

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Edisonstraat 32
Franeker

provier.nl

Edisonstraat 32 Franeker

Te koop! Functionele bedrijfsruimte met grote elektra-aansluiting!

Het betreft een bedrijfsruimte met bouwjaar 2002, bestaande uit diverse ruimten. Deze zijn momenteel allen in gebruik voor de productie en distributie van brood en banket. Naast de entree en productieruimte zijn er een kantoor, diverse ovens, koel-/vriesruimten en verdiepingsvloer met kantoren aanwezig. In overleg met een koper kan de ruimte ofwel volledig leeg worden opgeleverd of kunnen bepaalde zaken worden achtergelaten.

De gevels zijn opgebouwd met geïsoleerde sandwichpanelen en hebben een metalen bekleding. De begane grond vloer is van beton en gecoat. De verdiepingsvloer is van hout en hier bevinden zich kantoor- en opslagruimten als ook kleedkamers. Het dak is bedekt met geïsoleerde dakplaten en voorzien van lichtstraten.

Kadaster

Gemeente Franeker, sectie F, nummer 792, groot circa 1.262 m².

Oppervlakte

De bedrijfsruimte omvat circa 710 m², kantine 35 m², kantoorruimte 50 m² en overige ruimten 155 m² (totale oppervlakte begane grond bedraagt circa 790 m²).

Er is ruimte voor 6-8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Voorzieningen

Verkoper treedt graag met kandidaten in overleg over de wijze van oplevering. Er is reeds een aansluiting van 3 x 80 amp. aanwezig.

Aanvaarding

De ruimte komt per circa 1 april 2026 beschikbaar. Koop en notariële levering kan – indien gewenst – ook eerder plaatsvinden, waarbij de huidige eigenaar het gebouw terug huurt (huurprijs nader overeen te komen).

Vraagprijs

€ 569.000,= kosten koper.

Bestemming

De bestemming betreft 'Bedrijventerrein', ten behoeve van bedrijvigheid tot en met categorie 3.2.



Overige voorwaarden

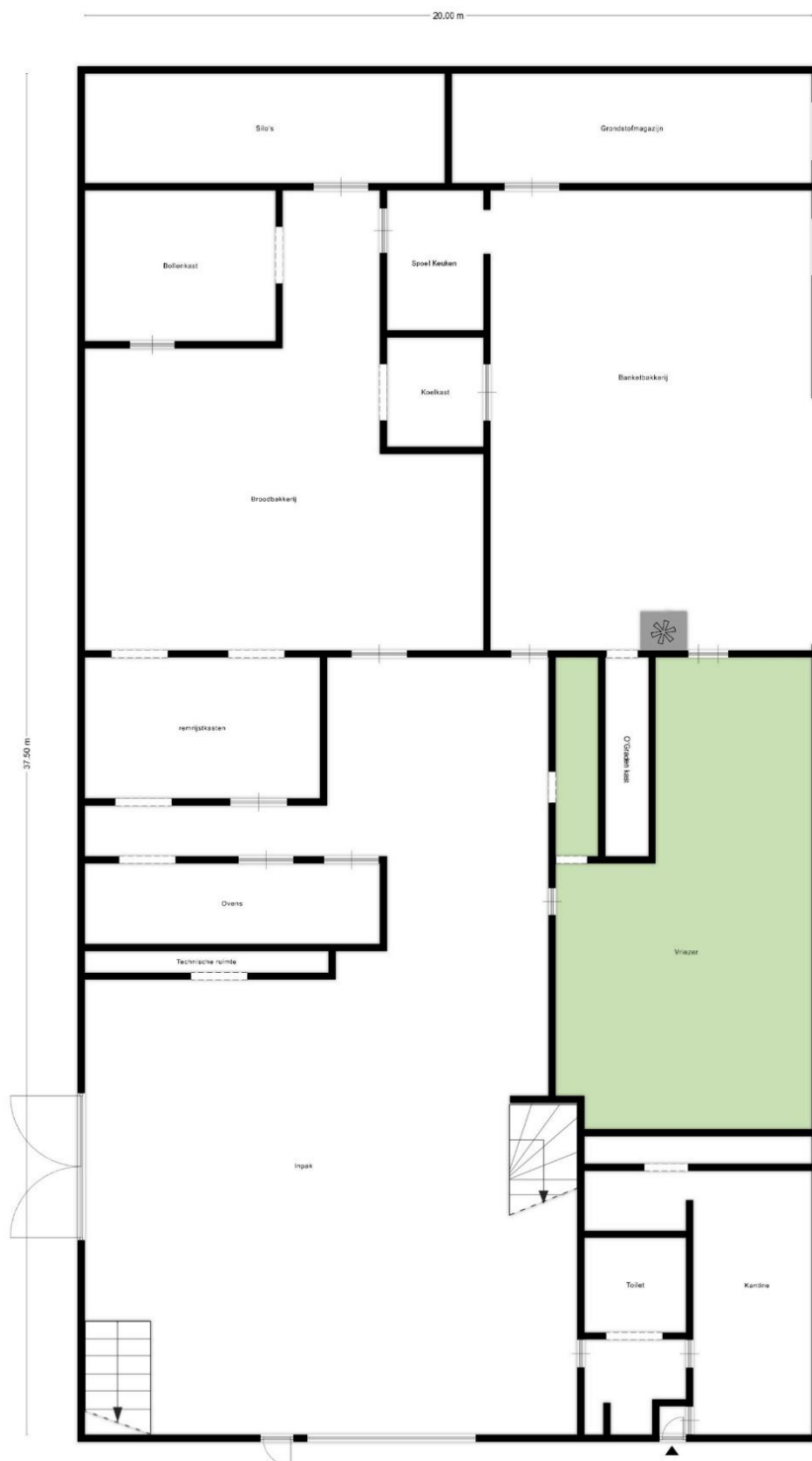
Het verkochte wordt “as is where is” aan koper geleverd.

Uiterlijk 1 (één) maand na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een bankgarantie te stellen ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van een bankgarantie mag koper een waarborgsom storten.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van de verkoper.

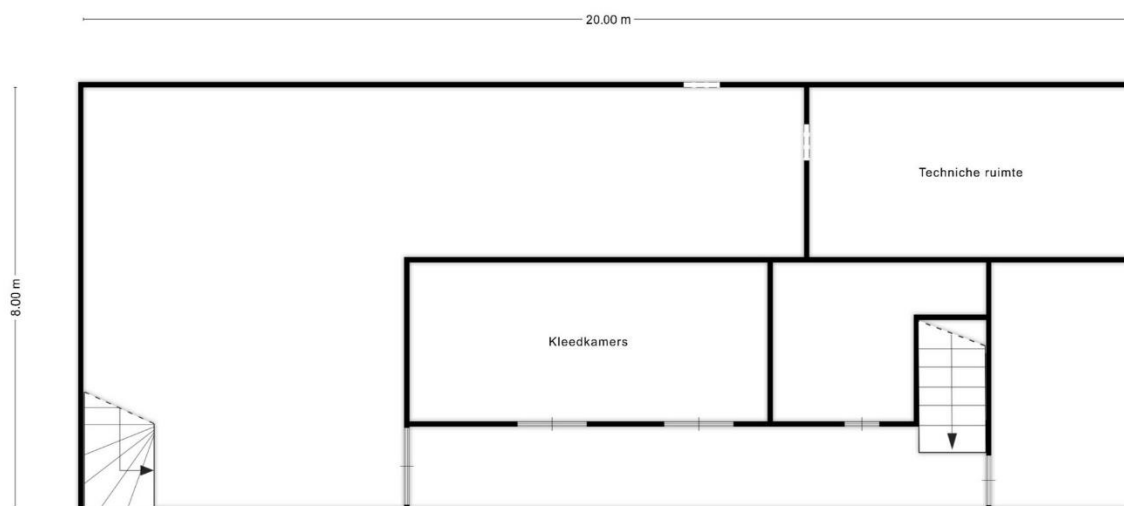


Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibet www.zibet.nl

Plattegrond verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eenschuldig uittreksel, geleverd op 19 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Franeker

F

792

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl