



Adres: Zuidelijke Industrieweg 20, 8801 JB Franeker

Vraagprijs € 59.950,00 kosten koper

Omschrijving

Te koop aangeboden fraaie bedrijfsunits van ca. 53m². De ruimtes zijn ontwikkeld in een voormalige grotere bedrijfsruimte en recent (2025) gerenoveerd en verbouwd naar de aangeboden units.

De units beschikken over een gemeenschappelijk binnenterrein, van waaruit alle units bereikbaar zijn.

De units zijn aan de zuidkant van Franeker op het bedrijventerrein gelegen. Franeker heeft een strategische ligging ten opzichte van de op- en afritten van de N384 (richting onder andere Sneek en Grou) en daarnaast van de A31 (Afsluitdijk via Harlingen, Leeuwarden naar Drachten).

- * 53m², circa 4,76m breed en 11,33m diep
- * Overheaddeur (elektrisch bedienbaar) met een breedte van 4m en hoogte van 3,2m
- * Verdiepingsvloer tegen meerprijs mogelijk
- * Voorzien van elektra middels tussenmeters
- * Er is een Vereniging van Eigenaren van toepassing, verwachte jaarlijkse bijdrage ca. € 600,--
- * Projectnotaris van toepassing
- * Over de koopsom is 10,4% overdrachtsbelasting verschuldigd
- * Koopsom € 59.950,-- k.k.

Kenmerken

Hoofdfunctie

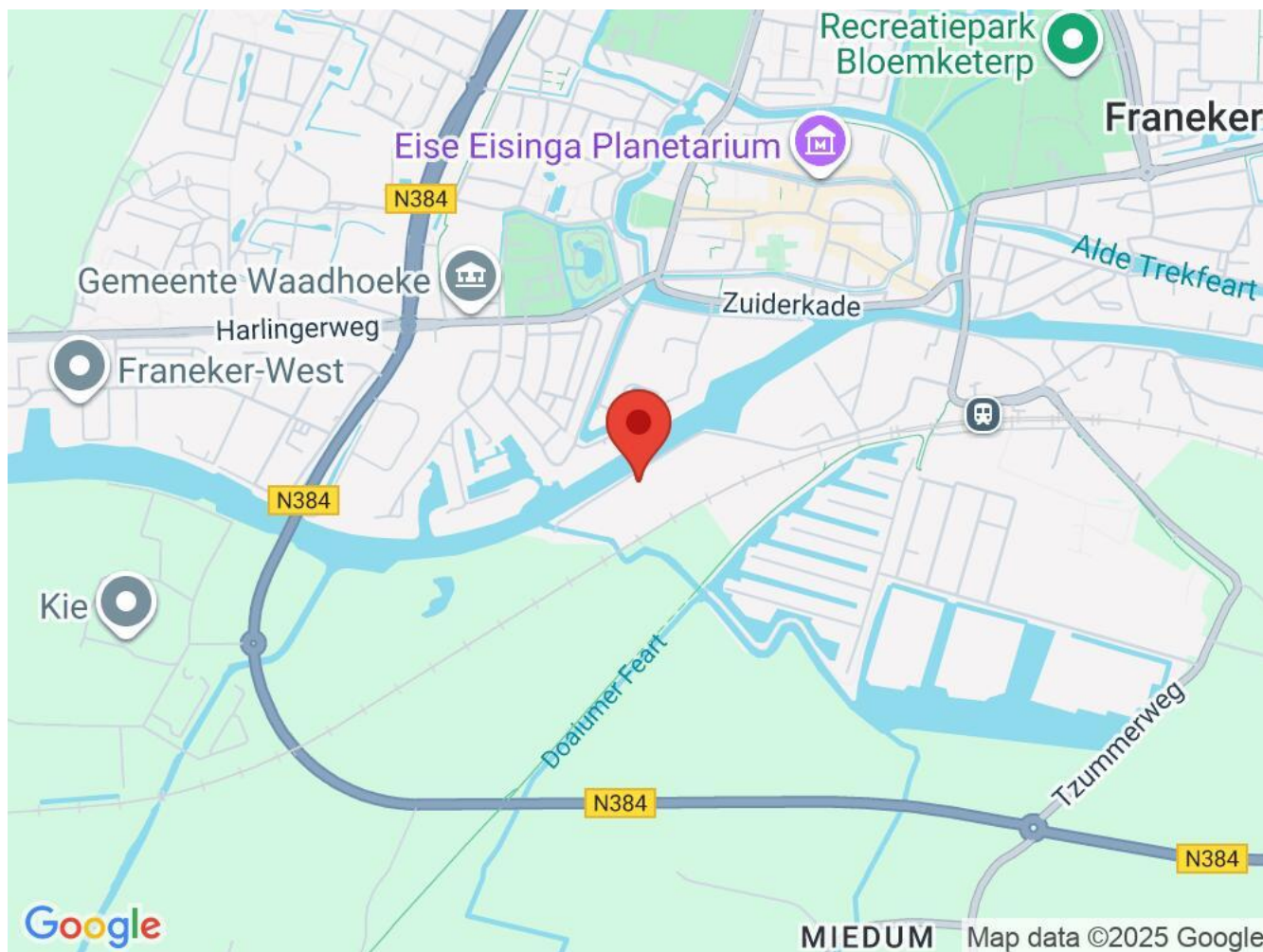
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 53 m²

De units zullen as-is where is worden verkocht.

Locatiekaart



Bereikbaarheid



NieNoord Makelaars & Taxateurs BV
Tolberterstraat 35 A
9351 BB, LEEK
Tel: 0594-511303
E-mail: info@makelaardijnienoord.nl

Foto's







