

Bedrijfsruimte met kantoorruimte en buitenterrein op De Spaarpot!

Spaarpot 28 Geldrop



Circa 230 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Circa 85 m² kantoorruimte - op de begane grond

TE KOOP/TE HUUR

TE KOOP/TE HUUR

Spaarpot 28 te Geldrop (5667 KX)



TE KOOP/TE HUUR

Spaarpot 28 te Geldrop (5667 KX)



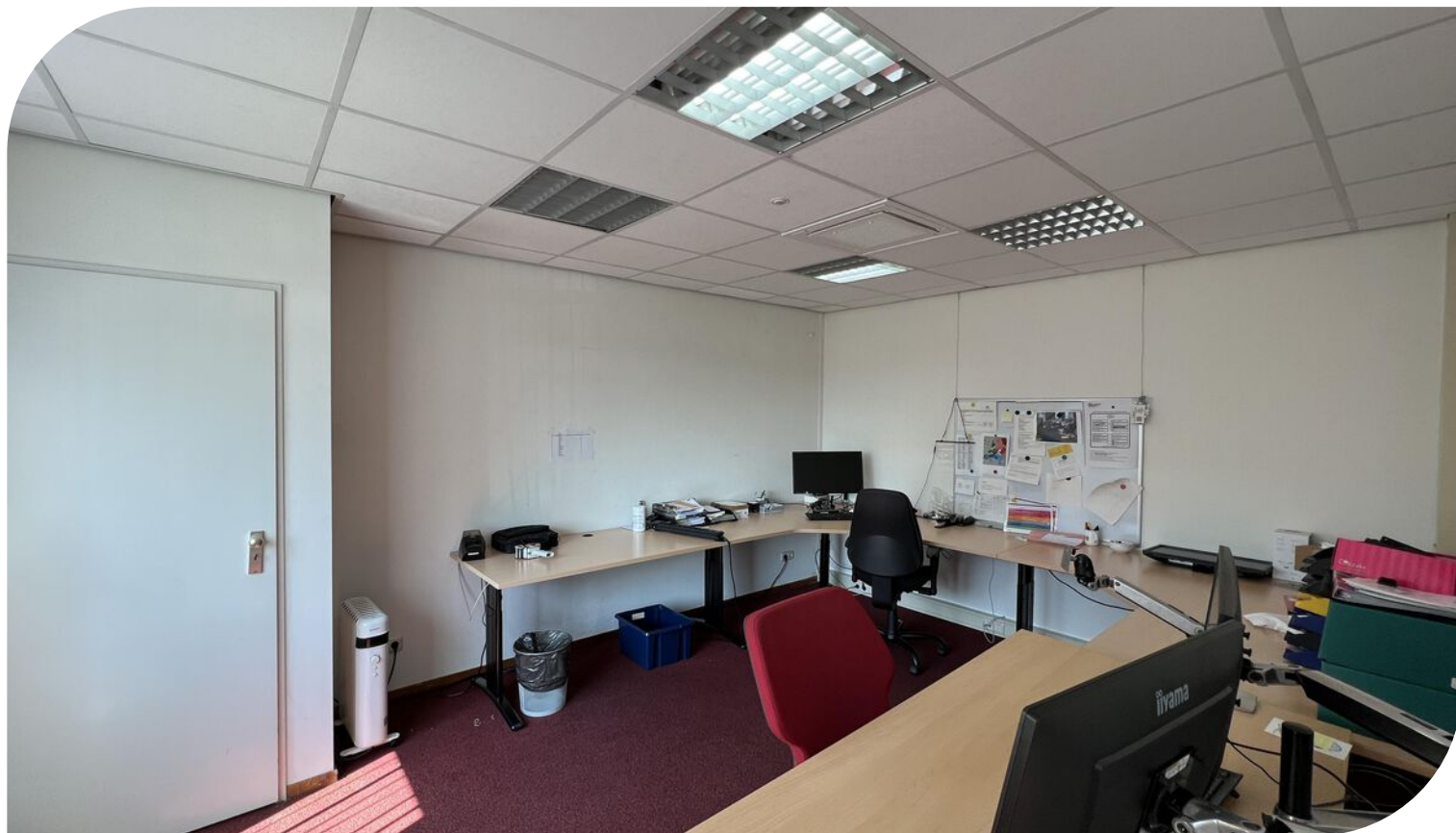
TE KOOP/TE HUUR

Spaarpot 28 te Geldrop (5667 KX)

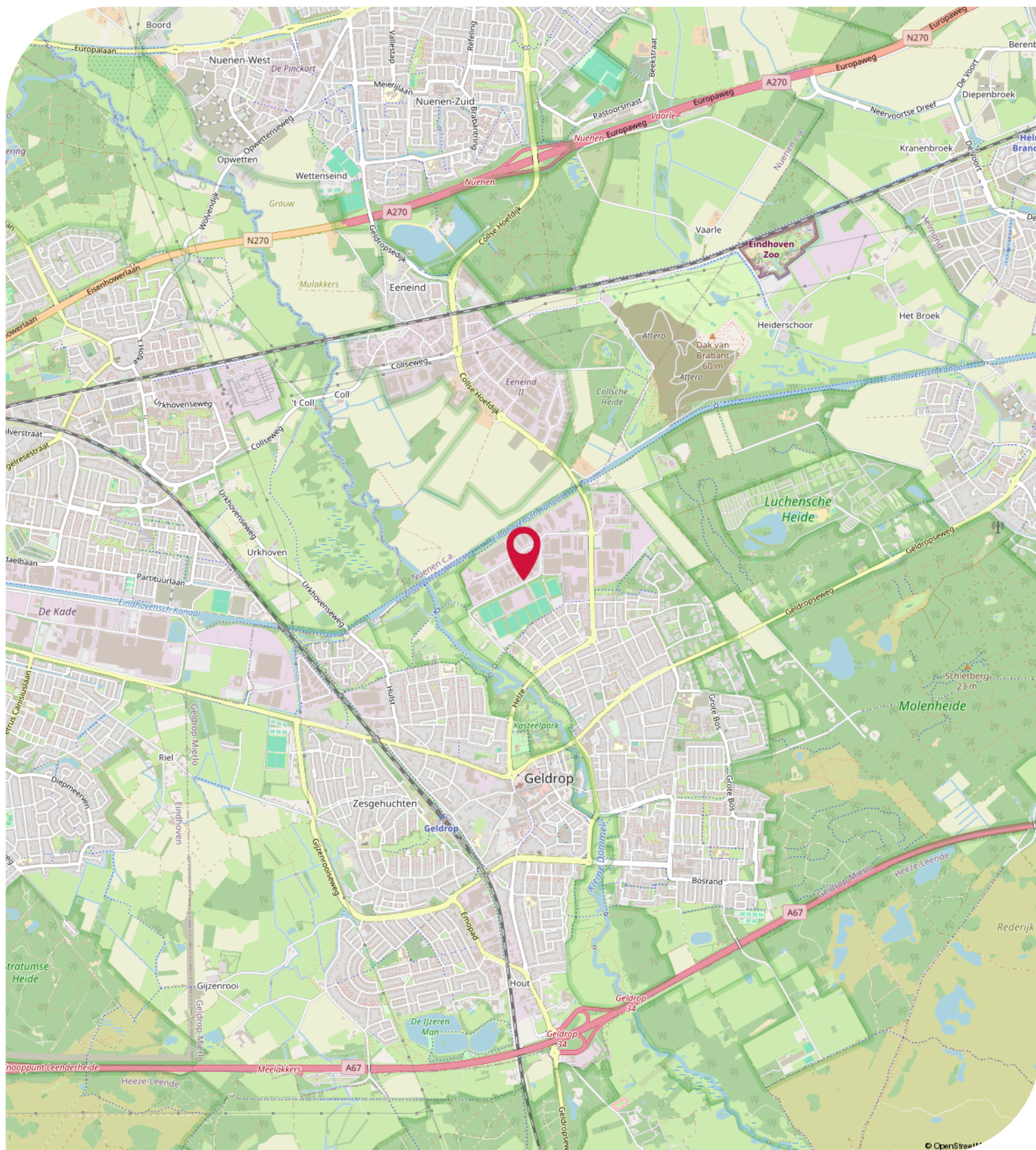


TE KOOP/TE HUUR

Spaarpot 28 te Geldrop (5667 KX)



Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop/verhuur:

Circa 315 m² totaal - onverdeeld in:

Circa 230 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 85 m² kantoorruimte - begane grond

Circa 200 m² buitenterrein

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen afgesloten buitenterrein aan de voorzijde en aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- monolithisch afgewerkte betonvloer
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.500 kg / m²
- vrije hoogte circa 4 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- verlichting middels opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtstraten
- alarminstallatie *
- brandmeldinstallatie *
- brandblusvoorzieningen
- toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- verwarming middels direct gestookte heater
- airconditioning *

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen
- extra daglichttoetreding middels lichtstraten
- hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- vloerstoffering *
- huidige kamerindeling middels systeemwanden *
- alarminstallatie *
- brandmeldinstallatie *
- brandblusvoorzieningen
- toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van vaatwasser *
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- airconditioning *

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventueel onderhoud, reparatie en/of vervanging komt voor rekening van Huurder.

Objectgegevens

Opleveringsniveau terrein:

- circa 200 m² buitenterrein aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw
- 100 % bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk

Aanvaarding:

In overleg op korte termijn.

Kadastrale gegevens Spaarpot 28 te Geldrop:

Gemeente: Geldrop

Sectie: H

Perceelnummer: 482

Oppervlakte: 585 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Spaarpot 28 te Geldrop op Bedrijventerrein De Spaarpot is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1974

Bijzonderheden:

Het object is in overleg ook te koop. Neem hiervoor contact op met de makelaar.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 30.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Vijf (5) jaren.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan aan de Spaarpot 28 te Geldrop op Bedrijventerrein De Spaarpot zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te koop/te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de Spaarpot 28 te Geldrop, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop/verhuur van de bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfspand aan de Spaarpot 28 te Geldrop.

Kadastrale Kaart

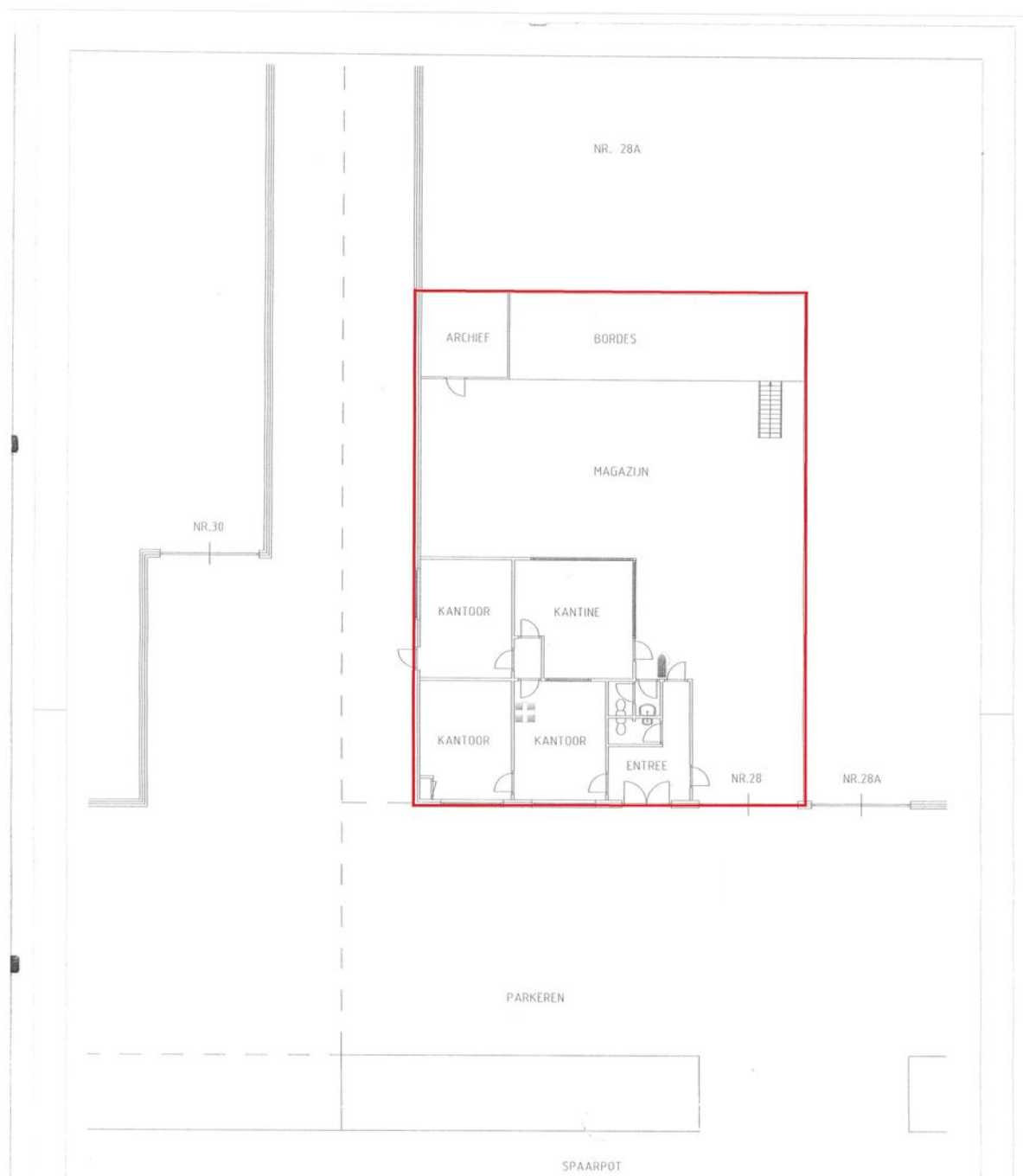
Kadastrale kaart

Uw referentie: Geldrop



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Geldrop	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 482	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Plattegrond



TE KOOP/TE HUUR

Spaarpot 28 te Geldrop (5667 KX)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.