

Te huur



Melvert 3

Erp

Huurprijs € 40 per m2 per jaar



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

OPPERVLAKTE
810 m²

BOUWJAAR
2025





Omschrijving

Nieuwbouw bedrijfsloods aan Melvert 3, Erp (landelijk gebied nabij Veghel)

Op een rustige, landelijke locatie aan de Melvert 3 te Erp is deze moderne nieuwbouw bedrijfsloods gerealiseerd. De loods is gelegen in het buitengebied nabij Veghel en valt binnen de bestemming Agrarisch, wat de locatie bijzonder geschikt maakt voor agrarisch gerelateerde activiteiten of opslag.

De bedrijfsloods heeft een royale afmeting van circa 35,5 meter lang en 22,82 meter breed en biedt daarmee volop praktische en flexibel inzetbare ruimte van ca. 810 m². De maximale hoogte in de nok bedraagt 6,20 meter, wat zorgt voor een prettige werkhoogte en goede mogelijkheden voor opslag.

De loods is uitgerust met een elektrische overheaddeur van maar liefst 4,5 meter hoog en 5 meter breed, ideaal voor het eenvoudig in- en uitrijden met groot materieel. Naast de overheaddeur bevindt zich een aparte loopdeur, voorzien van codeslot.

Verder beschikt het pand over:

- Krachtstroomaansluiting
- LED-verlichting
- Geïsoleerde, gewapende betonvloer
- Geïsoleerd dak

Dankzij de hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen is deze loods direct functioneel en klaar voor gebruik. Goede bereikbaarheid in de nabijheid van Veghel en omliggende kernen.

Huurvoorwaarden

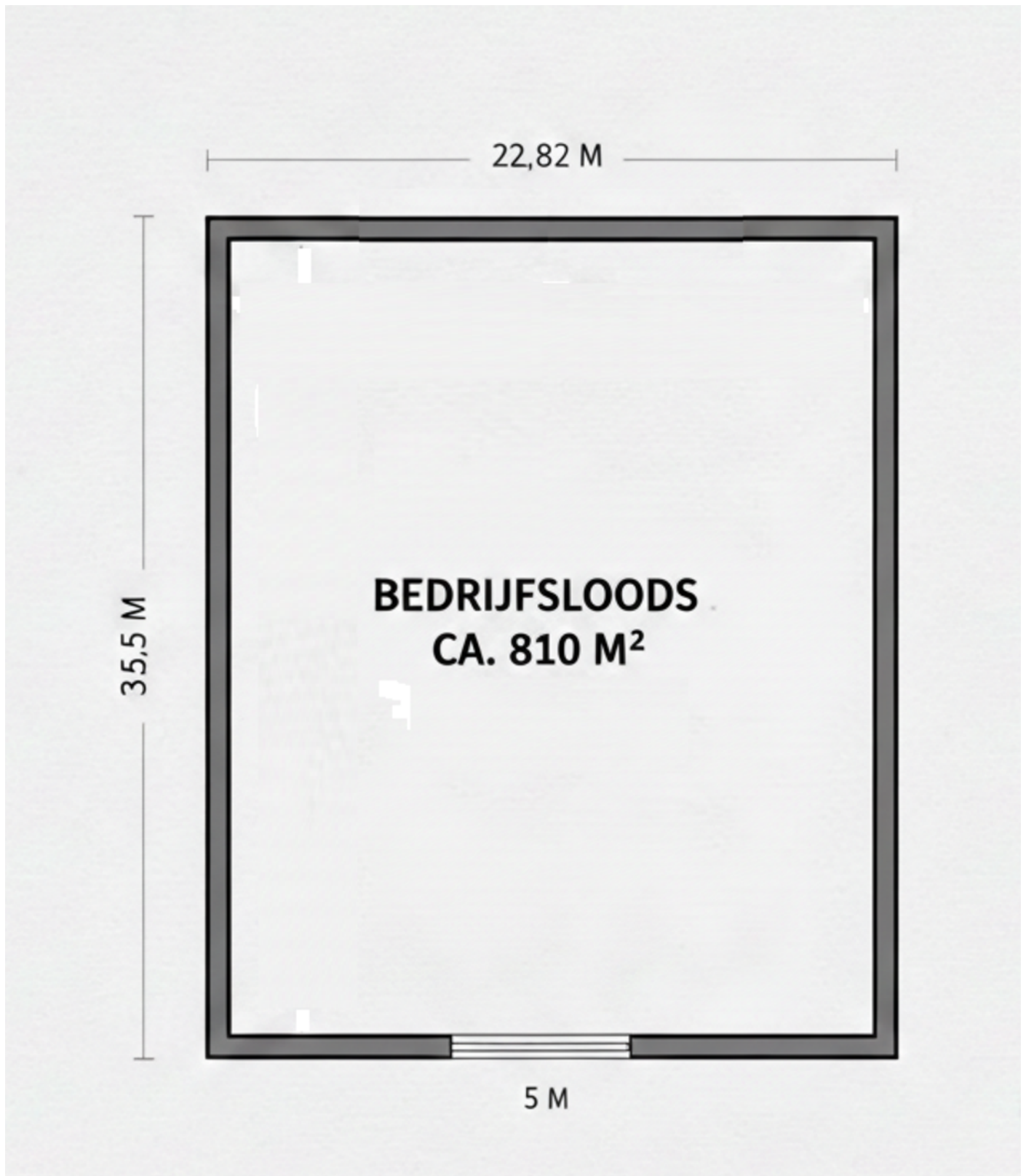
- Huurprijs: €40,- per m² per jaar (excl. BTW) inclusief kosten verlichting bij normaal gebruik.
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Betaling: Per maand vooruit
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter hoogte van 3 maanden huur
- Huurovereenkomst: Conform ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken)
- Indexering: Jaarlijks, op basis van het CPI-indexcijfer (CBS, "alle huishoudens – 2015 = 100")
- BTW-regeling: Indien huurder niet voldoet aan het 90%-criterium voor belaste prestaties, wordt de kale huurprijs aangepast ter compensatie van het BTW-nadeel voor verhuurder

Heeft u interesse in deze ruime opslagloods of wilt u een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak.





Plattegrond



Locatie



Interesse?

