

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Kampenringweg 19, 2803 PE Gouda

Huurprijs € 5.417,00 per maand



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE HUUR: Veelzijdig bedrijfspand met representatieve uitstraling op toplocatie in Gouda!

Aan de Kampenringweg 19 te Gouda bieden wij een representatief en functioneel bedrijfspand te huur aan. Het pand beschikt over een royale bedrijfsruimte op de begane grond en aanvullende kantoorruimte op de eerste verdieping. Door de goede zichtlocatie langs de doorgaande weg en het verzorgde uiterlijk is dit object ideaal voor uiteenlopende bedrijven die op zoek zijn naar een combinatie van opslag, productie en kantoor.

Locatie en bereikbaarheid:

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Gouwestroom, direct aan de rand van Gouda. Dit bedrijventerrein is gunstig gesitueerd nabij de op- en afritten van de A12 (Den Haag – Utrecht) en A20 (Rotterdam – Gouda). Hierdoor is de locatie uitstekend bereikbaar per auto.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed: een bushalte bevindt zich op loopafstand en het NS-station Gouda is binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling en oppervlakte:

Het bedrijfspand beschikt over een ruime begane grond van circa 501 m², ingericht als bedrijfsruimte met een royale vrije hoogte en uitstekende toegankelijkheid. Deze ruimte is uitermate geschikt voor opslag, lichte productie of het inrichten van een winkel of werkplaats. Op de eerste verdieping bevindt zich circa 72 m² aan kantoorruimte met voldoende daglichttoetreding, wat deze verdieping geschikt maakt als werkruimte, kantine of vergaderruimte.

Parkeren:

Er zijn zes parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Overheaddeur voor bedrijfsruimte
- Gecoate betonvloer
- Verlichtingsarmaturen
- Verwarming
- Pantry en toiletvoorzieningen
- Systeemplafonds met verlichting (kantoorruimte)
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Huurprijs:

€ 65.000,- per jaar, exclusief BTW en servicekosten. De servicekosten bedragen € 3.500,- per jaar, exclusief BTW

Oplevering en aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij huur: bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, heater, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 573 m²

In units vanaf: 573 m²



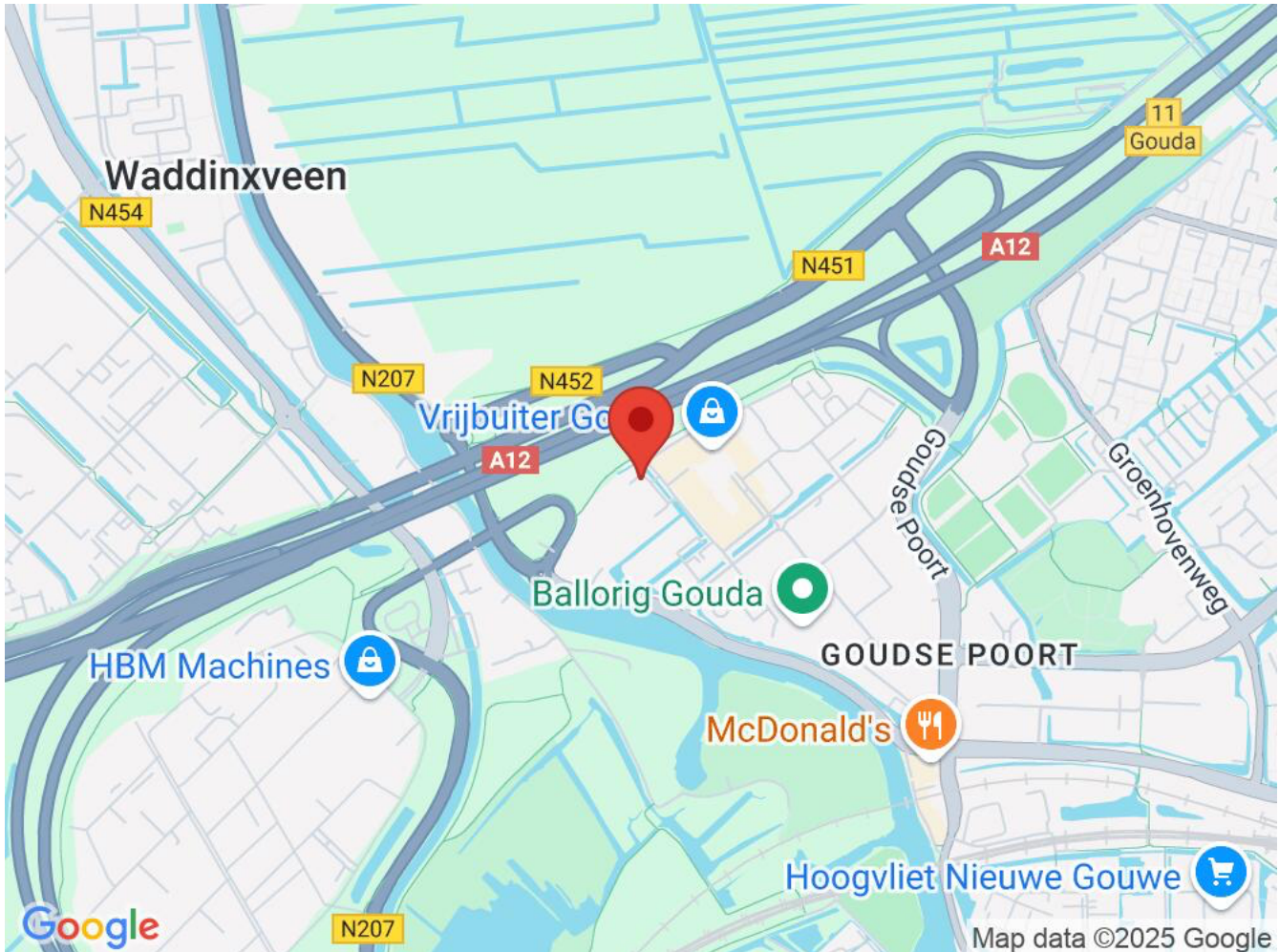
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



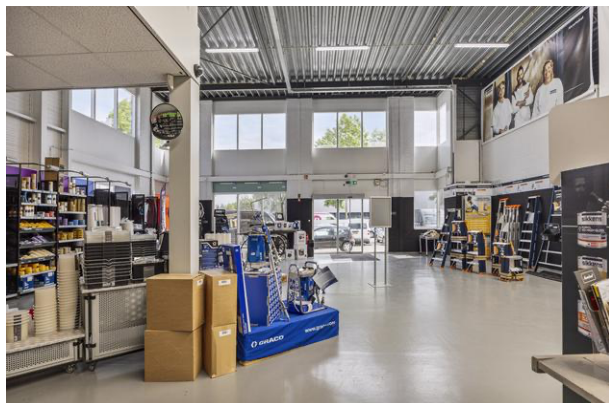
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's

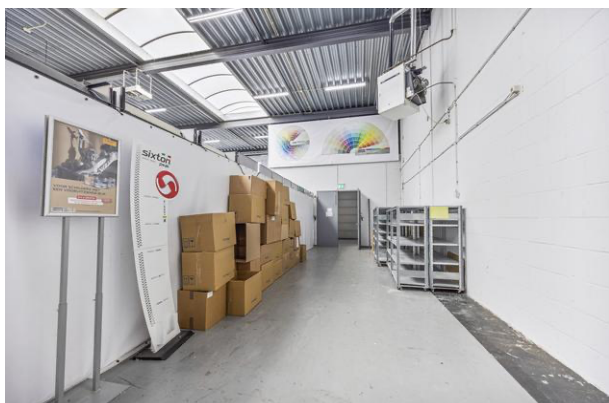


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



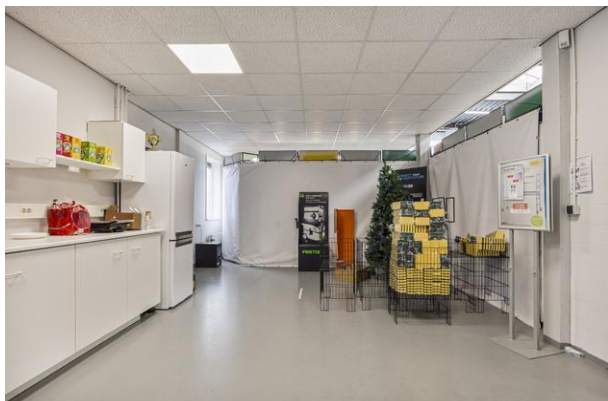
NVM

funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



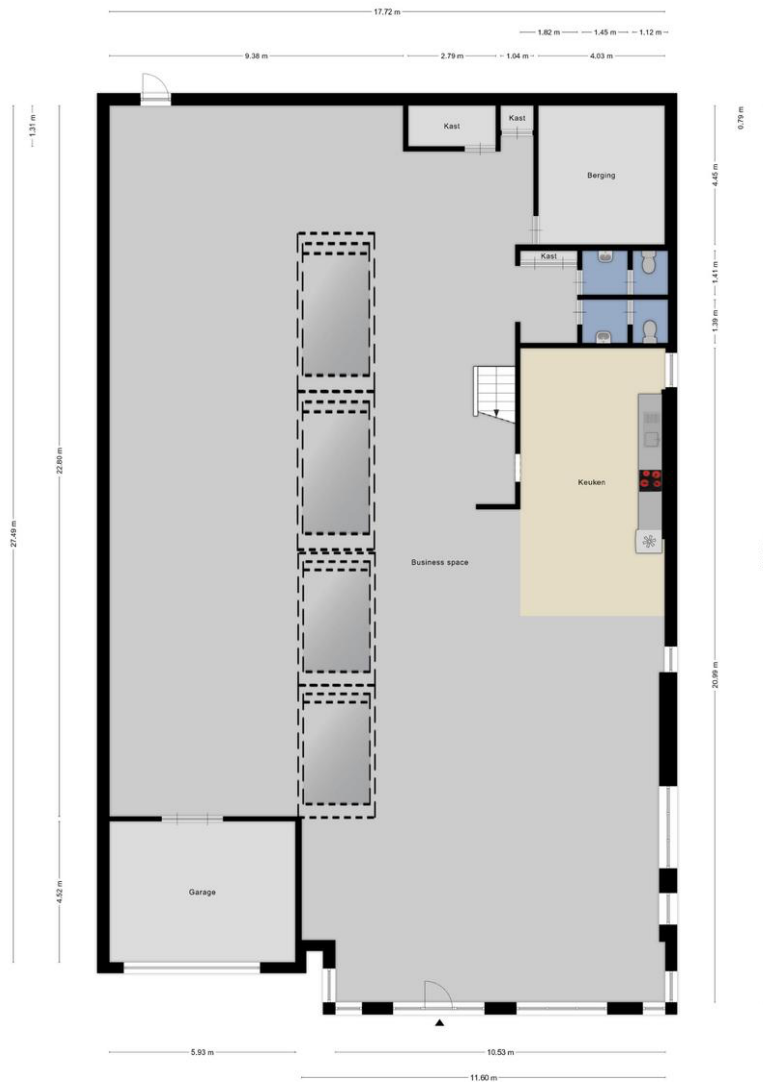
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zijder wettelijke afrekening

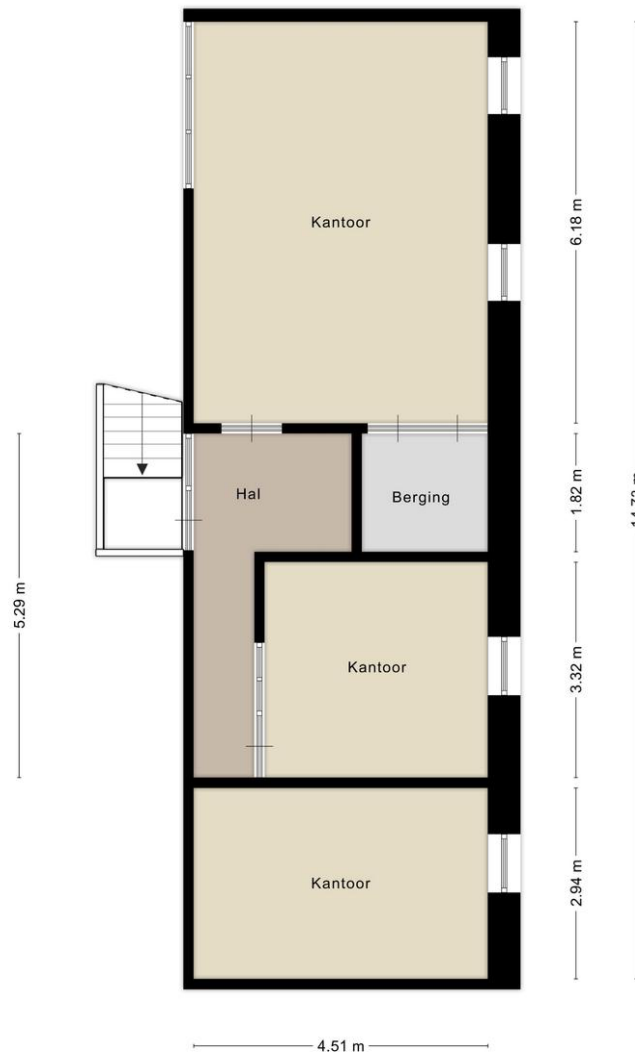


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl