

Veelzijdige bedrijfsruimte



TE HUUR

Bloemakkers 41 | **Gieten**



TE HUUR

Functionele bedrijfsruimte van in totaal circa 770 m² BVO, verdeeld over een begane grond van circa 440 m² en een verdiepingsvloer van circa 330 m². Het pand wordt momenteel gebruikt als productieruimte voor voedingswaren, maar is dankzij de indeling en faciliteiten ook geschikt voor andere bedrijfsactiviteiten.

LOCATIE

Het pand is gelegen op bedrijventerrein 'Bloemakkers' in Gieten. Het terrein ligt direct aan de N34 tussen Groningen en Emmen. En naast de aansluiting met de N33 tussen Veendam en Assen. Door de verdubbeling van de N33 is er een snelle verbinding tussen de snelwegen A28 en A7.

OPPERVLAKTE en INDELING

De begane grond bedraagt ca. 440 m². Ingericht als opslag en productieruimte.

De verdiepingsvloer bedraagt ca. 330 m². Ingericht als productieruimte met kantine, sanitair en kantoorruimte.

Bij het gehuurde horen 3 parkeerplekken. Aan en afvoer van goederen kan via de overheaddeur aan de voorkant van het pand.

PARKEREN

Parkeren kan voor het pand en aan de weg.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming 'Uitbreiding bedrijventerrein Bloemakkers' van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 2 zijn toegestaan. Een kandidaat huurder/koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Aa en Hunze.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte wordt casco verhuurd en leeg opgeleverd, zonder de machines en apparatuur die zichtbaar zijn op de foto's. Airconditioning, het alarmsysteem en andere aanwezige installaties blijven achter en kunnen door de huurder worden gebruikt. Het onderhoud en beheer van deze installaties komt voor rekening van de huurder.

HUURPRIJS

€ 2.500,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

Er worden wel servicekosten berekend. Dit gaat in overleg met een kandidaat-huurder, afhankelijk van gebruik van het pand.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW

AANVAARDING

In overleg.

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis

Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze

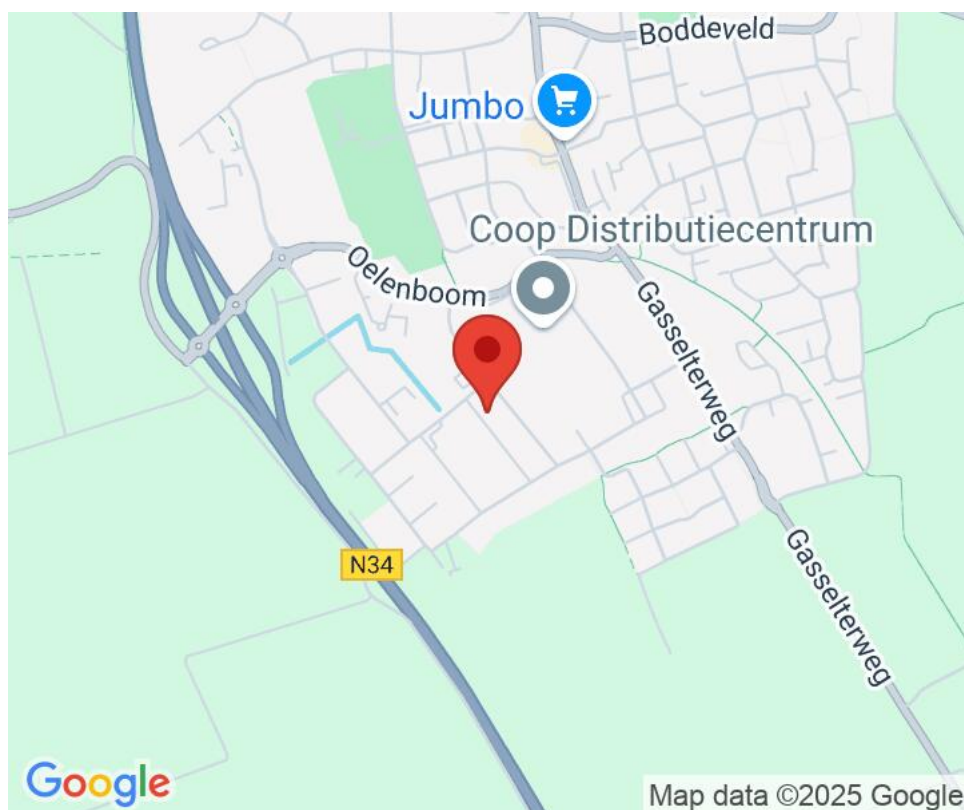


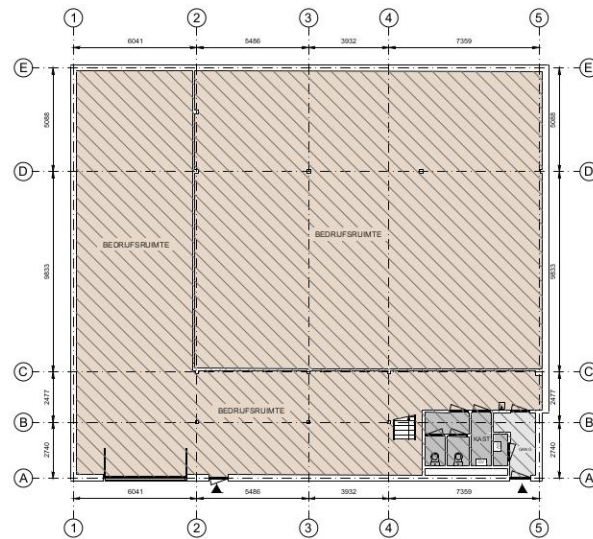
informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



	Huurprijs	€ 30.000,- p.j.
	BTW van toepassing	ja
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwperiode	2007
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Kantoor aanwezig	Ja
	Totale oppervlakte	770m ²
	Oppervlakte bedrijfshal	m ²
	Terrein aanwezig	Ja

Adres Bloemakkers 41
Postcode/plaats 9461 GX Gieten
Gemeente Gieten
Sectie/Perceel H /
Oppervlakte 742 m²
Soort Volle eigendom





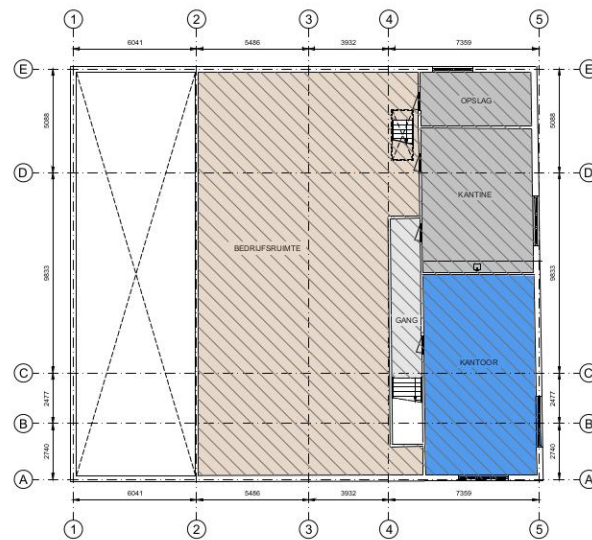
Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,-facitaire,- techniekruimte	EB & GGB
VVD 0,00 m ²	VVD 433 m ²	VVD 5,10 m ²	VVD 10,1 m ²	

BLOEMAKKERS 41+1, 9461GX, GIETEN
Begane grond

Schaal 1:100
0 1,5 3 4,5 6 7,5 m

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl



BLOEMAKKERS 41+1, 9461GX, GIETEN
1E VERDIEPING

Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,-facitaire,- techniekruimte	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVD 55.0 m²	VVD 197 m²	VVD 12.2 m²	VVD 54.7 m²		Hoogte tot plafond

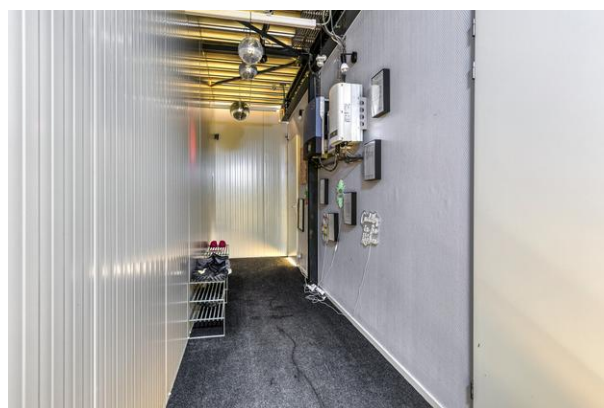
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl















CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338410

assen@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs