

Te huur:
Fokko Kortlanglaan 196 a, Ermelo





Kenmerken

Huurprijs	€ 15.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	90 m ²
Bedrijfshal oppervlak	45 m ²
Kantoor oppervlak	45 m ²
Vloerbelasting	1000 kg / m ²
Vloerbelast	1.000
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Overheaddeuren en betonvloer
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	twee eigen parkeerplaatsen
Aantal parkeerplekken buiten	2 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR

Fokko Kortlanglaan 196-A in ERMELO.

OBJECT

Op het bloeiende bedrijventerrein Veldzicht aan de Fokko Kortlanglaan te Ermelo worden binnenkort negen (09) zelfstandige nieuwbouw bedrijfsunits ontwikkeld, elk voorzien van een verdiepingsvloer.

Deze unit heeft een vloeroppervlakte van ca. 90 m² b.v.o., verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over twee (02) eigen parkeerplaatsen.

LOCATIE & LIGGING

Dit project is perfect gepositioneerd tussen Ermelo en Harderwijk, in het hart van het bedrijvige bedrijventerrein Veldzicht (gemeente Ermelo). De strategische ligging nabij het centrum van Ermelo en Harderwijk, samen met de directe toegang tot de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en de provinciale weg N302 (Ermelo-Lelystad) op slechts enkele minuten rijden, maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk en een ideale vestigingsplek voor ondernemers, beleggers en eengebruikers.





Omschrijving

BESTEMMINGSPPLAN c.q. WIJZIGINGSPPLAN

Fokko Kortlanglaan 194-196. te Ermelo valt onder het bestemmingsplan "Veldzicht 2012", en Wijzigingsplan Fokko Kortlanglaan perceel K1772 voor meer informatie verwijzen wij u naar het Omgevingsloket.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 90 m² b.v.o., bestaande uit:

- ca. 45 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 45 m² bedrijfsruimte gelegen op de verdieping.

VRIJE HOOGTE

Ca. 3,5 meter.

AFMETINGEN OVERHEADDEUR

3,5 meter x 3,5 meter.

VLOERBELASTING

- begane grond 1000 kg/m².
- verdieping 250 kg/m².

PARKEREN

Twee (02) eigen auto-opstelplaatsen bij de bedrijfsunit. De situatietekening zal nog aangepast worden naar nader te bepalen specificaties.





Omschrijving

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- vaste trap naar de verdiepingsvloer;
- krachtstroomaansluiting;
- meterkast met aansluitingen;
- airco;
- elektrische overheaddeur met loopdeur en afstandsbediening;
- 2 toiletten begane grond;
- Leidingen voor vloerverwarming op beide verdiepingen.

OPLEVERING

In overleg met verhuurder.

AANVAARDING

In overleg

BIJZONDERHEDEN

Het gehuurde gaat deel uitmaken van een VVE waarbij huurder de regels van het huishoudelijk reglement na dient te leven. Zodra het reglement beschikbaar is zal huurder een kopie ontvangen.

HUURPRIJS

€ 15.000,- per jaar exclusief omzetbelasting

PROJECT

Fokkokortlanglaan196a.nl

HUURTERMIJN

Eén jaar.



Omschrijving

VOORTZETTINGSTERMIJN

Onbepaalde tijd.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting.

PRIVACY

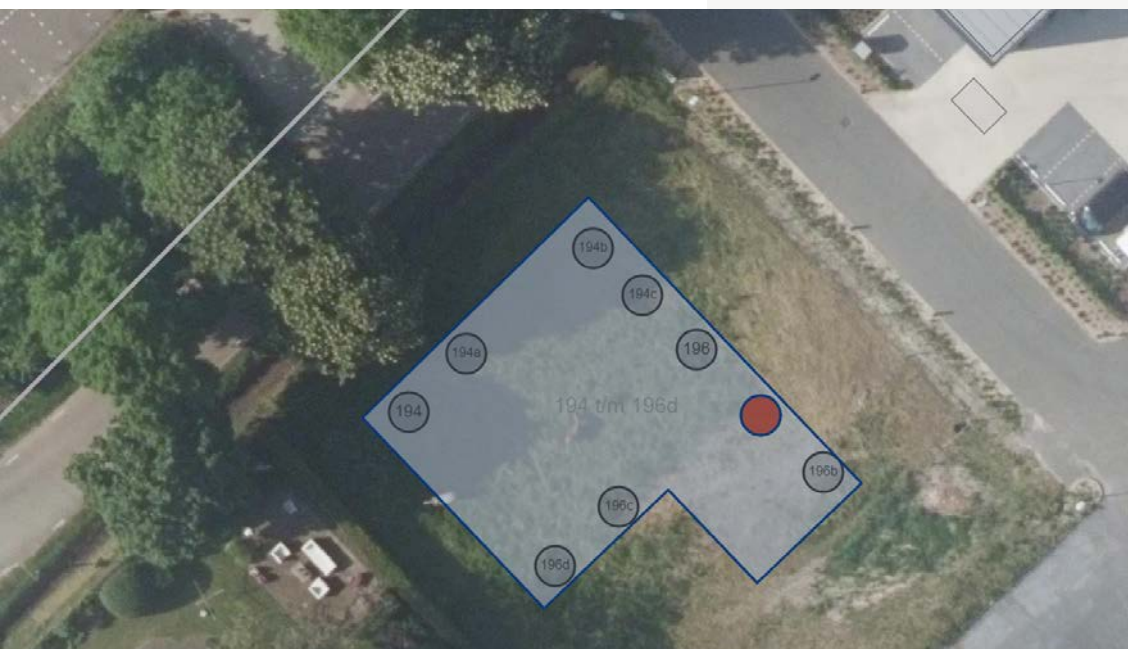
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

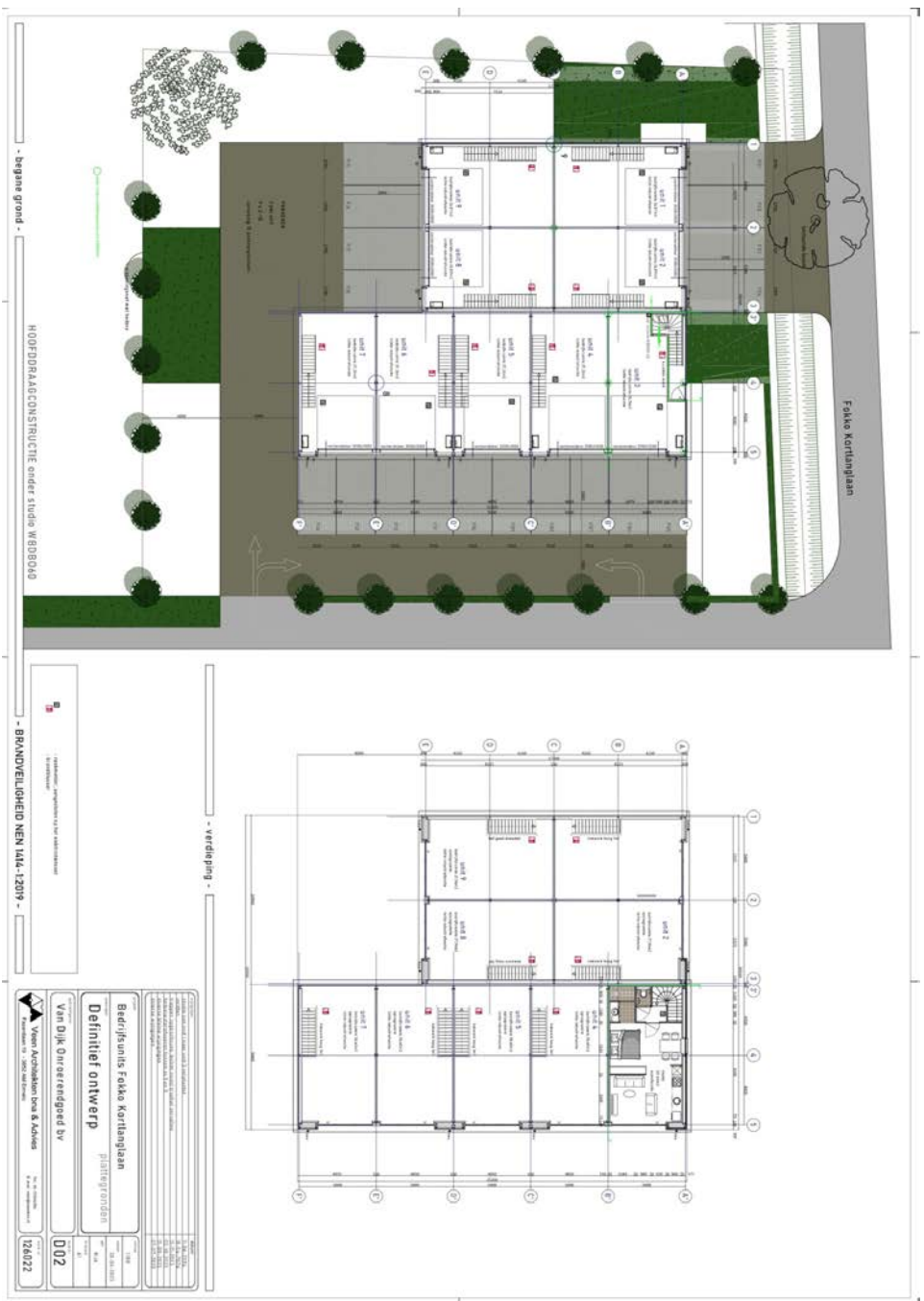


Omschrijving

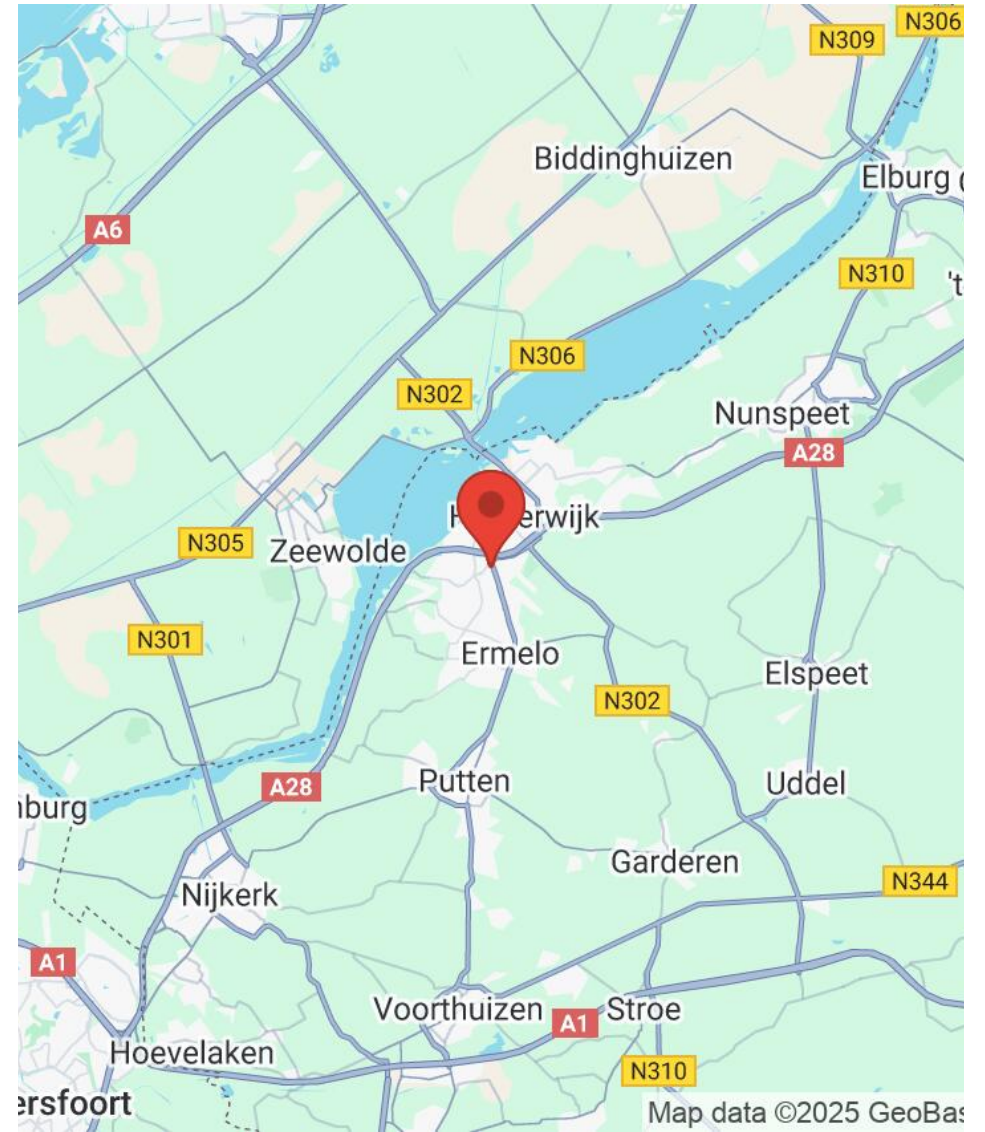
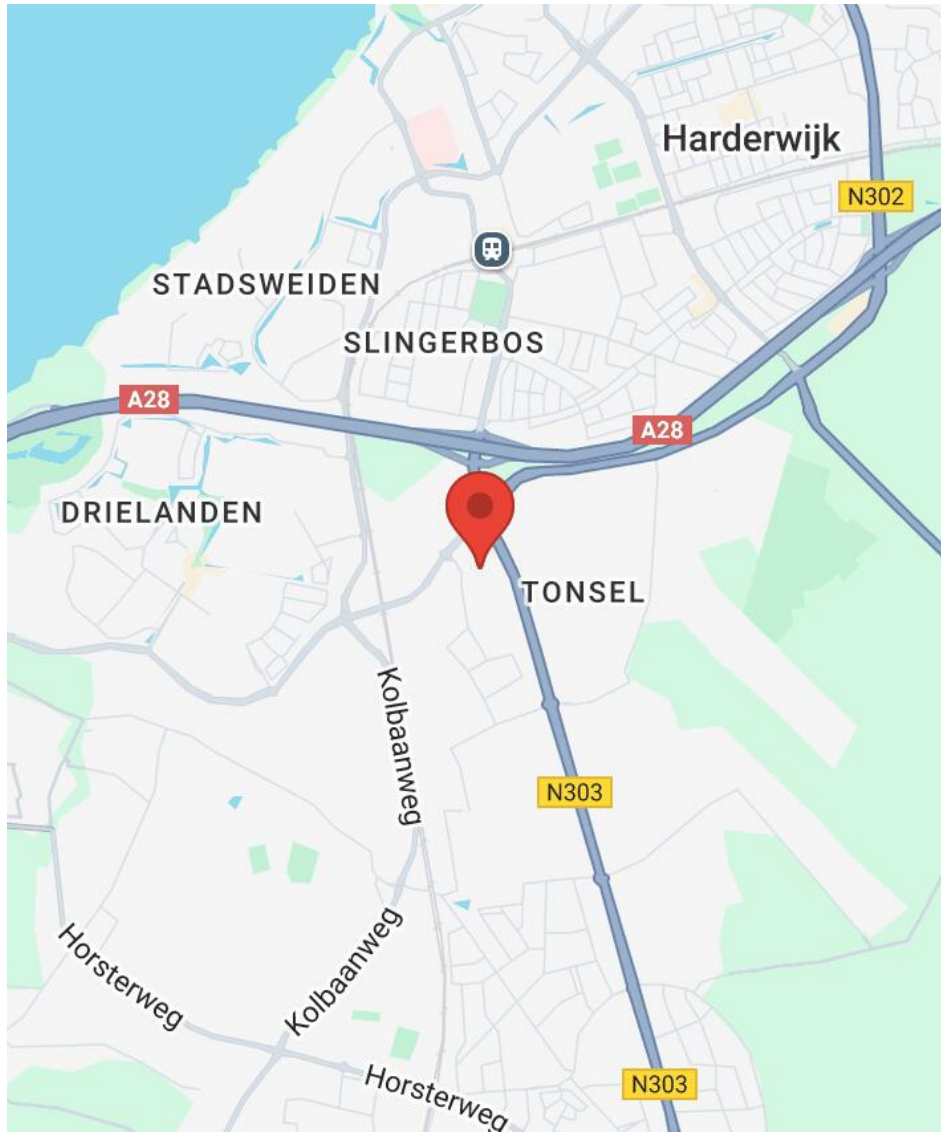
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









FOKKO KORTLANGLAAN 196 A, ERMELO
WWW.FOKKOKORTLANGLAAN196A.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu