

Bedrijfsruimte+kantoor **Bedrijfsweg 33 -6163 CZ Geleen**



TE KOOP
€ 229.000,- k.k.

ca. 212 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Deze goed gelegen bedrijfsunit dateert uit 2010.

Op de begane grond bevindt zich ca. 80 m² bedrijfshal en ca. 18 m² kantoorruimte.

Op de 1e verdieping bevindt zich nog eens ca. 108 m² kantoor-/opslagruimte. Voor en naast het object liggen een 4-tal parkeerplaatsen welke tot het object behoren. Het geheel is prima afgewerkt en kan 'instapklaar' genoemd worden. Zelfs het platte bitumen dak is nog in 2025 vervangen.

Voorzieningen

- Airco's in de kantoren ten behoeve van koelen en verwarmen
- Toilet op begane grond
- Sectionaalpoort
- Dubbele beglazing in aluminium kozijnen
- Glad gevulderde betonvloer
- Pantry met koelkast

Kenmerken

Vraagprijs

€ 229.000,- k.k.,

Aanvaarding

In onderling overleg.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Bezichtiging

Uitsluitend na afspraak via kantoor Heerlen, tel: 045-5743233.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Energielabel

N.v.t.

Indeling & Parkeren

Parkeren

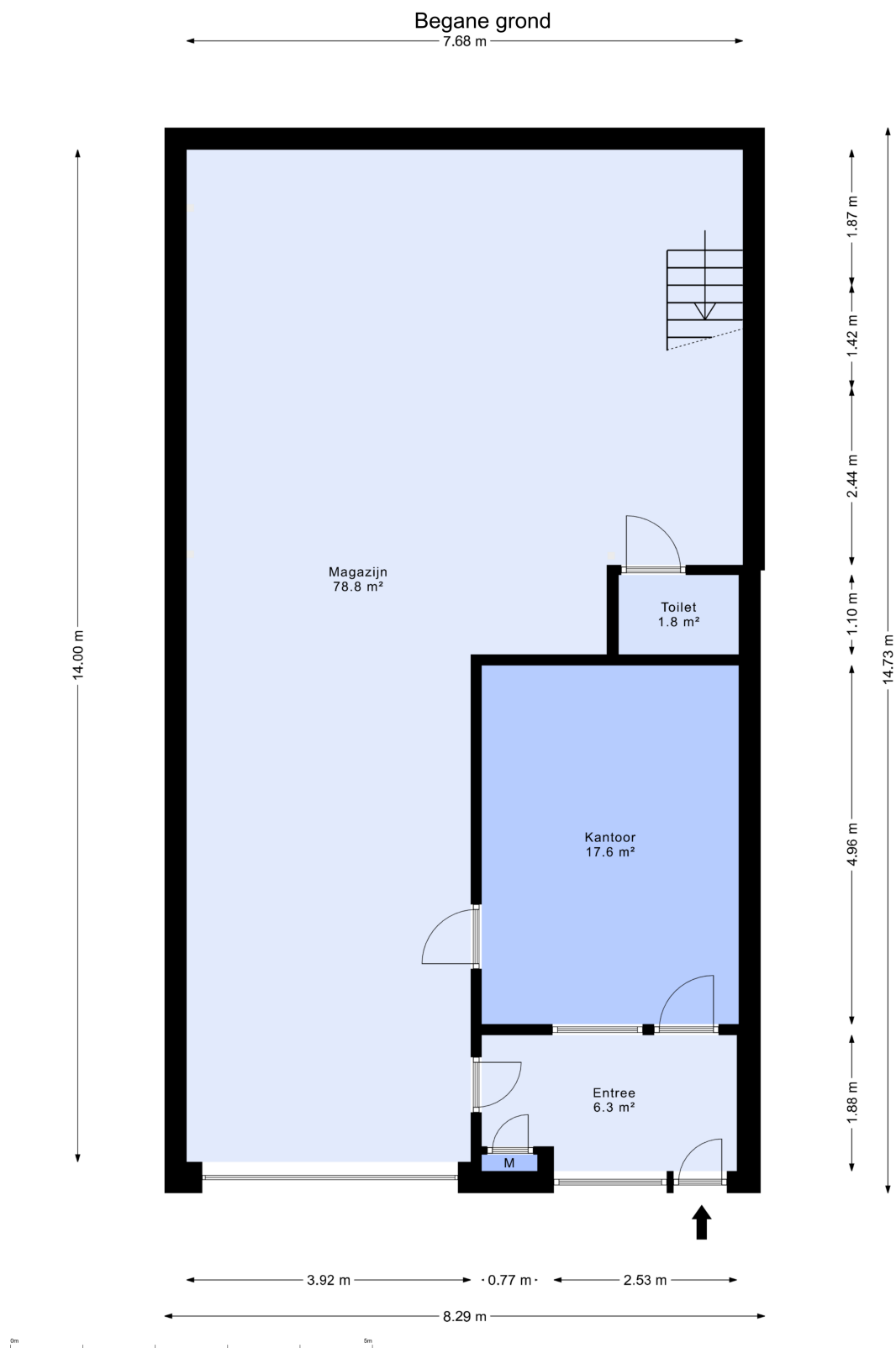
Parkeergelegenheid is aanwezig zowel op eigen terrein alsook langs straatzijde industrieterrein.

Verdieping	Type	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	ca. 79 m ²
	Kantoorruimte	ca. 17 m ²
	Overige ruimte	ca. 7 m ²
1e verdieping	Opslagruimte	ca. 109 m ²
Totaal		ca. 212 m ²



Plattegronden

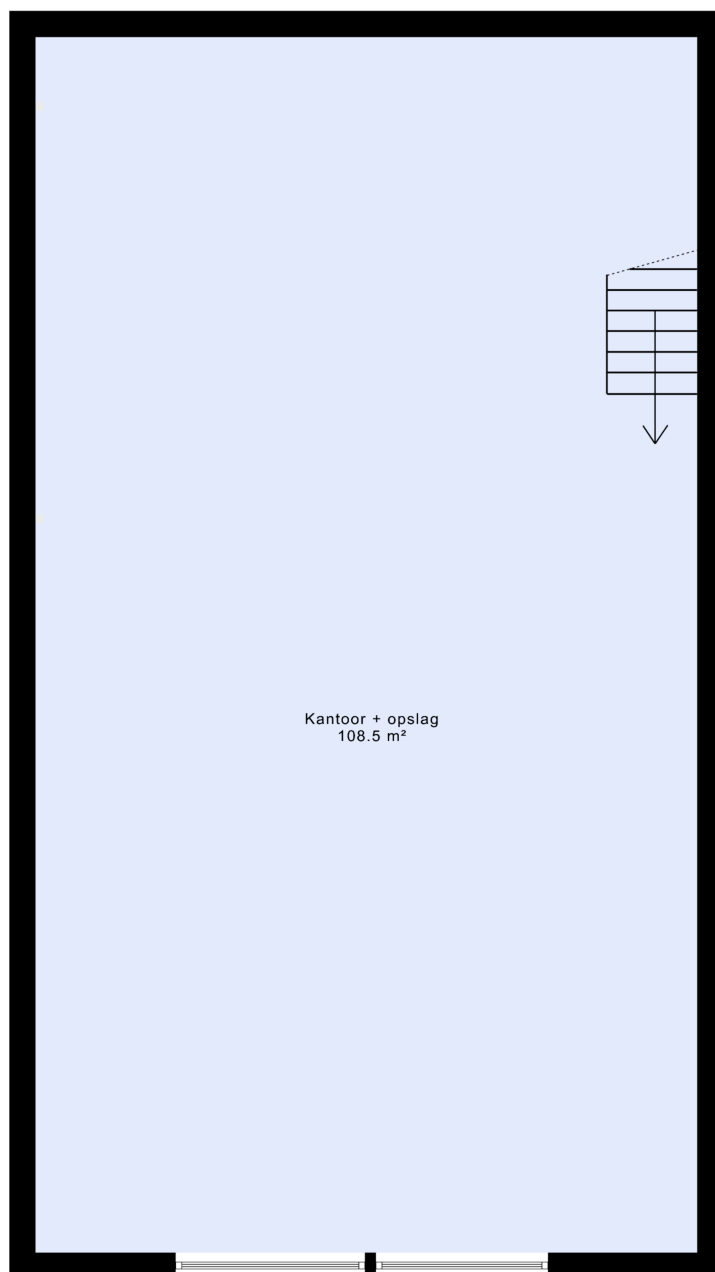
Begane Grond



Plattegronden

Etage 1

1e verdieping



Kadaster

Kadastrale gemeente

Geleen

Sectie

G

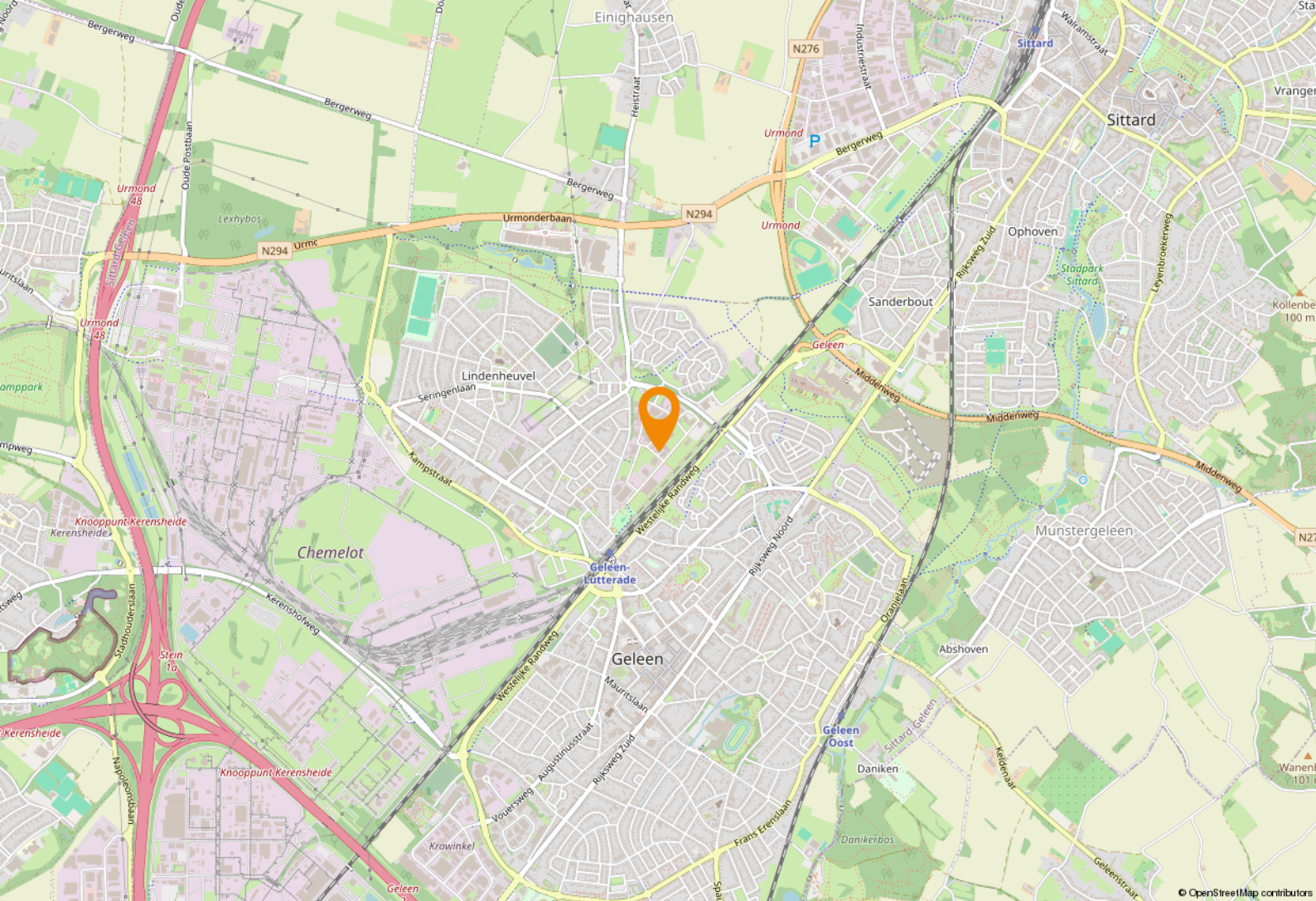
Nummer

4874 (bedrijfsruimte), 4873 (p-plaats), 4352 (weg)

Perceelgrootte

113 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op industrieterrein Business Park Geleen. Via de Westelijke Randweg is de A76 met een snelle verbinding richting A2 en E314 op enkele autominuten afstand gelegen. Ook per openbaar vervoer is het object goed te bereiken via nabij gelegen bushaltes en treinstation Geleen-Lutterade.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Business Park Geleen', vastgesteld op 11-9-2025. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijf'. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan. Het object maakt tevens onderdeel uit van het Omgevingsplan 'Gemeente Sittard-Geleen', vastgesteld op 11-09-2024.

Sittard-Geleen

Met de centrale ligging tussen belangrijke Europese markten, biedt Sittard-Geleen een ideaal zakelijk knooppunt voor internationale handel en distributie.

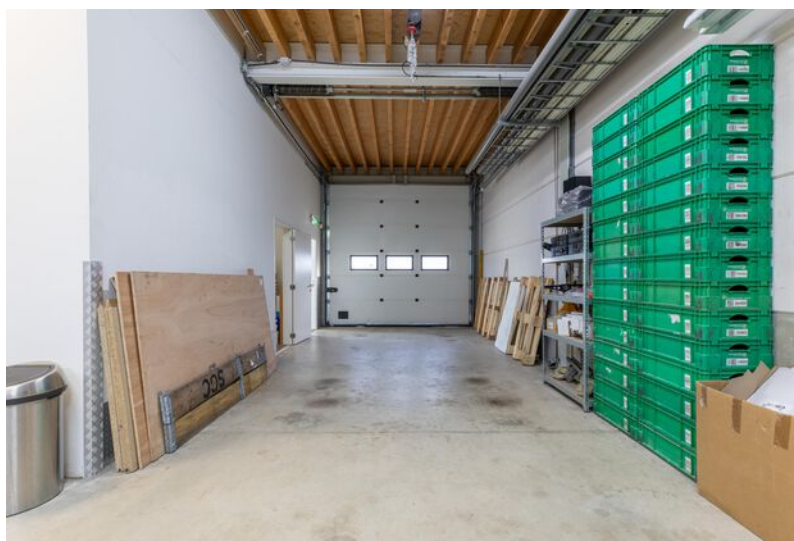
Sittard-Geleen

De gemeente huisvest sterke industriële clusters in sectoren zoals logistiek, chemie en maakindustrie, wat zorgt voor een dynamische economische omgeving.



Goed ondernemersklimaat

Ondernemers profiteren van een ondersteunende infrastructuur en gunstige voorwaarden voor groei en innovatie, waardoor Sittard-Geleen een aantrekkelijke vestigingsplaats is voor bedrijven.









Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

