
BROCHURE

TE HUUR - ECUSTRAAT 39, ETTEN-LEUR



biemans bv



Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor

www.biemansmakelaardij.nl

PRAKTISCHE INFORMATIE

ECUSTRAAT 39, ETTEN-LEUR

HUURPRIJS	€ 1.900,-- PER MAAND, EXCLUSIEF 21% BTW
SERVICEKOSTEN	€ 3,50 PER M2 PER JAAR, EXCLUSIEF 21% BTW
BOUWJAAR	CA. 2026
VLOEROPPERVLAKTE	BEDRIJFSHAL CA. 109 M2 KANTOORRUIMTE CA. 40M2 OPSLAG VERDIEPING CA. 40M2
AANVAARDING	PER DIRECT

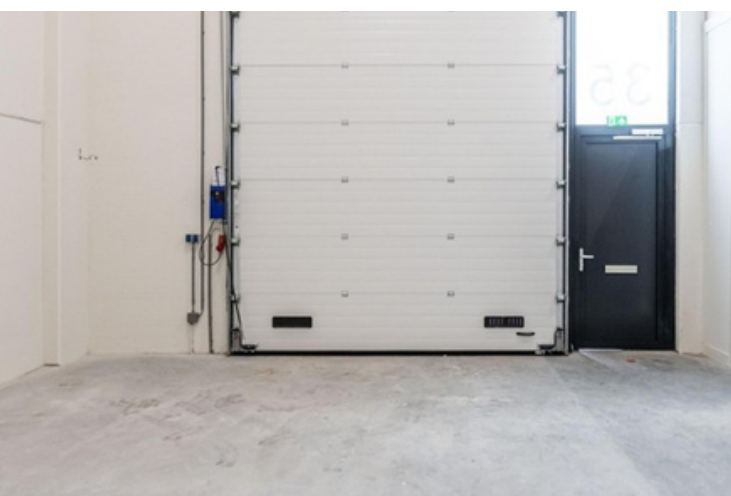
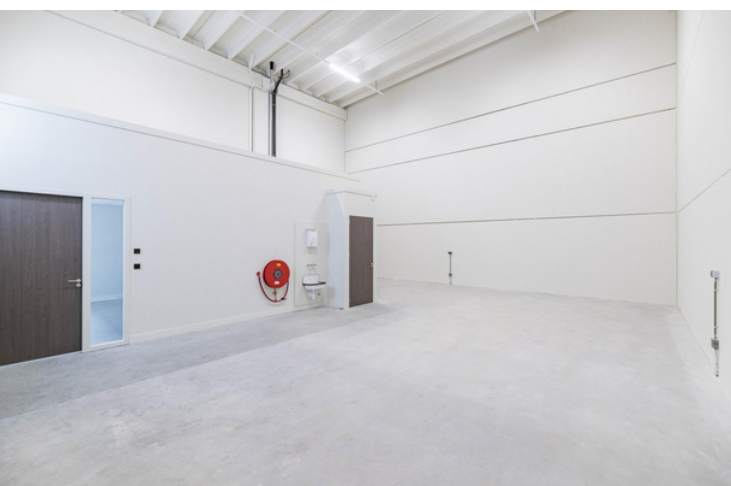
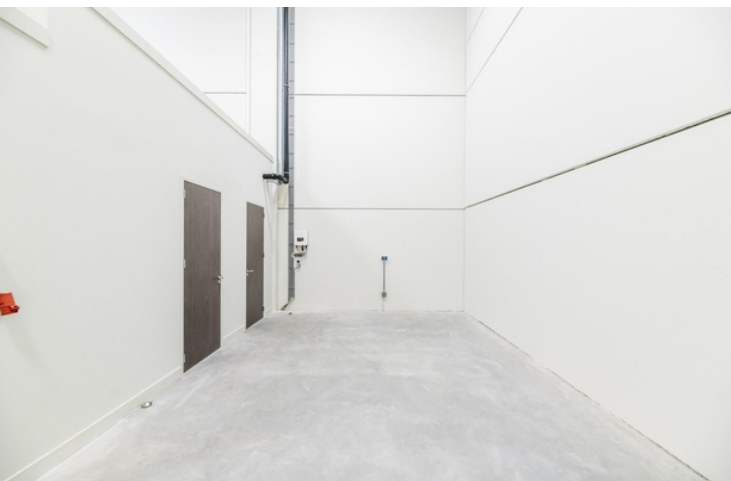
KENMERKEN

- Representatieve nieuwbouw bedrijfsunit
- Duurzaam en volledig gasloos
- 5 eigen parkeerplaatsen
- Warmtepomp met airconditioning (koelen en verwarmen)
- Vrije hoogte bedrijfshal ca. 7,5 meter
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (3,5 m breed x 4,5 m hoog)
- Luxe pantry met koelkast en vaatwasser
- Moderne LED-verlichting
- Mogelijkheid tot reclamevoering boven de overheaddeur



OMSCHRIJVING

Deze moderne nieuwbouw bedrijfsunit aan de Ecustraart 39 in Etten-Leur bestaat uit een ruime bedrijfshal met kantoorruimte op één bouwlaag en beschikt over 5 eigen parkeerplaatsen. De hoogwaardige en luxe afwerking geeft de unit een representatieve uitstraling.



LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dankzij de gunstige ligging op bedrijventerrein Vosdonk, direct nabij afrit 19 van de A58, is de unit uitstekend bereikbaar. Via de A58 en A16 zijn steden als Breda, Rotterdam, Antwerpen en Tilburg snel te bereiken.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte wordt gestoffeerd opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Monoliet afgewerkte betonvloer met vloerbelasting van 2.500 kg/m²
- Verwarmde en gekoelde bedrijfshal
- Toiletgroep met dames- en herenvoorzieningen
- Uitstortgootsteen met warm en koud water
- Verwarmde en gekoelde kantoorruimte
- Systeemplafonds met LED-verlichting
- Wandcontactdozen en data-aansluitmogelijkheden

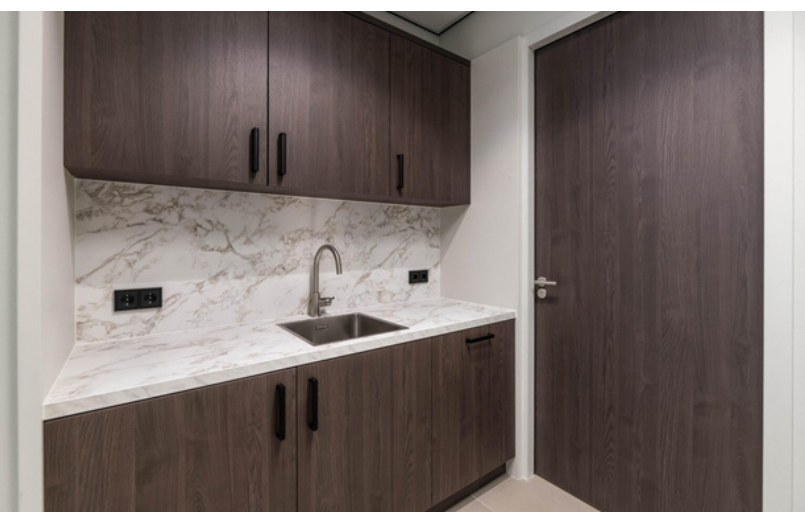
HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.900,- per maand exclusief BTW.
Servicekosten: € 3,50 per m² per jaar exclusief BTW.
Huurtermijn: 5 jaar met telkens 5 optie jaren.
Aanvaarding: per direct.

Huurbetaling: per maand vooraf te voldoen.
Indexeringen jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

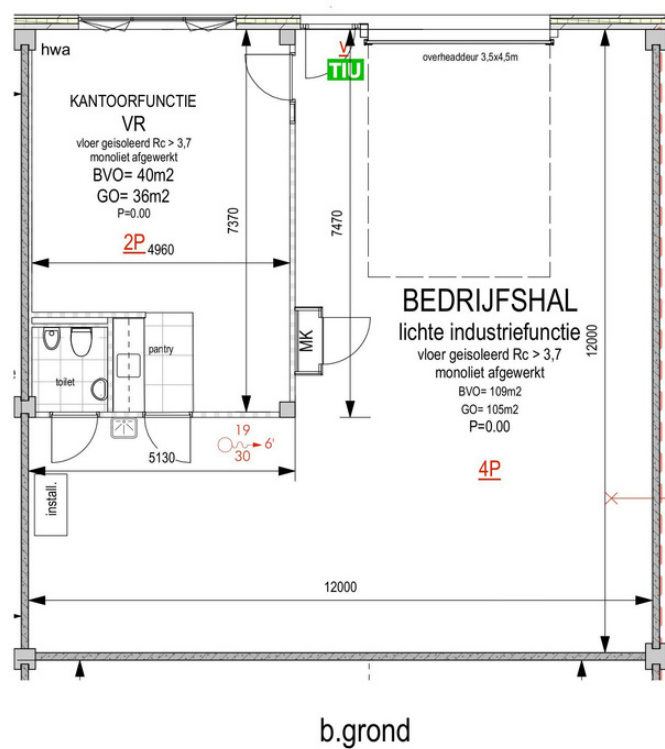
KANTOORGEDEELTE





PLATTEGROND

BEGANE GROND - SPIEGELBEELD



INDELING EN MATEN KUNNEN
AFWIJKEN VAN DE HUIDIGE SITUATIE

PLAN EEN BEZICHTIGING

ECUSTRAAT 39, ETTEN-LEUR



Bent u op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte met uitstekende bereikbaarheid en moderne voorzieningen?

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

BIEMANS Makelaardij & Assurantiën
Heuvel 4, 4901 KC, OOSTERHOUT
tel. (0162) 472950
Internet: www.biemansmakelaardij.nl
e-mail: info@biemansmakelaardij.nl

"EEN UNIEKE KANS"





WIJ HELPEN U GRAAG



biemans bv Anno
1923

Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor