

**Provier  
doet!**



**PROVIER**  
VASTGOEDADVISEURS

Hellingbaas 2  
Gorredijk

**provier.nl**

# Hellingbaas 2 Gorredijk

Op de hoek van De Werf en de Hellingbaas wordt momenteel hard gewerkt aan de realisatie van een hoogwaardig bedrijfsverzamelcomplex. Alle units worden turn-key opgeleverd, de kantoorvloeren worden zelfs voorzien van pvc. Het geheel bevindt zich op een zichtlocatie, krijgt een luxe uitstraling en straalt kwaliteit uit. Doordat er gasloos wordt gebouwd en het complex wordt voorzien van een groot aantal zonnepanelen, zullen de energielasten minimaal zijn. Het buitenterrein biedt naast ruimte voor parkeren ook gelegenheid als showterrein; diverse units hebben namelijk een ruim eigen buitenterrein welke voor parkeren, stalling en als showterrein kan worden gebruikt. Er wordt een elektrisch bedienbare poort geplaatst en er komt camerabeveiliging.

## Units, oppervlakten en prijzen

|               |                                                                    |                     |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Units 1 t/m 4 | b.g. 129 m <sup>2</sup> en 39 m <sup>2</sup> kantoor op verdieping | € 1.295,- per maand |
| Units 5 t/m 7 | b.g. 50 m <sup>2</sup> en 15 m <sup>2</sup> opslag op verdieping   | € 550,- per maand   |
| Unit 8        | b.g. 222 m <sup>2</sup> en 75 m <sup>2</sup> kantoor op verdieping | € 2.250,- per maand |
| Units 9 en 10 | b.g. 147 m <sup>2</sup> en 48 m <sup>2</sup> kantoor op verdieping | € 1.495,- per maand |
| Unit 11       | b.g. 75 m <sup>2</sup> en 15 m <sup>2</sup> opslag op verdieping   | € 675,- per maand   |

Prijzen exclusief BTW

## Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- vloerverwarming gekoppeld aan een warmtepompinstallatie;
- plafonds met ledverlichting;
- luxe keukenopstelling;
- ruime sanitaire voorzieningen;
- visgraat pvc vloeren in de kantoren;
- airco-units in de kantoren;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren van circa 5 meter hoog.

De vrije hoogte in de bedrijfsruimten bedraagt circa 6 meter. Het buitenterrein wordt volledig verhard door middel van h-klinkers. Het complex wordt voorzien van een zonnepaneleninstallatie.

## Aanvaarding

In overleg.

## Bestemming

De bestemming ter plaatse staat bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2 toe, inclusief de handel in (vracht)auto's, motorfietsen, onderdelen en accessoires, reparatie- en servicebedrijven.



**Huurtermijn**

5 jaar met 5 optie jaren

**Opzegtermijn**

12 maanden

**Indexering**

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

**Betaling**

Per maand vooruit

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW









# Plattegrond



# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl



**provier.nl**