



Hulst 85 F, G en H | 5662 TD Geldrop



TE KOOP



OPPERVLAKTE
Circa 1.395 m² bedrijfsruimte
op een perceel van 3.250 m²



LOCATIE
Bedrijventerrein Vlier-
Hulst



ENERGIELABEL
Nvt

TE KOOP

Bedrijfsobject op perceel van 3.250 m² met ontwikkelpotentie!

Het object is gelegen aan de Hulst in Geldrop, een dynamische en gemengde bedrijfsomgeving waar meerdere autobedrijven en handelsbedrijven gevestigd zijn. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een mix van detailhandel, ambacht en dienstverlening, wat zorgt voor een levendig geheel en een constante stroom van bezoekers.

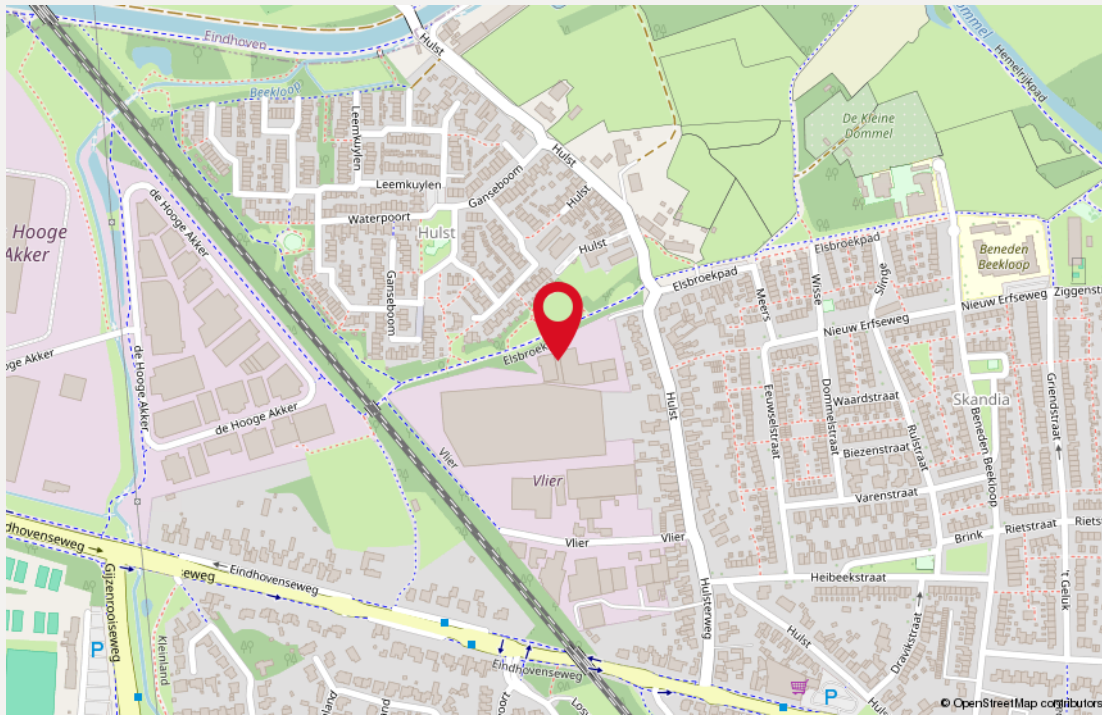
Objectomschrijving

Aan de Hulst in Geldrop wordt dit multifunctionele bedrijfspand met een totale oppervlakte van ca. 1.395 m² aangeboden inclusief het onderliggende perceel van in totaal 3.250 m². Het object bestaat uit meerdere geschakelde hallen en ondersteunende voorzieningen, momenteel in gebruik voor autoverkoop en garageactiviteiten. Het geheel beschikt over ruime showrooms, een werkplaats, kantine met keuken, sanitair, alsmede een royaal buitenterrein.

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Koopprijs:	€ 925.000,00 kosten koper
BTW belast:	Nee
Parkeren:	Ruim buitenterrein met ruim voldoende parkeergelegenheid
Ligging:	Bedrijventerrein Vlier-Hulst
Oppervlakte:	Circa 1.395 m ²
Perceel:	3.250 m ²
Snelweg afrit:	Op 5000 m of meer
NS Station:	Op 1000 m tot 1500 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m





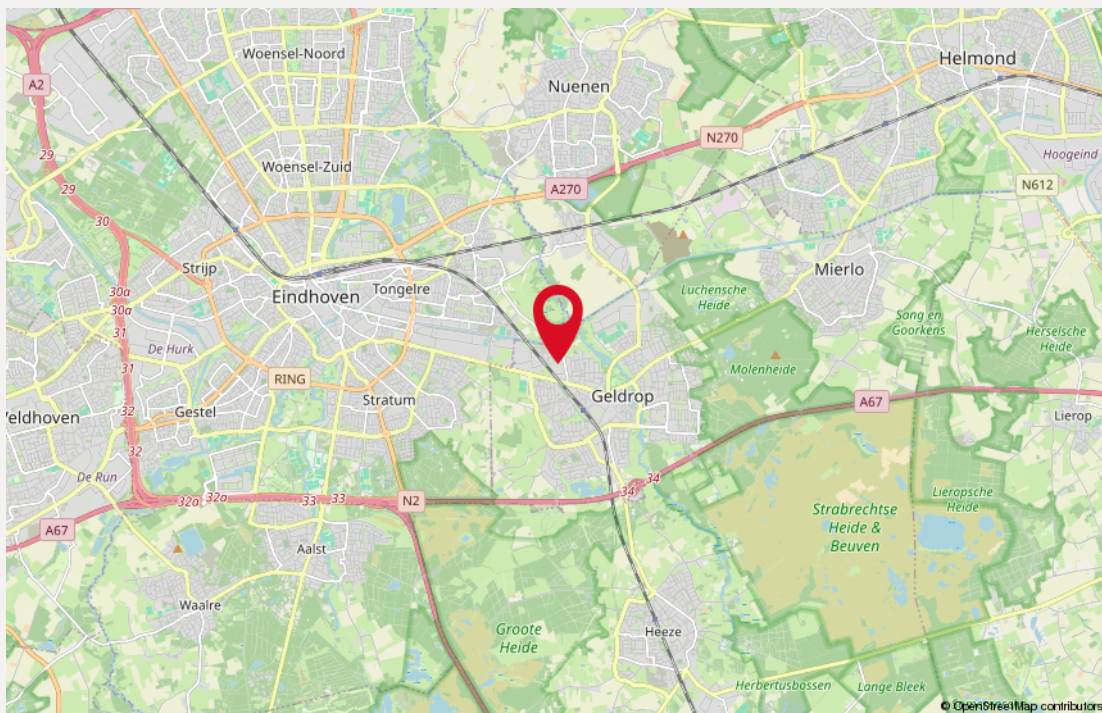
Bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen aan de Hulst, een goed bereikbare locatie in Geldrop.

Binnen enkele minuten rijden zijn de snelwegen A67 (Eindhoven – Venlo) en A2 (Maastricht – Amsterdam) bereikbaar, wat zorgt voor een snelle verbinding met de regio en de rest van Nederland.

Ook het centrum van Eindhoven ligt op slechts circa 10 autominuten afstand.

Daarnaast is er een bushalte op loopafstand, waardoor het pand ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is voor medewerkers en bezoekers.



Buitenterrein

Het buitenterrein is volledig verhard en grotendeels ingericht als parkeer- en opslagruimte. Het terrein is goed toegankelijk voor auto's en bedrijfswagens en beschikt over meerdere in- en uitritten. Door de royale opzet is er tevens ruimte voor uitbreiding of een herindeling van de buitenruimte in de toekomst.



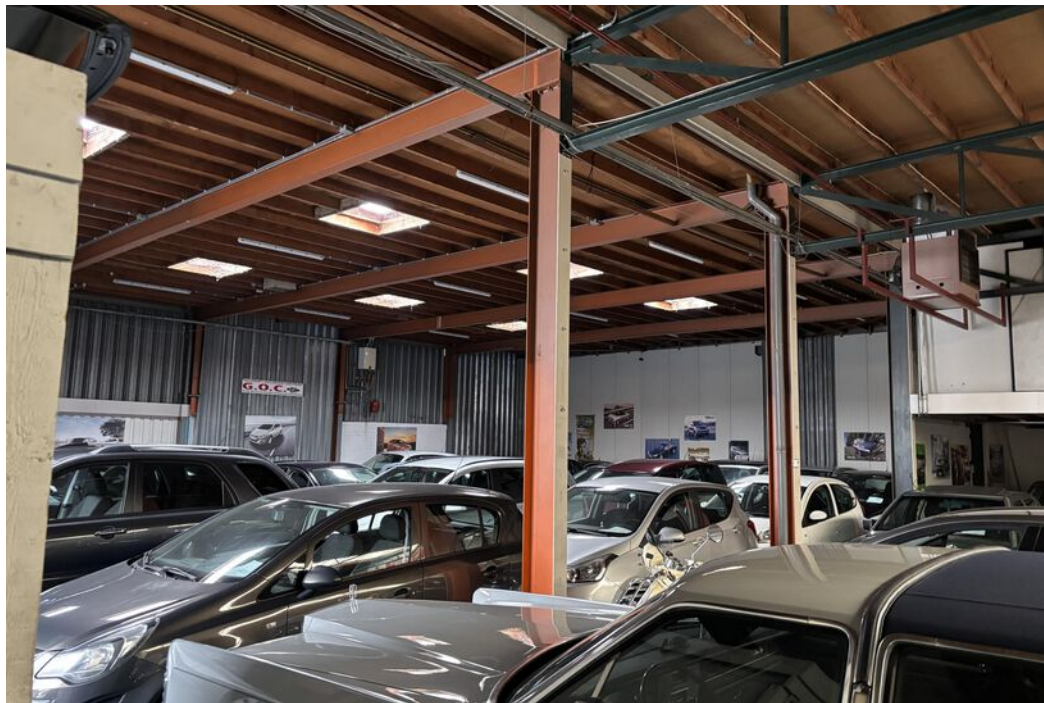
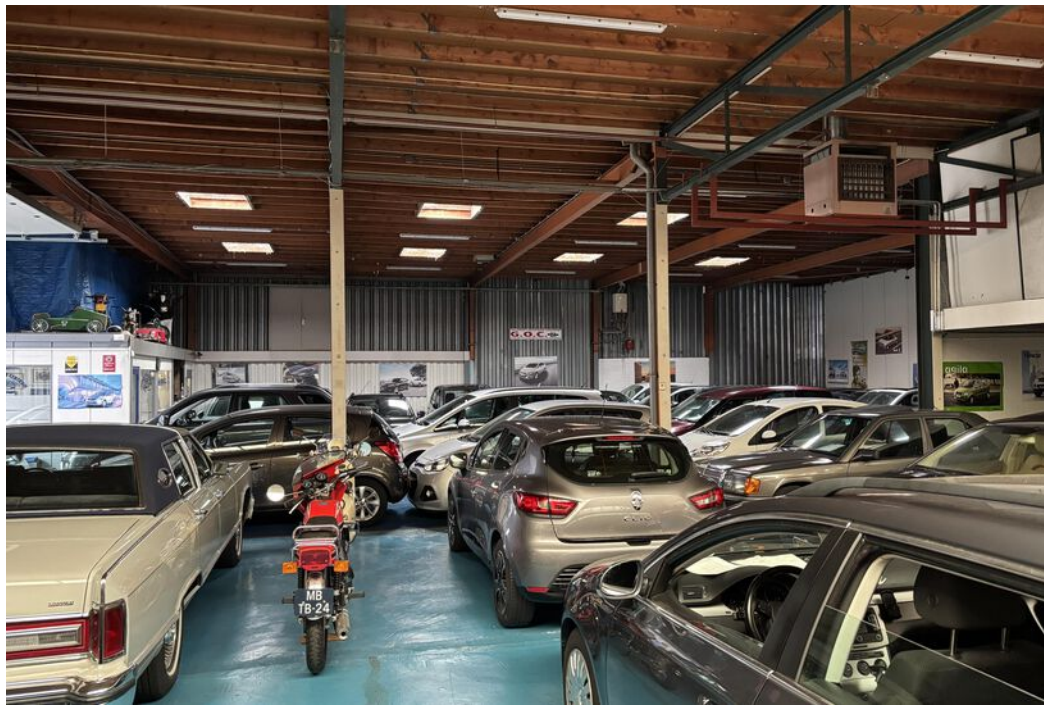
Kenmerken

showroom / bedrijfsruimte

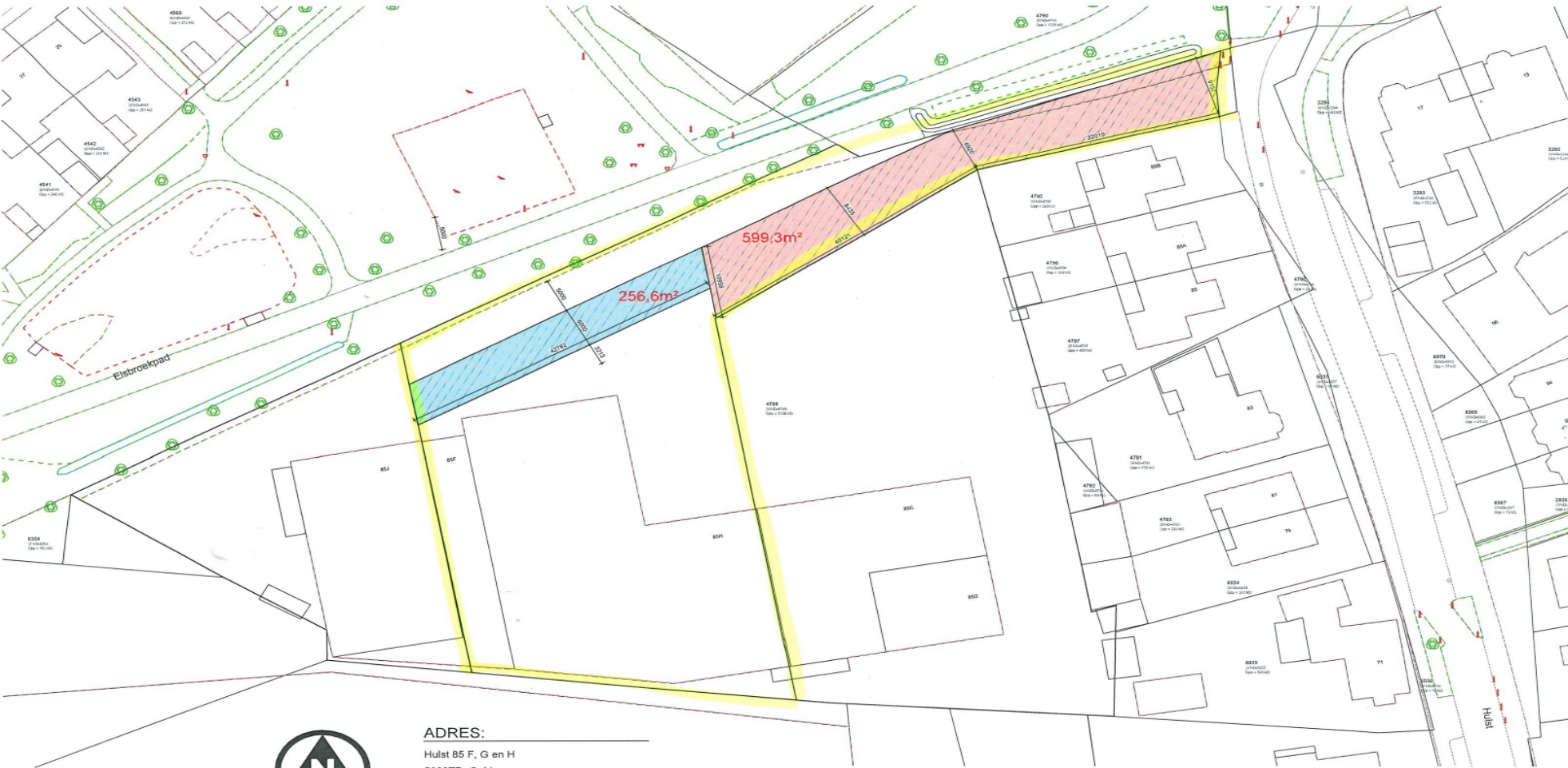
- Betonvloer
- Tegelvloer
- Systeemplafond met TL verlichting
- Lichtstraten
- Overheaddeuren
- Pantry/kantine met keukenblok en apparatuur
- Wasgelegenheid







Situatietekening



ADRES:

Hulst 85 F, G en H
5662TD Geldrop

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente GELDROP
Sectie D
Nummer 4799 (ged)

Bron kavetekening: kadastrale kaart, downloaddatum 20-06-2025.
Bron kavetekening: Inmeting i.o.v. opdrachtgever 10-05-2025.
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen
rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen i.o.v. de werkelijkheid.

Bedrijfsunits Hulst 85F, G en H te Geldrop

SITUATIE | 1: 500

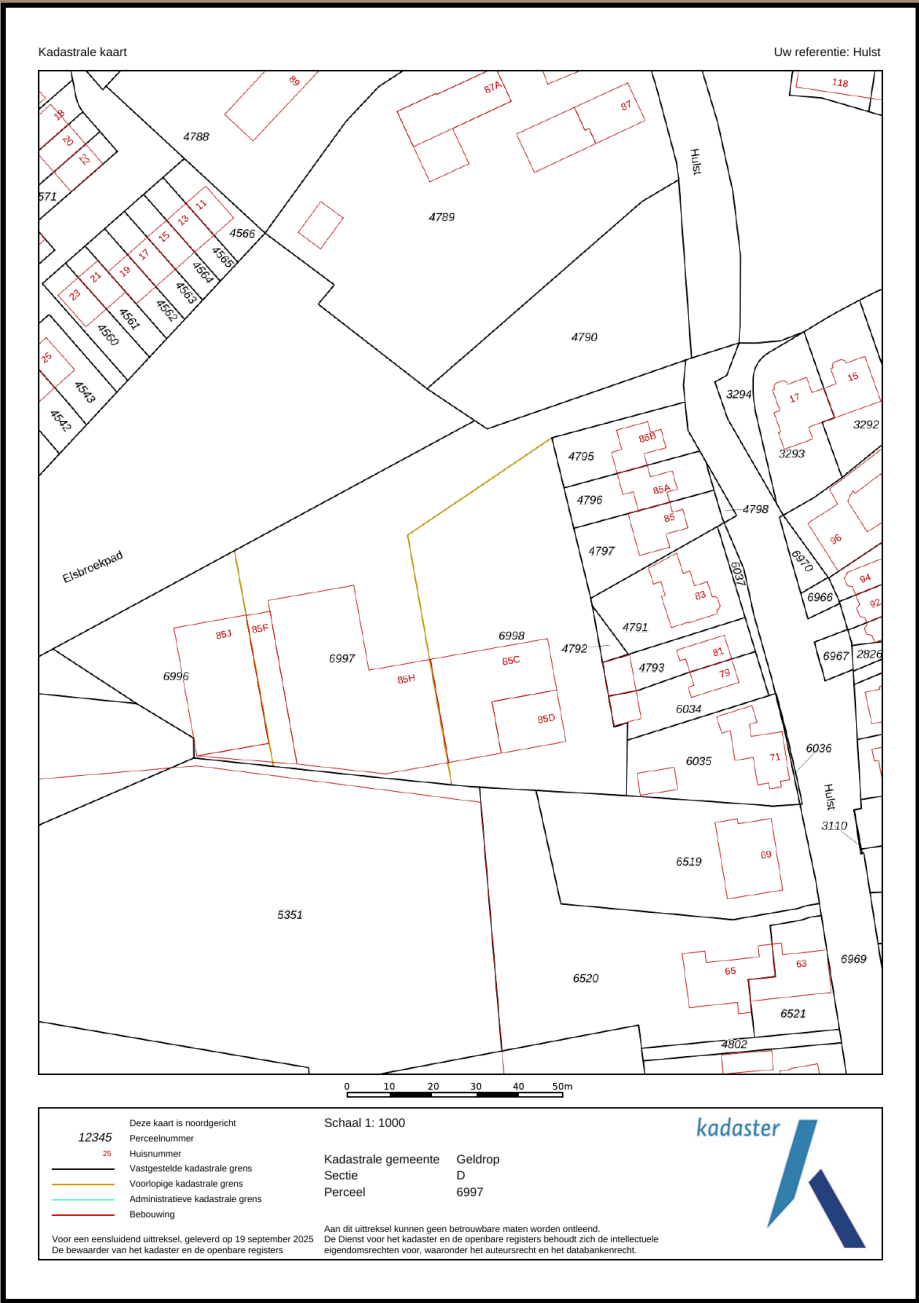


Kadastrale kaart

Hulst 85 F

Gemeente: Geldrop
Sectie: D
Perceelnummer: 6997
Grootte: 3.250 m²

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Koopgegevens

Koopsom

€ 925.000,00 kosten koper

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Huurspecificaties

De bedrijfsruimte is op dit moment volledig verhuurd aan V.O.F. Autobedrijf Hulst en Geldrop Occasion Centrum. Dit resulteert in een zekere huuropbrengst van € 48.817,80 per jaar (excl. btw).

De huidige huurovereenkomsten lopen door tot 7 juni 2026, wat de koper direct zekerheid biedt van stabiele inkomsten. Na afloop van deze periode ontstaat er bovendien een unieke kans voor herontwikkeling van de locatie. Daarmee combineert dit object een solide beleggingsrendement op korte termijn met aantrekkelijke ontwikkelpotentie op middellange termijn.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.



Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners