

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Tolbaas 29A-18
Gorredijk

provier.nl

Tolbaas 29A-18 Gorredijk

Nieuw gerealiseerde bedrijfsunit met eigen omheind buitenterrein op het kleinschalige bedrijventerrein Tolbaas. De unit is voor vele doeleinden geschikt en de aanwezigheid van een eigen buitenterrein met hekwerk biedt extra mogelijkheden (showterrein, stalling en opslag). Op eigen terrein en langs de openbare weg zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 102 m², verdeeld over circa 70 m² op de begane grond en circa 32 m² op de verdieping. Het buitenterrein is geheel verhard en een deel van circa 107 m² is omheind en voorzien van een afsluitbare poort.

Voorzieningen

Het object wordt opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- Eigen meterkast met elektra- en wateraansluiting;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Krachtstroomaansluiting;
- Verlichting.

Een toilet is voorbereid en – tegen meerprijs – een optie. De overheaddeur heeft een hoogte van circa 420 cm en de ruimte onder de verdiepingsvloer bedraagt circa 310 cm.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 695,= per maand te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming van het object bedraagt Bedrijventerrein – 2 en daarmee is het object geschikt voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten (milieucategorieën 1 en 2).



Huurtermijn

Minimaal 2 jaar

Opzegtermijn

6 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

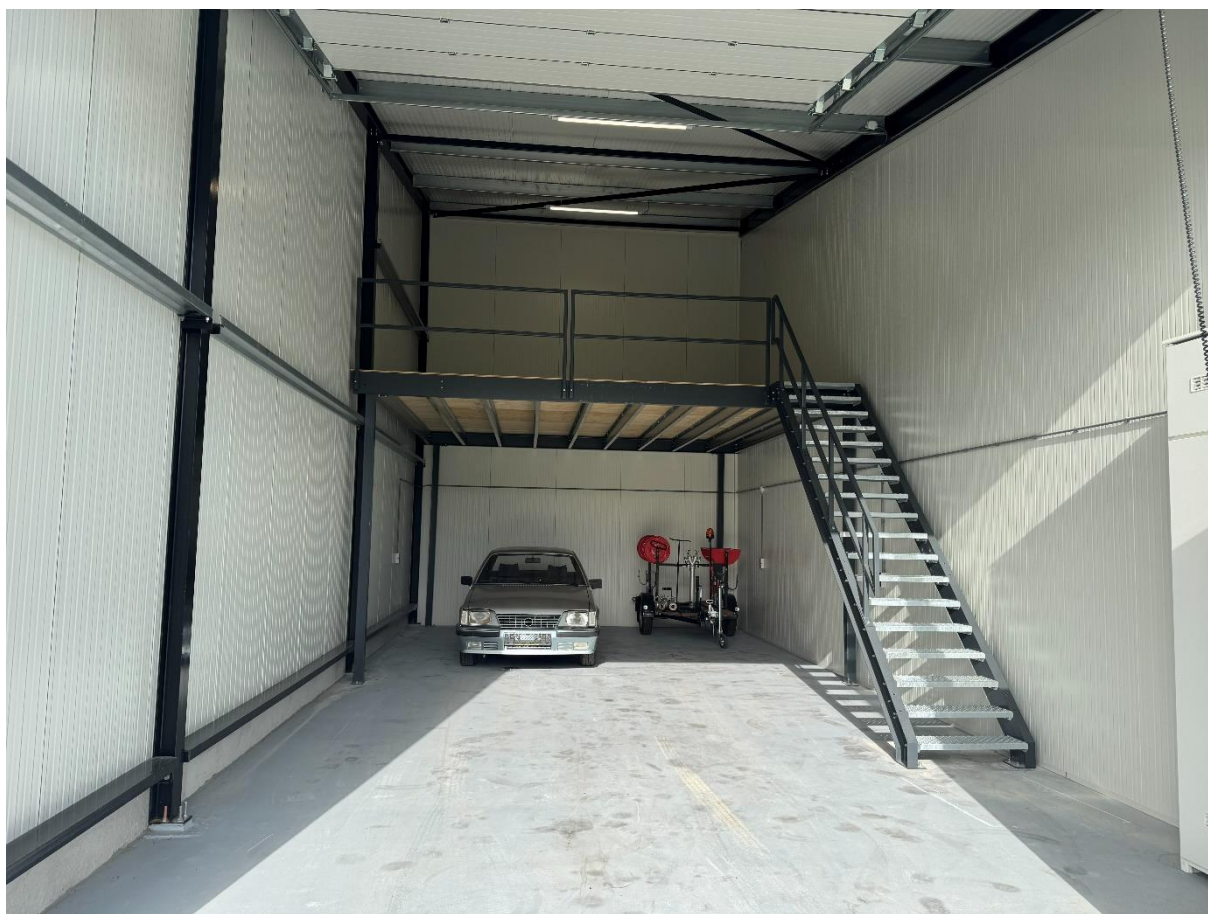
Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW





Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl