

TE KOOP



De Vang 13 B 10, Franeker

Koopsom € 89.900 k.k.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl



> Kenmerken

Oppervlakte
**50 m² b.g. +
verdiepingsvloer**

Belastbaarheid vloer
Tot 1.000 kg/m²



> Omschrijving

Deze representatieve bedrijfsruimte ligt op het bedrijventerrein "Kie" aan de zuidwest zijde van Franeker. Het pand is goed bereikbaar en ligt op korte afstand van diverse ontsluitingswegen, waaronder de N31 (richting Afsluitdijk en/of Leeuwarden). Deze ruimte heeft een verdiepingsvloer, en is zeer geschikt voor ZZP-er/ondernemer of voor particulieren die ruimte zoeken voor een hobby en/of opslag/stalling.

Indeling.

Bedrijfsruimte: entree, middels kunststof pui v.v. bovenlicht, overheaddeur, meterkast en verdiepingsvloer. Afmetingen: 5 x 10 = 50 m², exclusief verdiepingsvloer.

Installatiewerk.

De meterkast is ingericht met voorzieningen voor water- en elektrameter, een groepenkast bestaande uit 4 automaten en hoofdschakelaar, dubbel stopcontact met randaarde en aardelektrode. In de bedrijfsruimte zijn naast de meterkast 2 elektra aansluitingen aangebracht. 1 x dubbele WCD 230 V ; 1 x enkelvoudige WCD 380 V, 6 x LED verlichtingsarmatuur op 1 schakelaar. Tevens is er water en riolering aangelegd.

Buitenterrein.

Het buitenterrein is verhard met betonklinkers. Parkeerplaatsen zijn aangeduid in een andere kleur steen.

Vereniging van Eigenaren.

Het beheer en onderhoud van de wegen en groenstroken is ondergebracht in de Vereniging van Eigenaren. Maandelijks bijdrage: volgt.

Bestemming.

Staat van bedrijfsactiviteiten categorie 1 t/m 4.2 met enkele uitzonderingen. Nagenoeg alle bedrijvigheid (m.u.v. detailhandel) zijn hier toegestaan. Een uittreksel van het bestemmingsplan is beschikbaar.

Bouwkundige en technische gegevens.

Betonvloer kan belast worden tot 1.000 kg/m². De dragende constructie is uitgevoerd in staal.



Isolerende eigenschappen.

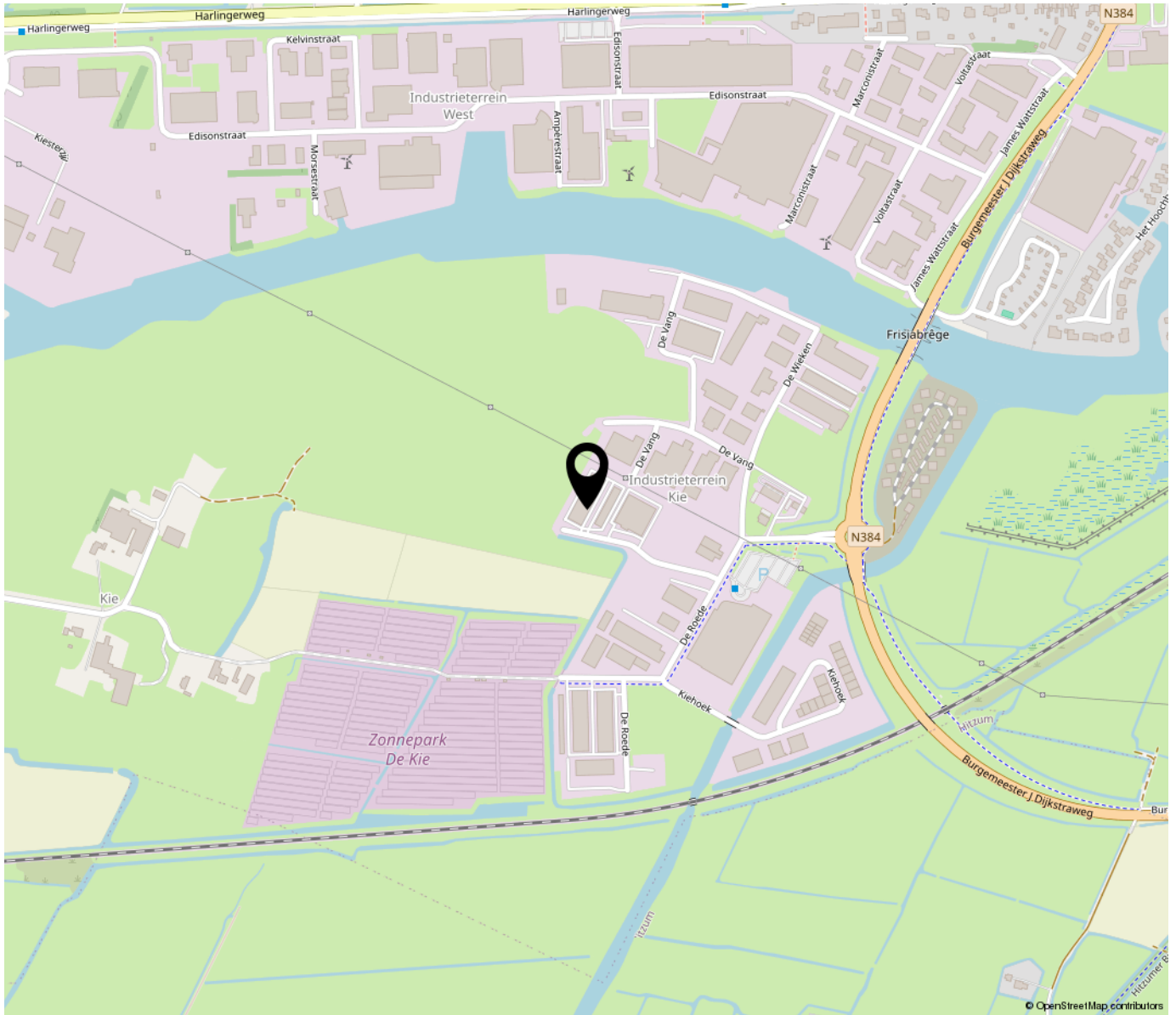
De gevels en daken zijn geïsoleerd en uitgevoerd in sandwichpanelen ($R_c=3,5 \text{ m}^2 \text{ k/W}$). De binnenzijde is uitgevoerd in wit gecoate staalplaat in standaard profilering. De binnenwanden tussen de bedrijfsruimtes worden eveneens in stalen geïsoleerde sandwichpanelen uitgevoerd.

Ramen, deuren en kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof (RAL 7016). Alle deuren en ramen worden v.v. inbraakwerend hang- en sluitwerk, tochtafdichting en stormketting. Er worden geïsoleerde overheaddeuren (RAL 7016) geplaatst met een afmeting van $3\frac{1}{2} \times 4\frac{1}{2} \text{ m}^1$.

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Van der Wal makelaars bv is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan Van der Wal makelaars bv geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend.

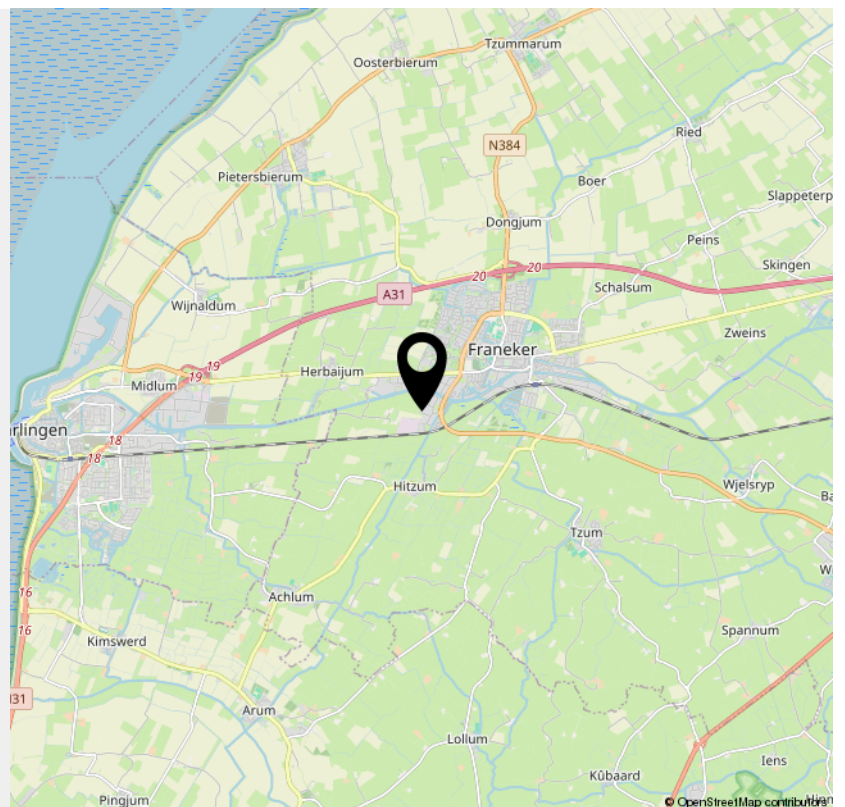






“Bevind jij je binnenkort op deze locatie?”

Bedrijventerrein Kie West is het nieuwste industriegebied van de stad, direct aan het Van Harinxmakanaal, en vlakbij de rondweg en ontsluiting richting Harlingen/Afsluitdijk en Leeuwarden/Zwolle. Er is een gevarieerd aanbod van bedrijven, er is een zonnepark en een terrein met units.



INTERESSE

in deze unit?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl

