



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Van Doornestraat 9 D, Goes



PROJECTINFORMATIE

Van Doornestraat 9 D, Goes

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Nieuwe, representatieve bedrijfsunit op bedrijventerrein De Poel in Goes.

- ca. 60 m2 VVO
- bouwjaar 2025
- Deze unit kenmerkt zich door de hoogwaardige uitstraling.
- De unit is niet eerder in gebruik geweest en wordt nieuw opgeleverd.
- Een ideale bedrijfsruimte voor bijvoorbeeld opslag en werkplaats.
- Er is 1 parkeerplaats aan de voorzijde.
- De loods is per direct beschikbaar.

Omgevingsplan

Het geheel valt onder bestemmingsplan; 'De Poel' welke onherroepelijk is vastgesteld op 27-06-2013 en kent de enkelbestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.

- De bestemming is 'Bedrijventerrein' is o.a. bestemd voor:
- Bedrijven tot en met categorie 3.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten;
- Detailhandel en kantoren als ondergeschikte nevenactiviteit bij de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit;
- Detailhandelsbedrijven die gericht zijn op de verkoop van auto's, motorrijwielen, boten en caravans; webshops.
- Zelfstandige kantoren zijn op deze locatie uitgesloten.

Het particulier gebruiken van de units is op dit bedrijventerrein niet toegestaan.

Het geheel is gelegen binnen veiligheidszone _ Bevi. Dit is een locatie waarin erbinnen een straal van 150 meter gasflessen staan opgeslagen en/of LPG wordt verkocht.

PROJECTINFORMATIE

Van Doornestraat 9 D, Goes

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Afmeting

-Bedrijfsruimte: ca. 60m² V.V.O. (5x12)

Voorzieningen bedrijfsruimte

- Betonvloer met vloerbelasting van 1.000 kg/m²
- Gefundeerd met betonnen heipalen;
- PVC dakbedekking;
- Kunststof kozijnen met HR ++ beglazing;
- Elektrische; dubbelwandig geïsoleerde overheaddeur
- Buitenverlichting op terrein aanwezig
- elektra-aansluiting van 3x 25A.
- Dak- vloer- en gevelisolatie.
- Afsluitbaar hekwerk rondom terrein, toegangshek wordt nog geplaatst
- Geen gasaansluiting aanwezig.

Koopcondities

Vraagprijs € 139.500,- vrij op naam excl. BTW.

BTW: belaste verkoop

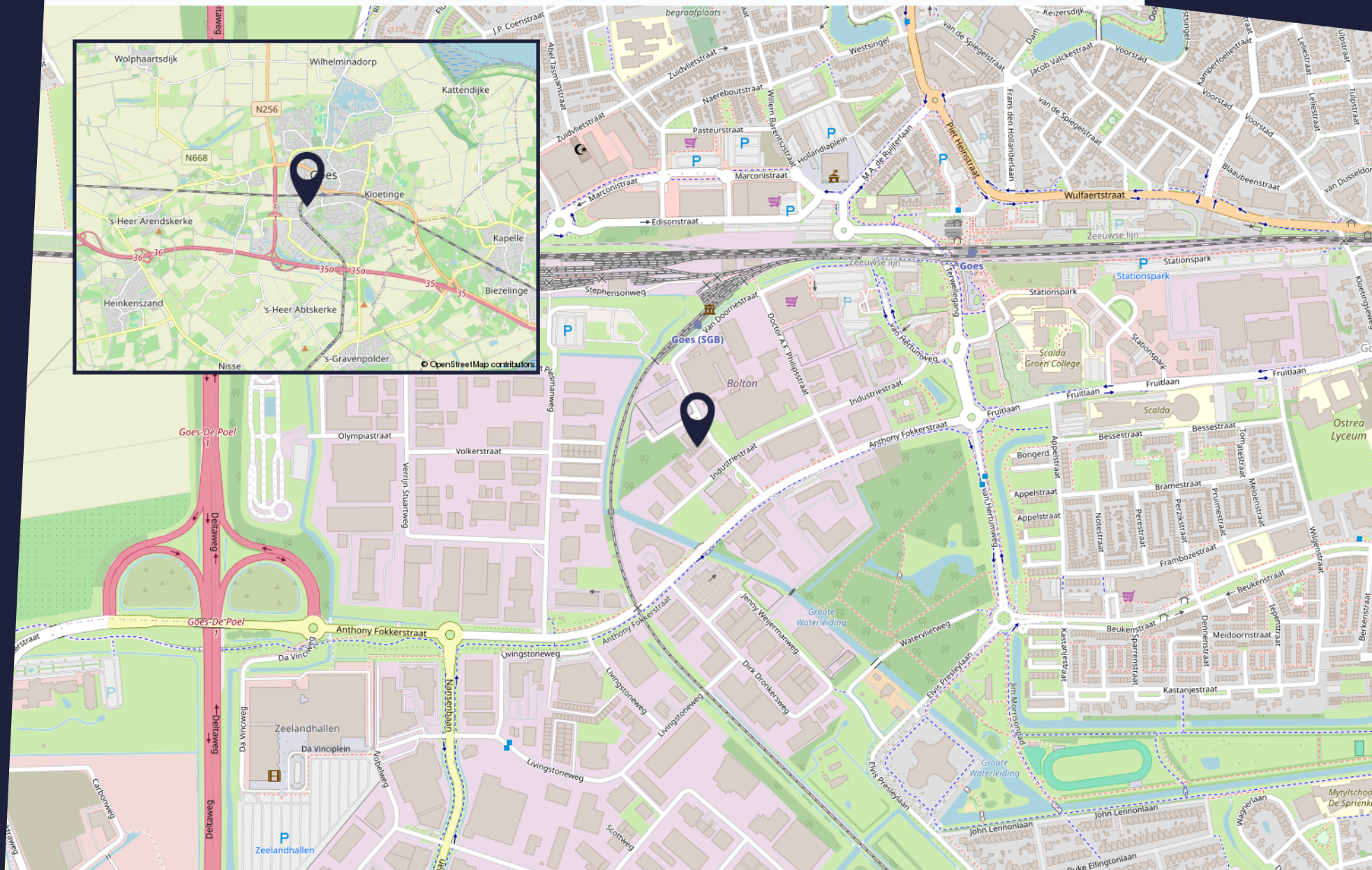
Bankgarantie

Zekerheidsstelling: Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Van Doornestraat 9 D, Goes

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Van Doornestraat 9 D, Goes







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl