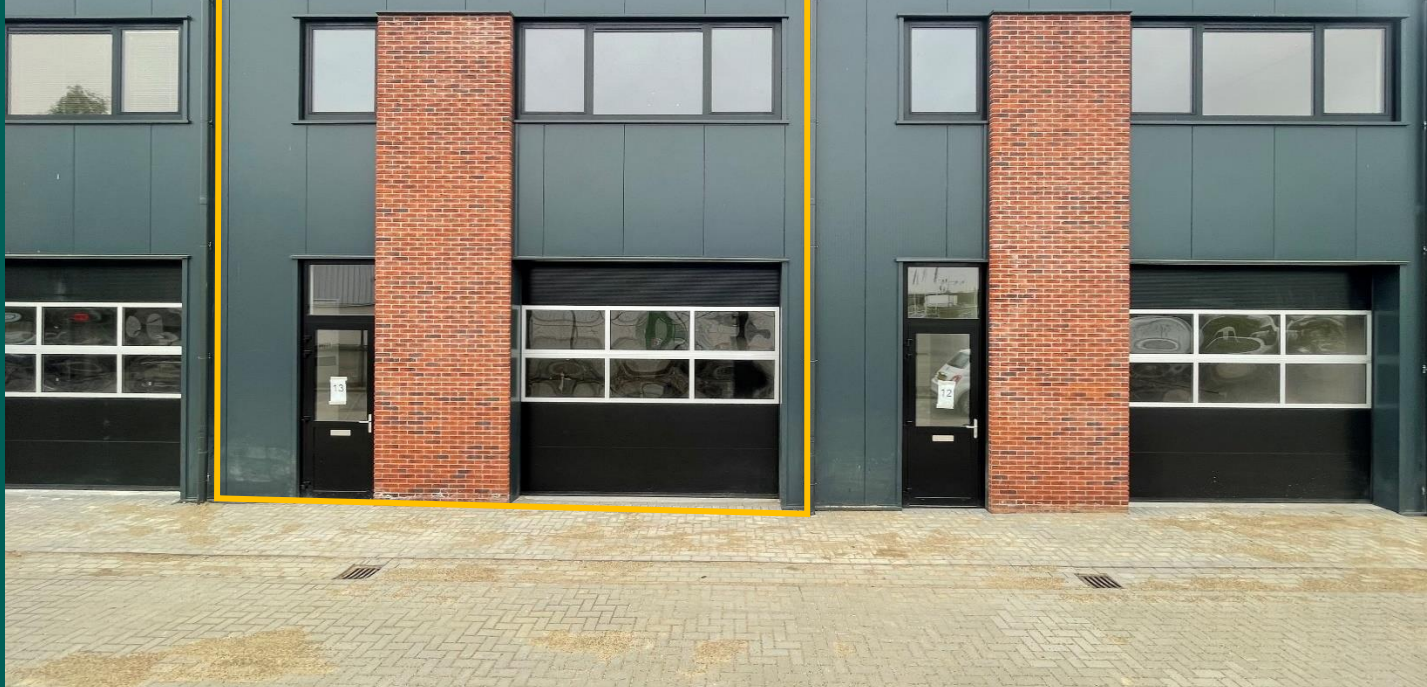


Stephensonweg 14-E • 4207 HB Gorinchem

TE KOOP



*Nieuwbouw bedrijfs-/kantoorunit
met eigen parkeerplaatsen in
Businesspark Stephenson op
bedrijventerrein Oost I te Gorinchem*

Omschrijving

Algemene informatie

Aan de Stephensonweg te Gorinchem is een representatief nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw ontwikkeld: Businesspark Stephenson. Het gerealiseerde complex bestaat uit 18 zelfstandige en hoogwaardige bedrijfsunits in twee bouwlagen. Het verzamelgebouw is voorzien van fraaie gevels bestaande uit een combinatie van tijdloos metselwerk, moderne gevelbeplating en gevelpuien met herkenbare kaders.

Het complex is gebouwd naar de eisen van deze tijd op het gebied van duurzaamheid, met onder meer geïsoleerde vloeren, gevels, beglazing en dak. Wij bieden in dit complex een compleet ingerichte bedrijfs-/kantoorruimte aan voor verkoop.

Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gerealiseerd aan de Stephensonweg 14, op bedrijventerrein 'Gorinchem Oost I' te Gorinchem. In directe nabijheid van op-/en afrit Gorinchem-Oost/Arkel van de A15 en op slechts enkele minuten van het verkeersknooppunt Gorinchem (rijkswegen A27 en A15) is deze locatie uitstekend bereikbaar.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
- Begane grond 1^e verdieping	88 m² 88 m²	
Totale oppervlakte		circa 176 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Bruto Vloeroppervlak

Kadastrale gegevens

Gemeente Gorinchem, Sectie F, nummers 5380. De parkeerplaatsen zijn gelegen op een perceel mandelig terrein.

Parkeren

3 gemarkeerde parkeerplaatsen.

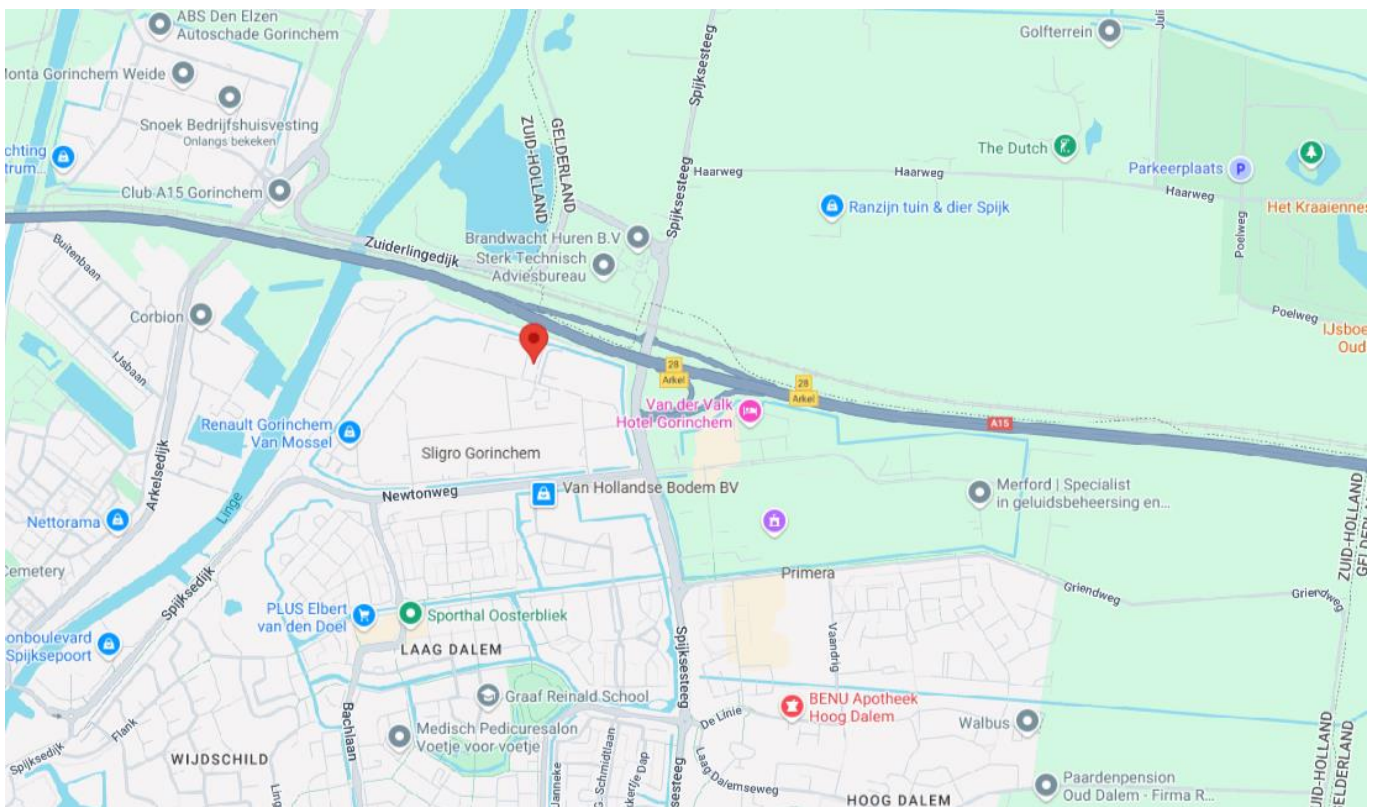
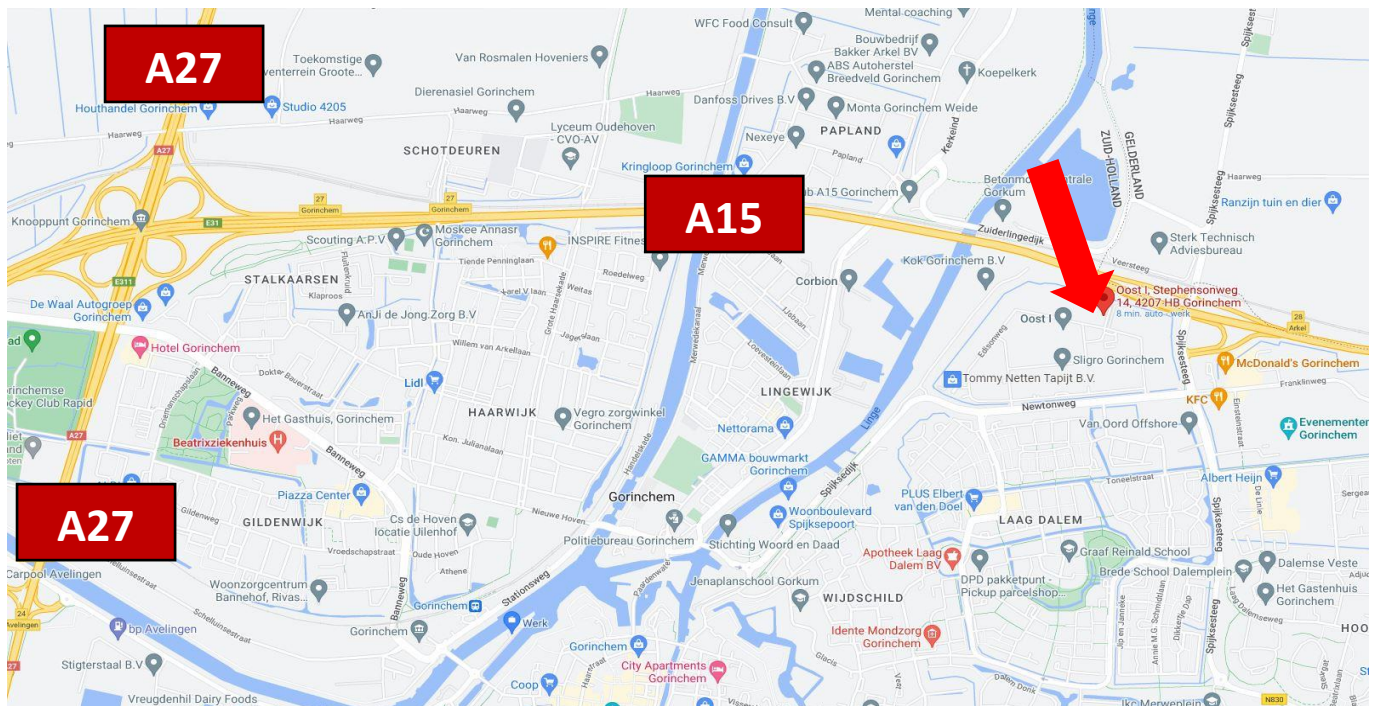
Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein en stationsomgeving', vastgesteld op 26 juni 2014. Hierin heeft het object de bestemming 'Bedrijventerrein' met aanvullende functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'.

Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Stephensonweg 14-E te Gorinchem



Bouwkundig

Algemeen

- onderheide fundering
- geïsoleerde, onderheide, monolithisch afgewerkte betonvloer op de begane grond, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²
- betonnen verdiepingsvloer, maximale vloerbelasting 400 kg/m²
- dragende kalkzandsteen scheidingswanden als unitscheidende wanden, niet nader afgewerkt
- aluminium gevelkozijnen en deuren, voorzien van isolatieglas
- buitengevels deels uitgevoerd in metselwerk en deels in sandwichpanelen
- dakconstructie uitgevoerd met betonnen kanaalplaatvloeren, voorzien van isolatie, afgewerkt met PVC dakbedekking v.v. grindballast. In de constructie is rekening gehouden met de belasting van (optionele) zonnepanelen, hemelwaterafvoeren uitgevoerd in aluminium.

Voorzieningen/installaties

Bedrijfsruimte

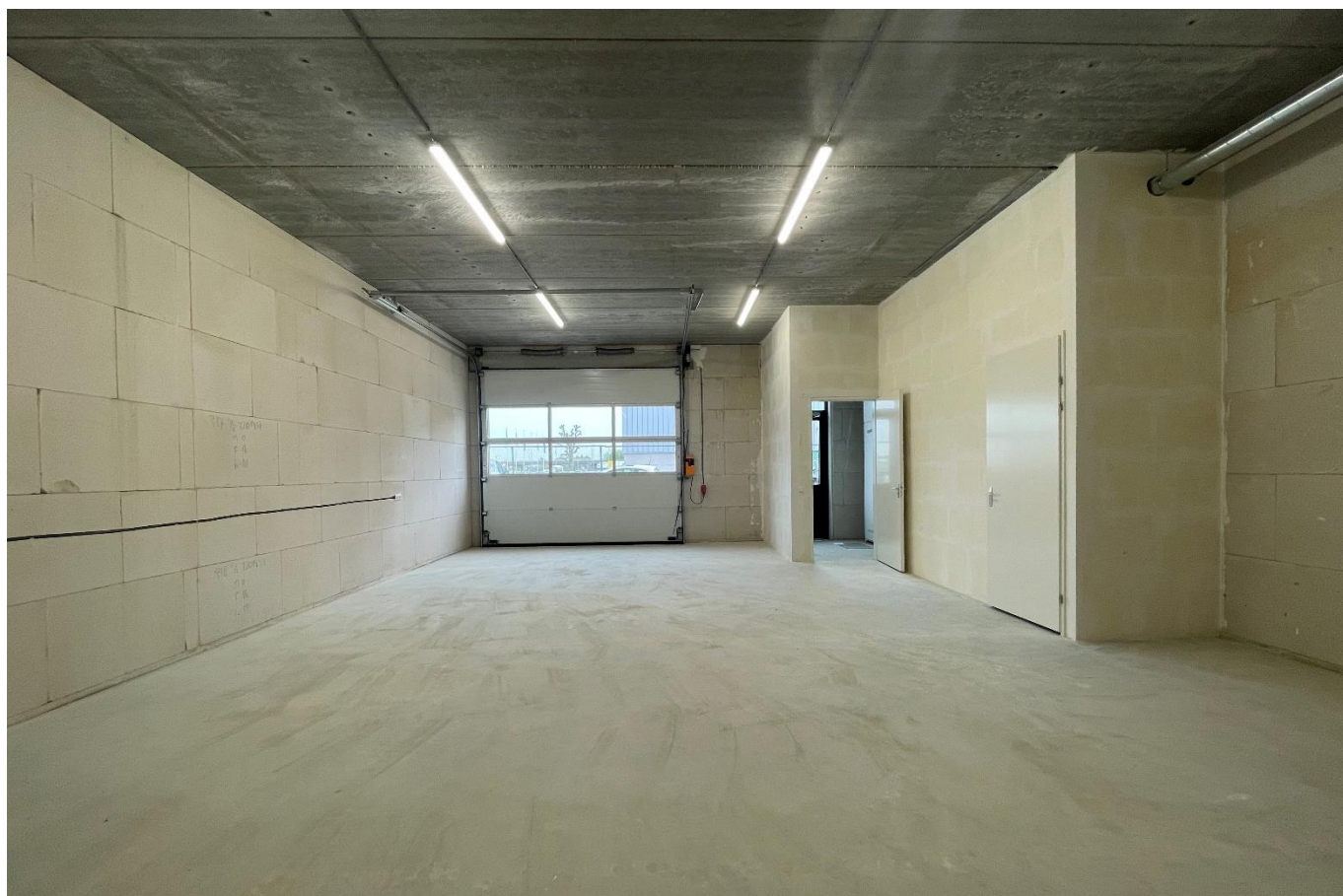
- entree met loopdeur
- elektrisch bedienbare overheaddeur v.v. glasstroken, circa 3,20 meter breed en circa 3,00 meter hoog
- vrije hoogte begane grond circa 3,70 meter
- toiletruimte voorzien van modern sanitair en fonteintje
- meterkast voorzien van aansluitingen voor elektriciteit en water.
- vurenhouten, dichte trapopgang naar de verdieping
- elektrische installatie met diverse elektra-aansluitingen 230V
- LED-verlichtingsarmaturen aan het plafond

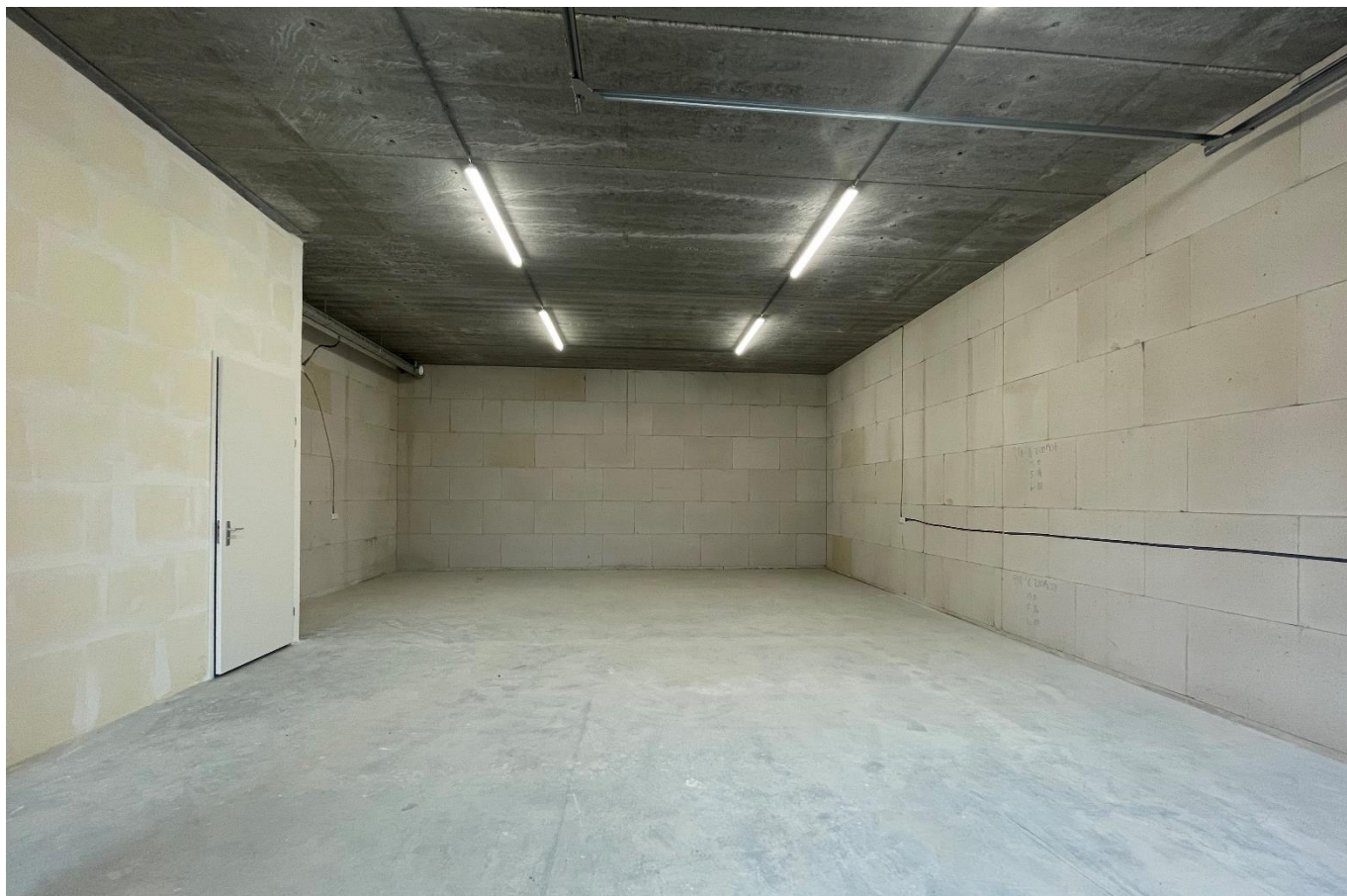
Kantoorruimte

- klimaatbeheersing d.m.v. plafondunit t.b.v. koelen en verwarmen
- daglichttoetreding middels raampartijen in de gevels.
- systeemplafond voorzien van LED verlichtingsarmaturen
- stucwerk wandafwerking
- cementdekvloer
- pantry v.v. spoelbak met mengkraan
- mechanische ventilatie
- diverse elektra-aansluitingen 230V

Buitenterrein

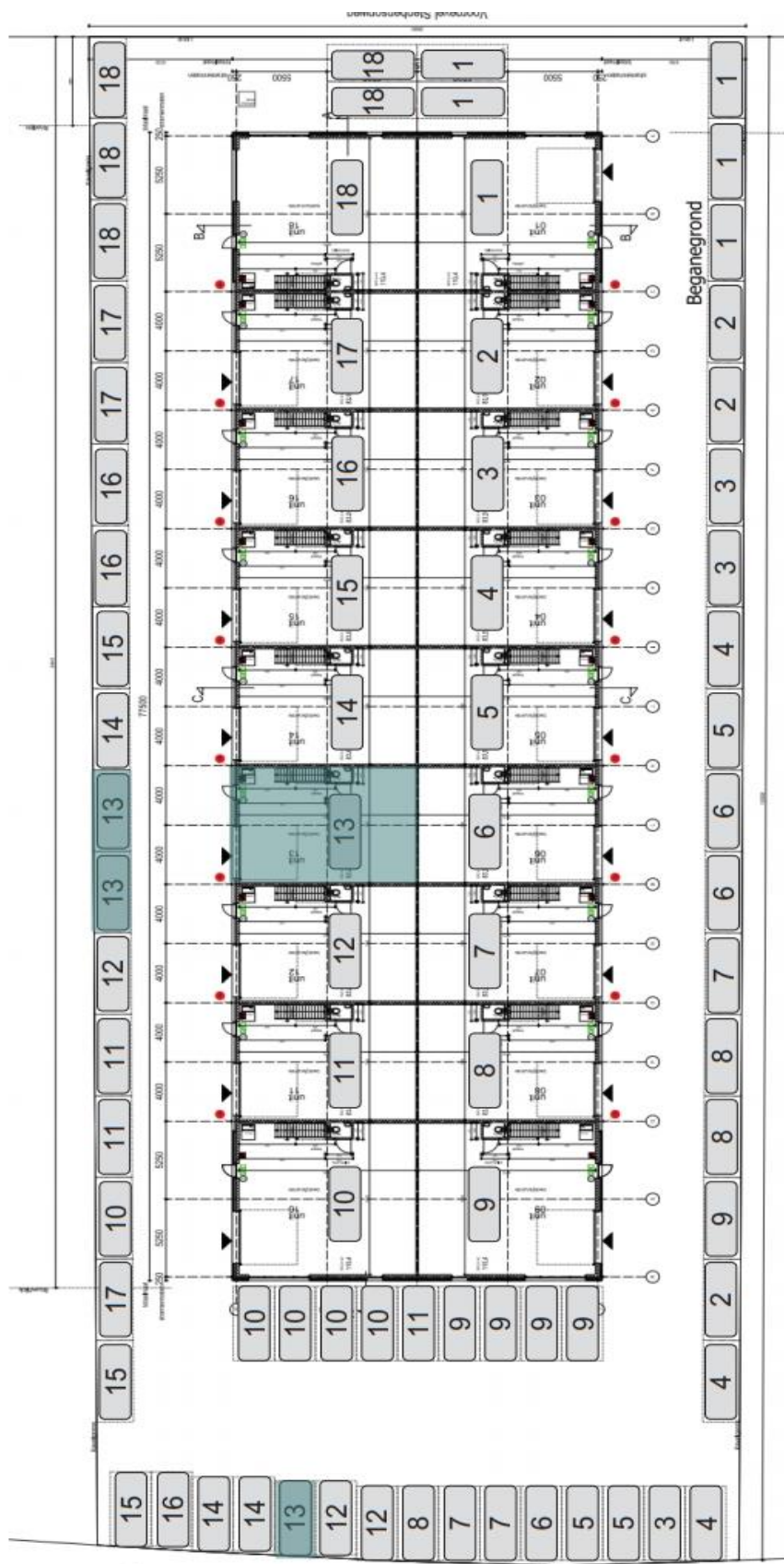
- verhard met betonklinkers, mandelig terrein ingericht met parkeerplaatsen
- straatkolken en terreinriolering
- mogelijkheid voor reclame/bedrijfsnaam op de daarvoor bestemde vlakken op de gevels.
- Mantelbuis t.b.v. laadvoorziening







Plattegrondtekening



Financieel

Koopcondities

Vraagprijs

Stephensonweg 14e: € 360.000,- kosten koper, exclusief btw (vrijstelling overdrachtsbelasting)

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

BTW

De onroerende zaak en eventuele roerende zaken zullen in de huidige staat, "as is, where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard. Koper aanvaardt alle op het object rustende beperkingen en lasten. Overigens zal er worden geleverd vrij van hypotheek en beslagen en vrij van huur- en gebruiksrechten.

Oplevering

In overleg

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 06 18 67 06 03
 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.