

**Schelluinsestraat 54 • 4203 NN Gorinchem**

# TE HUUR



*Bedrijfsruimte met buitenterrein  
gelegen op bedrijventerrein  
Schelluinsestraat in Gorinchem*

# Omschrijving

## Algemene informatie

Een praktische bedrijfsruimte met een buitenterrein, gelegen op bedrijventerrein Schelluinsestraat in Gorinchem.

De bedrijfsruimte is goed geschikt voor opslag en/of productiedoeleinden. Het buitenterrein is gelegen achter een toegangspoort en geschikt voor laden/lossen en opslagdoeleinden.

## Locatie

Het object is goed gelegen aan de Schelluinsestraat op het gelijknamige bedrijventerrein te Gorinchem. Het terrein ligt nabij diverse uitvalswegen van Gorinchem. De op-en afrit van de A15 en A27 zijn binnen een vijftal minuten rijden bereikbaar. Met personen-en vrachtverkeer is de locatie goed bereikbaar via de Banneweg en Nieuwe Wolpherensedijk. In de nabijheid van het terrein is er een treinstation gevestigd.

## Bouwjaar

Omstreeks 1960

## Oppervlakten

| Omschrijving                                                                             | m <sup>2</sup> /ruimte                                 | Totale m <sup>2</sup>            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bedrijfsruimte</li><li>• Buitenterrein</li></ul> | <b>1.000 m<sup>2</sup></b><br><b>300 m<sup>2</sup></b> |                                  |
| <b>Totale oppervlakte</b>                                                                |                                                        | <b>circa 1.300 m<sup>2</sup></b> |

NB: oppervlakten zijn circa.

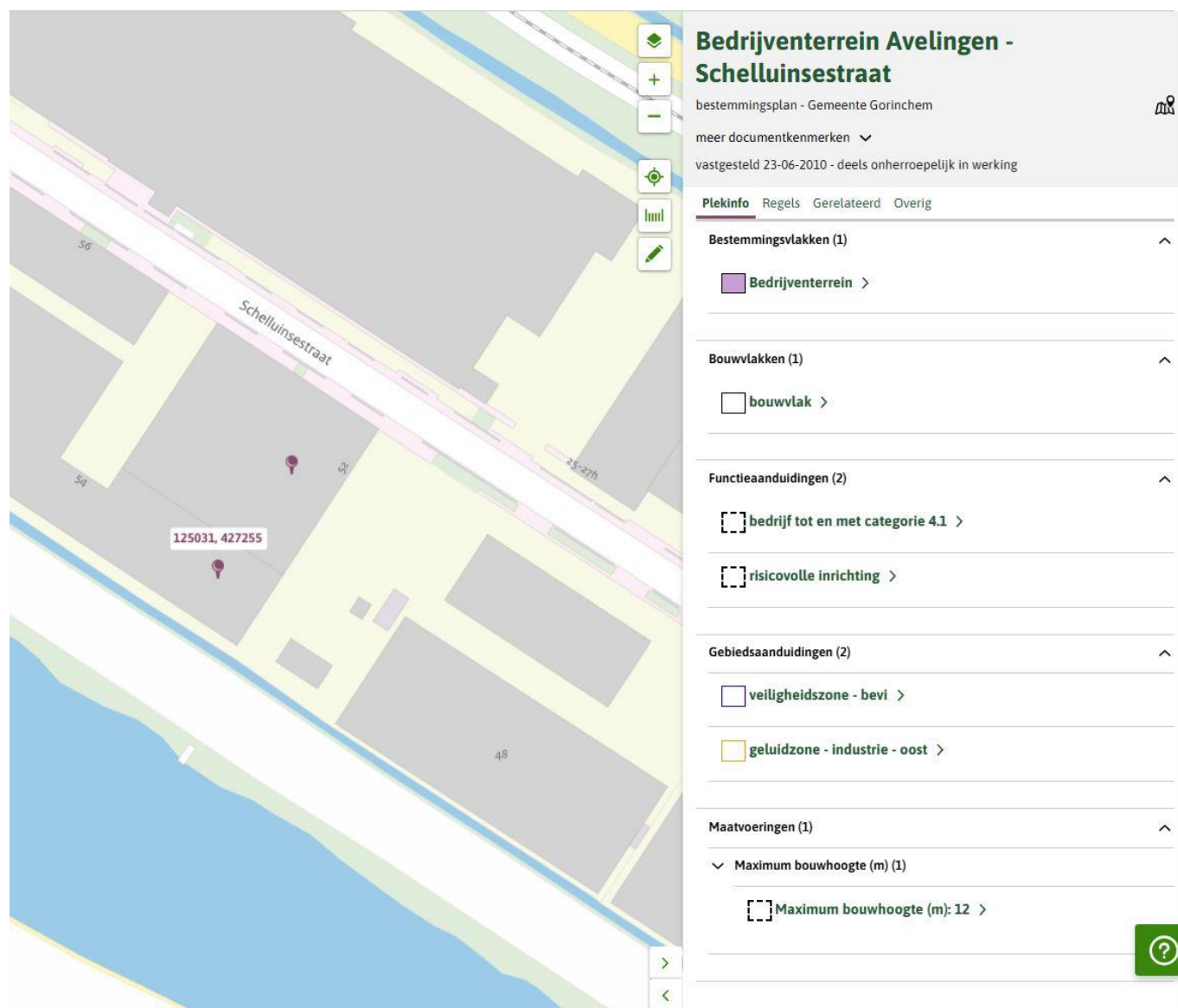
## Parkeren

Goede parkeermogelijkheden op eigen terrein.

## Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Avelingen - Schelluinsestraat” van kracht. De locatie is bestemd tot Bedrijventerrein met functieaanduidingen ‘bedrijf tot en met categorie 4.1’ en ‘risicovolle inrichting’.

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)



**Bedrijventerrein Avelingen - Schelluinsestraat**

bestemmingsplan - Gemeente Gorinchem

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 23-06-2010 - deels onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (1)** ^

- ☒ **Bedrijventerrein** >

**Bouwvlakken (1)** ^

- ☐ **bouwvlak** >

**Functieaanduidingen (2)** ^

- ☒ **bedrijf tot en met categorie 4.1** >
- ☒ **risicovolle inrichting** >

**Gebiedsaanduidingen (2)** ^

- ☐ **veiligheidszone - bevi** >
- ☐ **geluidzone - industrie - oost** >

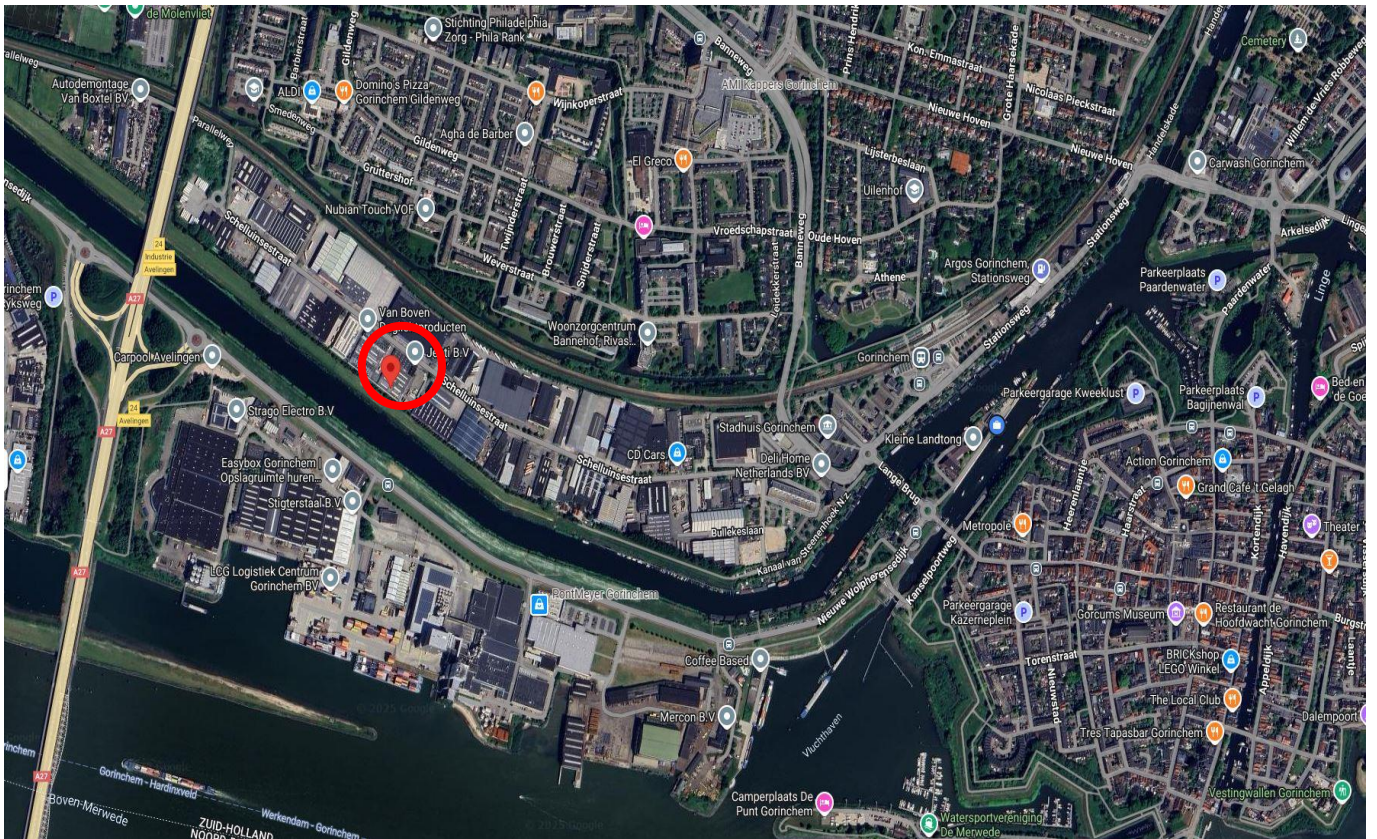
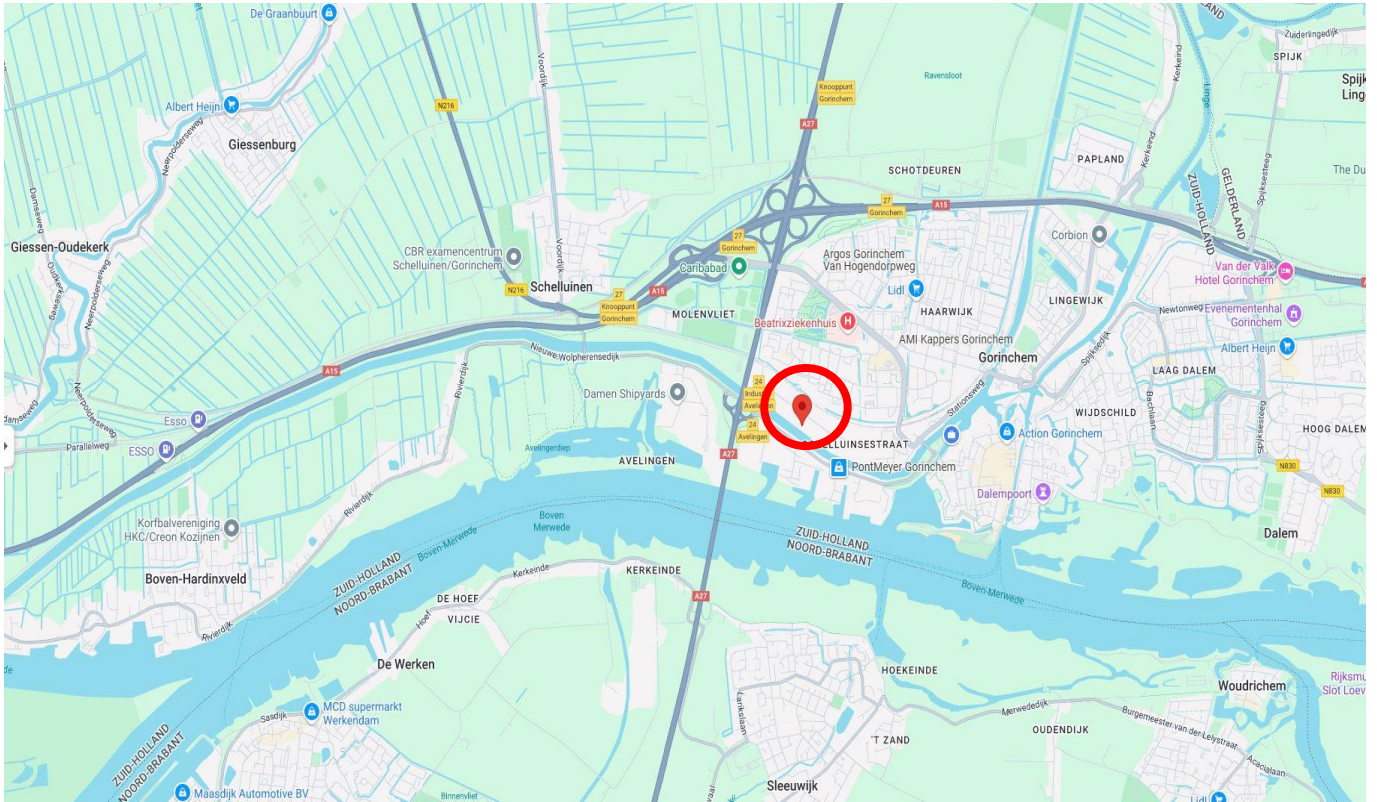
**Maatvoeringen (1)** ^

- ▾ **Maximum bouwhoogte (m) (1)**
  - ☒ **Maximum bouwhoogte (m): 12** >

?

# Locatie

Schelluinsestraat 54, 4203 NN Gorinchem



# Voorzieningen/installaties

## Bedrijfsruimte

- TI verlichting
- elektra aansluitingen (220V en 380V)
- verwarming d.m.v. een gasheater
- elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3 meter breed en ca. 3,40 hoog)
- loopdeur
- vrije hoogte ca. 3,95 – 4,25 meter
- betonvloer
- bovenloopkraan 1 ton
- persluchtleidingen

## Buitenterrein

- Gezamenlijke toegangspoort
- bereikbaar via overpad voorgelegen perceel
- terrein voorzien van verharding

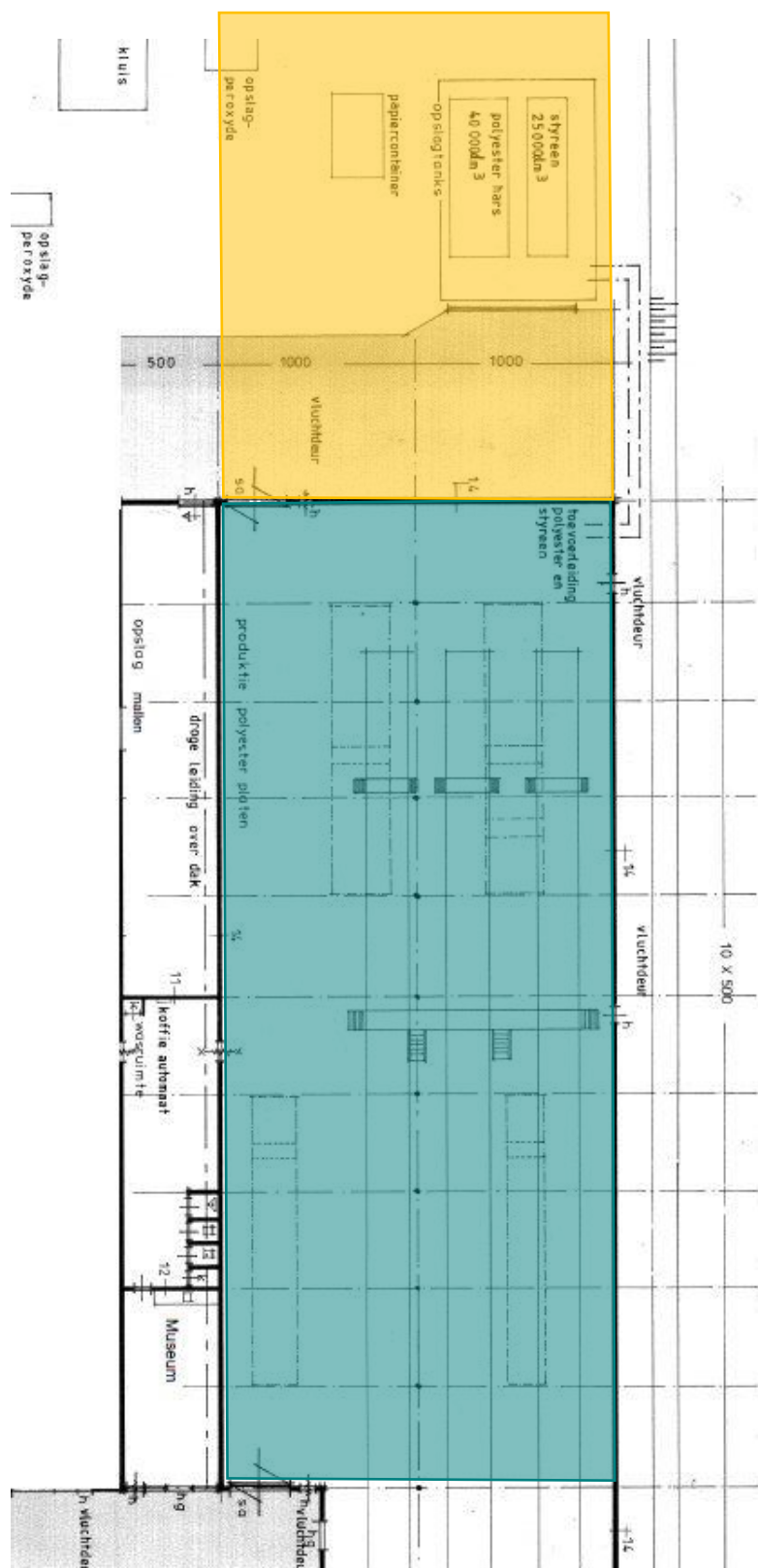








# Plattegrondtekening



# Financieel

## Huurcondities

### Huurprijs

€ 4.500,- per maand excl. BTW

### Servicekosten c.q. voorschot energiekosten

In overleg met verhuurder

### Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar

### Betalingstermijn

Per maand vooraf

### Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Waarborg

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

### BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

### Aanvaarding

In overleg

# Contact

## Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50  
4201 HL Gorinchem [info@bmak.nl](mailto:info@bmak.nl)



### Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 [blokland@bmak.nl](mailto:blokland@bmak.nl)



### Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 [apblokland@bmak.nl](mailto:apblokland@bmak.nl)



### Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 [degroot@bmak.nl](mailto:degroot@bmak.nl)



### Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 [alblas@bmak.nl](mailto:alblas@bmak.nl)

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.