



24 opslagunits en 2 bedrijfsunits

Bedrijvenpark Kie te Franeker



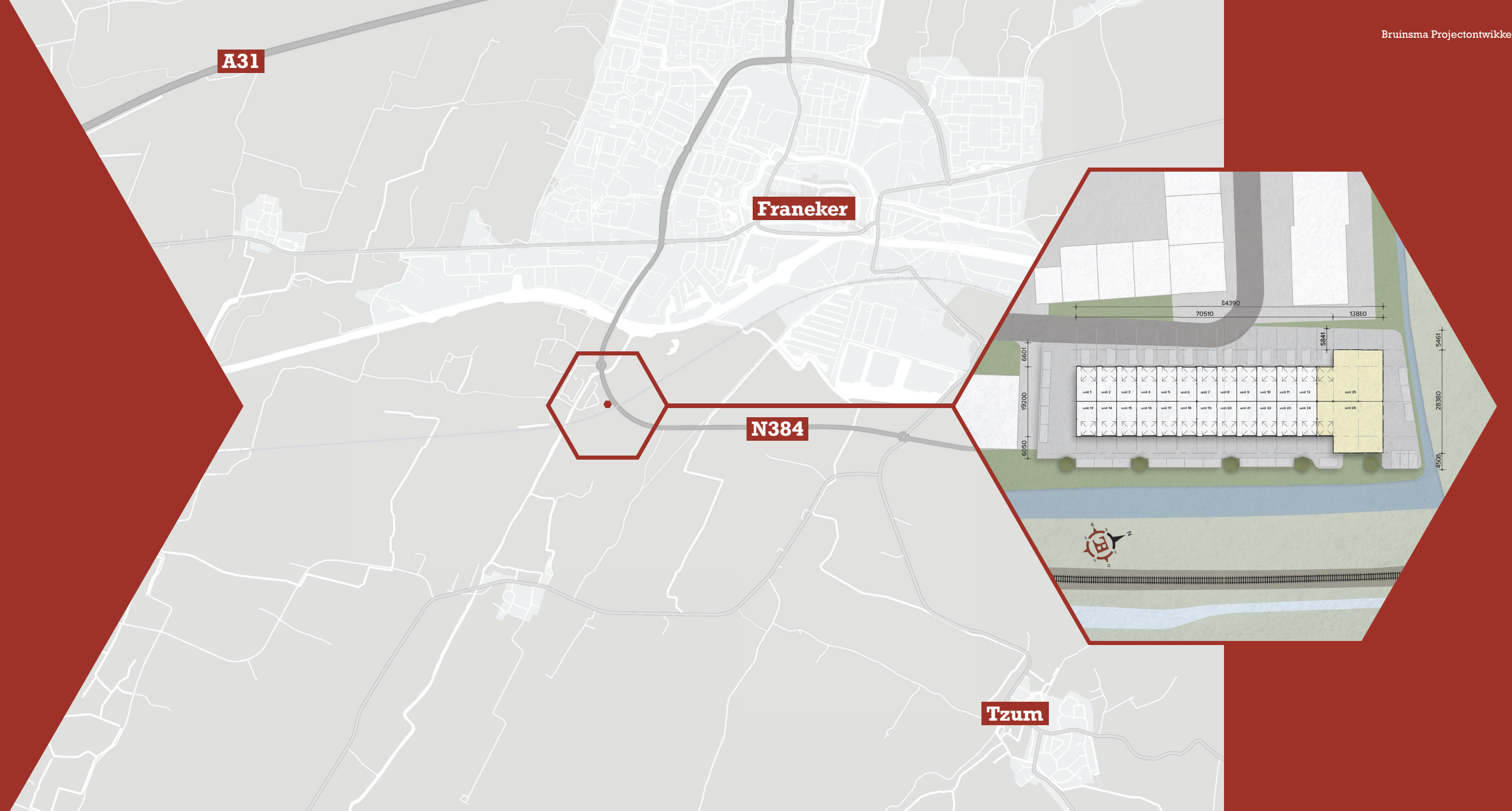
Inhoud

Beschrijving.....	3
Gevels.....	5
Plattegrond.....	7
Sfeerimpressie	11
Doorsneden.....	13
Sfeerimpressie	15
Technische omschrijving.....	17
Kopersinformatie	19

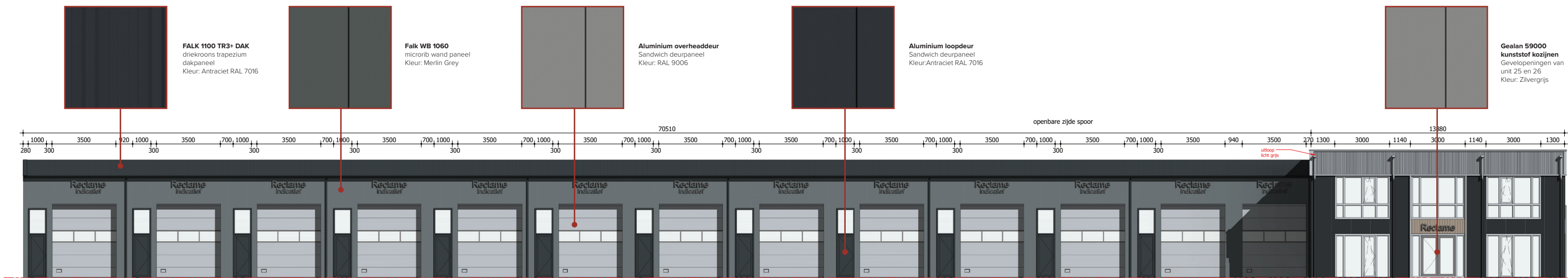
Bruinsma Projectontwikkeling realiseert 24 opslagunits en 2 bedrijfsunits op het bedrijventerrein Kie te Franeker

Op het bedrijventerrein Kie wordt er door Bruinsma Projectontwikkeling een modern unitgebouw gerealiseerd. Dit gebouw zal bestaan uit 24 opslagunits van ca. 52 m² en 2 hoogwaardige bedrijfsunits van ca. 235 m².

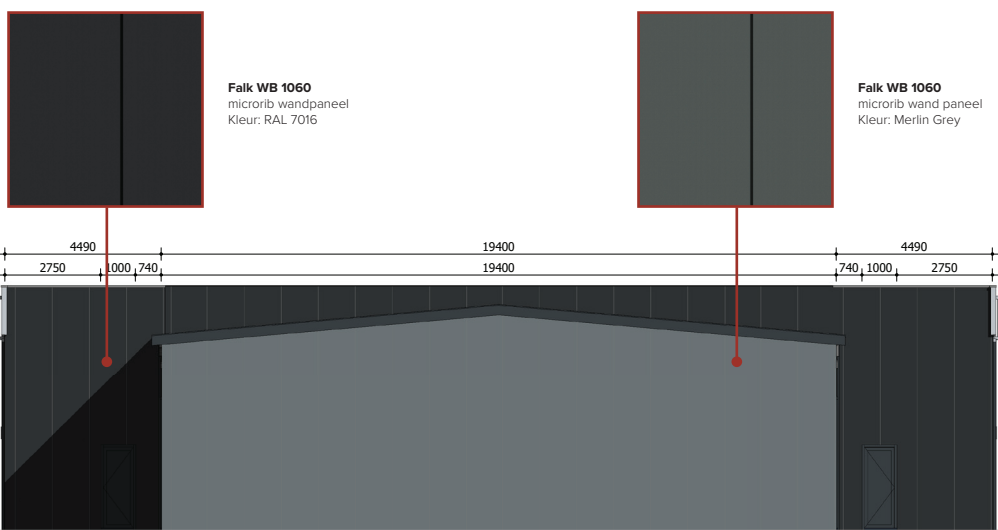
De Locatie, vlakbij de N384 zorgt voor een gemakkelijke bereikbaarheid vanuit omliggende steden en dorpen. Het gebouw komt op een prominente locatie welke goed zichtbaar is vanaf de rondweg en het spoor Leeuwarden-Harlingen.



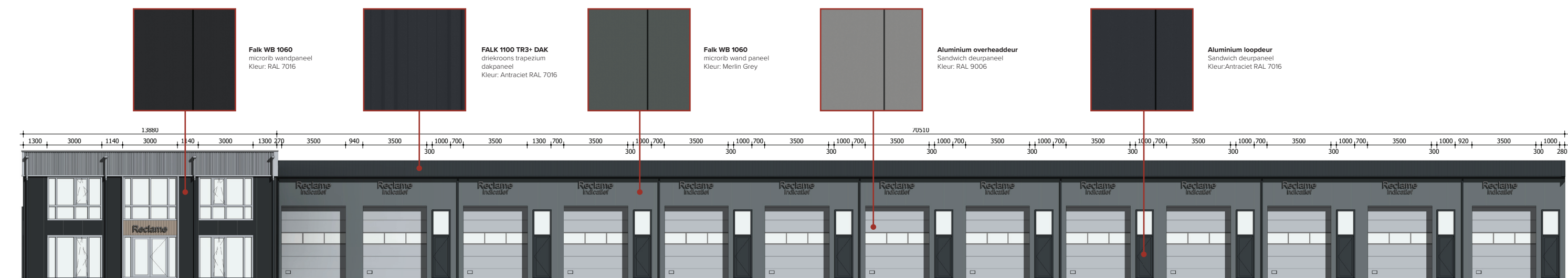
Gevels



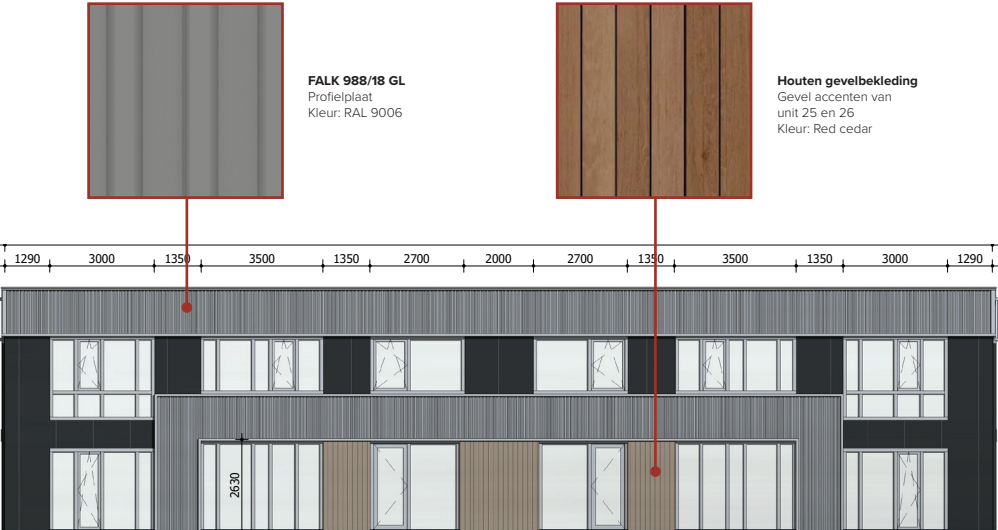
Voorgevel
Gericht naar spoorweg



Linkerzijgevel
Gericht naar toegangsweg bedrijventerrein



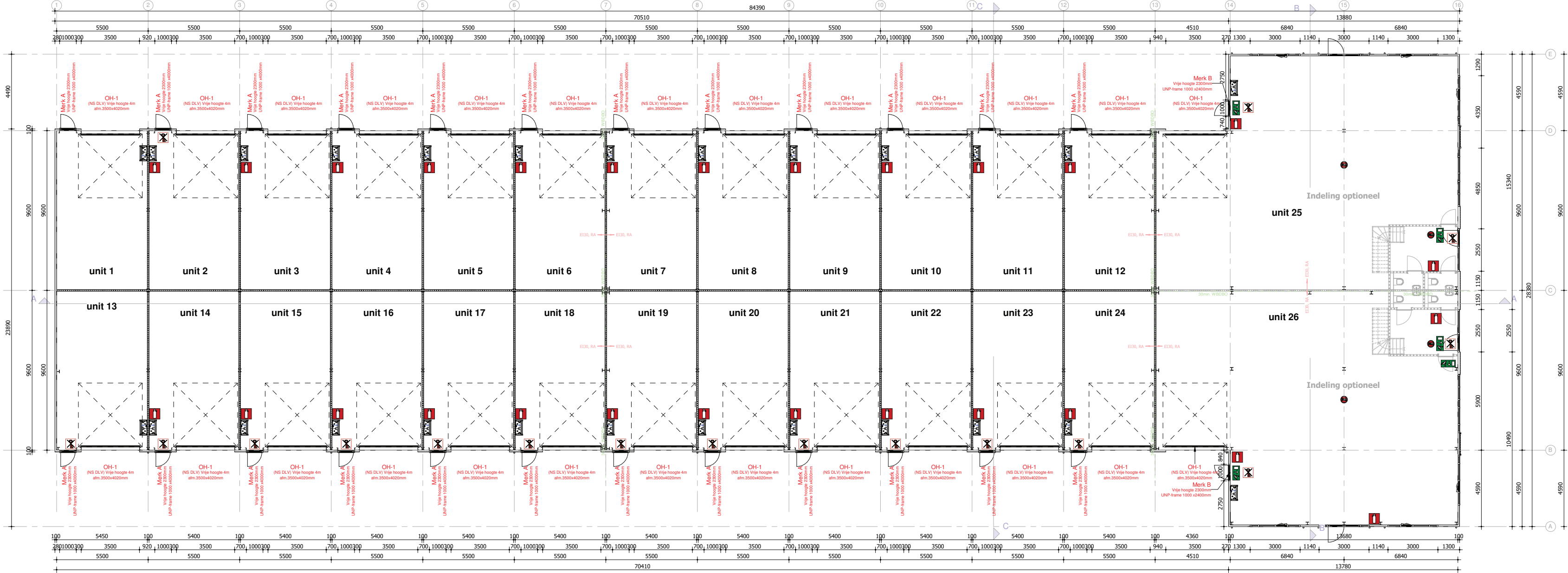
Achtergevel
Gericht naar middenterrein



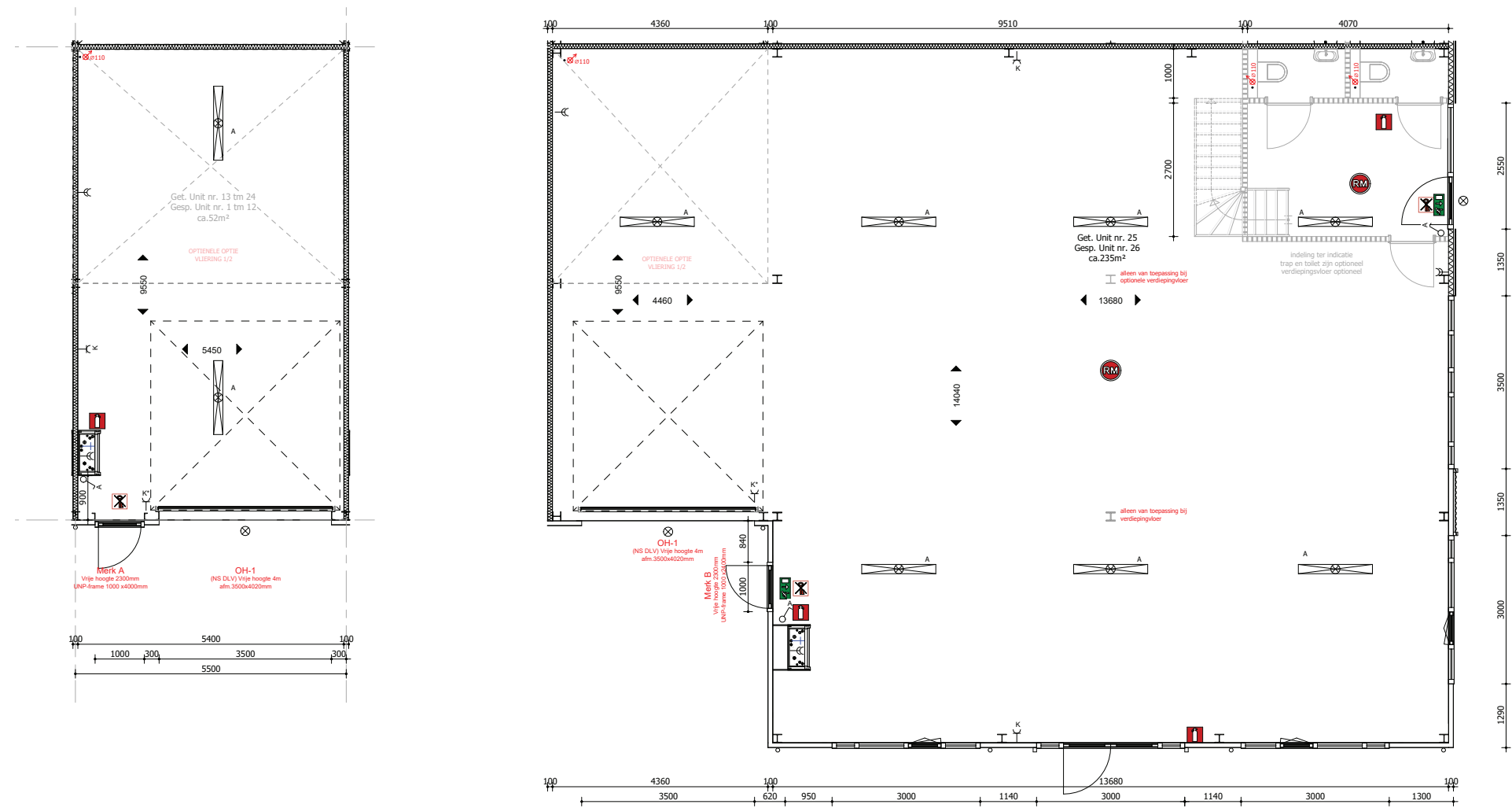
Rechterzijgevel
Gericht naar de rondweg N384

Plattegrond

Begane grond



Plattegrond



symbolen installatiewerk

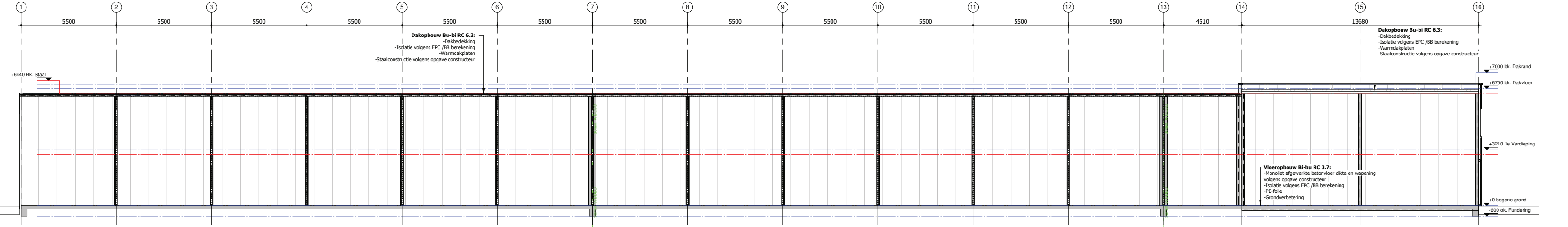
	Dubbele wandcontactdoos 230V		Dubbele contactdoos 16A-400V combinatie met 230V		Lichtschakelaar ter plaatse van toegangsdeur unit 25 tm 26 Afgedopte waterleiding en riolering 110mm L x V en optioneel toilet en uitstortgootsteen		(serie) Lichtschakelaar ter plaatse van toegangsdeur optioneel met verdieping
	Verlichting opbouwarmatuur 58Watt LED buitenlamp boven overheaddeur op een dag/nacht sensor Wasmachinekraan in de meterkast		Brandmelder op netvoeding en batterij ter plaatse van toegangsdeur unit 25 tm 26		Brandmelders op netvoeding en batterij ter plaatse van toegangsdeur unit 25 tm 26		Brandmelders op netvoeding en batterij ter plaatse van toegangsdeur unit 25 tm 26
	Brandmelder op netvoeding en batterij ter plaatse van toegangsdeur unit 25 tm 26		Brandmelders op netvoeding en batterij ter plaatse van toegangsdeur unit 25 tm 26		Brandmelders op netvoeding en batterij ter plaatse van toegangsdeur unit 25 tm 26		Brandmelders op netvoeding en batterij ter plaatse van toegangsdeur unit 25 tm 26





**Bedrijventerrein Kiehoek
in Franeker biedt moderne
bedrijfshallen en compacte units
met uitstekende voorzieningen.**

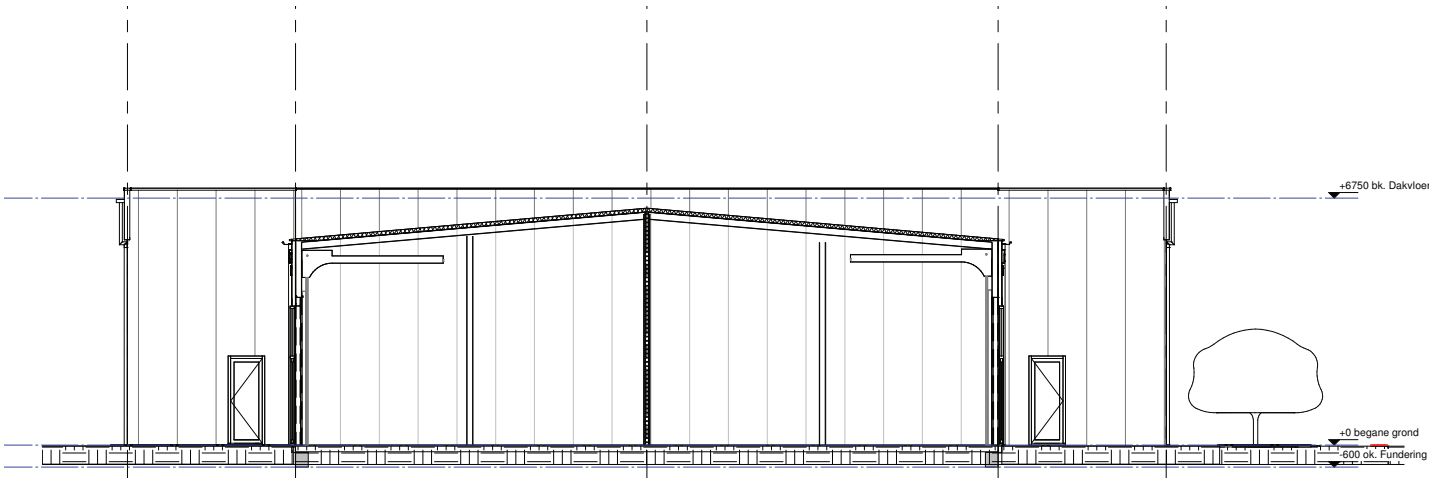
Doorsnede



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

MATERIALEN EN KLEUREN

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Bedekking (plat dak)	- Bitumen / kunststof	- zwart / grijs
Bedekking (hellend dak)	- FALK 1100 TR3+ Dak	- RAL 7016
Standleidingen hemelwater	- Kunststof antraciet	- RAL 7016
Dakafwerking	- Zetwerk afdekker	- RAL 7016
Gevelbekleding (kop units)	- FALK 1060 WB sandwich	- RAL 7016
Gevelbekleding (accenten)	- FALK 988/18 GL	- RAL 9006 o.g
Gevelbekleding (overige)	- FALK 1060 WB sandwich	- Merlin Grey
Gevelbekleding (hout)	- Red cedar rabat	- Natural
Plint	- Geïsoleerde kantplank	- Grijs
Gevelopening opslagunits	- Aluminium / andwich	- RAL 7016 o.g
loopdeuren	- Sandwich	- RAL 9006 o.g
Overheaddeur	- Kunststof	- standaard kleur grijs RAL 9006 o.g
Gevelopening Unit 25 & 26	- Kunststof	- standaard kleur grijs RAL 9006 o.g
Deuren,	- Kunststof	- standaard kleur grijs RAL 9006 o.g
Kozijnen,		
Ramen,		



Technische omschrijving

Afmeting, kleuren en materialen:

- Het gebouw heeft een goothoogte van ca. 5,5 m en een nokhoogte van ca. 6,5 m.
- Kleuren en materialen volgens tekening en renvooi.

Nutsvoorzieningen:

- Uw loods heeft zijn eigen nutsvoorzieningen (stroom en water) en u dient zelf alvorens de oplevering met de door u gekozen leverancier een contract af te sluiten. (gas wordt tegenwoordig niet meer binnengebracht)
- Stroomaansluiting 3x25A.
- Wataansluiting Nieuwbouw Q3-2.5 m3/uur.

Exclusief; Gas, Data en telefoonaansluiting

Grondwerk, terrein en riolering:

- Inclusief alle benodigde grondwerk nodig voor de fundering, vloer en de verharding rondom het gebouw.
- Het terrein voor en achter de unit wordt afgegraven en voorzien ca. 300 mm gebroken puin/asfalt o.g, 50 mm zand en afgewerkt met 80 mm betonnen H klinkers (kleur: grijs) Inclusief de benodigde opsluitbanden, molgoten met straatkolken en opsluitbanden. Bestrating volgens tekening.
- De Hemelwaterafvoer van het gebouw en het terrein wordt aangesloten op de gemeentelijke riolering of indien mogelijk op het open water. De vuilwaterriolering wordt aangesloten op de gemeentelijke riolering.

Fundering, vloer en staalconstructie:

- De fundering bestaat uit een geïsoleerde vorstrand, afmeting en wapening volgens opgave constructeur.
- De vloer uitgevoerd als een geïsoleerde gevulderde betonvloer met een dikte van ca. 200 mm. Wapening volgens opgave constructeur. Maximale belasting vloer is 1000kg.
- Vloerisolatie opslagunits 80 mm EPS.
- Vloerisolatie bedrijfsunits 130 mm EPS.
- De staalconstructie wordt uitgevoerd volgens opgaaf van de constructeur, gecoat in een standaard Ralkleur 7001.

Dak en gevels:

- De dakbeplating wordt uitgevoerd met een trapezium PIR gevulde dakplaat conform tekening.
- Dakplaat opslagunits 100/130.
- Dakplaat bedrijfsunits 100/130.
- Standaard dakgoot voorzien van de benodigde hemelwaterdoorvoeren conform tekening.
- De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in PVC, kleur volgens de kleuren en materiaalstaat op tekening.
- De wandbeplating wordt uitgevoerd met PIR gevulde sandwichpanelen conform tekening.
- Wandplaat opslagunits 60 mm dik.
- Wandplaat bedrijfsunits 100 mm dik.
- Het platte dak op de 2 bedrijfsunits van stalen warmdakplaten waarover 140 mm pirisolatie wordt aangebracht afgewerkt met dakbedekking.
- Daar waar op tekening is aangegeven worden de gevels voorzien van kaders en of gevelvullingen. Het geheel wordt afgewerkt met het benodigde zetwerk.
- Aansluitingen van wand en dak en overige randafwerkingen worden afgewerkt met standaard zetwerk in de kleur van de beplating.

Scheidingswanden:

- De scheidingswanden tussen de units bestaan uit 100 mm dikke panelen en zijn aan beide zijden voorzien van een witte interieurcoating.
- Aansluitingen met wand en dak worden afgewerkt met standaard zetwerk.

Deuren en kozijnen:

Overheaddeur:

- De unit is voorzien van 1 overheaddeur, ca.3.5 m¹ x 4.0 m¹, doorrijhoogte en breedtes zijn ca. 3 cm kleiner.
- De deur wordt opgebouwd uit 40mm isolatiepanelen, aan de binnenzijde in de kleur RAL9002 (grijs/wit), aan de buitenzijde in een standaard Ralkleur conform tekening.
- Het 4e paneel bestaat uit een geanodiseerde aluminium glassectie.
- De deur word handbediend, als optie kan de deur elektrisch bediend worden uitgevoerd.
- Standaard aluminium kleur hang en sluitwerk.
- Deuren gaan daklijnvloegend open.

Loopdeuren:

- De units worden voorzien van een aluminium loopdeur met een bovenlicht, uitvoering volgens tekening.
- De loopdeuren zijn voorzien van een 5-punt sluiting, knopcilinder met 3 stuks sleutels en een deurdranger.
- Standaard aluminium kleur hang en sluitwerk.

Kunststof Kozijnen:

- De units nr 1,13,25 en 26 worden daar waar op tekening aangegeven voorzien van kunststof kozijnen, type Gealan profiel o.g., buitenzijde in een standaard kleur volgens tekening de binnenzijde glad wit.
- De deuren en de draaiende delen van de kozijnen worden voorzien van standaard aluminium kleur hang en sluitwerk.
- De toegangsdeur wordt afgeleverd met een standaard cilinder met 3 stuks sleutels.

Binneninrichting:

- Standaard is de unit voorzien van een meterkast uitgevoerd in 18 mm wit gegronde beplating o.g.. Met een standaard wit gegronde binnendeurkozijn en een stompe boarddeur voorzien van standaard aluminium geanodiseerd hang en sluitwerk.
- De deur wordt voorzien van 2 stuks ventilatieroosters.

Installatietechnisch:

- Invoerset en kunststofmeterkastvloerplaat t.b.v. de nutsdoorvoeren in de meterkast.
- Verdeelinrichting, bestaande uit:
- 1x hoofdschakelaar 40A 4P.
- 1x aardlekautomaat 16A 400V.
- 3x aardlekautomaat 16A 230V.
- Lichtschakelaar naast de toegangsdeur. (unit 25 en 26, 2 stuks in een hotelschakeling)
- 1x dubbele wandcontactdoos in meterkast.
- 1x dubbele wandcontactdoos 230V. (unit 25 en 26, 2 stuks)
- 1x krachtwandcontactdoos 16A 400V gecombineerd met 1 wandcontactdoos 230V. (unit 25 en 26, 2 stuks)
- Voeding 400V t.b.v. overheaddeur afgemonteerd als wandcontactdoos.
- 1x buitenlamp boven overheaddeur LED.op een dag/nacht sensor. (unit 25 en 26, 2 stuks)
- 2x vluchtwegaanduiding boven loopdeur LED. (alleen bij unit 25 en 26)
- 2x verlichting opbouwarmatuur 1x58 Watt LED. (unit 25 en 26, 7 stuks)
- 1x brandblusser nabij de meterkast. (unit 25 en 26, 3 stuks)
- 2 stuks rookmelders. (alleen bij unit 25 en 26)
- Wasmachinekraan in de meterkast.
- Afgedopte riolering t.b.v. van een optioneel toilet en uitstortgootsteen, positie conform tekening. (unit 25 en 26, 3 stuks)
- Unit 25 en 26 zijn voorzien van loze vloerverwarmingsbuizen in de betonvloer. Vloerverwarmingsbuis PE-RT 20x2 aangesloten op de vloerverwarmingsverdelers hart op hart 150 mm. De vloerverwarming verdeler wordt naast de meterkast geplaatst.

Kopersinformatie

Koopsom:

- Prijzen volgens de prijslijst.
- De units worden vrij op naam verkocht. Dat betekent dat onderstaande zaken bij de koopsom inbegrepen zijn;
- Bouw, grond/appartementsrecht, ontwerp, vergunningaanvraag, vergunningleges, notariskosten, kadastrale kosten, constructieberekening inclusief de benodigde benodigde onderzoeken, aansluitkosten van de benodigde nutsvoorzieningen, aansluitkosten op het gemeente hoofdriool.
- De koopprijs is inclusief grond/appartementsrecht, echter wordt deze los van de unit/opbouw aan u geleverd volgens een nader op te stellen overeenkomst. De grond/appartementsrecht en de te bouwen unit zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.
- De ontbindende/opschortende voorwaarden in deze overeenkomsten zijn onverkort van toepassing op de andere hiervoor genoemde overeenkomst.
- Bij een beëindiging of ontbinding van een van beide overeenkomsten wordt de andere overeenkomst overeenkomstig beëindigd of ontbonden.
- De grond en het terrein voor, achter en naast de units is voor algemeen gebruik t.b.v. van de units.
- Eigendom van de units vallen onder het appartementsrecht. U bent dan mede eigenaar van het gebouw en het terrein en heeft het recht om uw eigen unit prive te gebruiken.

Kosten welke niet in de koopsom zitten:

- Eventuele meer- en minderwerkkosten zoals, binnen indeling, toilet, zolder, inrichting, keuken, stoffering, vloer- en wandafwerking, plintwerk, stuc- en schilderwerk, verwarming, data, telefoon en gasaansluiting.
- Terreininrichting zoals hekken, belijning, verlichting, en beplanting.
- Reclame uitingen.
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld notariskosten voor de hypotheekakte, het afsluiten van uw hypothecaire lening, aanvraagkosten hypotheekgarantie, renteverlies tijdens de bouw.
- Eventuele rentekosten van grond en vervallen bouwtermijnen.
- Gebruikersvergunning, de units zijn door de gemeente vergund als opslagunits voor eventueel ander gebruik dient u een gebruikers vergunning aan te vragen via de volgende site: <https://www.aimonline.nl/>
- BTW.
- Alle niet met name genoemde onderdelen en in de omschrijving uitgesloten onderdelen.

Verkoop:

- Wanneer u n.a.v. deze brochure geïnteresseerd bent kunt u de verkoper daarover berichten en wordt u een offerte toegestuurd voor de desbetreffende unit die u voorkeur heeft.
- Wanneer u akkoord gaat met deze offerte wordt u een overeenkomst van het appartementsrecht/gronddeel en een aannemingsovereenkomst gestuurd t.b.v. de opbouw. Deze dient u beide te tekenen waarna u door de projectnotaris wordt uitgenodigd voor de akte van levering voor het appartementsrecht/gronddeel. De opbouw wordt volgens de termijnen die vastgesteld zijn in de aannemingsovereenkomst door de bouwer aan u in rekening gebracht. Het appartementsrecht/gronddeel wordt te samen met de dan vervallen bouwtermijnen bij de notaris verrekend.
- Om de unit te verkrijgen dient u deze offerte getekend te retourneren naar verkoper, na dagtekening van deze offerte heeft u 14 dagen recht op een optie.

VVE:

- Alvorens de units worden opgeleverd zal er een VVE (vereniging van eigenaren) worden opgericht door de ontwikkelaar. Het is als eigenaar verplicht deel te nemen aan deze VVE. De hoogte van de beginstorting en de maandelijkse bijdrage voor de VVE zijn voorlopig door de verkoper vastgesteld maar kan na oplevering later door de VVE zelf op basis van de kosten worden bijgesteld.
- De VVE is verantwoordelijk voor het algemene onderhoud van het gebouw en het omliggende terrein/bestrating.
- Na de oplevering wordt de VVE en bijbehorende administratie overgedragen aan de kopers.
- Indien nodig geld dat wanneer dit overheidswege nodig is het recht heerst voor een aansluiting van een laadpaal ten gunste van de VVE, de units waarvoor dit geld is afhankelijk van de plek van de laadpalen.

Verzekering:

- Tijdens de bouw valt het gebouw onder de CAR verzekering van de aannemer/bouwer.
- De verkoper zal alvorens de oplevering voor de VVE een tijdelijke opstalverzekering afsluiten welke na oplevering door de VVE kan worden gewijzigd.

Vergunningen en voorschriften:

- Het gebouw is door de gemeente vergund alszijnde opslagunits, gebruik van de unit en eventuele benodigde vergunningen voor het ander gebruik dan opslag zijn geheel voor rekening en risico voor de koper, de verkoper is op geen enkele wijze aansprakelijk voor gebruik en toepassing van de units na de oplevering.
- Voor eventueel ander gebruik dient u zelf een gebruikers vergunning aan te vragen via de volgende site: <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
- Aansluitingen van de energievoorzieningen volgens de voorschriften van de diverse nutsbedrijven.

Planning:

- De start bouw staat gepland voor het najaar 2025, de oplevering voor het voorjaar 2026, echter is de planning sterk afhankelijk van de huidige markt(verkrijgbaarheid materialen), vergunningen, nutsvoorzieningen en verkoop, zodoende kunnen er aan afgegeven planningen geen rechten worden ontleend.
- De bestrating wordt ter voorkoming van verzakkingen altijd 6 weken na het aanleggen van de nuts aangebracht.

Betaling:

- De betaling van de aanneemsom van het gebouw/unit geschiedt volgens onderstaande termijnen.
- 1e termijn 5 % bij aanvang werkzaamheden.
- 2e termijn 15 % bij gereedkomen fundering/poeren.
- 3e termijn 30 % bij gereedkomen staalconstructie.
- 4e termijn 30 % bij gereedkomen dak en wandbeplating.
- 5e termijn 15 % bij gereedkomen montage deuren.
- 6e termijn 5 % voor oplevering c.q. bij ingebruikname.
- Totaal te voldoen 100%
- Meer- en minderwerk wordt naar rato werkzaamheden gefactureerd.
- Betalingen dienen voor oplevering van de unit geheel door u te zijn voldaan.
- Reeds vervallen bouwtermijnen worden na ondertekening van de opdrachtbevestiging bij u in rekening gebracht of bij levering van het grond/appartementsrecht afgerekend bij de notaris.
- De betaling van de grond/appartementsrecht geschiedt bij levering bij de notaris.

Kopers wensen:

- Koperswensen zijn beperkt mogelijk, indien u toch extra zaken wil toevoegen en/of wijzigen ontvangen wij hiervan graag een schriftelijke aanvraag en bekijken wij per geval wat de mogelijkheden zijn.
- Standaard opties worden u aangeboden in de offerte, de deadline voor deze opties wordt afhankelijk van de planning bepaald en kan per optie verschillen.
- Klant specifieke opties op aanvraag en alleen mogelijk indien de bouw en de planning dat toelaat.

Oplevering:

- De unit wordt bezemschoon opgeleverd.
- Rondom de unit wordt de kavel vrij van bouwafval opgeleverd.
- Ongeveer 2 weken voor de oplevering krijgt u van ons een uitnodiging waarin u uitleg krijgt over de gang van zaken bij de oplevering. Tijdens de oplevering noteren we de eventuele punten in een proces-verbaal van oplevering. Wanneer u aan al uw financiële verplichtingen hebt voldaan wordt de sleutel aan u overhandigd. Tijdens de oplevering geconstateerde punten worden in overleg met u zo snel mogelijk opgelost.
- Door de huidige drukte kan het zijn dat bij oplevering nog geen energievoorzieningen zijn aangesloten, daardoor kunnen wij de erfverharding niet afmaken, e.e.a. zal voor oplevering met uw worden overlegd.

Disclaimer

- De brochure, offerte en contractstukken zijn met de uiterste zorg aan de hand van het schetsontwerp opgesteld. Tijdens werkvoorbereiding en uitvoering is het soms nodig enkele wijzigingen door te voeren. Dat betekent dat wij een voorbehoud moeten maken betreffende de hieruit voortvloeiende wijzigingen en wijzigingen welke door de overheid en/of nutsbedrijven worden opgelegd en/of nodig zijn voor het verkrijgen van de vergunning.
- Tevens is de ondernemer gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid van de unit. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen recht geven tot het vragen van een verrekening van mindere of meerdere kosten.
- Aan de tekeningen, inhoud van de omschrijving, planningen en artist impressies in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Industrieweg 1C
8861 VH Harlingen
info@bouwbedrijfbruinsma.nl
0517 - 642 475