

TE HUUR



Schitterende hoekunit, grotendeels Turn Key, met uitzicht over het water.

Handelskade 5-04
Gorinchem

Omschrijving

Algemene informatie

Namens onze opdrachtgever bieden wij deze bedrijfs-/kantoorruimte unit aan.

Dit recent opgeleverde pand, met een totale oppervlakte van circa 210,5 m² verdeeld over twee verdiepingen, is na de casco oplevering door eigenaren nog voorzien van diverse voorzieningen.

Pand is op een hoek gelegen en heeft schitterend uitzicht over het water en wordt compleet opgeleverd. De bedrijfsruimte heeft een mooie vrije hoogte van 6,5 meter.

Het object beschikt over onder andere; pantry en toilet op de begane grond. Op de eerste verdieping is het pand voorzien van tapijtegels, verlichting en keukenblok.

De begane grond van het pand is totaal 137,1 m² en beschikt over een overheaddeur, wat het laden en lossen van goederen vergemakkelijkt. Naast de elektrische overheaddeur is er ook een loopdeur aanwezig. Deze ruimte is ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan een combinatie van opslag en werkruimte.

De eerste verdieping, leent zich uitstekend voor kantoorruimten, opslagruimte of als een showroom. Op de begane grond is een pantryblok en toilet aanwezig.

Het object beschikt over 4 parkeerplaatsen

Ontdek de perfecte combinatie van functionaliteit en comfort in dit bedrijfspand.



Het gebouw

Oppervlakte gebouw

Begane grond
Circa 137,1 m²

Verdieping
Circa 73,4 m²

Beschikbaarheid

Businesspark Handelskade ligt aan het Merwedekanaal en vlakbij het centrum van Gorinchem.

Op enkele minuten gelegen van het klaverblad A27 en A15

De bushaltes en het treinstation zijn op loopafstand gelegen en is het bedrijventerrein is dan ook zeer goed te bereiken.

Parkeren

Behorende bij het object zijn vier toegewezen parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

De richtprijs bedraagt € 2.650,-- per maand en exclusief BTW

Energie label

Er is momenteel nog geen energielabel aanwezig.

Opleveringsniveau

Object onder meer voorzien van:

- vuren houten trapopgang
- led-verlichting
- Pantry (zowel op begane grond als verdieping)
- Koeling en verwarming
- Te openen ramen.
- Zonnepanelen
- Elektrische bedienbare overheaddeur

Bouwkundig

- opbouw: staalconstructie;
- gevels: met stalen beplating;
- aluminium kozijnen met dubbel beglazing;
- opslaan de ramen;
- meterkast met aansluiting, water, elektra;
- vier parkeerplaatsen
- maximale vloerbelasting is circa 1.500 p/m² (b.g.)
- Betonnen verdiepingvloer

Bouwjaar

- bouwjaar 2025

Bestemming

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein en stationsomgeving" van kracht. Het object heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met de functiaanduidingen: 'specifieke vorm van bedrijf – 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

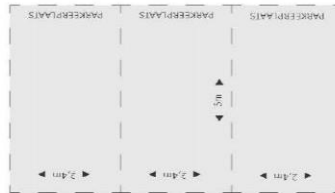
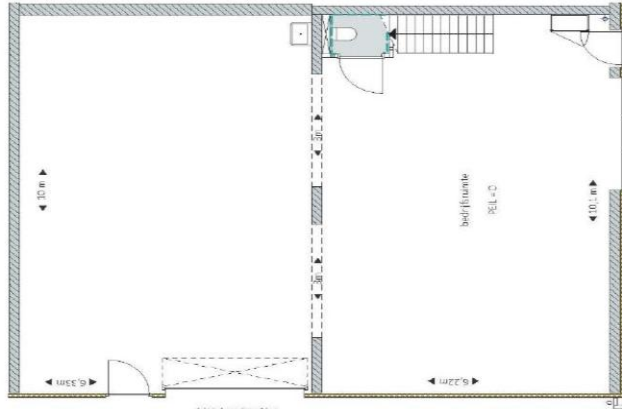
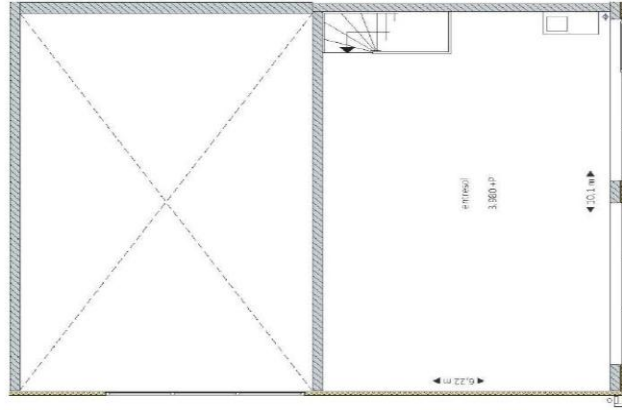
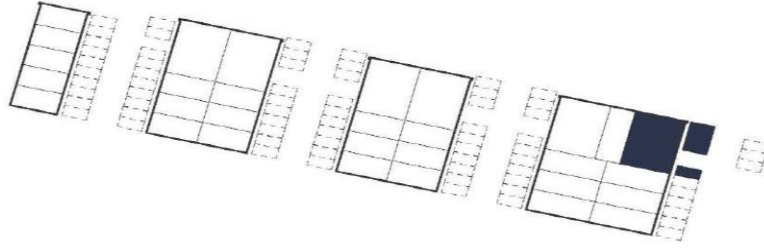
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de functiaanduidingen';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 2 tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg omgevingswet.overheid.nl.



verdieping



bedrijfsruimte 131,1 m²
entree 73,6 m²
parkeerplaatsen 4 st.

0 1 5 10 15
schaal 1 : 100
12 december 2023
printformaat A3

begane grond

bouwnummer

30

DISCLAIMER: De maatschappij op de afbeelding is niet bedoeld om te worden gebruikt voor commerciële of andere doeleinden. De afbeelding is niet bedoeld om te worden gebruikt voor commerciële of andere doeleinden. De afbeelding is niet bedoeld om te worden gebruikt voor commerciële of andere doeleinden. De afbeelding is niet bedoeld om te worden gebruikt voor commerciële of andere doeleinden.



fase **2**

DISCLAIMER: De groeinvulling is ter indicatie. Exacte typen en invulling beplanting wordt nader bepaald in overleg met gemeente en nutsbedrijven.

schaal 1 : 1000
28 juni 2024
printformaat A3













Financieel

Voorwaarden:

Aanvaarding

In de huidige staat.

Oplevering

De oplevering kan op korte termijn plaatsvinden.

Huurprijs

€ 2.650,-- per maand exclusief BTW, water en elektra.

Huurtermijn

5 jaar, afwijkende termijnen in overleg met verhuurder.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief btw.

Contact



Weide 5

4206 CH Gorinchem

T 0183 - 640404

www.snoek-bv.nl

info@snoek-bv.nl

Meer informatie en of bezichtiging via

Ab Snoek

06-25024087

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*