



Adres: Wim Rötherlaan 25, 5051 JS Goirle

Huurprijs € 1.700,00 per maand excl. BTW

Omschrijving

MODERNE TURN-KEY BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR EN PARKEERVOORZIENING

OBJECT

Moderne en volledig geïsoleerde bedrijfsunit (2009), bestaande uit circa 26 m² kantoorruimte met toe en aanbehoren in combinatie met circa 83 m² magazijnruimte op de begane grond. Daarnaast bevindt zich op de verdieping nog circa 68 m² aan kantoor c.q. magazijnruimte, bereikbaar met een vaste trap, momenteel in gebruik als kantoorruimte.

Het pand is onder andere voorzien van krachtstroom en een vlakke betonvloer. Op de begane grond entree naar open en turn-key kantoorruimte met pantry, trapopgang, toilet en meterkast voorzien van grote raampartijen. Vanuit het kantoorgedeelte is eveneens toegang tot de bedrijfsruimte met elektrische overheaddeur. Aan de zijkant van het pand bevindt zich nog een tweede roldeur. De vrije hoogte in de bedrijfsruimte bedraagt circa 7 meter.

EXTRA OPTIE

Het is tevens mogelijk om de naastgelegen bedrijfsruimte op nr. 27 aanvullend te huren. Deze ruimte is gelegen in hetzelfde complex en beschikt over eenzelfde afwerking. Het object heeft circa 62 m² magazijnruimte met een entresol van circa 18 m².

LOCATIE

Bedrijventerrein Tijvoort is gelegen vlak langs de Turnhoutsebaan welke op zijn beurt prachtig aansluit op de rijksweg A58 Richting Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch. De ligging van het pand aan de Wim Rötherlaan direct tegenover sportclub GSBW en in de directe omgeving van Club Pellikaan, Karwei, Thermes Goirle en VOAB zorgt voor veel zichtbaarheid bij particulieren wat een goede kans voor groei in naamsbekendheid biedt. Bereikbaarheid met eigen vervoer is zeer goed te noemen. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is prima. Er is een bushalte op ca. 5 minuten loopafstand gelegen. Bedrijventerrein Tijvoort heeft een omvang van ca. 80 ha en telt op dit moment in totaal 245 bedrijfsvestigingen.

ALGEMEEN

Het object is gesitueerd op bedrijventerrein Tijvoort te Goirle. Tijvoort is economisch gezien van grote waarde voor Goirle, behoud en versterking van het vestigingsklimaat voor ondernemers is dan ook een belangrijk speerpunt van de gemeente. De gemeente Goirle is voornemens het bedrijventerrein volledig te revitaliseren. Enkele speerpunten zijn, behoud van de huidige bedrijvigheid, duurzaam opereren, veiligheid en strikte handhaving van de openbare ruimte.

OPPERVLAKTE

Magazijnruimte BG: ca. 83 m²
(Magazijn)ruimte verdieping: ca. 68 m²
Kantoor: ca. 26 m²

HUURPRIJS

€ 1.700,- per maand excl. BTW

SPECIFICATIES

- volledig geïsoleerd;
- vrije hoogte van 7 m;
- pantry met bovenkastjes;
- volledig betegeld toilet met fonteintje;
- elektrische overheaddeur (400 cm x 400 cm);
- cv-installatie in combinatie met radiatoren en heater;
- meterkast met voldoende groepen en krachtstroom;
- vlakke betonvloer;
- SCIOS scope 10 elektra keuring uitgevoerd in 2023.

PARKEREN

Het pand beschikt over een eigen parkeervoorziening voor de deur.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing

HUURPERIODE

5 + 5 jaar, overige perioden in overleg.

OPLEVERDATUM

In overleg.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de consumenten prijs index reeks 'alle huishoudens' samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter zake van een huurovereenkomst is een waarborgsom verschuldigd ten bedrage van drie maanden huur en de verschuldigde omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Over de te huren ruimte wordt omzetbelasting in rekening gebracht.

HUURBETALING

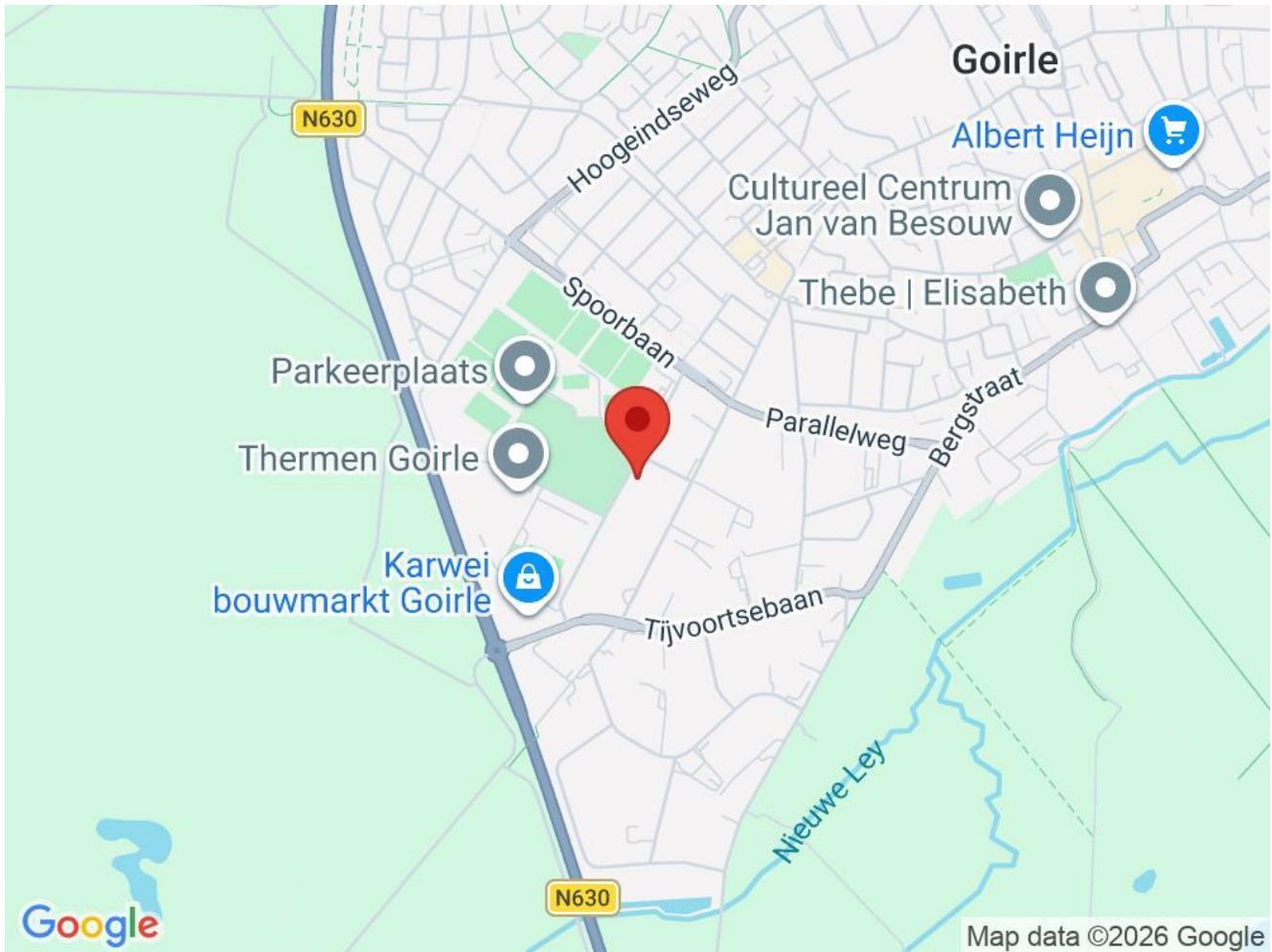
De huur dient per maand vooruit te worden voldaan door middel van automatische incasso.

Hoofdfunctie

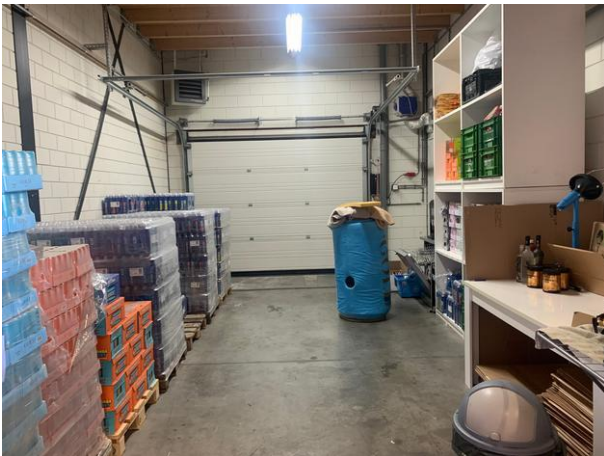
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Locatiekaart

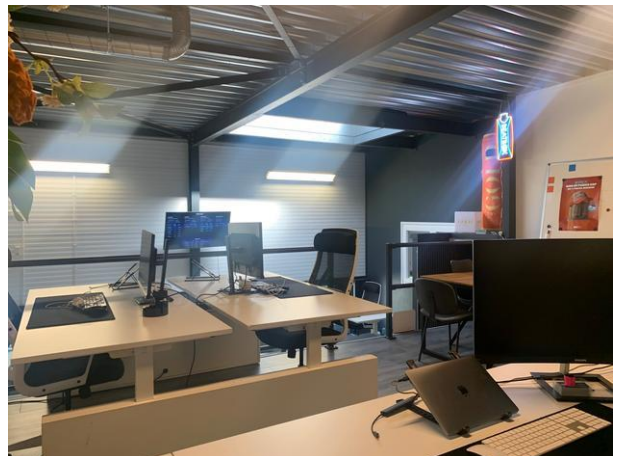


Foto's





DOOR BURGERS & VAN ESCH
CLAVEM
MAKELAARS



funda in business

CLAVEM MAKELAARS
Tilburgseweg 1
5051 AA, GOIRLE
Tel: 013 - 534 21 29
E-mail: makelaardij@clavem.eu

