



De Bun 6 06 Espel

TE HUUR



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: de Bun 6-06 te Espel

Ondernemers, zzp-ers en particulieren opgelet; de mogelijkheden zijn eindeloos: als opslag- en werkruimte, bedrijfsvoorraad of stalling van boot, camper, auto, vouwwagen of caravan. Op het bedrijventerrein van Espel bieden wij deze multifunctionele bedrijfsunit te huur aan.

De unit heeft een eigen toegang door middel van een handmatige overheaddeur (ca. 3,5 x 4,2 meter) en een aparte loopdeur. Het buitenterrein is bestraat met klinkers.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein heeft een strategische ligging op korte afstand van Emmeloord, Urk en Lemmer en de snelweg A6.

Afmetingen

Het betreft hier een unit van ca. 35 m² BVO (afmeting ca. 7 x 5 meter) begane grond en ca. 17 m² verdieping (hout), vrije hoogte ca. 6,50 meter, hoogte tot aan verdieping ca. 3,40 meter, doorrijhoogte ca 4.1 meter.

Voorzieningen

- Meterkast (stroom- en watermeter);
- Internetaansluiting;
- Krachtstroomaansluiting aanwezig;
- Afvoer aanwezig voor een toilet;
- Led armaturen.

Huurprijs:

€ 465,00 per maand, exclusief btw (exclusief water en elektra).

Oplevering

In overleg

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Huurcontract

De model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in januari 2015 vastgesteld.

Omschrijving

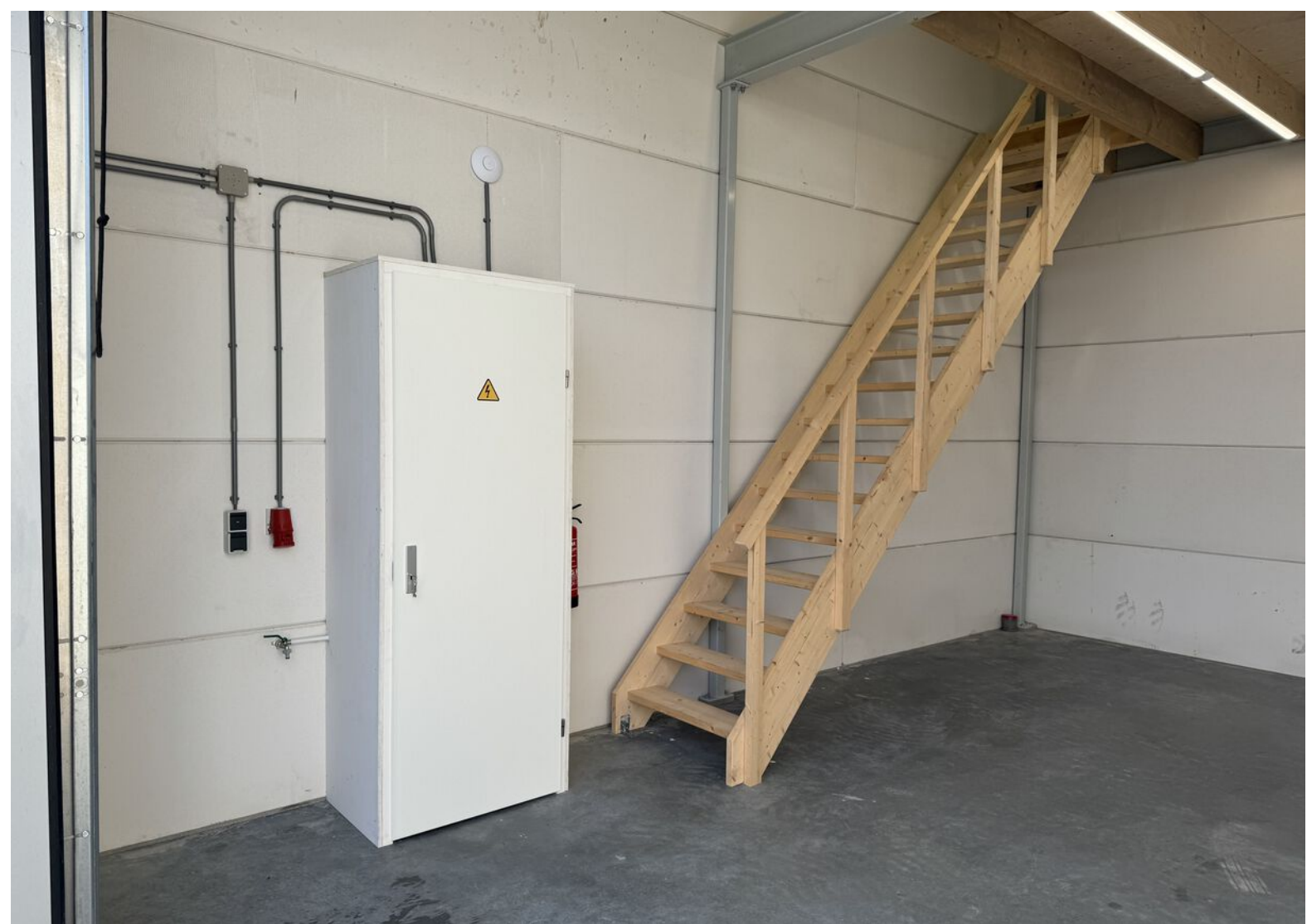
Huurprijsindexering

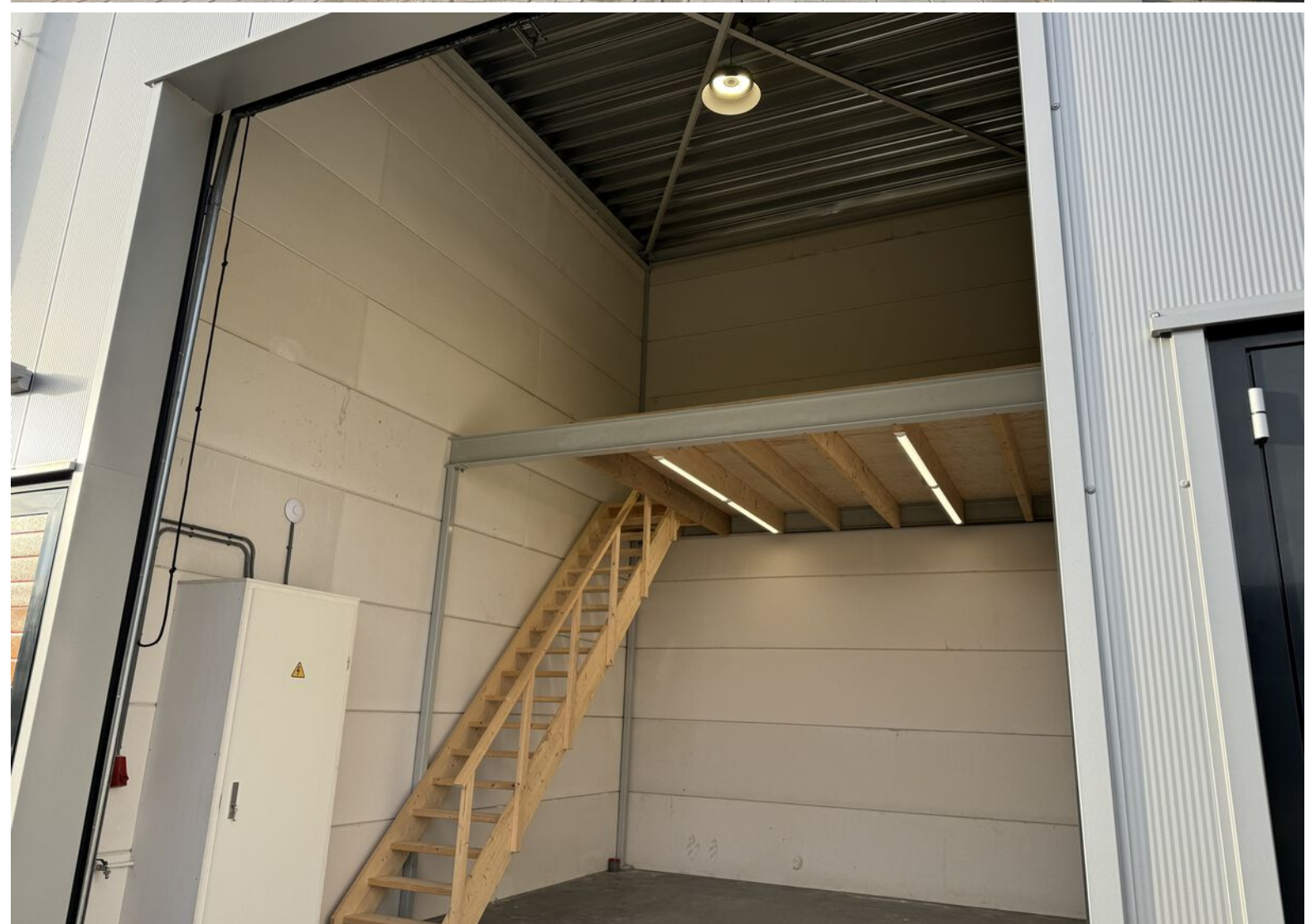
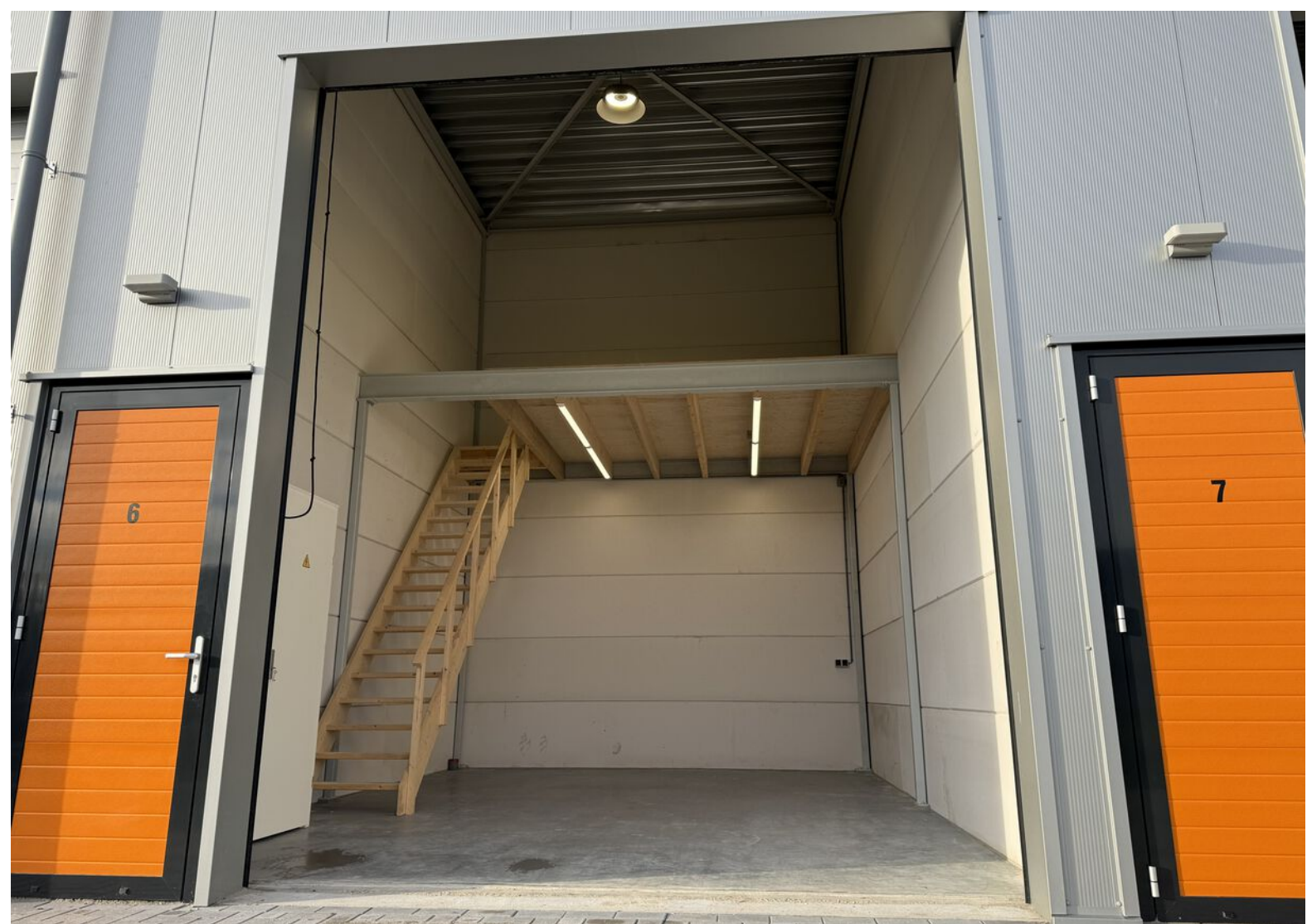
Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

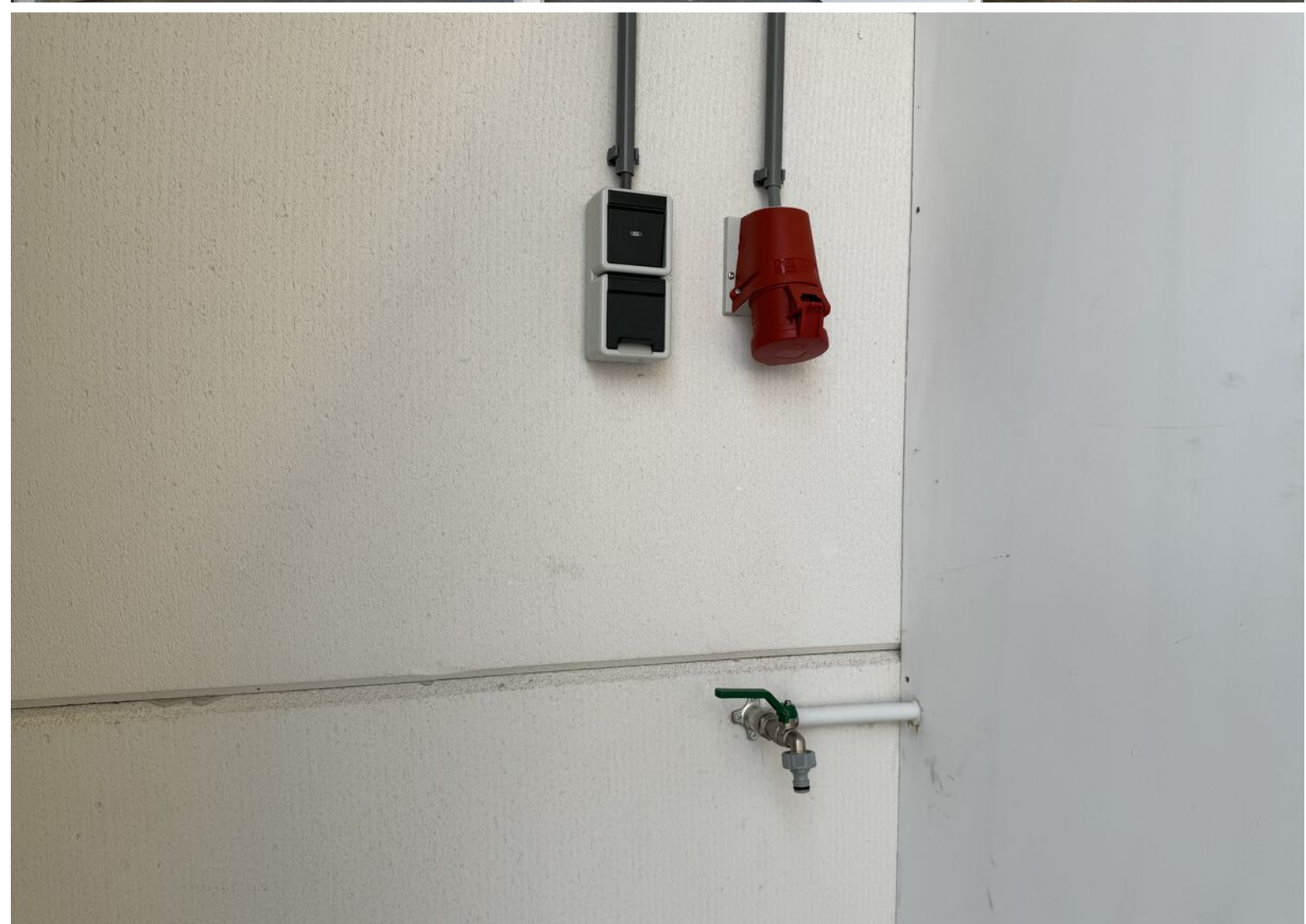
De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 2 maand huur.





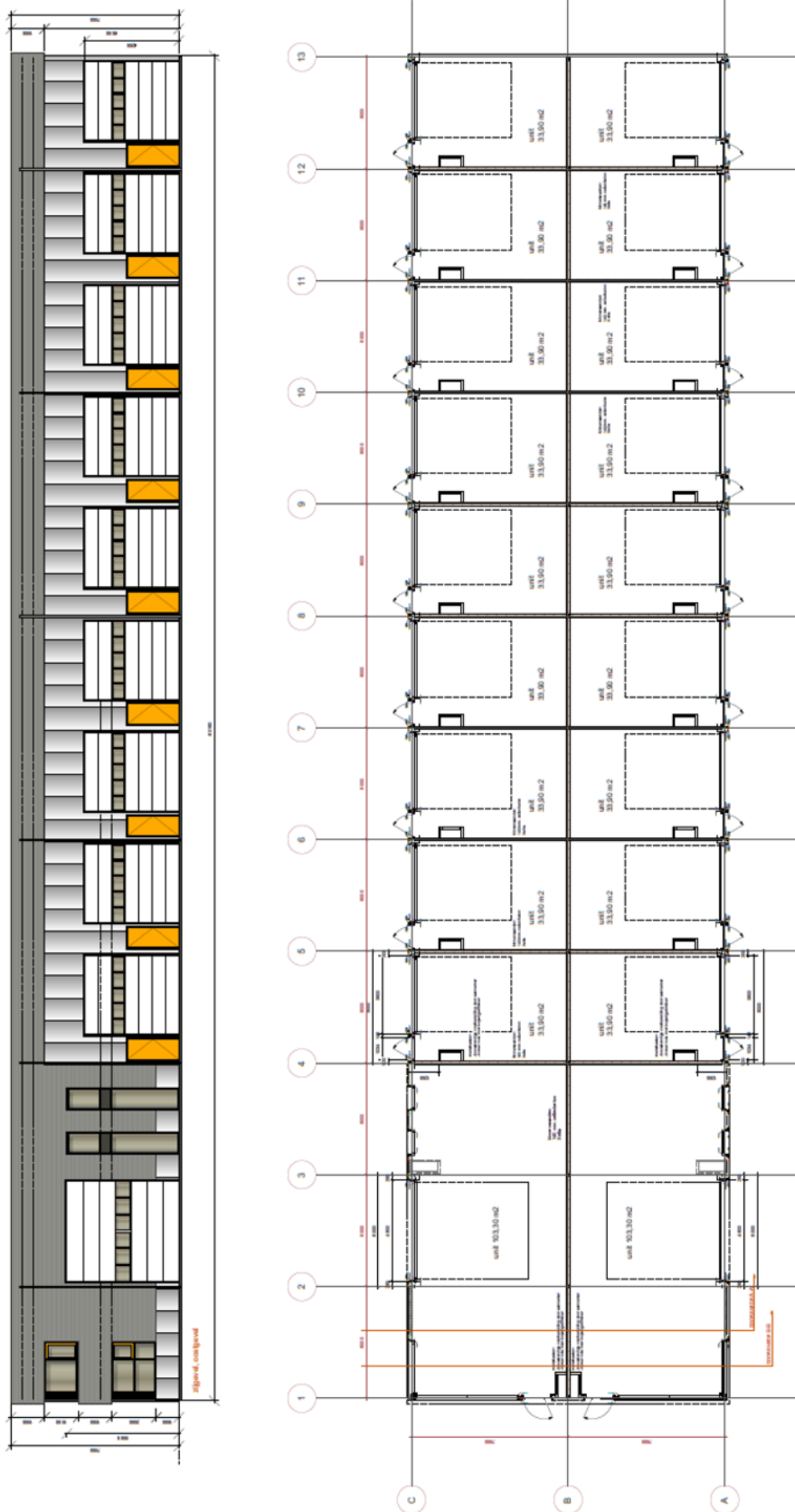








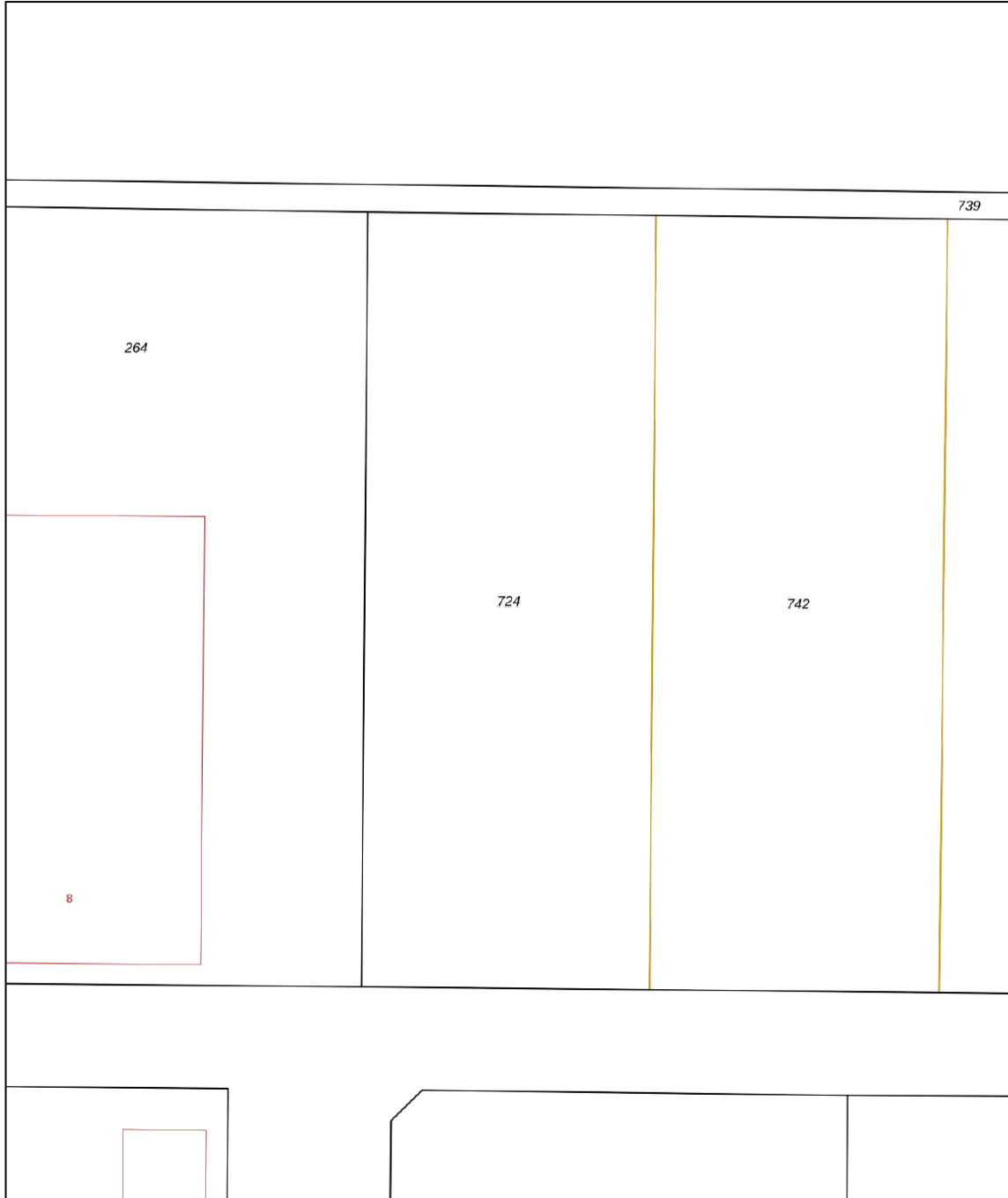
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

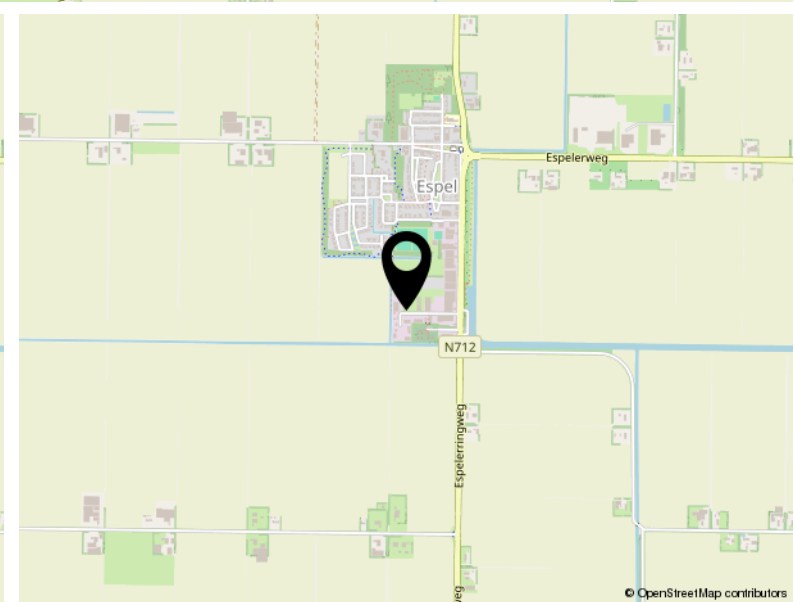
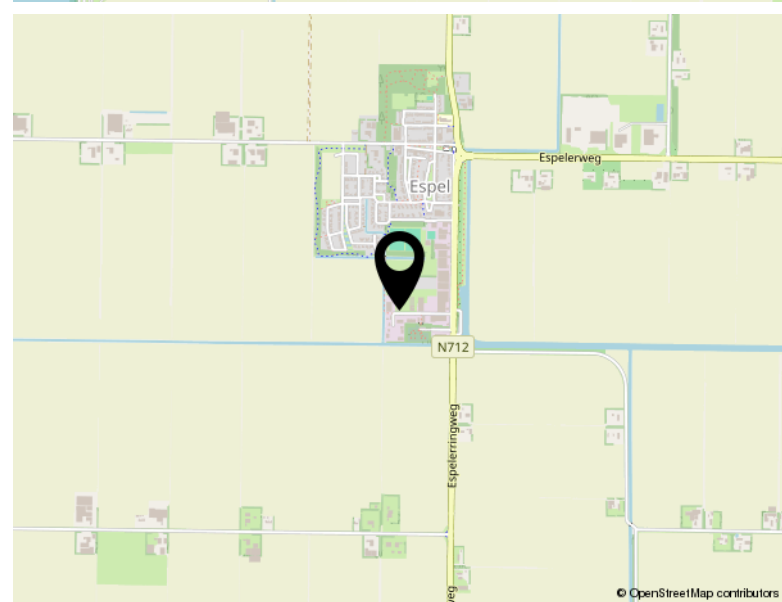
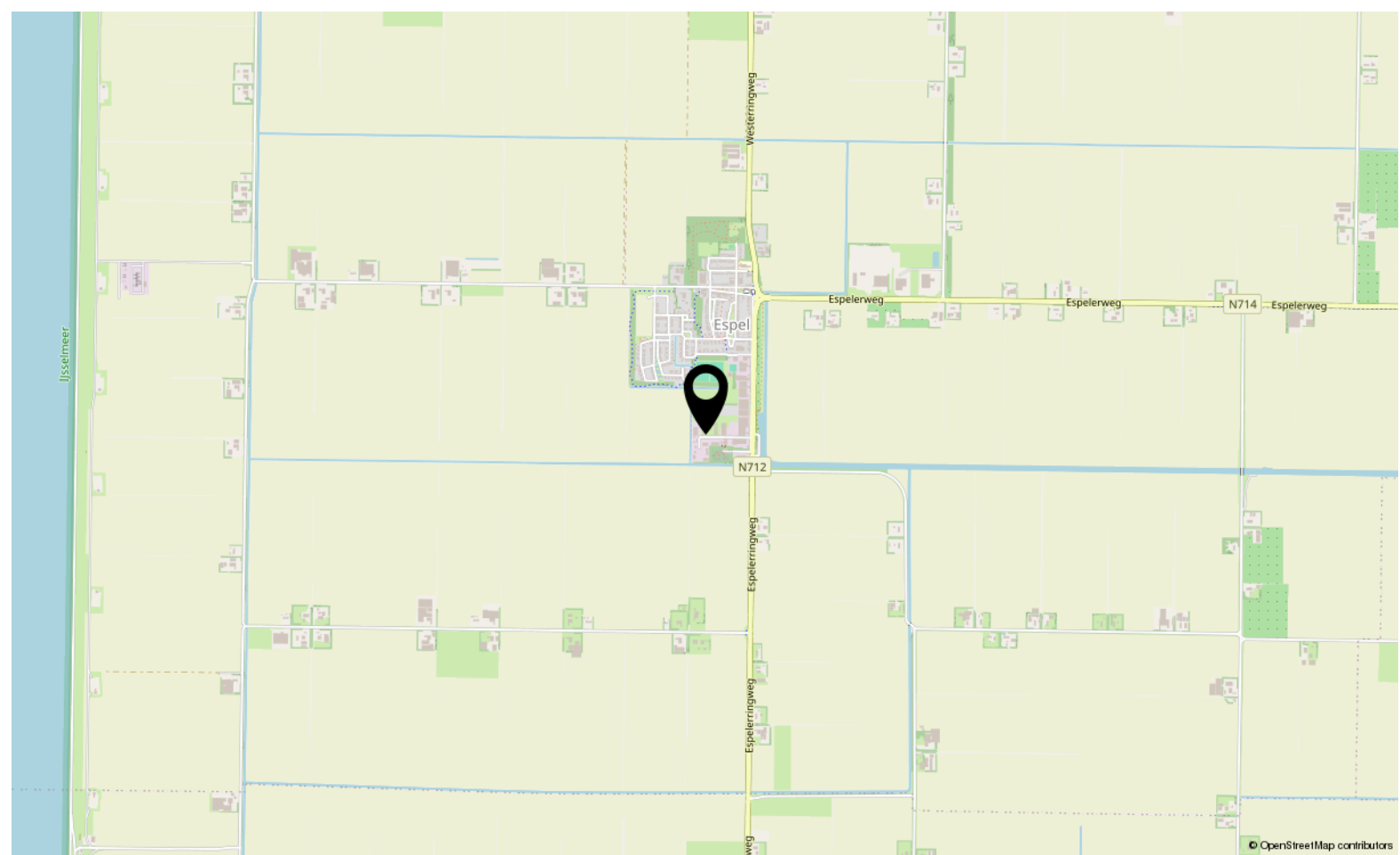
Uw referentie: XXXXXXXXXX



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Noordoostpolder Sectie EZ Perceel 724</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

DE BUN 6 06

Espel



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

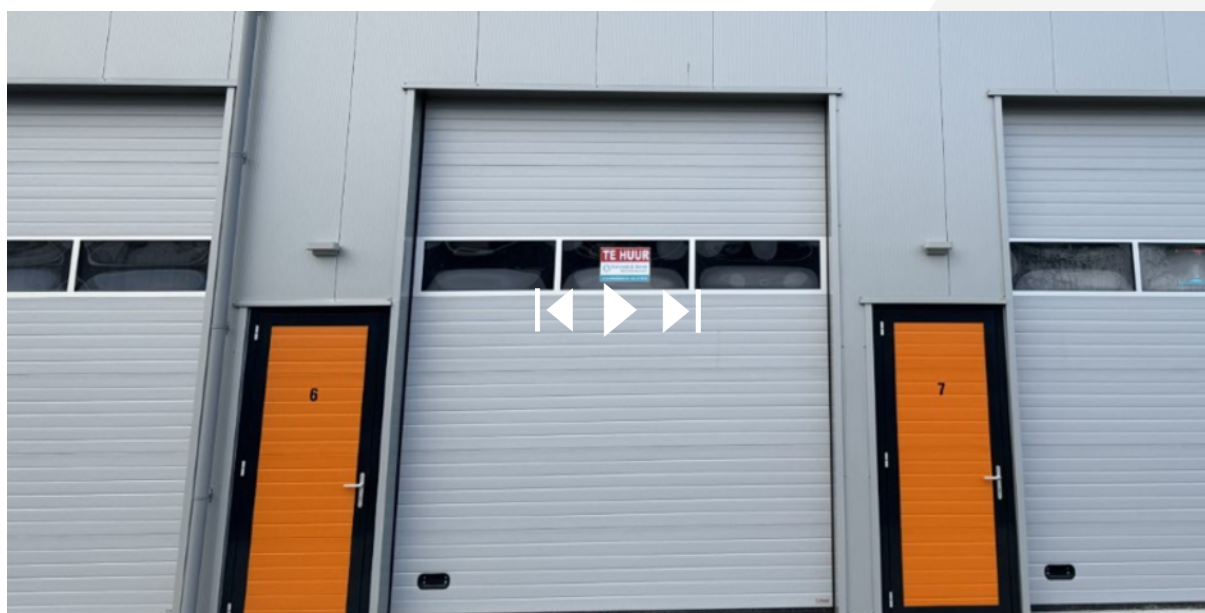
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

De Bun 6 06, Espel



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl