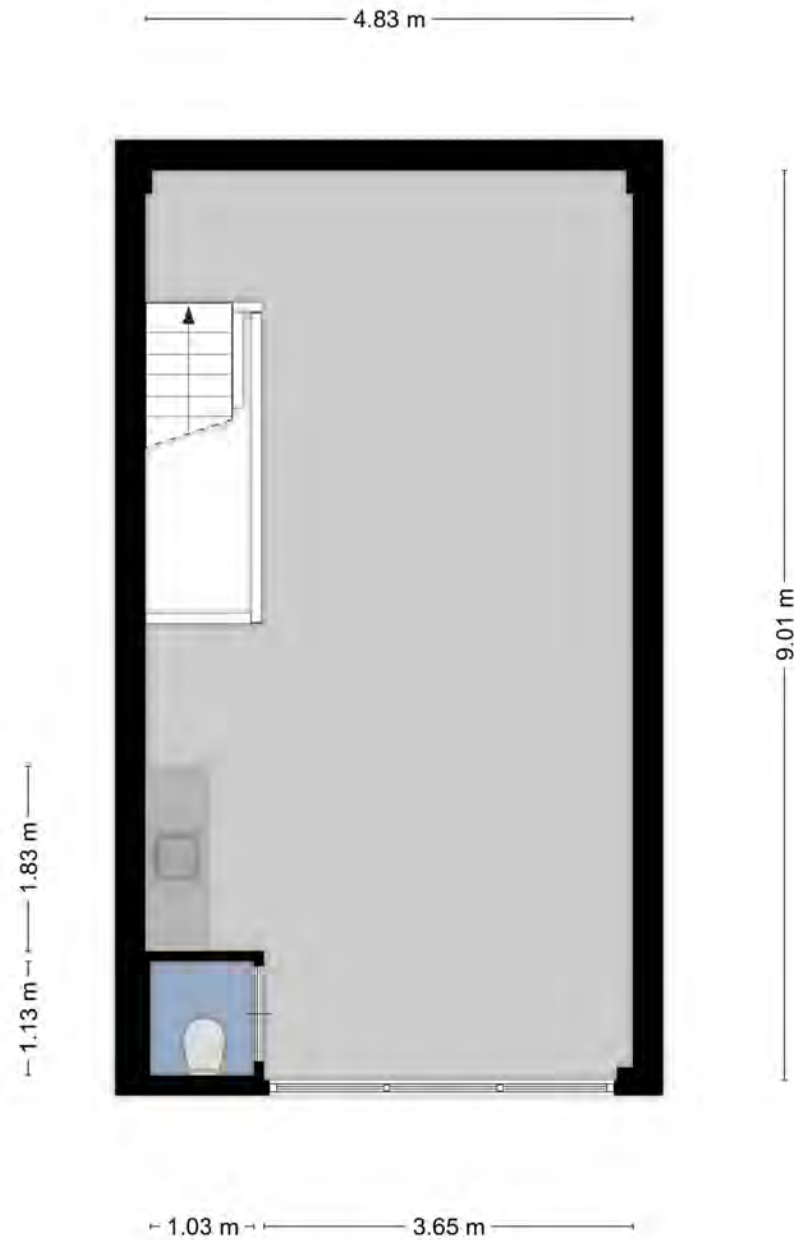
Omschrijving

DISCLAIMER

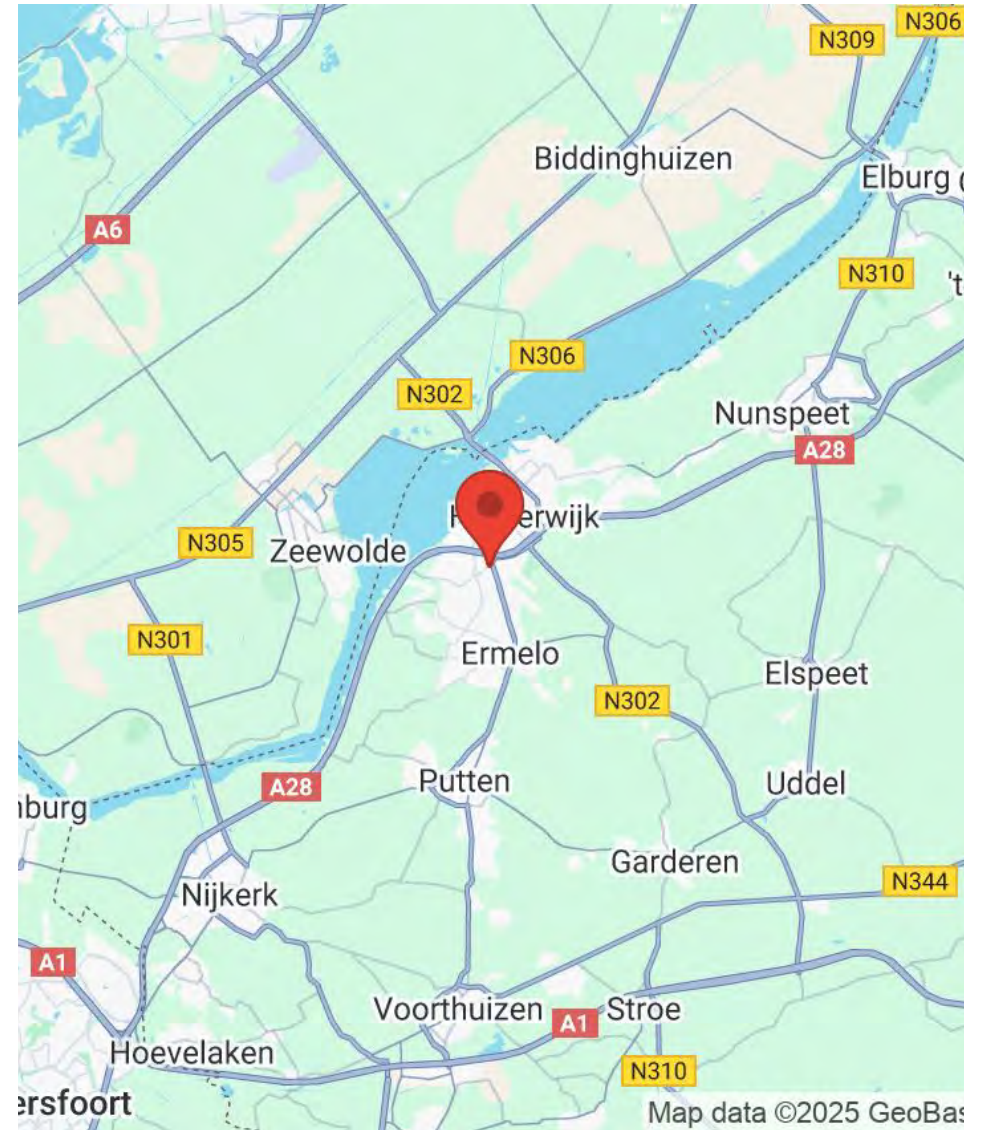
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



FOKKO KORTLANGLAAN 194 C, ERMELO
WWW.FOKKOKORTLANGLAAN194C.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu